SBI স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি শাখা, দক্ষিণ বঙ্গ

জীবনদীপ বিল্ডিং, তৃতীয় তল, ১, মিডলটন স্ট্রিট, কলকাতা- ৭০০ ০৭১
ফোন: (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪৩৭, ফ্যাক্স: (০৩৩) ২২৮৮ ৪৩০২, ই-মেল: sbi.15196@sbi.co.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অনুমোদিত আধিকারিকের বিবরণ: নাম: জয়ন্ত অগাস্টাইন মুণ্ড, ই-মেল আইডি: sbi.15196@sbi.co.in, মোবাইল নং: ৯০৫১১০৮৭৪৫ (ক্রম নং ১-৪ এবং ৬)

অনুমোদিত আধিকারিকের বিবরণ: নাম: নীলাভ দাস, ই-মেল আইডি: sbi.15196@sbi.co.in, মোবাইল নং: ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪ (ক্রম নং ৫ এবং ৭-৯)

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকন্সট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী, ২০০২-এর নিয়ম ৯(১) এবং নিয়ম ৮(৬) অনুযায়ী স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।
এতদ্বারা জনগণকে সাধারণ ভাবে এবং সঙ্গে ঋণগ্রহীতা/ জামিনদাতাগণ/ বন্ধকদাতাগণকে নির্দিষ্ট করে বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে, নিম্নে বর্ণিত সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধকে থাকা সুরক্ষিত সম্পদগুলি, যা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সুরক্ষিত পাওনাদারের অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা **বাস্তবিক দখলে** নেওয়া হয়েছে, যেগুলি নিম্নলিখিত তারিখে **'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা'** এবং **'যেমন আছে তেমন'** শর্তে বিক্রয় করা হবে।

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: তারিখ: ২৬.১১.২০২৬

ই-নিলামের সময়: সকাল ১১.০০টা থেকে বিকেল ৪.০০টে পর্যন্ত সঙ্গে প্রতি দরের জন্য ১০ মিনিটের একাধিকবার বর্ধিত সময়

ক্রম. নং	ইউনিট/ ঋণগ্রহীতা/ জামিনদাতাগণের নাম	বিক্রয় হবে এমন সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ	বকেয়া অর্থরাশি	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি @ ১০% গ) দর বৃদ্ধির পরিমাণ
৫.	মিঃ অরূপ দত্ত পিতা- মিঃ দুলাল চন্দ্র দত্ত	একটি সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং. ২/ডি- এর সমস্ত অংশ উক্ত বহুতল ভবনের তৃতীয় তলে অবস্থিত যার আচ্ছাদিত এরিয়ার পরিমাপ ৭২০ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৯০০ বর্গফুট একই বা সামান্য বেশি কম যার মধ্যে রয়েছে ২টি শোওয়ার ঘর, ১টি রান্নাঘর, ১টি ডাইনিং তথা ড্রয়িং এবং ২টি বাথরুম সঙ্গে শৌচাগার, ১টি ব্যালকনি একই সঙ্গে জমির অবিভক্ত আনুপাতিক ভাগ যার পরিমাপ ৫ কাঠা ৭ ছটাক ১৫ বর্গফুট একই সঙ্গে সেখানে থাকা বহুতল ভবন যেটি মৌজা ইছাপুরে অবস্থিত, জে.এল. নং ৩, রে. সু নং ৮৯, তৌজি নং ৬১৭, আর.এস. দাগ নং ৫১২০, ৫১১৯/৫৫৫৯ এবং ৫১১৯, সম্পর্কিত এল.আর দাগ নং ৮২৩৫, ৮২৩২ এবং ৮২৩৩, আর.এস খতিয়ান নং ১২০৫ এবং ১৬৮৭- এর অধীনে, এল.আর খতিয়ান নং ২২৬৯, ৮২৪০/১, ৩৬৩১, ৩৭১২, ৭৬১৮, ৭৬৯৫-এর সমতুল্য, উত্তর ব্যারাকপুর মিউনিসিপালিটির আঞ্চলিক সীমার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং ১৮ (নতুন)- এর অধীনে হোল্ডিং নং ৩০০, স্ট্যান্ড রোড, থানা- নোয়াপাড়া, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, স্বত্বের দলিল নং আই-০৮৩২৯/২০২২ অনুযায়ী যেটি মিঃ অরূপ দত্তের নামে রয়েছে। **(সম্পত্তিটি বাস্তবিক দখলের অধীনে রয়েছে)**	৩১,০৪,৪৬০.০০ টাকা (একত্রিশ লক্ষ চার হাজার চারশো ষাট টাকা মাত্র) ৩১.০১.২০২৩ তারিখ পর্যন্ত এবং ০১.০২.২০২৩ থেকে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ, খরচ, চার্জসমূহ ইত্যাদি।	ক) ২০,৮৩,০০০.০০ টাকা খ) ২,০৮,৩০০.০০ টাকা গ) ১০,০০০.০০ টাকা **যোগাযোগের ব্যক্তি** ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪ ৭০১৯২২৩৬৯৬ পরিদর্শনের তারিখ: ১০.১১.২০২৬ এবং ১৭.১১.২০২৬ পরিদর্শনের সময়: সকাল ১১.০০ টা থেকে দুপুর ০৩.০০ টে পর্যন্ত
৬.	ক) **মেসার্স মা গৌরী ট্রেডিং**, গ্রাম- দিঘিরপাড়, ক্যানিং সিনেমা রোড, পোস্ট + থানা- ক্যানিং, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩৩২৯ খ) **মিসেস লিপিকা সাহা**, স্বামী- মানিকলাল সাহা গ্রাম- দিঘিরপাড়, ক্যানিং সিনেমা রোড, পোস্ট + থানা- ক্যানিং, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩৩২৯ গ) **মিসেস লিপিকা সাহা** স্বামী- মানিকলাল সাহা, (মা গৌরী ট্রেডিং- এর জামিনদাতা), নং ৫১, কালাপাথর, বিজয়নগর, জিলতলা শিব মন্দির হ্যাভলকের নিকটে, দক্ষিণ আন্দামান, পিন- ৭৪৪২১১ ঘ) **মানিকলাল সাহা** পিতা- স্বর্গীয় বঙ্কিম চন্দ্র সাহা (মা গৌরী ট্রেডিং- এর জামিনদাতা), নং ৫১, কালাপাথর, বিজয়নগর, জিলতলা শিব মন্দির হ্যাভলকের নিকটে, দক্ষিণ আন্দামান, পিন- ৭৪৪২১১	জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ ১ কাঠা ৮ ছটাক, একই সঙ্গে সেখানে থাকা তিনতলা ভবন, মৌজা- দিঘিরপাড়, জে.এল. নং ১২১, বর্তমান জে.এল. নং ১০৬, তৌজি নং ২৬৯২/২৮৩৪, আর.এস. ও বর্তমান খতিয়ান নং ৬১৫, এল.আর. খতিয়ান নং ২৫৭৫, বর্তমানে ৪৭৫৫, আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং ৭০, পুলিশ স্টেশন- ক্যানিং, এ.ডি.এস.আর. মাতলা, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, দিঘিরপাড় গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, সম্পত্তিটি **শ্রীমতি লিপিকা সাহার নামে রয়েছে**, দলিল নং আই-৩১৯০, ২০১১ সালের জন্য। **সম্পত্তির সীমানা নিম্নরূপ (দলিল অনুযায়ী):** উত্তরে: শ্যামল কান্তি দাস; দক্ষিণে: রঞ্জিত কুমার হালদার; পূর্বে: ভেস্টেড ল্যান্ড; পশ্চিম: মানিকলাল সাহার সম্পত্তি। **সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের বাস্তবিক দখলের অধীনে রয়েছে**	৫০,৬৩,৭৯৭.০৯ টাকা (পঞ্চাশ লক্ষ তেষট্টি হাজার সাতশো সাতানব্বই টাকা এবং নয় পয়সা মাত্র) ১৭.০২.২০২২ তারিখ পর্যন্ত সঙ্গে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং আনুষঙ্গিক খরচ, ব্যয়সমূহ ইত্যাদি।	ক) ৩৭,৪৯,০০০.০০ টাকা ক) ৩,৭৪,৯০০.০০ টাকা ক) ১০,০০০.০০ টাকা **যোগাযোগের ব্যক্তি** ৯০৫১১০৮৭৪৫ ৭৫৫০৯০০০৪৯ পরিদর্শনের তারিখ: ১০.১১.২০২৬ এবং ১৭.১১.২০২৬ পরিদর্শনের সময়: সকাল ১১.০০ টা থেকে দুপুর ০৩.০০ টে পর্যন্ত
৭.	**ঋণগ্রহীতা:** **স্বর্গীয় বাসুদেব দাস**, প্রতিনিধিত্ব করেছেন আইনি উত্তরাধিকারী/ জামিনদাতা: ক) **শ্রীমতি কল্পনা দাস** (স্বর্গীয় বাসুদেব দাসের স্ত্রী ও আইনি উত্তরাধিকারী এবং ব্যক্তিগত জামিনদাতা), খ) **শ্রী আশিস দাস** (স্বর্গীয় বাসুদেব দাসের পুত্র ও আইনি উত্তরাধিকারী), গ) **শ্রী দেবাশিস দাস** (স্বর্গীয় বাসুদেব দাসের পুত্র ও আইনি উত্তরাধিকারী), ঘ) **শ্রীমতি অনিমা দাস** (স্বামী- তপন দাস, স্বর্গীয় বাসুদেব দাসের কন্যা এবং আইনি উত্তরাধিকারী)	১. বাস্তু জমির সমস্ত অংশ সঙ্গে পাকা কাঠামো পরিমাপ প্রায় ৭ শতক মৌজা- কাকদ্বীপে অবস্থিত, জে.এল নং ৩৯, তৌজি নং ২৭৩২, সাবেক দাগ নং ৪৩১ এবং ৪৩৩, আর.এস দাগ নং ৭৩৭/৮৯৪, খতিয়ান নং ৫০১, থানা- কাকদ্বীপ, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা রেজিস্ট্রিকৃত সংশ্লিষ্ট দলিল নং আই-২৫৭৮, ১৯৯৬ সালের যেটি স্বর্গীয় বাসুদেব দাসের নামে রয়েছে। ২. বাস্তু জমির সমস্ত অংশ সঙ্গে পাকা কাঠামো পরিমাপ প্রায় ৫.৫ শতক মৌজা- কাকদ্বীপে অবস্থিত, জে.এল নং ৩৯, তৌজি নং ২৭৩২, সাবেক দাগ নং ৫১৭, হাল দাগ নং ৭৩৭, খতিয়ান নং ৫১৬, থানা- কাকদ্বীপ, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা রেজিস্ট্রিকৃত সংশ্লিষ্ট দলিল নং আই-১২০, ১৯৯৩ সালের যেটি স্বর্গীয় বাসুদেব দাসের নামে রয়েছে। ৩. বাস্তু জমির সমস্ত অংশ সঙ্গে পাকা কাঠামো পরিমাপ প্রায় ৬ শতক মৌজা- কাকদ্বীপে অবস্থিত, জে.এল নং ৩৯, তৌজি নং ২৭৩২, সাবেক দাগ নং ৫১৭, হাল দাগ নং ৭৩৭, খতিয়ান নং ৫১৬, থানা- কাকদ্বীপ, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা রেজিস্ট্রিকৃত সংশ্লিষ্ট দলিল নং আই-১২২, ১৯৯৩ সালের যেটি স্বর্গীয় বাসুদেব দাসের নামে রয়েছে। ৪. বাস্তু জমির সমস্ত অংশ সঙ্গে পাকা কাঠামো পরিমাপ প্রায় ৫.৫ শতক মৌজা- কাকদ্বীপে অবস্থিত, জে.এল নং ৩৯, তৌজি নং ২৭৩২, সাবেক দাগ নং ৫১৭, হাল দাগ নং ৭৩৭, খতিয়ান নং ৫১৬, থানা- কাকদ্বীপ, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা রেজিস্ট্রিকৃত সংশ্লিষ্ট দলিল নং আই-১২১, ১৯৯৩ সালের যেটি স্বর্গীয় বাসুদেব দাসের নামে রয়েছে। **সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের বাস্তবিক দখলের অধীনে রয়েছে**	১,০৬,২২,১০৬.৯২ টাকা (এক কোটি ছয় লক্ষ বাইশ হাজার একশো ছয় টাকা এবং বিরানব্বই পয়সা মাত্র) ১৬.০৭.২০২৪ তারিখ পর্যন্ত এবং পরবর্তী সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, ব্যয়, চার্জসমূহ ইত্যাদি যা ১৭.০৭.২০২৪ থেকে বকেয়া।	ক) ৪০,১৩,০০০.০০ টাকা ক) ৪,০১,৩০০.০০ টাকা ক) ২৫,০০০.০০ টাকা **যোগাযোগের ব্যক্তি** ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪ ৭০১৯২২৩৬৯৬ পরিদর্শনের তারিখ: ১০.১১.২০২৬ এবং ১৭.১১.২০২৬ পরিদর্শনের সময়: সকাল ১১.০০ টা থেকে দুপুর ০৩.০০ টে পর্যন্ত
৮.	**ঋণগ্রহীতা(গণ):** **মিসেস কল্পনা দাস** স্বামী- স্বর্গীয় বাসুদেব দাস **শ্রী আশিস দাস** (স্বর্গীয় বাসুদেব দাসের পুত্র, বন্ধকদাতা ও ব্যক্তিগত জামিনদাতা)	জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ প্রায় ০৮ শতক যার তৌজি নং ২৭৩২, মৌজা- কাকদ্বীপে অবস্থিত, জে.এল নং ৩৯, সাবেক খতিয়ান নং-২, আর.এস. খতিয়ান নং-৫০১, এল.আর. খতিয়ান-৩৫৭৮, সাবেক দাগ নং ৪৩৩/৪৩১, হাল দাগ নং ৭৩০/৮৯৪, জেলা- ২৪ পরগনা (দক্ষিণ) সংশ্লিষ্ট দলিল নং আই-১২৫, ১৯৯৩ সালের তারিখ ০৮.০১.১৯৯৩। এস.আর.ও কাকদ্বীপে রেজিস্ট্রিকৃত (বই নং-১, ভলিউম নং-২, পৃষ্ঠা ২৩১-২৩৪) যেটি **আশিস দাসের নামে রয়েছে।** **সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের বাস্তবিক দখলের অধীনে রয়েছে**	৭৬,৯৬,৭৮৯.০০ টাকা (ছিয়াত্তর লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার সাতশো উননব্বই টাকা মাত্র) ১৬.০৭.২০২৪ তারিখ পর্যন্ত, সঙ্গে ১৭.০৭.২০২৪ তারিখ লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং আনুষঙ্গিক খরচ, ব্যয়সমূহ।	ক) ১২,৩৩,০০০.০০ টাকা ক) ১,২৩,৩০০.০০ টাকা ক) ১০,০০০.০০ টাকা **যোগাযোগের ব্যক্তি** ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪ ৭০১৯২২৩৬৯৬ পরিদর্শনের তারিখ: ১০.১১.২০২৬ এবং ১৭.১১.২০২৬ পরিদর্শনের সময়: সকাল ১১.০০ টা থেকে দুপুর ০৩.০০ টে পর্যন্ত
দ্রষ্টব্য: ১. ক্রমিক নং ৭ এবং ৮- এর সম্পত্তি একই কম্পাউন্ডে অবস্থিত, সুতরাং সম্পত্তি দরদাতাদের ৭ এবং ৮- এর জন্য একত্রে দরপত্র জমা দিতে হবে। পৃথক সম্পত্তির জন্য কোনও দরপত্র গ্রহণ করা হবে না।				
৯.	**ঋণগ্রহীতা(গণ):** **মিঃ সুমিত কুমার বোস**, পিতা- সুনীল কুমার বোস এবং মিসেস রাখি কুণ্ডু, স্বামী- মিঃ সুমিত কুমার বোস	নিজস্ব-বসবাসকারী ফ্ল্যাট নং. "৩০৩"- এর সমস্ত অংশ "কেশব ধাম কমপ্লেক্স" নাম ও শৈলীর আবাসিক কমপ্লেক্সের ব্লক-২- এর চতুর্থ তলে উত্তর-পূর্ব কোণে অবস্থিত যার মধ্যে রয়েছে ২টি (দুই) শোওয়ার ঘর, ১টি (এক) রান্নাঘর, ২টি (দুই) শৌচাগার, ১টি (এক) হল এবং ১টি (এক) ব্যালকনি, চিহ্নিত অংশটি উপরে বর্ণিত প্রথম তপশীলের জমির উপর গঠিত, যার পরিমাপ প্রায় ৭৫০ বর্গফুট, একই বা সামান্য কম বেশি সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া একই সঙ্গে ভবনের নীচের জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অবিভাজ্য ভাগ এবং জমিটি বালি মিউনিসিপালিটির অন্তর্গত যার প্রেমিসেস নং ৮০, লালা বাবু শায়রি রোড, পোস্ট- বেলুড় মঠ, থানা- বালি, জেলা- হাওড়া-৭১১২০২, ওয়ার্ড নং ১২। **সম্পত্তিটি শ্রী সুমিত কুমার বোস এবং শ্রীমতি রাখি কুণ্ডু-র** নামে রয়েছে সংশ্লিষ্ট দলিল নং ০৩৭৪৭, ২০১০ সালের জন্য বই নং ১, সি.ডি ভলিউম নং ১৭, পৃষ্ঠা ১২০৫ থেকে ১২৪৩- তে রেজিস্ট্রিকৃত এ.ডি.এস.আর, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ। **সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের বাস্তবিক দখলের অধীনে রয়েছে**	১৯,০৩,৮৮০.০০ টাকা (উনিশ লক্ষ তিন হাজার আটশো আশি টাকা মাত্র) ২৬.১০.২০২৩ তারিখ পর্যন্ত, সঙ্গে ২৭.১০.২০২৩ তারিখ লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং আনুষঙ্গিক খরচ, ব্যয়সমূহ।	ক) ১৭,১৯,০০০.০০ টাকা ক) ১,৭১,৯০০.০০ টাকা ক) ১০,০০০.০০ টাকা **যোগাযোগের ব্যক্তি** ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪ ৭০১৯২২৩৬৯৬ পরিদর্শনের তারিখ: ১০.১১.২০২৬ এবং ১৭.১১.২০২৬ পরিদর্শনের সময়: সকাল ১১.০০ টা থেকে দুপুর ০৩.০০ টে পর্যন্ত

ক) বিক্রয়ের বিস্তারিত নিয়ম এবং শর্তাবলীর জন্য দয়া করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার সুরক্ষিত পাওনাদারের ওয়েবসাইট www.sbi.co.in-এ দেওয়া লিঙ্কে যান এবং সংশ্লিষ্ট ই-নিলামের জন্য তৈরি হওয়া নির্দিষ্ট লিঙ্ক দেখুন: https://BAANKNET.com
খ) আগ্রহী দরদাতা/ গণ নিলামের তারিখের আগে পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেডের রক্ষণাবেক্ষণে থাকা দরদাতাদের অ্যাকাউন্টে গিয়ে চালান তৈরির মাধ্যমে এনইএফটি/ আরটিজিএস করে তার ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট দ্বারা ইএমডি মূল্য স্থানান্তর করতে পারেন। কোনও রকম অনুসন্ধানের জন্য যোগাযোগ করুন: support.baanknet@psballiance.com অথবা যোগাযোগের নম্বর: ৮১১১৮২২৩১৩