other statutory dues, which shall be borne by the Successful Bidder. No representations or warranties, express or implied, are made as to title, encumbrances or condition of the asset.

KEY TERMS AND CONDITIONS

1. **E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** and will be conducted "Online" through the approved service provider baanknet@psballiance.com at the web portal https://ibbi.baanknet.com . E-Auction Process document containing E- Auction bid form, Affidavit and Declaration by bidder, General terms and conditions of online auction sales are available on website https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home. Interested bidder(s) can register, bid and receive confirmation of their bid by electronic means. The requisition for additional information, if any, be sent to E-mail ID: cirp.hev@gmail.com., giving the identity of the Applicant. E-Auction guide for Bidders and FAQ is available at www.ibbi.gov.in, which may be referred to for any clarification. Further, one may reach out to Email ID: support.baanknet@psballiance.com.
2. The Earnest Money Deposit (EMD) must be deposited through the Baanknet platform in the wallet.
3. Prospective bidders must submit all required documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the IBC, via the Baanknet platform, i.e., ibbi.baanknet.com and if found ineligible at any stage, the EMD deposited shall be liable to be forfeited.

Abhimanyu Mittal
Liquidator, Hero Electric Vehicles Private Limited
IP Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P01870/2019-2020/12893
(Authorization for Assignment valid till: 31/12/2026)
Regd. Add.: - 29FF, The White House, Sector - 57, Gurgaon, Haryana ,122003;
Correspondence Address: 109 (First Floor), Surya Kiran Building, 19, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001
Regd. Id: ca.mittalabhi@gmail.com, Process ID: cirp.hev@gmail.com

Date: 14.11.2026
Place: Delhi

---

part and Parcel of Property measuring 81.59 Sq Yards situated at House Plot No.45, Village Bhamian Kalan, Abadi Dhaliwal Estate, Hadbast No.181, Tehsil and District Ludhiana owned by Mrs. Suman W/o Mr. Ramesh Kumar vide Sale deed bearing document no.2023-24/106/1/27193 Dated-21-02-2024

Reserve Price: 1. Rs.15 Lakh (Rs. Fifteen Lakhs only)

EMD (Earnest Money): Total EMD (Earnest Money) is 25% of reserve price shall be paid by the successful bidder on Dt. **18.12.2026** through Demand Draft in favour of Capital Small finance Bank Ltd. payable at Jalandhar. Tender Forms and EMD be sent to Authorised Officer, Capital Small Finance Bank Ltd. H.O- Midas Corporate Park, 3rd Floor , 37 G.T Road, Jalandhar.

Encumbrances known to Bank: Nil. The property is being sold on "AS IS WHERE IS, "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS BASIS " Last Date / Time for receiving tenders along with the EMD(Earnest Money) i.e. 25% through Demand Draft in favour of Capital Small Finance Bank Limited, payable at Jalandhar. Till 11.00 AM on **18.12.2026** The tender will be opened and may be further negotiated on the said date after 11.00 AM in the presence of all the offerers/ their authorized representatives at H.O: MIDAS CORPORATE PARK, 3rd FLOOR, 37 G.T. ROAD, JALANDHAR. For detailed Terms of Sale along with the tender form and Inspection of property, please contact the Branch office **Samrala Chowk, Ludhiana.** The Sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. The Authorised officer reserves the right to cancel/postpone/indefinitely defer/change the terms & conditions any time before confirmation of sale without assigning any reasons thereof.

DATE : 13.11.2026 **Sd/- Authorized Officer**

---

state government.

The agitating farmers threatened that they would prevent sugar mills in the state from starting crushing operations if their demand was not met.

They also decided to launch an indefinite stir from November 15 in support of their demand.

The decisions were announced at a kisan panchayat held under the banner of the Bharatiya Kisan Union (Charuni) and the Ganna Sangrash Samiti in the cane yard of Saraswati

---

punjab national bank

STRESSED ASSET MANAGEMENT DEPARTMENT (SAMD)

Circle Office, SCO 52-53, 2nd Floor, D-Block, Ranjit Avenue, Amritsar

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

STATUTORY 15 / 30 DAYS SALE NOTICE TO GENERAL PUBLIC UNDER RULE 6(2) AND 8(6) READ WITH RULE 6 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 OF SARFAESI ACT 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described movable / immovable properties mortgaged / charged to the secured Creditor, the Constructive / Physical / Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank / Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"** & **"Whatever there is basis"** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank / Secured Creditor from the respective borrowers & guarantors. **The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.** **ENCUMBRANCES KNOWN TO THE SECURED CREDITORS IN NIL / NOT KNOWN**

The Sale will be done through E-Auction Platform provided at the Website : https://baanknet.com on 26-11-2026, 10:00 AM to 04:00 PM

Intending Buyers have to Create User ID and must have minimum EMD Amount in E-Wallet on https://baanknet.com to Participate in Auction

Baanknet Portal Help Desk No. +91 8291220220, support.baanknet@psballiance.com, for guidance on Auction process, Registration status etc.

Contact Detail of Bank Officials : Mrs. Jyoti (Chief Manager) (M) 70421-98890 (CO SAM Head) Email : coasrsamd@pnb.bank.in

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch / Name of the Account / Name and addresses of the Borrowers / Guarantors	Description of the Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (mortgagers of property(ies)	A) Date of Demand Notice U/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 / B) Outstanding Amount as on / C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 / D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount
1 **TARN TARAN** **PROPERTY ID : PUNB818601133** **(i) M/s Baldev Traders** through its **Proprietor** Mr. Baldev Singh S/o Mr. Sardool Singh, Near Water Tanki, Muradpur, Tarn Taran **(ii)** Mrs. Darshan Kaur W/o Mr. Baldev Singh **(Partner),** Near Water Tanki, Muradpur, Tarn Taran **(iii)** Mr. Sarabjit Singh S/o Mr. Hem Singh **(Guarantor),** Amandeep Avenue, Near Bus Stand, Ward no. 1, Tarn Taran	**Residential Building measuring 9 Marla 152 sq. ft.,** situated Near Pani Wali Tanki, Muradpur,Tarn Taran bearing Registered Title Deed no: 2727 dated 15-12-2015, Registered in the name of Smt. Darshan Kaur W/o Sh Baldev Singh	**25-07-2019** **Rs. 19,90,929/-** as on 30-06-2019 + Interest, other charges w.e.f 01-07-2019 and less recovery if any, till date affected **23-03-2022** **SYMBOLIC POSSESSION**	**Rs. 19,42,000/-** **Rs. 1,94,200/-** **Rs. 20,000/-**
2 **SSI, BATALA ROAD, AMRITSAR** **PROPERTY ID : PUNB818500011** **(i) Sh. Avtar Singh (Now deceased),** House no. 138, Kala Ghanupur, Navi Abadi, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar **(ii) Sh. Tejinder Singh (Co-Borrower),** House no. 138, Kala Ghanupur, Navi Abadi, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar **(iii) Smt Usha Rani** W/o Late Sh. Avtar Singh, **Singh (Son),** House no. 138, Kala Ghanupur, Navi Abadi, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar **(iv) Sh. Tejinder Singh (Son),** House no. 138, Kala Ghanupur, Navi Abadi, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar **(v) Sh. Rajpavitar** House no. 138, Kala Ghanupur, Navi Abadi, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar **(vi) Sh. Jobanjit Singh (Son),** House no. 138, Kala Ghanupur, Navi Abadi, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar	**Residential House no. 138** measuring 166.66 sq. yards bearing Khasra no. 5//25 min, Khata Khatuni no. 953/1386 as per Jamabandi for the year 2003-2004, situated at Rakba Kala Ghanupur, Navi Abadi Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar, standing in the name of Sh. Avtar Singh S/o Sh. Udham Singh	**04-06-2016** **Rs. 15,35,655** as on 31-05-2016 + Interest, charges w.e.f 01-06-2016 and less recovery if any, till date affected **05-04-2017** **SYMBOLIC POSSESSION**	**. Rs. 37,00,000/-** **Rs. 3,70,000/-** **Rs. 50,000/-**
3 **TARN TARAN** **PROPERTY ID: PUNB0ABA37905495** **(I) M/s Khalsa Trading Co.** Address: Shabajpur, New Grain Market, Distt Tarn Taran 143415 **(ii)** Sh. Gurdev Singh S/o Sh. Amar Singh **(Partner),** Village Diaal Rajputan Tehsil and Distt. Tarn Taran 143415 **(iii)** Sh. Baljit Singh S/o Sh. Sukhwinder Singh **(Partner)** Village Diaal Rajputan Tehsil and Distt. Tarn Taran 143304 **(iv)** Sh. Rajbir Singh S/o Sh. Surjan Singh **(Guarantor / Mortgagor)** Village Nalagarh, Abadi Green Avenue, Chabhal Road Tarn Taran 143401	All that part and parcel of the **Property Double Story Residential House of 9.5 Marla** at Khasra no.19(5-14) 20 (8-7), 8 (8-0), 10 (4-0), 26 (6-16) and Khata Khatoni no. 58/79, 80, 58/76, situated at Green Avenue, Amritsar Road Tarn Taran, in the name of Sh. Rajbir Singh S/o Sh. Surjan Singh	**07-09-2016** **Rs. 20,52,810.26** as on 31-08-2016 + Interest, other charges w.e.f 01-09-2016 and less recovery if any, till date affected **08-11-2016** **SYMBOLIC POSSESSION**	**Rs. 36,00,000/-** **Rs. 3,60,000/-** **Rs. 20,000/-**

Statutory 15 Days Sale Notice under Rule 6(2) & 8(6) Read with Rule 6 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 of SARFAESI Act 2002

Terms & Conditions: (1) The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. **(2)** The properties are being sold on, AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". **(3)** The particulars of the Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **(4)** Any encumbrances over the property/ies is not known to the Bank / Secured Creditor. The Authorised officer or Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties Auctioned. **(5)** The intending Bidder is advised to make their independent inquiries regarding the encumbrances on the property including Statutory liabilities arrears, of property Tax, Electricity Dues, NOC "form any department etc. Outstanding Charges / bill for electricity, house tax etc. shall be borne by auction purchaser. **(6)** The Secured Creditor does not any way warrant the, fitness or Quality or liability of the properties being sold. **(7)** The Sale will be done by undersigned through the E-auction platform provided at the **Website : https://baanknet.com** on **26-11-2026 @ 10:00 AM to 04:00 PM** as per time given above. For detailed terms and conditions of the Sale, please refer **https://baanknet.com (8)** Over and above reserve price, Minimum One Bid Amount is Mandatory.

Date : 13-11-2026 **Place : Amritsar** **Sd/- Authorised Officer**

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸਟ੍ਰੈਸਡ ਐਸੇਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ (SAMD)

ਸਰਕਲ ਦਫ਼ਤਰ, ਐਸਸੀਓ 52-53, ਦੂਸਰੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਡੀ-ਬਲਾਕ, ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਰਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ 15/30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ/ਚਾਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਉਸਾਰੀ ਭੌਤਿਕ/ਪ੍ਰਤੀਕਾਤਮਕ ਕਬਜ਼ਾ ਜਿਸ ਦਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ', "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਆਧਾਰ-ਹੈ" ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਬੰਧਤ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੇ-ਪਛਾਣੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ NIL/ਮਾਫ਼ੂਮ ਨਹੀਂ

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://baanknet.com 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 26-11-2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾ. ਦੁ. 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ https://baanknet.com 'ਤੇ ਈ-ਵਾਲਿਟ ਵਿਚ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਬਣਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ EMD ਰਕਮ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਮਾਰਗ ਦਰਸ਼ਨ ਲਈ Baanknet ਪੋਰਟਲ ਹੈਲਪ ਡੈਸਕ ਨੰਬਰ +91 8291220220, support.baanknet@psballiance.com

ਬੈਂਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਾ: ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜੋਰੀ (ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ) (ਐਮ) 70421-98890 (ਸੀਓ ਐਸਏਐਮ ਹੈੱਡ) ਈਮੇਲ: coasrsamd@pnb.bank.in

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸਾਰਣੀ

ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਂ / ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਂ / ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਮਾਰਟਗੇਜ ਕੀਤੀਆਂ ਅਚੱਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ/ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੇ ਮਾਰਟਗੇਜਰ)	(ਏ) ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਰਹਿਤ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ / (ਬੀ) ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ / (ਸੀ) ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ / (ਡੀ) ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ ਸਿੰਬੋਲਿਕ/ਫਿਜ਼ੀਕਲ/ਕੰਸਟਰੱਕਟਿਵ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ
1 ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਸ਼ਾਖਾ PROPERTY ID : PUNB818601133 (i) ਮੈਸਰਜ਼ ਬਲਦੇਵ ਟਰੇਡਰਜ਼ ਆਪਣੇ ਮਾਲਕ ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਰਦੂਲ ਸਿੰਘ, ਨੇੜੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੈਂਕੀ, ਮੁਰਾਦਪੁਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਰਾਹੀਂ, (ii) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਦਰਸ਼ਨ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ (ਭਾਈਵਾਲ) ਨੇੜੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੈਂਕੀ, ਮੁਰਾਦਪੁਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ, (iii) ਸ੍ਰੀ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹੋਮ ਸਿੰਘ (ਗਾਰੰਟਰ), ਅਮਨਦੀਪ ਐਵੇਨਿਊ, ਨੇੜੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 1, ਤਰਨ ਤਾਰਨ।	9 ਮਰਲੇ 152 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ, ਪਾਣੀ ਵਾਲੀ ਟੈਂਕੀ, ਮੁਰਾਦਪੁਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ: 2727, ਮਿਤੀ 15-12-2025 ਨਾਲ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਦਰਸ਼ਨ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ।	25-07-2019 ਰ. 19,90,929/- + ਮਿਤੀ 30-06-2019 ਨੂੰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 01-07-2019 ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ 23-03-2022 ਸੰਕੇਤੱਕ ਕਬਜਾ	ਰ: 19,42,000/- ਰ: 1,94,200/- ਰ: 20,000/-
2 ਐਸ.ਐਸ.ਆਈ. ਬਟਾਲਾ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ PROPERTY ID : PUNB818500011 (i) ਸ੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ (ਹੁਣ ਮ੍ਰਿਤਕ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 138, ਕਾਲਾ ਘਣੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, (ii) ਸ੍ਰੀ ਰੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 138, ਕਾਲਾ ਘਣੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, (iii) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਊਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਸ੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ-(ਪੁੱਤਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 138, ਕਾਲਾ ਘਣੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, (iv) ਸ੍ਰੀ ਰੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਪੁੱਤਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 138, ਕਾਲਾ ਘਣੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, (v) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਪਵਿੱਤਰ ਹਾਊਸ ਨੰ. 138, ਕਾਲਾ ਘਣੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, (vi) ਸ੍ਰੀ ਜੋਬਨਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਪੁੱਤਰ) ਮਕਾਨ ਨੰ. 138, ਕਾਲਾ ਘਣੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 138, ਮਾਪ 166.66 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਾਲਾ ਖਸਰਾ ਨੰ. 5//25 ਮਿਨ, ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 953/1386 ਸਾਲ 2003-2004 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਰਕਬਾ ਕਾਲਾ ਘਣੂਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਪਾਲ ਐਵੇਨਿਊ, ਰਾਮ ਤੀਰਥ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ, ਮਲਕੀਅਤ ਸ੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਊਧਮ ਸਿੰਘ।	04-06-2016 ਰ.15,35,655/- ਮਿਤੀ 31-05-2016 ਨੂੰ + ਮਿਤੀ 01-06-2016 ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ 05-04-2017 SYMBOLIC POSSESSION	ਰ: 37,00,000/- ਰ: 3,70,000/- ਰ: 50,000/-
3 ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਸ਼ਾਖਾ PROPERTY ID: PUNB0ABA37908495 (i) ਮੈਸਰਜ਼ ਖਾਲਸਾ ਟ੍ਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਪਤਾ: ਸ਼ਬਾਜਪੁਰ, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ-143415, (ii) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰ ਸਿੰਘ (ਪਾਰਟਨਰ): ਪਿੰਡ ਦਿਆਲ ਰਾਜਪੂਤਾਨ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ-143415, (iii) ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਪਾਰਟਨਰ) ਪਿੰਡ ਦਿਆਲ ਰਾਜਪੂਤਾਨ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ-143304, (iv) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜਨ ਸਿੰਘ (ਗਾਰੰਟਰ/ਮੋਰਟਗੇਜਰ) ਪਿੰਡ ਨਾਲਾਗੜ੍ਹ, ਨਵੀਂ ਆਬਾਦੀ, ਗ੍ਰੀਨ ਐਵੇਨਿਊ, ਚਭਾਲ ਰੋਡ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ-143401	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 19(5-14), 20(8-7), 8(8-0), 10(4-0), 26(6-16) ਅਤੇ ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 58/79, 80, 58/76 ਵਿਖੇ 9.5 ਮਰਲੇ ਦੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੰਜ਼ਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ ਦਾ ਸਾਰਾ ਹਿੱਸਾ, ਗ੍ਰੀਨ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰੋਡ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ।	07-09-2016 ਰ. 20,52,810.26 ਮਿਤੀ 31-08-2016 ਨੂੰ + ਮਿਤੀ 01-09-2016 ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ 08-11-2016 ਸੰਕੇਤੱਕ ਕਬਜਾ	ਰ: 36,00,000/- ਰ: 3,60,000/- ਰ: 20,000/-

SARFAESI ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਰਹਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: (1) ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ (2) ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ" ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। (3) ਉਪਰ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (4) ਜਾਇਦਾਦ/ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਰਿਣਭਾਰ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਪਤਾ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਲੀਅਨ, ਰਿਣਭਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (5) ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰਿਣਭਾਰ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰੇ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ "NOC" ਆਦਿ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਬਿਜਲੀ ਘਰ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ/ਬਿੱਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। (6) ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕ੍ਰੈਡੀਟਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਂ ਰਹੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਫਿਟਨੈਸ ਜਾਂ ਗੁਣਵੱਤਾ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ (7) ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ: https://baanknet.com 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ **26.11.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾਅ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ** ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://baanknet.com ਵੇਖੋ (8) ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇਕ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 13.11.2026 ਸਥਾਨ: ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

