అరకు ఘాట్‌రోడ్డులో భారీ వాహనాలకు అనుమతి



సిద్ధమైన రహదారి

అనంతగిరి గ్రామీణం, న్యూస్‌టుడే: అర్నబ్ తుపాను ధాటికి అనంతగిరి మండలంలోని బీసు పురం సమీపంలో రహదారి కోతకు గురవడంతో దాదాపు రెండు వారాలుగా రాకపోకలు నిలిచిపో యాయి. అధికారులు యుద్ధప్రాతిపదికన పునరు ద్ధరణ పనులు చేయించారు. ప్రస్తుతం ఈ మార్గంలో భారీ వాహనాల రాకపోకలకు అను మతి ఇచ్చినట్లు అనంతగిరి ఎస్సై శంకరరావు తెలిపారు. బస్సులు, లారీలు, ఇతర భారీ వాహనాలు ప్రయాణించవచ్చని తెలిపారు.

స్థిరాస్తి రంగం అభివృద్ధికి చేయూత

★ పురపాలకశాఖ మంత్రి నారాయణ

★ ఆకట్టుకున్న నరెడ్కో వైజాగ్ ప్రాపర్టీ ఎక్స్‌పో



వీఎంఆర్‌డీఏ స్టాల్‌ను తిలకిస్తున్న మంత్రి నారాయణ



జిల్లా ఇన్‌ఛార్జి మంత్రి డోలా శ్రీబాల వీరాంజనేయ స్వామిని సత్కరిస్తున్న పట్టాభిరామ్



మంత్రి అచ్చెన్నాయుడిని సన్మానిస్తున్న చక్రధర్

ఎంవీపీకాలనీ, న్యూస్‌టుడే: రాష్ట్ర స్థూల ఆదాయంలో స్థిరాస్తి రంగం కీలక భూమిక పోషిస్తోందని పురపాలకశాఖ మంత్రి నారా యణ అన్నారు. ఈ రంగం అభివృద్ధికి అవస రమైన సహాయ సహకారాలను రాష్ట్ర ప్రభుత్వం అందిస్తోందన్నారు. బీచ్‌రోడ్డు గాది రాజుప్యాలెస్ వేదికగా శుక్రవారం ప్రారంభ మైన నరెడ్కో వైజాగ్ ప్రాపర్టీ ఎక్స్‌పోను మంత్రి సందర్శించారు. ఈ సందర్భంగా మాట్లాడుతూ రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలతో చర్చించి అత్యుత్తమ విధానం తీసుకొచ్చామ న్నారు. వ్యవసాయశాఖ మంత్రి అచ్చెన్నా యుడు మాట్లాడుతూ రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలు మధ్య తరగతి ప్రజల అవసరాలకు అనుగు ణంగా నిర్మాణాలు చేప ట్టాలన్నారు. ఎంపీ శ్రీభ రత్ మాట్లాడుతూ వైలా సగిరి, భీమిలి మధ్య బీచ్ ఫ్రంట్ సిటీ అభివృద్ధికి ప్రణాళికలు రూపొందిస్తు న్నట్లు వెల్లడించారు. నరెడ్కో ప్రాపర్టీ షో నిర్వాహకులను అభినందించారు. మేయర్‌గా ఎన్నికైన ముక్కా శ్రావణి మాట్లాడుతూ నగర అభివృద్ధికి నరెడ్కోను సమన్వయం చేసు కుంటూ ముందుకు వెళ్తామన్నారు. పురపాలక శాఖ ముఖ్య కార్యదర్శి సురేష్‌కుమార్ మాట్లా డుతూ నిర్మాణ రంగంలో నైపుణ్యాభివృద్ధి సంస్థ ఏర్పాటుకు నరెడ్కో తగిన ప్రతిపాద నతో రావాలని సూచించారు. నరెడ్కో రాష్ట్ర అధ్యక్షులు చక్రధర్ మాట్లాడుతూ భోగాపురం అంతర్జాతీయ విమానాశ్రయం ప్రారంభంతో శివారు ప్రాంతాల అభివృద్ధి ఊపందుకుంద న్నారు. భవిష్యత్తులో ధరలు పెరిగే అవకాశం ఉన్న నేపథ్యంలో స్థిరాస్తి కొనుగోలుకు ఇదే సరైన సమయమన్నారు. జిల్లా ఇన్‌ఛార్జి మంత్రి డోలా శ్రీబాల వీరాంజనేయస్వామి, ఎమ్మెల్యేలు గణబాబు, వెలగపూడి రామకృష్ణ బాబు, గొంతు శిరీష, ఎమ్మెల్సీ వేపాడ చిరంజీ వీరావు, వీఎంఆర్‌డీఏ ఛైర్మన్ ప్రణవ్‌గోపాల్, ఎస్‌బీఐ జనరల్ మేనేజర్ సౌరభ్‌కుమార్, నరెడ్కో ప్రాపర్టీ ఎక్స్‌పో ఛైర్మన్ రమేష్‌బాబు, ఉప ఛైర్మన్ విద్యాసాగర్, నరెడ్కో ప్రతినిధులు చోడె పట్టాభిరామ్, వెంకన్న చౌదరి, సుబ్బా రావు, పాపారావు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

★ ఎక్స్‌పోలో ఏర్పాటు చేసిన మార్గ దర్శి, ప్రియా పచ్చళ్ల స్టాల్స్‌ను మంత్రులు నారాయణ, అచ్చెన్నా యుడు సందర్శిం చారు. ప్రియా ఉత్ప త్తుల గురించి సిబ్బంది మంత్రులకు వివరించారు.



ప్రియా ఉత్పత్తులతో మంత్రి అచ్చెన్నాయుడు తదితరులు



ప్రియా స్టాల్‌లో ఉత్పత్తులను పరిశీలిస్తున్న మంత్రి నారాయణ

ఘనంగా రాష్ట్రస్థాయి టేబుల్‌టెన్నిస్ పోటీలు ప్రారంభం

విశాఖ క్రీడలు, న్యూస్‌టుడే: క్రీడాకారులు అంతర్జాతీయ స్థాయికి ఎదగాలని ప్రభుత్వ విప్, పశ్చిమ ఎమ్మెల్యే పి.గణబాబు ఆకాంక్షించారు. శుక్రవారం గోపాలపట్నం శాప్ ఇండోర్ స్టేడి యంలో హర్షవర్ధన్ స్మారక రాష్ట్ర స్థాయి టేబుల్‌టెన్నిస్ ర్యాంకింగ్ పోటీలను ముఖ్య అతిథిగా పాల్గొని ప్రారంభించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లా డుతూ రాష్ట్రస్థాయి పోటీల్లో ఆడేందుకు రాష్ట్రం నలుమూలల నుంచి సుమారు 400 మంది క్రీడాకారులు రావడం అభినంద నీయమన్నారు. క్రీడలపై ముఖ్య మంత్రి చంద్రబా బునాయుడు ప్రత్యేక శ్రద్ధ చూపడంతో రాష్ట్రంలో శరవే గంగా క్రీడాభివృద్ధి జరుగుతోందన్నారు. అనంతరం ఇటీవల ఏషియన్ గేమ్స్‌లో అంతర్జాతీయ స్థాయిలో టెక్నికల్ అధికారిగా వ్యవహరించిన డాక్టర్ డి.వి.ఎస్.వై.శర్మను ఘనంగా సత్కరించారు. ప్రారంభోత్సవ కార్యక్రమంలో జిల్లా టేబుల్‌టెన్నిస్ సంఘం అధ్యక్షుడు జె.కె.నాయక్, జీవీఎంసీ స్పోర్ట్స్ డైరెక్టర్ ఇ.అప్ప లరాజు, ప్రముఖ క్రీడాకారుడు ఎం.వి.మాణిక్యాలు, జిల్లా టేబుల్‌టె న్నిస్ సంఘం కార్యదర్శి మురళీమో హన్‌పాత్రో, వివిధ జిల్లాల నుంచి వచ్చిన కోచ్‌లు పాల్గొన్నారు.



వేదికపై జ్యోతి వెలిగిస్తున్న ప్రభుత్వ విప్ పి.గణబాబు

నిజాయతీ చాటుకున్న వృత్తి కార్మికుడు

లభ్యమైన రూ.1.55లక్షల సంచి పోలీసులకు అప్పగింత

గాజువాక, న్యూస్‌టుడే: తనకు దొరికిన రూ.1.55లక్షల నగదు సంచిని శుక్ర వారం పోలీసులకు అందజేసి ఓ వృత్తి కార్మికుడు నిజాయతీ చాటుకున్నారు. దీనికి సంబంధించి వివరాలు ఇలా.. కణితిరోడ్డులో బైకు సీటు కవర్లు కుట్టే వృత్తి కార్మికుడు గోరు వీరభద్రరావు (50) ఉదయం కాలకృత్యాల నిమిత్తం గాజు వాక సీఎంఆర్ సెంటర్ సమీపంలో నడిచి వెళ్తున్న సమయంలో ఓ బ్యాగు కని పించింది. దాన్ని తీసి పరిశీలించగా సుమారు రూ.1,55,900 నగదు, కొన్ని ధ్రువ పత్రాలు ఉన్నాయి. తక్షణమే ఆ సంచిని గాజువాక పోలీసుస్టేషన్‌కు తీసుకువెళ్లి సిబ్బందికి అప్పగించారు. సంచిని పరిశీలించిన సీఐ సీహెచ్ వాసునాయుడు వివరాల కోసం ఆరా తీయగా ఓ ప్రైవేటు కంపెనీలో పనిచేస్తున్న సాయికిశోర్ దిగా గుర్తించారు. బాధితుడికి బ్యాగును తిరిగి అప్పగించి.. నిజాయతీని చాటు కున్న వీరభద్రరావును సీఐ, సిబ్బంది ప్రత్యేకంగా అభినందించారు.



నగదును బాధితుడికి అందజేస్తున్న వీరభద్రరావు, చిత్రంలో సీఐ తదితరులు

చికెన్ ధరలు

(కిలోకి - రూ.లలో)

	వెన్‌కాబ్	బ్యాగ్
ఫారం గేటు	109	100
లైవ్	136	120
డ్రెస్‌డ్	211	210
స్కిన్‌లెస్	238	220

SHRIRAM Finance

శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

రిజిస్టర్డు కార్యాలయం: శ్రీ టవర్స్, ప్లాట్ నెం.14ఎ, సౌత్ ఫేజ్, ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై-600032
ఆఫీస్ అడ్రస్ : జోనల్ ఆఫీస్, శ్రీరామ్ ఎన్‌క్లేవ్, అన్నపూర్ణ నగర్, 5వ లైను, ఇన్నర్ రింగ్ రోడ్డు, గోరంట్ల, గుంటూరు-522034.

స్వాధీనత ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (యాక్ట్) ప్రకారం పూర్వం **శ్రీరాం సిటి యూనియన్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (SCUF)** అని పిలువబడే ప్రస్తుత **శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (SFL)** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారుడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి రూలు 3 ప్రకారం సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ క్రింద పేర్కొన్న **ఋణగ్రహీతకు** క్రింద పేర్కొన్న బకాయి సొమ్ము చెల్లించవలసినదిగా క్రింద తెలిపిన తేదీన డిమాండు నోటీసు జారీచేయున్నారు.

బకాయిసొమ్ము చెల్లించడంలో ఋణగ్రహీతలు విఫలమైనందున సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) తో అనుబంధమైన సదరు రూల్స్ నందలి రూలు 8 ప్రకారం సంక్రమించిన అధికారముల ను వినియోగిస్తూ దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని **ది.12-11-2026 న స్వాధీనం చేసుకోవడమైనదని** ఋణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ఋణగ్రహీతల యొక్క పేరు మరియు చిరునామా :

1) లాస్య గార్మెంట్స్ తరపున యజమానురాలు : శ్రీమతి సరోజ రమేష్, భర్త : వీర వెంకట రమేష్, నివాసము : ప్లాట్ నెం.104, అలెప్ ఇండస్ట్రీస్, సూరంపల్లి (పోస్టు), గన్నవరం (మండలం), కృష్ణా జిల్లా-521101.

2) డి. సరోజ రమేష్, భర్త : వీర వెంకట రమేష్, నివాసము : ప్లాట్ నెం.104, అలెప్ ఇండస్ట్రీస్, సూరంపల్లి (పోస్టు), గన్నవరం (మండలం), కృష్ణా జిల్లా-521101.

3) డి. వీర వెంకట రమేష్, తండ్రి : సుబ్బారావు, నివాసము : ప్లాట్ నెం.104, 33-1-10, బాలయ్య వీధి, సీతారాంపురం, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా-520001.

4) యు. రంగనాథ్, తండ్రి : వెంకటేశ్వరరావు, నివాసము : డి.నెం.23-31/6/1, కొమ్మారి వీధి, సత్యనారాయణపురం, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా-520001

5) యస్. మురళీమోహన్, తండ్రి : రామకృష్ణ, నివాసము : డి.నెం.హెచ్‌ఐజి-1/8, సాగర్ నగర్, విశాఖపట్నం-530001.

డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి సొమ్ము రూ.3,07,24,334/- (అక్షరాల మూడు కోట్ల ఏడు లక్షల ఇరవైనాలుగు వేల మూడు వందల ముప్పైనాలుగు రూపాయలు మాత్రమే)
లోన్ అకౌంట్ నెంబరు : CHLPTTF1206270001
డిమాండ్ నోటీసు తేది : 09-03-2026.

స్థిరాస్తుల వివరములు

మీతో లాస్య గార్మెంట్స్ తరపున యజమానురాలు : శ్రీమతి సరోజ రమేష్ పేరున గల ఆస్తి వివరములు: కృష్ణా జిల్లా, గన్నవరం సబ్-రిజిస్ట్రార్ పరిధిలోని, గన్నవరం మండలం, సూరంపల్లి గ్రామ మరియు గ్రామ పంచాయతీలో గల అలెప్ ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్ నందు సర్వే నంబర్లు 372, 369/2, 369/2, 371, 369, 368, 371, 369/1, 368 లలో ఉన్న 600 చదరపు గజాలు లేదా 504.00 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నంబర్ 104 (ఒక ప్లాట్) కు సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికి హద్దులు : ఉత్తరం :** ప్లాట్ నంబర్ 103 - 28.69 మీటర్లు, **దక్షిణం :** ప్లాట్ నంబర్ 105 - 28.69 మీటర్లు, **తూర్పు :** ప్లాట్ నంబర్ 97 - 17.50 మీటర్లు, **పడమర :** 18 మీటర్ల వెడల్పు గల రోడ్డు - 17.50 మీటర్లు. **(ఈ ఆస్తి గన్నవరం ఎస్.ఆర్.ఓ నందలి దస్తావేజు నెం.1226/2008 కు సంబంధించినది).**

సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయునది ఏమనగా **(యస్‌యఫ్‌యల్)** అధీకృత అధికారి పైన పేర్కొనబడిన స్థిరాస్తులను ఋణగ్రహీతల నుండి స్వాధీనత తీసుకొనడమైనది. ఈ నోటీసు తరువాత ఏ వ్యక్తికి విక్రయించుట గాని, ట్రాన్స్‌ఫర్ చేయుట గాని, లీజు లేదా తనఖా ఆస్తుల ను దారి మళ్ళించుట గాని యస్‌యఫ్‌యల్ వారి లిఖితపూర్వక అనుమతి లేకుండా చేయరాదు.

తేది : 12-11-2026
ప్రదేశం: గుంటూరు.

సం/- అధీకృత అధికారి,
శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

SBI

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

హోమ్‌లోన్ సెంటర్-1, పరిపాలన కార్యాలయం, బాలాజీనగర్, సిరిపురం జంక్షన్, విశాఖపట్నం - 530003. Email : sbi.05251@sbi.co.in

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ బి. శ్రీనివాసరావు (అధీకృత అధికారి), మొబైల్ నెం.80743 66181, ఆస్తి తనిఖీ కొరకు : 99666 22845, 91003 49279 & 80194 16342

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిగా** దిగువ సంతకందారు **భౌతిక స్వాధీనం** చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/ఆస్తుల ఈ-వేలం (**SARFAESI** చట్టం 2002 క్రింద) **"ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే"** మరియు **" అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి** పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత మరియు హామీదారులు: కుమారి నిమ్మల ఆశిత, తండ్రి : ఎన్. వెంకట చంద్రమౌళి, డి.నెం. 13-46/12, ప్లాట్ నెం.302, ఎస్‌వివిఎల్‌ఎన్ రెసిడెన్సీ - 2, బ్లాక్-బి, ఎన్‌ఎడి లే అవుట్, సుజాత నగర్, విశాఖపట్నం - 530051. **శ్రీ నిమ్మల వెంకట చంద్రమౌళి,** తండ్రి : ఎన్. బసవ శంకర్ బాబు, డి.నెం.13-46/12, ప్లాట్ నెం.302, ఎస్‌వివిఎల్‌ఎన్ రెసిడెన్సీ - 2, బ్లాక్-బి, ఎన్‌ఎడి లే అవుట్, సుజాత నగర్, విశాఖపట్నం - 530051. **వేరొక చిరునామా: శ్రీ నిమ్మల వెంకట చంద్రమౌళి,** తండ్రి : ఎన్. బసవ శంకర్ బాబు, Qtrs.Z-2c, 104 ఏరియా, ఎస్‌వివిఎన్ కాలని, మర్రిపాలెం, విశాఖపట్నం జిల్లా - 530018. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 14-08-2026, ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.09-11-2026** నాటికి **రూ.30,22,895/- + తేది.10.11.2026** నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

స్థిరాస్తుల వివరములు: విశాఖపట్నం జిల్లా, పెందుర్తి ఎస్.ఆర్.ఓ పరిధి, గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, చినముషిడివాడ గ్రామం, సర్వే నెం.143/15 లోని ఎల్.పి.నెం.14/92 ప్రకారం VUDA ఆమోదం పొందిన లే అవుట్ నందు మొత్తం 700.33 చ.గజాలు అనగా 233.33 చ.గజాలు విస్తీర్ణం, ఎస్.నెం.143పి లోని ప్లాట్ నెం.32 లోని 267 చ.గజాలు, ప్లాట్ నెం.33 లోని 200 చ.గజాలు విస్తీర్ణం, 46.59 చ.గజాలు లేదా 38.955 చ.మీ.ల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా స్థల విస్తీర్ణంతో "ఎస్.వి.ఎల్.ఎన్. రెసిడెన్సీ-2 (బ్లాక్-బి)" లోని మూడవ అంతస్తు నందు కామన్ ఏరియాలతో కలిపి 1050 చ.అ.ల ఫ్లింత్ ఏరియాతో మరియు సిట్టింగ్ ఫ్లోర్ నందు 80 చ.అ.ల కార్ పార్కింగ్ విస్తీర్ణంతో గల నివాస యూనిట్ ఫ్లాట్ నెం.302 ఆస్తి రిజిష్టర్డు సేల్ డీడ్ నెం.3725, తేది.01.11.2010 ప్రకారం శ్రీ నిమ్మల వెంకట చంద్రమౌళి, తండ్రి : ఎన్. బసవ శంకర్ బాబు గారి పేరున కలదు. **హద్దులు: తూర్పు:** అమ్మకందారునికి చెందిన స్థలం మరియు ఇతరుల ఇల్లు, **దక్షిణం :** ప్లాట్ నెం.31 లోని ఇల్లు, **పడమర :** 33' అ.ల రోడ్డు, **ఉత్తరం:** ఎస్‌వివిఎల్‌ఎన్ రెసిడెన్సీ - 2 (బ్లాక్-ఎ) అపార్ట్‌మెంట్. **మూడవ అంతస్తులోని నివాస యూనిట్ ఫ్లాట్ నెం.302 హద్దులు: తూర్పు :** ఓపెన్ సెట్ బ్యాక్ స్పేస్, **దక్షిణం :** ఓపెన్ సెటబ్యాక్ స్పేస్, **పడమర :** ఫ్లాట్ నెం.301, **ఉత్తరం :** కామన్ కారిడార్ మరియు లిఫ్ట్ తదుపరి ఫ్లాట్ నెం.303.

రిజర్వు ధర : రూ.33,97,000/- **ధరావత్తు : రూ.3,39,700/-** **బిడ్ పెంపుదల : రూ.10,000/-**

ఇ-వేలం తేదీ : 19-12-2026 **సమయం : ఉ॥ 11.00 గంటల నుండి సా॥ 04.00 గంటల వరకు**

ఆస్తుల తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది: 16-11-2026 నుండి 18-12-2026 వరకు ఉ॥10.00 గంటల నుండి సా॥ 04.00 గంటల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క వెబ్ సైట్ : **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices**లో ఏర్పాటుచేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ **M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com**ను సంప్రదించండి.
2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్‌మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.
గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్‌లో జమ అయిన సమాచారం వెబ్‌సైట్‌లో పొందుపరిచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డరు యొక్క "వాలెట్"లో చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు చివరి నిముషంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొనకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించబడినది.
గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ **రూ.50,00,000/-** (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్‌లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో **1%** TDS ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్‌మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ **TDS** సర్టిఫికెట్‌ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.(వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తికి మాత్రమే వర్తించును).

తేది: 09-11-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సం/- అధీకృత అధికారి, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

LIC HFL

LIC హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

బ్యాక్ ఆఫీస్, 4వ అంతస్తు, ఉత్తర విభాగం, జీవన్ సమృద్ధి, న్యూ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ భవనం, ఎల్.ఐ.సి. ఎనెక్స్ భవనం, తిక్కన్న రోడ్డు, విశాఖపట్నం - 530004. ఫోన్: 0891-2746480

(రూల్ 8 (1)) స్వాధీనతా ప్రకటన

U/s,13(4) SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం (స్థిరాస్తి కొరకు)

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (54 ఆఫ్ 2002) ప్రకారము **LIC హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టము సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని (రూల్-3)తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో **ఋణగ్రహీత: కుమారి గుడేల జయలక్ష్మి మరియు శ్రీ గుడేల సిద్ధార్థ (సహ-ఋణగ్రహీత),** నివాసం : ప్లాటు నెం.24, శ్రీరామ్ నగర్, 100 అ॥ల రింగ్ రోడ్డు, విజయనగరం. వారు చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం **రూ.27,08,871.85/-** (అక్షరాల ఇరవై ఏడు లక్షల ఎనిమిది వేల ఎనిమిది వందల డెబ్భై ఒక్క రూపాయల ఎనభై ఐదు పైసలు మాత్రమే) + **తేది.11.08.2026** నుండి తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మొదలగునవి కలిపి నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా **తేది.10-08-2026**న డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయబడినది. **(లోన్ ఖాతా నెం.720200003352, ఏరియా ఆఫీస్ : విశాఖపట్నం).**

ఋణగ్రహీత/సహ-ఋణగ్రహీత/హామీదారు బకాయి సొమ్మును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (4)కు అనుబంధమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్సు నందలి రూలు 9 ప్రకారము **LIC హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌కు తనఖా చేయబడిన దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని తేది.09-11-2026**న **లాంఛనాత్మకంగా స్వాధీనత** తీసుకోవడమైనదని ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత/సహ-ఋణగ్రహీత/హామీదారు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ఈ ఆస్తి విషయమై ఎవరు ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని, ఎటువంటి లావాదేవీలైనా చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం **తేది.10.08.2026** నాటికి **రూ.27,08,871.85/-** మరియు **తేది.11.08.2026** నుండి ఒప్పంద రేటు ప్రకారం వర్తించు తదుపరి వడ్డీ, ఇతర ఖర్చులు **LIC హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** వారి ఛార్జీకి లోబడి వుండునని ప్రత్యేకించి ఋణగ్రహీత/సహ-ఋణగ్రహీత/హామీదారు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి హెచ్చరించడమైనది. (మీ ద్వారా ఏవైనా చెల్లింపులు ఉన్నచో మినహాయించబడును).

స్థిరాస్తి వివరములు

గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, మధురవాడ సబ్-రిజిస్ట్రేషన్ డిస్ట్రిక్ట్, పోతినమల్లయ్యపాలెం గ్రామం, సర్వే నెం.37/1సి, 37/1డి, 37/1 లోని 2635.15 చ.గజాల మొత్తం విస్తీర్ణంలో 40.90 చ.గజాలు లేదా 34.19 చ.మీ.ల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా స్థల విస్తీర్ణంతో "మారుతిస్ పిడిఎన్ ప్యారడైజ్" మొదటి అంతస్తు నందు 1085 చ.అ.లు (కామన్ ఏరియాలతో సహా) విస్తీర్ణం మరియు సిట్టింగ్ ఫ్లోర్ నందు 100 చ.అ.ల కార్ పార్కింగ్‌తో గల ఫ్లాట్ నెం. ఎఫ్-2. **మొత్తం ఆస్తికి హద్దులు: తూర్పు:** శ్రీ పోతిన సన్యాసి గారికి చెందిన భూమి, **దక్షిణం :** ఆర్.సి.ఎం కు చెందిన స్థలం, **పడమర :** పోతిన వెంకటరావు గారికి చెందిన స్థలం మరియు ఎన్‌హెచ్-5 రోడ్డు, **ఉత్తరం :** పోతిన సత్యనారాయణ గారు అమ్మిన ఇతరులకు చెందిన స్థలం. **మొదటి అంతస్తు నందు గల ఫ్లాట్ నెం.ఎఫ్-2నకు హద్దులు: తూర్పు:** కామన్ కారిడార్, **దక్షిణం:** ఓపెన్ టు స్కై, **పడమర :** ఓపెన్ టు స్కై, **ఉత్తరం :** మెట్ల మరియు ఓపెన్ టు స్కై.

ఇకపై 'ది సెక్యూర్డ్ అస్సెట్" గా పిలువబడుతుంది.

తేది.09.11.2026న నా స్వహస్తములతో కంపెనీ ముద్రతో జారీచేయబడినది.

తేది. : 09.11.2026
ప్రదేశం : విశాఖపట్నం

సం/- అధీకృత అధికారి
LIC హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

SBI

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

ట్రెజ్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ నిరంజన్ దొర (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం.8895144004, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, ఆస్తి తనిఖీ కొరకు : 89858 67892

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిగా** దిగువ సంతకందారు **లాంఛనంగా స్వాధీనం** చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/ఆస్తుల ఈ-వేలం (**SARFAESI** చట్టం 2002 క్రింద) **"ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే"** మరియు **"అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి** పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

**ఋణగ్రహీత(లు) : శ్రీ బోర