SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) :- ६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई -४०००२०. **फोन :** ०२२ - २२०५३१६३ / २२०५३१६४ / २२०५३१६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली वर्णिलेली स्थावर मिळकत या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२५.११.२०२६** रोजीस **स. ११.०० ते सायं. ०४.००** दरम्यान ''**जे आहे जेथे आहे**'' ''**जे आहे जसे आहे**'' **आणि** ''**जे काही आहे तेथे आहे**'' **तत्वाने** विकण्यात येणार आहे.

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव	विक्री करण्यात येणाऱ्या मिळकतीची वसुलीकरीता थकीत रक्कम	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. त)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. त)	मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	**श्री. हरिशंकर पारसनाथ मिश्रा आणि सौ. रेखा मिश्रा**	रु. २५,६७,४८१/- + २७.०४.२०२३ रोजीपासूनचे परिणामांसह व्याज आणि प्रभार मागणी सूचनेची तारीख: २६.०४.२०२३	मिळकत आयडीः एसबीआयएन७८१७६२९६४८५ फ्लॅट क्र. २०८, २रा मजला, इमारत क्र. बी, पनवेलकर होम्स, गाव कोहोज खुंतवली, भवानी चौकाजवळ, अंबरनाथ (प), जि. ठाणे ४२१५०२ चटई क्षेत्र ५६६ चौ. फू. **श्री. हरिशंकर पारसनाथ मिश्रा आणि सौ. रेखा मिश्रा द्वारे मालकीचे**	रु. २४,००,०००/- (रुपये चोवीस लाख मात्र)	रु. २,४०,०००/- (रुपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र)	१९.११.२०२६ **(दु. ०३:०० पासून ते सायं. ०५.०० वा.)**
२	**श्रीम. जागृती जितेंद्र हुळे**	रु. २५,८७,११७/- + १२.०३.२०२४ पासून व्याज व शुल्क मागणी सूचनेची तारीख: ११.०३.२०२४	**मालमत्ता आयडी : एसबीआयएन२०००३४३१२१७२** फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, ए-विंग, बिल्डिंग क्र. ३, योगिनी रेसिडेन्सी सीएचएसएल, गाव कोपरी, तांदूळ बाजारजवळ, विरार पूर्व, वसई, पालघर-४०१३०३ **मोजमापीत ५५५ चौ. फू. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र)** **मालकी सौ. जागृती जितेंद्र हुळे**	रु. २१,००,०००/- (रुपये एकवीस लाख मात्र)	रु. २,१०,०००/- (रुपये दोन लाख दहा हजार मात्र)	२१.११.२०२६ **(दु. ०३:०० पासून ते सायं. ०५.०० वा.)**

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबपोर्टल **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.
इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते वेबसाईट **https://baanknet.com** ला भेट देवू शकतात.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.
सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये संविधानिक सूचना : सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.
चौकशी : श्री. रामभाऊ तक्तेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, सौ.स्निग्धा राणी नायक, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र. ९००४०८४४३०

दिनांक : ०८.११.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

---

punjab national bank ...the name you can BANK upon !

एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१
ईमेल : cs4444@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील तक्त्यात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढवण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक	मिळकतींचा क्यूआर कोड
१	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **श्री. धीरेंद्र व्ही सिंग** **सौ. खुशबू सिंग**	बंगला क्र. ७, लोटस गार्डन एम्पायर प्रोजेक्ट, प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. २८४/बी, गाव: तळेगाव बुद्रुक, तालुका: इगतपुरी, जिल्हा नाशिक-४२२४०३. जमीन क्षेत्र १२२.८६ चौ. मीटर आणि बिल्टअप क्षेत्र १७७.९१ चौ. मीटर.	ए) २४.०१.२०२५ बी) रु. १,१२,१५,७२२.०३/- २४.०१.२०२५ रोजीस व्याजासह सी) दिनांक: १९.०४.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ८८,२०,०००/- बी) रु. ८,८२,०००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४	
२	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **मे. भवानी इनोव्हेशन एलएलपी,** **श्री. आयुष मेहुल मेहता (भागीदार),** **सौ. सुधा जयरामन अयोथी (भागीदार),** **श्री. मेहुल कीर्तिकुमार मेहता**	फ्लॅट क्र. १३०१, १३ वा मजला, प्रेमेसा कॅस्टर नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, खेतवाडी, ४ थी लेन, २६८-२७९, एस.व्ही. रोड, मुंबई-४००००४ येथे स्थित, गिरगाव विभागाच्या सी.एस. क्र. ६७१ वर आणि उपजिल्हा-मुंबई शहर येथे स्थित, श्री. आयुष मेहुल मेहता यांच्या मालकीचा, क्षेत्र मोजमापीत ५२४ चौ. फूट (चटई). बँकनेट मिळकत आयडी- पीयूएनबीबीएचएच्हीएएनआयएलएलपी	ए) २०.०४.२०२६ बी) रु. ४,५४,७१,००० अधिक एनपीएच्या तारखेपासून व्याज आणि प्रभार सी) दिनांक: ३१.०७.२०२६ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,७८,००,०००/- बी) रु. १७,८०,०००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १,००,०००/-	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४	
३	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **श्री. लोकेश किशनलाल जयस्वाल,** **सौ. प्रीती लोकेश जयस्वाल आणि** **श्री. किशनलाल जयस्वाल**	निवासी जागा म्हणजे फ्लॅट क्र. १८०४, क्षेत्र मोजमापीत ४२.८४ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, १८ वा मजला, ''गोल्डन आयल'' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या डी इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. १६९(भाग), सी.एस. क्र. १६२७(भाग) धारण करणाऱ्या जमिनीवर बांधलेली, गाव मरोळ मरोशी, तालुका अंधेरी, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, आरे मिल्क कॉलनी, पवई चेक नाक्याजवळ, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६५, मुंबई उपनगर जिल्हा, ग्रेटर मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, श्री. लोकेश किशनलाल जयस्वाल यांच्या नावावर. बँकनेट मिळकत आयडी: पीयूएनबीसीएसएलओकेएसएच	ए) ११.०६.२०१९ बी) रु. ५९,१९,७९४.८५ अधिक एनपीएच्या तारखेपासून व्याज आणि प्रभार सी) दिनांक: १३.०८.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६८,५०,०००/- बी) रु. ६,८५,०००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४	
४	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **मे. डी व्ही एंटरप्राइझेस**	फ्लॅट क्र. बी४ (१आरके) आणि बी५ (१बीएचके), बी - विंग, अन्नपूर्णा पार्क, ओम अन्नपूर्णा सीएचएसएल जवळ, देशमुख होम्स, टाटा पॉवरच्या समोर, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, ठाणे ४२१३०४. क्षेत्र मोजमापीत ३९०.२० चौ. फूट आणि क्षेत्र मोजमापीत ५५४.५६ चौ. फूट, सौ. उषा प्रमोद रांका यांच्या नावावर. बँकनेट मिळकत आयडी- पीयूएनबीसीएसडीव्हीईएनटीईआर	ए) १६.०२.२०२३ बी) रु. ५८,५०,९७२.९८ अधिक एनपीएच्या तारखेपासून व्याज आणि प्रभार सी) दिनांक: २१.०६.२०२५ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ४५,००,०००/- बी) रु. ४,५०,०००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४	
५	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **मे. डी एन पॉलिमर्स,** **श्री. धर्मेश बाबुलाल शाह,** **सौ. नेहा धर्मेश शाह**	कार्यालय क्र. ०५, २ रा मजला, लिव्हिया अपार्टमेंट्स, डांगे चौक रोड, भूमकर नगर, वाकड, तहसील मुळशी, पुणे ४११००५७. क्षेत्र मोजमापीत ३२६ चौ. फूट, श्री. धर्मेश बाबुलाल शाह यांच्या नावावर, बँकनेट मिळकत आयडी: पीयूएनबीडीएनपीओएलवायएमईआर१	ए) ०४.०६.२०२४ बी) रु. ३,९१,२०,६८६.३२ अधिक एनपीएच्या तारखेपासून व्याज आणि प्रभार सी) दिनांक: ०४.०६.२०२६ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ३२,००,०००/- बी) रु. ३,२०,०००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४	
६	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **श्री. मोहसीन हसन खान (कर्जदार)**	फ्लॅट क्र. ४०४, बी/४०५, ४ था मजला, इमारत क्र. बी, पोद्दार अर्बन लाइफ स्टाइल, सर्व्हे क्र. ४२/पैकी १/१२ ते १९ बी आणि २०ए ते २२ए, रेल्वे भिलाड स्टेशनजवळ, एनएच ८ वर, गाव दाहेली, तालुका उमरगाव, जिल्हा वलसाड, गुजरात-३९६१०५	ए) २०.०४.२०२१ बी) रु. ३०,५६,१३१/- २०.०४.२०२१ रोजीस + पुढील व्याज व इतर प्रभार सी) दिनांक: १६.०२.२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. १०,३०,०००/- बी) रु. १,०३,०००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ अनिल तुडू ९११३३११८५२	
		फ्लॅट क्र. ४०५, बी/४०५, ४ था मजला, इमारत क्र. बी, पोद्दार अर्बन लाइफ स्टाइल, सर्व्हे क्र. ४२/पैकी १/१२ ते १९ बी आणि २०ए ते २२ए, रेल्वे भिलाड स्टेशनजवळ, एनएच ८ वर, गाव दाहेली, तालुका उमरगाव, जिल्हा वलसाड, गुजरात-३९६१०५.		ए) रु. १२,९८,०००/- बी) रु. १,२९,८००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-			
		फ्लॅट क्र. ४०६, बी/४०५, ४ था मजला, इमारत क्र. बी, पोद्दार अर्बन लाइफ स्टाइल, सर्व्हे क्र. ४२/पैकी १/१२ ते १९ बी आणि २०ए ते २२ए, रेल्वे भिलाड स्टेशनजवळ, एनएच ८ वर, गाव दाहेली, तालुका उमरगाव, जिल्हा वलसाड, गुजरात-३९६१०५.		ए) रु. १६,७०,०००/- बी) रु. १,६७,०००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-			
७	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **श्री. श्रीधर अभिमन्यू अलट (कर्जदार)** **सौ. शीतल श्रीधर अलट (सह-कर्जदार)**	निवासी युनिट- फ्लॅट क्र. सी ६०३, वर्सोवा मंगेला, मच्छीमार समाज, सर्वोदय सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. १६१, प्लॉट क्र. ९-१०, वर्सोवा लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६१, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे बिल्टअप क्षेत्र ३९० चौ. फूट	ए) ०६.०५.२०२१ बी) रु. ७८,१९,९०८/- ३१.०३.२०२१ रोजीस + पुढील व्याज व इतर प्रभार सी) दिनांक: २७.०७.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५९,५३,५००/- बी) रु. ५,९५,३५०/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ अनिल तुडू ९११३३११८५२	
८	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **श्री. संथनगोपालन वासुदेव (कर्जदार)** **सौ. राधिका राजगोपालन (सह-कर्जदार)**	फ्लॅट क्र. ११०१, ११ वा मजला, आयेशा पॅलेस, महाराष्ट्र गेस्ट हाऊसजवळ, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, सीएस क्र. २३, दादर नायगाव विभाग, तालुका व जिल्हा मुंबई-४०००१२, श्री. संथनगोपालन वासुदेव यांच्या नावावर (क्षेत्र मोजमापीत ४२५.०० चौ. फूट रेरा चटई क्षेत्र).	ए) ११.०६.२०२५ बी) रु. २,०८,७४,९६७.९९ १०.०६.२०२५ रोजीस + पुढील व्याज व इतर प्रभार सी) दिनांक: १७.०९.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,५२,१०,०००/- बी) रु. १५,२१,०००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १,००,०००/-	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ अनिल तुडू ९११३३११८५२	
९	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **कु. अंकिता लचंद दुबे (कर्जदार)**	फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, बी-२ विंग, इमारत क्र. ३, 'साई एम्पायर' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील इमारत, 'ओम साई इक्रा' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समध्ये, सेक्टर VII, एचडीआयएल लेआउट, मैत्री हाइट्सजवळ, ग्लोबल सिटी, गाव डोंगरे, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१३०३. क्षेत्र मोजमापीत ७३३ चौ. फूट, कु. अंकिता लचंद दुबे यांच्या नावावर.	ए) ३१.०७.२०२४ बी) रु. ५४,३३,१६४.७३ ३१.०७.२०२४ रोजीस + पुढील व्याज व इतर प्रभार सी) दिनांक: २३.०९.२०२६ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. ४६,१८,०००/- बी) रु. ४,६१,८००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ अनिल तुडू ९११३३११८५२	
१०	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **मे. पॅरामाउंट कॉर्पोरेशन** **श्री. दिनेश चमनलाल जोशी** **सौ. वर्षा दिनेश जोशी** **कु. हेतल दिनेश जोशी**	दुकान क्र. १, तळमजला, महावीर इमारत, श्रीनाथ इमारतीजवळ, केशवजी नाईक रोड, भात बाजार, मस्जिद बंदर, मुंबई ४०००००९, क्षेत्र मोजमापीत १००० चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र	ए) १५.०३.२०२३ बी) रु. १,४६,८१,११६.००/- अधिक एनपीएच्या तारखेपासून व्याज आणि प्रभार सी) दिनांक: ११.०७.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. २,२०,५३,०००/- बी) रु. २२,०५,३००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ रंजन कुमार ९५०१६३२३८१	
११	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **सौ. हेमा केतन पवार (कर्जदार)** **श्री. केतन सुरेश पवार (सह-कर्जदार)**	फ्लॅट क्र. १७०५, १७ वा मजला, ए विंग, लोढा अल्टिया, न्यू कफ परेड, ईस्टर्न फ्रीवे, सॉल्ट पॅन, शिवडी चेंबूर रोड लगत, वडाळा (पूर्व), मुंबई ४०००२२. क्षेत्र मोजमापीत ५१४ चौ. फूट चटई क्षेत्र, सौ. हेमा केतन पवार आणि श्री. केतन सुरेश पवार यांच्या नावावर.	ए) ११-०१-२०२४ बी) रु. ९४,७७,१६४/- पुढील व्याज व इतर प्रभार सी) दिनांक: ०४-०६-२०२४ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ९७,००,०००/- बी) रु. ९,७०,०००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	लोढाच्या संदर्भ क्र. ००१२६८३१२ नुसार १७-०७-२०२६ रोजीची एकूण थकबाकी (बिल्डर आणि सोसायटी) रु. १,००,१८,०४०/- एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ रंजन कुमार	
१२	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **मे. नीलयोग ॲग्रो प्रॉडक्ट्स प्रा. लि., (कर्जदार)** **श्री. बालासाहेब धर्माजी शिंदे (संचालक)** **श्री. रामय्या मिश्रा (संचालक) (हमीदार)** **श्री. जुनैद खान (संचालक) (हमीदार)** **श्री. सलमान खान (संचालक)**	युनिट क्र.:२०१८, २ रा मजला, एफ विंग, फेज -१, अक्षर बिझनेस पार्क, प्लॉट क्र.:०३, सेक्टर २५, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र -४००७०५, चटई क्षेत्र:३००२.३६ चौ. फूट, बँकनेट मिळकत आयडी: पीयूएनबी८३२५२०१२२०२५	ए) ३०.०७.२०२५ बी) रु. १०,३२,२९,१८६.४३/- पुढील व्याज व इतर प्रभार सी) दिनांक: १८.०६.२०२६ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ३,६६,००,०००/- बी) रु. ३६,६०,०००/- २५.११.२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १,००,०००/-	२६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	रु. ४३,६१,०७६/- ३०.०९.२०२६ रोजीस शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४	

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील:
१. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. २. येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. ३. विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. ५. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ६. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. ७. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. ८. प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. विक्रीची पुष्टी तारण कर्जदाराच्या पुष्टीच्या अधीन असेल. ९. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ. च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

दिनांक : ०८.११.२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **पंजाब नॅशनल बँक**

LIC HFL — LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अ. क्र.	कर्जदारांचे कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम (रु.)	मागणी सूचना तारीख	कब्जाचा तारीख	कब्जाचा प्रकार
१	६००१०९०००२४०६	**श्री./श्रीमती मोहिंदर पाल सिंग**	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, बालाजी गार्डन, टाईप डी, ९/१, ९ए/१, ९ए/२, ९ए/३, २३/१(पी), २४/३ (पी), २६/१(पी), २६/२, २७/१/१, २७/१/३, २७/२, न्यू आयरे रोड, कोपर रेल्वे स्टेशनजवळ, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.	रु. १,०१,३१,३८५.७५/-	३१-०८-२०२६	०६-११-२०२६	सांकेतिक
२	६१२३०००२५२८	**श्री./श्रीमती प्रत्युषा प्रभात नवले, श्री./श्रीमती प्रभात दीपक नवले, श्री./श्रीमती अजय दीपक नवले**	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. ६, अवध टाऊनशिप, एव्हरशाईन, विद्याविकासिनी स्कूलजवळ, सर्व्हे क्र. १२७, हिस्सा क्र. १ (भाग) बी, गाव गोखीवरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८.	रु १४,९४,६६५.२५/-	२८-०५-२०२४	०६-११-२०२६	सांकेतिक
३	६१०७०००२०१२	**श्री./श्रीमती अलका भवान मालवे**	फ्लॅट क्र. ४०१, चौथा मजला, बी-विंग, ऑर्किड ट्रिओ, सर्व्हे क्र. २०८/८ (पी), मोहन कन्स्ट्रक्शनजवळ, गाव वालिवली, कुळगाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	रु १४,५५,८५१.२८/-	२८-०५-२०२४	०६-११-२०२६	सांकेतिक
४	६१२३०००३२४३