# SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

ట్రైస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి : పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం జంక్షన్, విశాఖపట్నం - 530003.
Ph : 0891 - 2739126, Mobile : 96669 09050, E-mail: sbi.10077@sbi.co.in

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ జి. నాగేశ్వరరావు, మొబైల్ నెం.97045 57261

**Appendix – IV – A**
**[See Proviso to rule 8(6)]**

## స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

**(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన)**

**1** సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ **స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారికి **ఋణగ్రహీత(లు): శ్రీ గంజి రామకృష్ణ,** తండ్రి : శ్రీ గంజి లక్ష్మీ నారాయణ మూర్తి, డి.నెం.17-5-29, నరహరిశెట్టి వారి వీధి, భీమవరం, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా - 534201. **వేరొక చిరునామా: శ్రీ గంజి రామకృష్ణ,** తండ్రి : శ్రీ గంజి లక్ష్మీ నారాయణ మూర్తి, డి.నెం.7-7-24/7, శ్రీ సాయి నిలయం, 2వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం.సి-1, కుముదవల్లి రోడ్డు, నరసయ్య అగ్రహారం, భీమవరం, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా - 534201. **వేరొక చిరునామా: శ్రీ గంజి రామకృష్ణ, ప్రొప్రయిటర్ : పవన్ పుత్ర ప్లాస్టిక్స్,** డి.నెం. 17-3-3, గన్నాబత్తుల వారి వీధి, సోనోవిజన్ షోరూమ్ ఎదురుగా, భీమవరం, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా-534201. వారు **డిమాండ్ నోటీసు తేది.03-05-2024** ప్రకారం చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తము **రూ.25,77,648/-** (అక్షరాల ఇరవై ఐదు లక్షల డెబ్భై ఏడు వేల ఆరు వందల నలభై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) మరియు **ప్రస్తుత బకాయి మొత్తము తేది.05.11.2026 నాటికి రూ.35,76,115/-** (అక్షరాల ముప్పై ఐదు లక్షల డెబ్భై ఆరు వేల నూట పదిహేను రూపాయలు మాత్రమే) + **తేది.06.11.2026** నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత) వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన **స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే **భౌతిక స్వాధీనత** పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో ఉన్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" ఏది ఎలా వుంటే అలానే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" పద్ధతిపై" తేది.30-11-2026**న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు ఇందుమూలముగా సూచించటమైనది.

**బహిరంగ ఇ-వేలం తేదీ & సమయం : 30-11-2026, ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు (ప్రతీ బిడ్‌కు 10 ని॥ల అపరిమిత పొడిగింపుతో)**

| ఆస్తి వివరములు | రిజర్వు ధర (రూ.) | ధరావత్తు ధర (రూ.) | బిడ్ పెంపుదల (రూ.) | తనిఖీ తేది మరియు సమయం |
|---|---|---|---|---|
| **పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, భీమవరం, గుణుపూడి జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ వద్ద రిజిస్టరు కాబడిన తేది.04.03.2020 నాటి రిజిస్టర్డు సేల్ డీడ్ నెం.1127/2020 ప్రకారం శ్రీ గంజి రామకృష్ణ, తండ్రి : శ్రీ గంజి లక్ష్మీ నారాయణ మూర్తి గారిచే తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్తి: ఆస్తి షెడ్యూలు:** పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, భీమవరం మండలం, గుణుపూడి ఎస్.ఆర్.ఓ, భీమవరం మున్సిపల్ ఏరియా, గుణుపూడి గ్రామం వద్ద డి.నెం.7-7-24/7, ఆర్.ఎస్.నెం.301/1 లోని ఎ.3.27 సెంట్లు మొత్తంలో ఎ.1.73 సెంట్లులో దక్షిణం వైపున ఎ.0-86.1/2 చ॥గ॥లు మొత్తంలో ఎ.0-13.6/10 సెంట్లు మొత్తంలో 0-06.1/2 సెంట్లు లేదా 314.60 చ॥గ॥లలోని 40 చ॥గ॥లు లేదా 33.44 చ॥మీ॥ల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా విస్తీర్ణంతో గల ఆస్తి అన్నీ ఈజిమెంటరీ హక్కులతో కలదు. **హద్దులు: తూర్పు :** అల్లూరి సత్యనారాయణ రాజు గారి స్థలం, **దక్షిణం :** కె.వి. సత్యనారాయణ రాజు గారి గోడ, **పడమర:** 33 అ॥ల వెడల్పు గల లే అవుట్ రోడ్డు, **ఉత్తరం :** ఎలిశెట్టి జానకి రామారావు గారి గోడ. **ఫ్లాట్ షెడ్యూలు:** "శ్రీ సాయి నిలయం" అను పేరు గల బహుళ అంతస్తుల గ్రూప్ హౌస్ లోని రెండవ అంతస్తు నందు 1150 చ॥అ॥లు (కామన్ ఏరియా, కార్ మరియు టూ వీలర్ పార్కింగ్ ఏరియా మరియు కామన్ ఎమెనిటీస్‌తో సహా) ప్లింత్ ఏరియాతో గల రెండు బెడ్ రూమ్‌ల ఫ్లాట్ నెం.సి-1. **హద్దులు: తూర్పు :** కామన్ కారిడార్ మరియు మెట్లు, **దక్షిణం :** ఓపెన్ టు స్కై, **పడమర:** ఓపెన్ టు స్కై (రోడ్డు), **ఉత్తరం :** ఓపెన్ టు స్కై. | 18,00,000/- | 1,80,000/- | 10,000/- | 15-11-2026 నుండి 29-11-2026 వరకు, ఉ॥10 గం॥ల నుండి సా॥ 04. గం॥ల వరకు |

**2** సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ **స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారికి **ఋణగ్రహీత(లు): శ్రీ వరదా అర్జునరావు,** తండ్రి : శ్రీ వరదా నాగేశ్వరరావు, డి.నెం.2-35, ధ్వజస్థంబాల వీధి, పాలంగి, ఉండ్రాజవరం మండలం, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534216. **వేరొక చిరునామా: శ్రీ వరదా అర్జునరావు,** తండ్రి: శ్రీ వరదా నాగేశ్వరరావు, డి.నెం.3-40, ఫ్లాట్ నెం.201, 2వ అంతస్తు, శ్రీనిధి హైట్, ధ్వజస్థంబాల వీధి, పాలంగి, ఉండ్రాజవరం మండలం, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534216. వారు **డిమాండ్ నోటీసు తేది.25-10-2023** ప్రకారం చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తము **రూ.21,91,040/-** (అక్షరాల ఇరవై ఒక్క లక్షల తొంభై ఒక్క వేల నలభై రూపాయలు మాత్రమే) మరియు **ప్రస్తుత బకాయి మొత్తము తేది.05.11.2026 నాటికి రూ.33,97,336/-** (అక్షరాల ముప్పై మూడు లక్షల తొంభై ఏడు వేల మూడు వందల ముప్పై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) + **తేది.06.11.2026** నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత) వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన **స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే **భౌతిక స్వాధీనత** పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో ఉన్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" ఏది ఎలా వుంటే అలానే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" పద్ధతిపై" తేది.30-11-2026**న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు ఇందుమూలముగా సూచించటమైనది.

**బహిరంగ ఇ-వేలం తేదీ & సమయం : 30-11-2026, ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు (ప్రతీ బిడ్‌కు 10 ని॥ల అపరిమిత పొడిగింపుతో)**

| ఆస్తి వివరములు | రిజర్వు ధర (రూ.) | ధరావత్తు ధర (రూ.) | బిడ్ పెంపుదల (రూ.) | తనిఖీ తేది మరియు సమయం |
|---|---|---|---|---|
| **తేది.27.05.2022**న తణుకు ఎస్ఆర్ఓ, జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రార్ వద్ద రిజిస్టరు కాబడిన సేల్ డీడ్ నెం.4032/2022 **ప్రకారం శ్రీ వరదా అర్జునరావు, తండ్రి : శ్రీ వరదా నాగేశ్వరరావు గారు తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి: ఎ-షెడ్యూలు ఆస్తి:** పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, ఉండ్రాజవరం మండలం, పాలంగి గ్రామ పంచాయితీ ఏరియా, పాలంగి గ్రామ ఆర్.ఎస్.నెం.42/ఎ, తీసివేయబడిన డి.నెం.3-40 లోని 330 చ॥గ॥ల మొత్తంలో 33 చ॥గ॥ల అవిభాజ్యపు వాటా విస్తీర్ణం గల ఆస్తి. **హద్దులు: తూర్పు:** వెలిచేటి శ్రీనివాసరావు మరియు ఇతరుల ఆస్తులు - 43.03 అ॥లు, **దక్షిణం:** మానేపల్లి వరలక్ష్మి గారి ఆస్తి - 69.03 అ॥లు, **పడమర:** పంచాయితీ రోడ్డు - 42.09 అ॥లు, **ఉత్తరం :** జాయింట్ లేన్ - 69.03 అ॥లు.,<br>**బి-షెడ్యూలు ఆస్తి:** "శ్రీనిధి హైట్" అను పేరుతో నిర్మించిన అపార్ట్‌మెంట్ 2వ అంతస్తు నందు 1083 చ॥అ॥ల విస్తీర్ణంతో, కామన్ ఏరియా, కార్ & స్కూటర్ పార్కింగ్‌తో సహా గల రెండు బెడ్‌రూమ్‌ల ఫ్లాట్ నెం.201. **హద్దులు: తూర్పు:** ఓపెన్ టు స్కై, **దక్షిణం:** ఓపెన్ టు స్కై, **పడమర :** లిఫ్ట్, మెట్లు, కామన్ కారిడార్, **ఉత్తరం :** ఓపెన్ టు స్కై. | 18,80,000/- | 1,88,000/- | 10,000/- | 15-11-2026 నుండి 29-11-2026 వరకు, ఉ॥10 గం॥ల నుండి సా॥ 04. గం॥ల వరకు |

**3** సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ **స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారికి **ఋణగ్రహీత(లు): శ్రీమతి సలాది రాణి,** భర్త : శ్రీ సలాది శ్రీనివాస్, ఇ.నెం.72-33-20, ఫ్లాట్ నెం.404, శ్రీ లత రెసిడెన్సీ, నారాయణపురం, ఎఫ్‌సిఐ గోడౌన్ వెనుక, లాలా చెరువు, రాజమండ్రి, తూర్పుగోదావరి జిల్లా - 533106. **వేరొక చిరునామా:** కేరాఫ్: మెస్సర్స్ కృప బిల్డింగ్ కన్‌స్ట్రక్షన్స్, పార్ట్‌నర్, కృప డెవలపర్స్, ఇ.నెం.1-602, గీతా నగర్, లాలాచెరువు, ధర్మపురి రోడ్డు, హెచ్‌బి కాలనీ, రాజమండ్రి, తూర్పుగోదావరి జిల్లా - 533106. **వేరొక చిరునామా:** ఫ్లాట్ నెం.104, క్రింది అంతస్తు, శ్రీనివాస రెసిడెన్సీ, ఆర్.ఎస్.నెం.371/6, ప్లాట్ నెం.3 & 19, కొంతమూరు, కొలమూరు గ్రామం, రాజమహేంద్రవరం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533106. **శ్రీ సలాది శ్రీనివాస్,** తండ్రి : లేటు సలాది సత్యనారాయణ, ఇ.నెం.72-33-20, ఫ్లాట్ నెం.404, శ్రీ లత రెసిడెన్సీ, నారాయణపురం, ఎఫ్‌సిఐ గోడౌన్ వెనుక, లాలా చెరువు, రాజమండ్రి, తూర్పుగోదావరి జిల్లా - 533106. **వేరొక చిరునామా:** కేరాఫ్ : మెస్సర్స్ కృప బిల్డింగ్ కన్‌స్ట్రక్షన్స్, పార్ట్‌నర్, కృప డెవలపర్స్, ఇ.నెం.1-602, గీతా నగర్, లాలాచెరువు, ధర్మపురి రోడ్డు, హెచ్‌బి కాలనీ, రాజమండ్రి, తూర్పుగోదావరి జిల్లా - 533106. **వేరొక చిరునామా:** ఫ్లాట్ నెం.104, క్రింది అంతస్తు, శ్రీనివాస రెసిడెన్సీ, ఆర్.ఎస్.నెం.371/6, ప్లాట్ నెం.3 & 19, కొంతమూరు, కొలమూరు గ్రామం, రాజమహేంద్రవరం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533106. వారు **డిమాండ్ నోటీసు తేది. 13-12-2024** ప్రకారం చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తము **రూ.26,01,447/-** (అక్షరాల ఇరవై ఆరు లక్షల ఒక వేయి నాలుగు వందల నలభై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు **ప్రస్తుత బకాయి మొత్తము తేది.05.11.2026 నాటికి రూ.35,57,541/-** (అక్షరాల ముప్పై ఐదు లక్షల యాభై ఏడు వేల ఐదు వందల నలభై ఒక్క రూపాయలు మాత్రమే) + **తేది.06.11.2026** నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత) వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన **స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే **భౌతిక స్వాధీనత** పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో ఉన్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" ఏది ఎలా వుంటే అలానే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" పద్ధతిపై" తేది.30-11-2026**న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు ఇందుమూలముగా సూచించటమైనది.

**బహిరంగ ఇ-వేలం తేదీ & సమయం : 30-11-2026, ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు (ప్రతీ బిడ్‌కు 10 ని॥ల అపరిమిత పొడిగింపుతో)**

| ఆస్తి వివరములు | రిజర్వు ధర (రూ.) | ధరావత్తు ధర (రూ.) | బిడ్ పెంపుదల (రూ.) | తనిఖీ తేది మరియు సమయం |
|---|---|---|---|---|
| **రాజమండ్రి ఎస్ఆర్ఓ వద్ద రిజిస్టరు కాబడిన రిజిస్టర్డు సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం.12524/2018, తేది.15.12.2018 ప్రకారం శ్రీమతి సలాది రాణి, భర్త: శ్రీ సలాది శ్రీనివాస్ గారి పేరున గల ఆస్తి: షెడ్యూలు-ఎ:** తూర్పుగోదావరి జిల్లా, రాజమహేంద్రవరం రూరల్, కొలమూరు గ్రామ పంచాయితీ, కొంతమూరు గ్రామం, కొలమూరు హమ్లెట్, ఆర్.ఎస్.నెం.371/6 లోని ఎ.5.56 సెంట్లు విస్తీర్ణం గల భూమి మరియు ఇతరులకు చెందిన ఇతర సర్వే నెంబర్లలోని భూమి కుసుమ నగర్ లే అవుట్ పేరుతో ఇంటి ప్లాట్లుగా విభజించబడినది దీనిలో ప్లాట్స్ (1) ప్లాట్ నెం.19 స్థల విస్తీర్ణం 500 చ॥గ॥లు, దీనిలో పడమర వైపు 250 చ॥గ॥లు, (2) ప్లాట్ నెం.3 స్థల విస్తీర్ణం 500 చ॥గ॥లు, రెండు ఐటమ్‌లు కలిపి ఒకే ఐటమ్‌గా 750 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణంతో కలదు. **హద్దులు (దాక్యుమెంట్ ప్రకారం): తూర్పు :** ప్లాట్ నెం.19 లోని మిగిలిన 250 చ॥గ॥ల స్థలం - 60.00 అ॥లు, **దక్షిణం :** ప్లాట్ నెం.20 లోని స్థలం కొంతమేర మరియు ప్లాట్ నెం.4 కొంతమేర - 112.06 అ॥లు, **పడమర :** లే అవుట్ రోడ్డు - 60.00 అ॥లు, **ఉత్తరం :** ప్లాట్ నెం.18 లోని స్థలం కొంతమేర మరియు ప్లాట్ నెం.2 కొంతమేర- 112.06 అ॥లు.,<br>**పైన తెలిపిన స్థలంలో అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు 1/20వ వంతు ఉమ్మడి వాటా అనగా, 37.5 చ॥గ॥లు లేదా 31.35 చ॥మీ॥లు అన్నీ ఉపయోగమైన మరియు ఈజిమెంట్ హక్కులతో కలదు.**<br>**షెడ్యూలు-బి:** పైన తెలిపిన మొత్తం ఎ షెడ్యూలు స్థలంలో ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం, గుంటూరు యొక్క టౌన్ & కంట్రీ ప్లానింగ్ డైరెక్టర్ ద్వారా ఆమోదం పొందిన తేది.08.05.2016 నాటి L.R.D.DS No. 3515/2016/R1 & B.P. No. 164/2016/R ప్రకారం నిర్మించిన స్టిల్ట్ + జి +4 పై అంతస్తులతో గల "శ్రీనివాస రెసిడెన్సీ" అను పేరు గల నివాస అపార్ట్‌మెంట్ క్రింది అంతస్తు నందు 1100 చ॥అ॥ల ప్లింత్ ఏరియా (మెట్లు, బాల్కానీలు, కామన్ ఏరియాలు మరియు కార్ పార్కింగ్‌తో సహా)తో గల రెండు బెడ్ రూమ్‌ల ఫ్లాట్ నెం.104. **క్రింది అంతస్తు నందు గల ఫ్లాట్ నెం.104 హద్దులు: తూర్పు :** ఓపెన్ టు స్కై, **దక్షిణం :** ఫ్లాట్ నెం.లు 103 మరియు 104కు మధ్య గల ఉమ్మడి గోడ, **పడమర :** లిఫ్ట్ మరియు వరండా, **ఉత్తరం :** ఓపెన్ టు స్కై. | 21,70,000/- | 2,17,000/- | 10,000/- | 15-11-2026 నుండి 29-11-2026 వరకు, ఉ॥10 గం॥ల నుండి సా॥ 04. గం॥ల వరకు |

**4** సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ **స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారికి **ఋణగ్రహీత(లు): శ్రీమతి పుచ్చల సంధ్యారాణి,** భర్త : శ్రీ పి. శివ సోమరాజు, దోర్ నెం. 1-158, బి1-153, దేవంగుల వీధి, కాతేరు గ్రామం, రాజమండ్రి, తూర్పుగోదావరి జిల్లా - 533105. **వేరొక చిరునామా: శ్రీమతి పుచ్చల సంధ్యా రాణి,** భర్త : శ్రీ పుచ్చల శివ సోమరాజు, ఆంధ్రశిల్ప నిలయం, డి.నెం.లు 1-153/2 మరియు 1-153/3, పిడింగొయ్య, దేవంగుల వీధి, కాతేరు గ్రామం, రాజమండ్రి రూరల్ & మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా - 533105. **శ్రీ పుచ్చల శివ సోమరాజు,** ఆంధ్రశిల్ప నిలయం, డి.నెం.1-152/3, దేవంగుల వీధి, కాతేరు, రాజమండ్రి, తూర్పుగోదావరి జిల్లా - 533105. **వేరొక చిరునామా: శ్రీ పుచ్చల శివ సోమరాజు,** ఆంధ్రశిల్ప నిలయం, డి.నెం.లు 1-153/2 మరియు 1-153/3, పిడింగొయ్య, దేవంగుల వీధి, కాతేరు గ్రామం, రాజమండ్రి రూరల్ & మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా - 533105. వారు **డిమాండ్ నోటీసు తేది.21-09-2021** ప్రకారం చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తము **రూ.42,14,436/-** (అక్షరాల నలభై రెండు లక్షల పద్నాలుగు వేల నాలుగు వందల ముప్పై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు **ప్రస్తుత బకాయి మొత్తము తేది.05.11.2026 నాటికి రూ.72,06,538.57/-** (అక్షరాల డెబ్భై రెండు లక్షల ఆరు వేల ఐదు వందల ముప్పై ఎనిమిది రూపాయల యాభై ఏడు పైసలు మాత్రమే) + **తేది.06.11.2026** నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత) వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన **స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే **భౌతిక స్వాధీనత** పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో ఉన్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" ఏది ఎలా వుంటే అలానే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" పద్ధతిపై" తేది.30-11-2026**న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు ఇందుమూలముగా సూచించటమైనది.

**బహిరంగ ఇ-వేలం తేదీ & సమయం : 30-11-2026, ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు (ప్రతీ బిడ్‌కు 10 ని॥ల అపరిమిత పొడిగింపుతో)**

| ఆస్తి వివరములు | రిజర్వు ధర (రూ.) | ధరావత్తు ధర (రూ.) | బిడ్ పెంపుదల (రూ.) | తనిఖీ తేది మరియు సమయం |
|---|---|---|---|---|
| **శ్రీమతి పుచ్చల సంధ్యారాణి, భర్త : శివ సోమరాజు గారికి చెందిన ఆస్తి: ఐటమ్ నెం.1: డాక్యుమెంట్ నెం.6826/2018, తేది.22.11.2018, పిడింగొయ్య ఎస్ఆర్ఓ ప్రకారం శ్రీమతి పుచ్చల సంధ్యారాణి, భర్త : శ్రీ శివ సోమరాజు గారు తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి:** తూర్పుగోదావరి జిల్లా, పిడింగొయ్య ఎస్ఆర్ఓ, రాజమండ్రి రూరల్ & మండలం, కాతేరు గ్రామం, పిడింగొయ్య వద్ద జిరాయితీ డ్రై ఆర్.ఎస్.నెం.238/1 లోని 105 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణం గల భూమి యావత్తు ఆస్తి డాక్యుమెంట్ నెం. 6826/2018, తేది.22.11.2018 ప్రకారం శ్రీమతి పుచ్చల సంధ్యారాణి గారి పేరున కలదు. **హద్దులు: తూర్పు :** రాజా వీధి - 35', **దక్షిణం :** ఇతరుల ఖాళీ స్థలం - 27', **పడమర :** నడక మార్గం - 35', **ఉత్తరం :** బుర్రా ప్రకాశం గారి మిగిలిన స్థలం - 27'.<br>**ఐటమ్ నెం.2:** తూర్పుగోదావరి జిల్లా, పిడింగొయ్య ఎస్ఆర్ఓ, రాజమండ్రి రూరల్ & మండలం, కాతేరు గ్రామం, పిడింగొయ్య వద్ద జిరాయితీ డ్రై ఆర్.ఎస్.నెం.238/1 లోని 82 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణం గల భూమి యావత్తు ఆస్తి డాక్యుమెంట్ నెం. 6826/2018, తేది.22.11.2018 ప్రకారం శ్రీమతి పుచ్చల సంధ్యారాణి గారి పేరున కలదు. **హద్దులు: తూర్పు :** నడక మార్గం - 30', **దక్షిణం :** ఇతరుల ఖాళీ స్థలం - 24'.06", **పడమర :** సోము నాగేశ్వరరావు గారి ఖాళీ స్థలం - 30', **ఉత్తరం :** జొన్నాడ సూర్యారావు గారి ఉమ్మడి గోడ - 24'.06".<br>**ఐటమ్ నెం.1 & 2ల మొత్తం విస్తీర్ణం 187 చ॥గ॥లు (105 sq.yds + 82 sq.yds):** తూర్పుగోదావరి జిల్లా, రాజమండ్రి రూరల్ & మండలం, కాతేరు గ్రామం, పిడింగొయ్య ఎస్ఆర్ఓ వద్ద జిరాయితీ డ్రై ఆర్.ఎస్.నెం.238/1 లోని 187 చ॥గ॥ల మొత్తం విస్తీర్ణం అందు డి.నెం.లు 1-153/2, 1-153/3లతో ఆర్సీసీ క్రింది, మొదటి & రెండవ అంతస్తులతో కూడిన నివాస భవనం యావత్తు ఆస్తి డాక్యుమెంట్ నెం. 6826/2018, తేది.22.11.2018 ప్రకారం శ్రీమతి పుచ్చల సంధ్యారాణి గారి పేరున కలదు.<br>**తెలిసిన జంఝాటములు: ఒరిగో ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి ద్వారా తేది. 16.07.2025**న డిఆర్‌టి, **విశాఖపట్నం నందు S.A.397/2025 దాఖలు చేయబడినది. అయితే, ఇప్పటి వరకు స్టే లేదు.** | 64,80,000/- | 6,48,000/- | 25,000/- | 15-11-2026 నుండి 29-11-2026 వరకు, ఉ॥10 గం॥ల నుండి సా॥ 04. గం॥ల వరకు |

**5** సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ **స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారికి **ఋణగ్రహీత(లు): శ్రీమతి కాటూరి శిరీష,** భర్త : శ్రీ కె. సుధీర్ కుమార్, తండ్రి : డి. భాస్కరరావు, ఎస్‌సి పేట, పెదగూడెం, గోపాలపురం మండలం, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా-534316. **వేరొక చిరునామా: శ్రీమతి కాటూరి శిరీష,** భర్త : శ్రీ కె. సుధీర్ కుమార్, తండ్రి : డి. భాస్కరరావు, డి.నెం.9-9/2డి, బిసి కాలనీ, కూకునూరు, తాళ్ళపూడి, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534316. **శ్రీ కాటూరి సుధీర్ కుమార్, A.E. APEPDCL,** ఇ.నెం.11-4-3, శ్రీనివాసపురం, కొవ్వూరు-533016. **వేరొక చిరునామా: శ్రీ కాటూరి సుధీర్ కుమార్,** తండ్రి : శ్రీ జాన్ సుందర్ రావు, డి.నెం.9-9/2డి, బిసి కాలనీ, కూకునూరు, తాళ్ళపూడి, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534341. వారు **డిమాండ్ నోటీసు తేది.17-04-2023** ప్రకారం చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తము **రూ.55,75,744/-** (అక్షరాల యాభై ఐదు లక్షల డెబ్భై ఐదు వేల ఏడు వందల నలభై నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు **ప్రస్తుత బకాయి మొత్తము తేది.05.11.2026 నాటికి రూ.74,55,465/-** (అక్షరాల డెబ్భై నాలుగు లక్షల యాభై ఐదు వేల నాలుగు వందల అరవై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) + **తేది.06.11.2026** నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత) వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన **స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే **భౌతిక స్వాధీనత** పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో ఉన్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" ఏది ఎలా వుంటే అలానే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" పద్ధతిపై" తేది.30-11-2026**న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు ఇందుమూలముగా సూచించటమైనది.

**బహిరంగ ఇ-వేలం తేదీ & సమయం : 30-11-2026, ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు (ప్రతీ బిడ్‌కు 10 ని॥ల అపరిమిత పొడిగింపుతో)**

| ఆస్తి వివరములు | రిజర్వు ధర (రూ.) | ధరావత్తు ధర (రూ.) | బిడ్ పెంపుదల (రూ.) | తనిఖీ తేది మరియు సమయం |
|---|---|---|---|---|
| **వేగేశ్వరపురం జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ వద్ద రిజిస్టరు కాబడిన సేల్ డీడ్ నెం.2286/2016, తేది.11.08.2016 ప్రకారం శ్రీమతి కాటూరి శిరీష, భర్త : శ్రీ సుధీర్ కుమార్, తండ్రి : శ్రీ దిరిసితోము భాస్కరరావు గారిచే తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్తి: షెడ్యూలు ఆస్తి:** పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, గోపాలపురం గ్రామ పంచాయితీ గ్రామం & మండలం, తమిళనాడు చిప్స్ ఫ్యాక్టరీ దగ్గర, సమీప డి.నెం.1-100, గోపాలపురం వద్ద ఆర్.ఎస్.నెం.459/1సి లోని 484 చ॥గ॥ల స్థల విస్తీర్ణంలో క్రింది అంతస్తు (లివింగ్ & పార్కింగ్), 1 & 2 అంతస్తులతో కూడిన నివాస భవనం యావత్తు ఆస్తి. **హద్దులు: దాక్యుమెంట్ ప్రకారం : తూర్పు:** రాజా వీధి - 80 లింకులు, **పడమర :** లేన్ - 80 లింకులు, **ఉత్తరం:** కె.దమయంతి గారి స్థలం - 126 లింకులు, **దక్షిణం :** కె. నాగమణి గారి స్థలం - 126 లింకులు. **వాస్తవంగా హద్దులు : తూర్పు :** రాజా వీధి - 52'.8", **పడమర :** లేన్ - 52'.8", **ఉత్తరం:** కేతిరెడ్డి దమయంతి గారి స్థలం - 83'.1", **దక్షిణం :** కర్రి నాగమణి గారి స్థలం - 83'.1". | 64,50,000/- | 6,45,000/- | 50,000/- | 15-11-2026 నుండి 29-11-2026 వరకు, ఉ॥10 గం॥ల నుండి సా॥ 04. గం॥ల వరకు |

బిడ్డర్లు వేలం తేదీకి ముందే **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** లో అనుసరించే విధానం ప్రకారం, అవసరమైన KYC పత్రాలు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజును సమర్పించి, అదే లింక్ **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** ద్వారా తమ పేర్లను నమోదు చేసుకోవాలి.

**ఎన్‌కంబరెన్స్ (జంఝాటములు):** అధీకృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ జ్ఞానం మరియు సమాచారం మేరకు, బ్యాంకుకు ఎటువంటి ఎన్‌కంబరెన్స్ ఉన్నట్లు నివేదించబడలేదు. బిడ్ సమర్పించడానికి ముందే, వేలానికి ఉంచిన ఆస్తుల ఎన్‌కంబరెన్స్, టైటిల్ (యాజమాన్య హక్కులు) మరియు సదరు ఆస్తిపై ప్రభావం చూపే క్లెయిమ్‌లు/ హక్కులు / బకాయిల గురించి వేలంలో పాల్గొనబోయే బిడ్డర్లు స్వంతంగా స్వతంత్ర విచారణలు చేసుకోవాలి. ఈ ఇ-వేలం ప్రకటన బ్యాంకు యొక్క ఎటువంటి నిబద్ధతను గానీ లేదా ప్రాతినిధ్యాన్ని గానీ కలిగి ఉండదు మరియు కలిగి ఉన్నట్లు పరిగణించబడదు. బ్యాంకుకు తెలిసినా లేదా తెలియకపోయినా, ప్రస్తుతం ఉన్న మరియు భవిష్యత్తులో వచ్చే అన్ని ఎన్‌కంబరెన్స్‌లతో కలిపి ఈ ఆస్తులు విక్రయించబడుతున్నాయి. ఎలాంటి మూడవ పక్షం (మూడవ పార్టీ) క్లెయిమ్‌లు/ హక్కులు / బకాయిలకు అధీకృత అధికారి