**বैंक ऑफ़ बड़ौदा**
**Bank of Baroda**

# এ.এম. রোড ভবানীপুর শাখা

১০৯/ডি, আশুতোষ মুখার্জি রোড, কলকাতা - ৭০০০২৫
ই-মেল: dbbhow@bankofbaroda.bank.in

# ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

## সংযুক্তি-এ
## স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি পরিশিষ্ট-৪-এ [সঙ্গে বিধি ৬(২)/ ৮(৬) দেখুন]

**সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর বিধি ৬(২) এবং ৮(৬) এর শর্তাবলীর অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।**

এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি মারফৎ জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) এবং জামিনদাতা(গণ)কে জানানো হচ্ছে যে, নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক/ অভিযুক্ত রয়েছে, যেগুলি **ব্যাঙ্ক অফ বরোদা**, সুরক্ষিত পাওনাদার, অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া হয়েছে সেগুলি **"যেখানে আছে সেখানে", "যা কিছু আছে তা" এবং "যেমন আছে তেমন"** শর্তে নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্ট/গুলির বকেয়া অর্থ পুনরুদ্ধারের জন্য বিক্রয় করা হবে। ঋণগ্রহীতা/গণ/ বন্ধকদাতা/ জামিনদাতা/গণ/সুরক্ষিত সম্পত্তি/গুলি/বকেয়া/সংরক্ষিত মূল্য/ই-নিলামের তারিখ এবং সময়, ইএমডি এবং দর বৃদ্ধির পরিমাণ নিম্নে উল্লেখ করা হল:

| ক্রম/ লট নং | ঋণগ্রহীতা/গণ / জামিনদাতা/ গণ/ বন্ধকদাতা(গণ)- এর নাম ও ঠিকানা | যদি জানা কোনও দায়ভার থাকে তা সমেত স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ | মোট বকেয়া | ই-নিলামের তারিখ ও সময় | সংরক্ষিত মূল্য<br>ইএমডি<br>দর বৃদ্ধির পরিমাণ | দখলের ধরন (প্রতীকী/ বাস্তবিক) | সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময় |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ১ | **মেসার্স মণ্ডল এন্টারপ্রাইজ**<br>প্রেমিসেস ৩৫২৪, পাশে মেসের কাছে, শ্রীখণ্ড, কামরাবাদ, ওয়ার্ড নং ৫, পোস্ট- পাঁচপোতা, থানা- নরেন্দ্রপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭০০১৫২।<br>**মিঃ রাজীব মণ্ডল (স্বত্বাধিকারী)**<br>প্রেমিসেস ৩৫২৪, পাশে মেসের কাছে, শ্রীখণ্ড, কামরাবাদ, ওয়ার্ড নং ৫, পোস্ট- পাঁচপোতা, থানা- নরেন্দ্রপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭০০১৫২। | ফ্ল্যাটের ন্যায়সঙ্গত বন্ধকীর পরিমাপ কম বেশি ৩৫৮ বর্গফুট, সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া গ্রাউন্ড ফ্লোরে রয়েছে (পূর্ব-দক্ষিণ দিকে) (দাতার বরাদ্দ), যাতে রয়েছে ১ শোওয়ার ঘর, ১ রান্নাঘর, ১ ডাইনিং ঘর এবং ১ বাথরুম (লিফট সহ), অনুমোদিত ভবন প্ল্যান অনুযায়ী, থানা সোনারপুর, বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির এক্তিয়ারের মধ্যে, ওয়ার্ড নং ৫, হোল্ডিং নং ৩৫২৪, শ্রীখণ্ড, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ৭০০১৫২, বাস্তু জমির সমস্ত অংশের পরিমাপ প্রায় ৫ কাঠা ৮ ছটাক ০০ বর্গফুট, মৌজা- কামরাবাদে অবস্থিত, জেএল নং ৪১, আরএস দাগ নং ১২৫৫, আর.এস খতিয়ান নং ৩৩৪, এল.আর দাগ নং ১২৫৪, এল.আর খতিয়ান নং ৩৯০২, থানা সোনারপুরের মধ্যে, বর্তমানে নরেন্দ্রপুর, রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির এক্তিয়ারের মধ্যে, ওয়ার্ড নং ৫, হোল্ডিং নং ৩৫২৪, শ্রীখণ্ড, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা ৭০০১৫২। **সীমানায় রয়েছে-** উত্তরে: ১৫ ফুট মিউনিসিপ্যালের রাস্তা, পূর্বে: জমির প্লট সি.এস দাগ নং ১৩৪৫, দক্ষিণে: জমির প্লট সি.এস দাগ নং ১৩৪৬, পশ্চিমে: ১০ ফুট কমন প্যাসেজ। | **৯,৭৫,৪৩৮.৬১ টাকা (নয় লক্ষ পঁচাত্তর হাজার চারশো আটত্রিশ টাকা এবং একষট্টি পয়সা মাত্র)** সঙ্গে ০১.০১.২০২৫ তারিখ থেকে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং খরচ | ৩০.১১.২০২৬ দুপুর ২.০০টা থেকে সন্ধ্যে ৬.০০টা পর্যন্ত, সঙ্গে ১০ মিনিটের একাধিকবার বর্ধিত সময় | ₹১১,৬০,০০০.০০<br>₹১,১৬,০০০.০০<br>₹১০,০০০.০০ | বাস্তবিক | ০১.১১.২০২৬ থেকে ১৫.১১.২০২৬ সকাল ১১.০০টা থেকে দুপুর ২.০০টা পর্যন্ত<br>(সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: দেবারুণ চক্রবর্তী যোগাযোগের নং: ৯৮৩৬৩০ ৭২৭৭৮ পূর্ব নির্ধারিত অ্যাপয়ন্টমেন্ট সহ) |

বিক্রয়ের অন্যান্য নিয়ম ও শর্তাবলী বিস্তারিত ভাবে দেখার জন্য, দয়া করে **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল **https://baanknet.com**-এ প্রদত্ত লিঙ্কটি দেখুন। এছাড়াও, সম্ভাব্য দরদাতারা অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে দূরভাষ: ০৩৩-২৪৭৫ ৫৫৬৮, মোবাইল: ৯৮৩৬০ ৭২৭৭৮-তে যোগাযোগ করতে পারেন।

(জিতেন্দ্র কুমার চৌরাসিয়া)
অনুমোদিত আধিকারিক/ চিফ ম্যানেজার
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

তারিখ: ২৯.১০.২০২৬
স্থান: ভবানীপুর, কলকাতা