বैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

নিউ মার্কেট শাখা

৫৩ডি, মির্জা গালিব স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০১৬, পশ্চিমবঙ্গ

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেক্সার 'এ'

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের ক্ষেত্রিকে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি **'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেমন আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিত্ত বাড়ানোর মূল্য (বিত্ত গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে;

ক্রম /লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাঙ্ক বিত্ত বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মেসার্স লাকি হাউজিং প্রাইভেট লিমিটেড (CIN: U4500WB2012PTC188441) ৮২, যিজেন মুখার্জি রোড, ১৩১, বেহালা, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৬০ মিঃ সীতাংশু দাস, পিতা- ৺হীন্দ্রনাথ দাস, ৪৭, নেতাজি সুভাষ রোড, বেহালা, পর্ণশ্রী, কলকাতা-৭০০০৩৪ মিসেস স্বপ্না ব্যানার্জি, ব্রাহ্মণ পাড়া, মাতাবুরলি, জগৎবল্লভপুর, পশ্চিমবঙ্গ, কলকাতা-৭১১৪১৪	'নমস্কার' নামক ৫ তলা বিল্ডিংয়ের নিম্নস্থিত জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ, স্বত্ব ও স্বার্থ এবং বিল্ডিংয়ের যৌথ এলাকা ও সাধারণ সুযোগ-সুবিধা ভোগদখলের সমানাধিকার সমেত উক্ত বিল্ডিংয়ের ২ নং ফ্লোরে উত্তর-দক্ষিণ-পশ্চিম অংশে ৩টি বেডরুম, একটি ডাইনিং কাম ড্রয়িং, একটি কিচেন, একটি টয়লেট, একটি ডক্কসি, একটি ব্যালকনি নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ১২০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নং ২বি এবং বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরে প্রায় ১৩০ বর্গফুট মাপের একটি কভার্ড কার পার্কিং স্পেসের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- বেহালা, জে এল নং ২, খতিয়ান নং ৬৬, স্কিম প্লট নং ৪১০, মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ৬০, পর্ণশ্রী পল্লী রোড ৩, ডাক ঠিকানা: পি-৪১০, পর্ণশ্রী পল্লী, কলকাতা-৭০০০৪০, ওয়ার্ড নং ১৩১, থানা- বেহালা, বর্তমানে পর্ণশ্রী, আডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রি অফিস- বেহালা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। সম্পত্তির স্বত্বধারক: মিসেস স্বপ্না ব্যানার্জি। সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর- খোলা আকাশ; দক্ষিণ- খোলা আকাশ; পশ্চিম- খোলা আকাশ; পূর্ব- গ্রবেশদ্বার, লিফ্ট ও সিঁড়ি।	₹ ৪২,১২,৪৬৩.৭৫ তৎসহ ১০.০৮.২০২৪ থেকে উদ্ভূত সুদ ও চার্জ	৩০.১১.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধে ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹৬৩,৮০,০০০.০০ ₹৬,৩৮,০০০.০০ ₹১০,০০০.০০	প্রতীকী	১৬.১১.২০২৬ থেকে ২০.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সম্পর্কিত আধিকারিক: মানস কুমার মণ্ডল মোবাইল নম্বর: ৮৬১৭২৮৫১৮০ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** এবং **https://baanknet.com** ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা সরকারে অনুমোদিত অধিকারিকের সঙ্গেও এই নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: **মোবাইল: ৮৬১৭২৮৫১৮০।**

১. এই বিক্রি সুরক্ষিত ঋণদাতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।

২. সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং বিডাররা প্রতীকী দখলে থাকা এই সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করছেন।

৩. ব্যাঙ্ক উক্ত সম্পত্তির কেবলমাত্র প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিডার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তিগুলির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাবেন না।

৪. সম্পত্তির বাস্তবিক দখল দিতে ব্যাঙ্ক কোনওভাবেই দায়ী বা কর্তব্যপরায়ণ থাকবে না।

৫. জমাকৃত অর্থাঙ্ক ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।

৬. ই-নিলামের অব্যবহিত পরেই নিলামে সফল ক্রেতাকে উপরিলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি নিশ্চিতকরণের ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।

৭. বিক্রির শর্তে সফল বিডার ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে তাঁর তরফে জমাকৃত বিডের ইএমডি অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ২৬.১০.২০২৪
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য

মানস কুমার মণ্ডল
অনুমোদিত আধিকারিক, ব্যাঙ্ক অফ বরোদা