पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक!

punjab national bank ...the name you can BANK upon!

ఎఆర్ఎంబి సికింద్రాబాద్,
103, 8-2-248-ఎ, మహర్షి హౌస్, రోడ్ నం. 3,
బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500034, టెలిఫోన్: 040-23147060, ఇ-మెయిల్: cs8313@pnb.bank.in

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని 8(6) నిబంధనలతో చదువబడుతూ సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఈ క్రింది తెల్పిన స్థిరాస్తులను సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా / కుదువ పెట్టగా బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి ద్వారా నిర్మాణాత్మకంగా / భౌతికంగా / లాంఛనంగా స్వాధీనం చేసుకొని బ్యాంక్‌కు చెందిన బకాయిలు సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు (లు) ల వసూలు చేసుకొనుటకు ఈ క్రింది పట్టికలో తెల్పిన తేదీన సదరు ఆస్తులను **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో", "ఏది ఎలా ఉందో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే"** ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. సంబంధిత ఆస్తులకు ఎదురుగా తెల్పిన పట్టికలో రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సొమ్ము తెలుపడమైనది.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల షెడ్యూల్

క్ర. సం	శాఖ పేరు / ఖాతా పేరు / రుణగ్రహీతలు/గ్యారంటార్ల పేరు	తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరణ	ఎ) SARFAESI చట్టం 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీస్ తేది బి) తేదీ 31.10.2026 నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం సి) SARFAESI చట్టం 2002 లోని సెక్షన్ క్రింద 13(4) స్వాధీనతా తేది డి) స్వాధీనతా స్వభావం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయానా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం	వేలం తేది/ సమయం	సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్‌కి తెలిసిన రుణభారముల యొక్క వివరములు
1	కరీంనగర్ (211120) మెసర్స్ కుషల్య ఫిల్లింగ్ స్టేషన్ ప్రతినిధిగా దాని ప్రొప్రైటర్ శ్రీమతి వేదిర అనిత శ్రీ వేదిర అజయ్ కుమార్ (హామీదారు)	కరీంనగర్ జిల్లా, గన్నేరువరం గ్రామం మరియు మండలం, గన్నేరువరం గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో, సర్వే నం. 629/ఎలో ఉన్న మొత్తం 2541 చదరపు గజాల ఖాళీ ప్లాట్ యావత్తు. ఆస్తి గ్రామ పంచాయతీ గన్నేరువరం పరిధిలో, కరీంనగర్ సబ్-జిల్లా మరియు జిల్లా రిజిస్ట్రేషన్ పరిధిలోని కరీంనగర్ రూరల్ (తిమ్మాపూర్) సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ పరిధిలో ఉండి, డాక్యుమెంట్ నం. 2555/2013, తేదీ 30-03-2013 ద్వారా రిజిస్టర్ చేయబడినది. **సరిహద్దులు:-** ఉత్తరం: గజ్జెల రమేష్ భూమి, దక్షిణం: గుండ లక్ష్మీరాజం భూమి, తూర్పు: ప్రస్తుతం ఉన్న 33 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: వెదిరె మల్లయ్య భూమి. **శ్రీ వేదిర అజయ్ కుమార్ పేరున కలదు.** ఆస్తి ఐడీ: **PUNB28D157116203**	ఎ. 03-04-2025 బి. రూ. 61,64,719.39 పై. + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 19-06-2025 డి. లాంఛనప్రాయ	ఎ.రూ.80,66,000/- బి.రూ.8,06,600/- సి.రూ.50,000/- *వేలం ఒక స్థాయి అధికం నుండి ప్రారంభమవుతుంది.	ఎ. 03-12-2026 బి. 11:00 నుండి 16:00 గంటలు	ఏదైనా రుణభారం ఉంటే, వాటికి సంబంధించిన వివరాలు వెబ్‌సైట్‌లో ఇవ్వబడ్డాయి
2	ఆర్‌పి రోడ్ సికింద్రాబాద్ (042100) హరియప్ప జుక్కుప్ప గ్రానరీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ శ్రీ డి.శ్రీనివాసులు, (హామీదారు మరియు డైరెక్టర్) శ్రీమతి డి. విజయ లక్ష్మి, (హామీదారు మరియు డైరెక్టర్) శ్రీ గోలి వెంకట రమణరావు, (హామీదారు)	జోగులాంబ గద్వాల జిల్లా, మానవపాడు మండలం, మద్దూరు గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలోని మద్దూరు గ్రామంలో ఉన్న ఇంటి నం. 4-72, సర్వే నం. 3/బి/2లో విస్తీర్ణం 210.45 చదరపు గజాలు కలిగిన భూమి మరియు భవనం ఈక్విటబుల్ తనఖా సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: రాస్తా, దక్షిణం: పి. రాముడు భూమి, తూర్పు: ఆమ్ రాస్తా , పడమర: వంక **శ్రీ డి.శ్రీనివాసులు పేరున కలదు** ఆస్తి ఐడి: **PUNBHBGMADDUR**	ఎ. 19-04-2021 బి. రూ. 6,49,50,218.69 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 28-06-2021 డి. లాంఛనప్రాయ	ఎ.రూ.15,67,000/- బి.రూ.1,56,700/- సి.రూ.50,000/- *వేలం ఒక స్థాయి అధికం నుండి ప్రారంభమవుతుంది.	ఎ. 03-12-2026 బి. 11:00 నుండి 16:00 గంటలు	ఏదైనా రుణభారం ఉంటే, వాటికి సంబంధించిన వివరాలు వెబ్‌సైట్‌లో ఇవ్వబడ్డాయి.
3	భీమారం (301600) మెస్సర్స్ ఉపేందర్ సివిల్ కన్‌స్ట్రక్షన్ వర్క్స్ ప్రొప్రైటర్ - సింగిరెడ్డి ఉపేందర్ రెడ్డి శ్రీమతి సింగిరెడ్డి మల్లికాంబ (హామీదారు)	వరంగల్‌లోని శివనగర్ ప్రాంతంలో, పాత సర్వే నం. 1985, కొత్త సర్వే నం. 1503లో మొత్తం 199.50 చదరపు గజాల స్థలం, మున్సిపల్ ఇంటి నం. 16-10-142/ఎ గల నివాస గృహం యావత్తు. సరిహద్దులు:- ఉత్తరం: ఎస్. కనకయ్య ఇంటి నం. 16-10-142, దక్షిణం: 18 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: 12 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: 60 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. **శ్రీమతి సింగిరెడ్డి మల్లికాంబ పేరున కలదు** ఆస్తి ఐడి: **PUNB30160001**	ఎ. 25-07-2019 బి. రూ. 90,07,657 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 19-02-2022 డి. లాంఛనప్రాయ	ఎ.రూ.51,22,000/- బి.రూ.5,12,200/- సి.రూ.50,000/- *వేలం ఒక స్థాయి అధికం నుండి ప్రారంభమవుతుంది.	ఎ. 03-12-2026 బి. 11:00 నుండి 16:00 గంటలు	ఏదైనా రుణభారం ఉంటే, వాటికి సంబంధించిన వివరాలు వెబ్‌సైట్‌లో ఇవ్వబడ్డాయి.

ఈ నోటీసును సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద ఆస్తులు విడిపించుకొనుటకు సంబంధించిన నోటీసుగా కూడా పరిగణించవలెను.

ఇ-వేలం అమ్మకం నియమ నిబంధనలు

అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు మరియు దిగువ తదుపరి షరతులకు లోబడి ఉండును.

1. ఆస్తులు **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో", "ఏది ఎలా ఉందో" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే"** పద్ధతి మీద విక్రయించబడతాయి.
2. పైన తెల్పిన షెడ్యూల్‌లో వివరించిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరాలు అధీకృత అధికారి సమాచారం మేరకు తెలియజేయబడినది. అయితే అధీకృత అధికారి ఈ ప్రకటనలోని ఏదేని పొరపాటు, తప్పుడు వివరణ, లోపం కొరకు జవాబుదారీ కాదు.
3. వెబ్‌సైట్ https://baanknet.com లో ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా పైన తెల్పిన తేదీన ఈ క్రింది సంతకందారు ద్వారా నిర్వహించబడును.
4. అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి. **https://pnb.bank.in, www.baanknet.com.**

తేది: 12-11-2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్

అధీకృత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్