पंजाब नैशनल बैंक
भारत सरकार का उपक्रम

एआरएमबी केन सोसाइटी, बरेली। Ph: 0581-2520446 (Fax) e-mail :cs8194@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सिक्यूरिटाइजेशन एंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट एवं इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 और सिक्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के प्रावधान नियम 8 (6) के साथ पठित के अंतर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना एतद्वरा आम जनता को सामान्य रूप से और ऋणियों से और जमानतदारों, गारंटर को विशेष रूप से जिन्होनें नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को बंधक किया है, सुरक्षित लेनदार को चार्ज किया है बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक, भौतिक, प्रतीकात्मक कब्जे में लिया गया है, बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्रति देयताओं की वसूली हेतु सम्बंधित ऋणियों की सम्पत्तियों की नीलामी ''जहाँ है जैसा है''''जैसा है जो है'' और ''जो कुछ भी वहां है'' के आधार पर नीचे दी गयी तालिका में वर्णित तिथियों को की जाएगी, आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का ब्यौरा नीचे दी गयी तालिका में सम्पत्तियों के सम्मुख अंकित की गयी है।

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / उधारकर्ताओं/जमानतियों का नाम व पता	बंधक सम्पत्तियों का ब्यौरा /स्वामी का नाम (सम्पत्ति का बन्धकर्ता)	(A) SARFAESI एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (B) दिनांक...को बकाया धनराशि (C) SARFAESI एक्ट 2002 के सेक्सन 13(4) के अंतर्गत कब्जे की तिथि (D) कब्जे की प्रकृति रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक	(A) आरक्षित मूल्य (रू. लाख में) (B) अग्रधन राशि (अग्रधन राशि जमा करने की अंतम तिथि) (C) बोली बढ़त राशि (D) सम्पत्ति आईडी	(A) नीलामी तिथि (B) ईएमडी की अंतिम तिथि (C) नीलामी का समय (D) सुरक्षित लेनदार को ज्ञात भार का विवरण
01.	**शाखा : प्रेम नगर एवं इज्जत नगर** **मैसर्स श्री बालाजी ट्रेडर्स** पता : 387/9 बृज राज मार्केट कुतुबखाना, सिटी पोस्ट ऑफिस के पास, बरेली, यूपी। **प्रोपराइटर** : सोनू भारद्वाज पुत्र रामदास भारद्वाज। **जमानती/बंधककर्ता** : 1. सुकृति देवी उर्फ सुकृति भारद्वाज पत्नी रामदास, 2. रामदास पुत्र मदन लाल, 3. श्रीमती प्राची भारद्वाज पत्नी सोनू भारद्वाज	आवासीय मकान के साम्यिक बंधक (चार्ज का विस्तार) जिसका क्षेत्रफल 250.83 वर्ग मीटर है, जो श्री राम दास पुत्र श्री मदन लाल और श्रीमती सुकृति देवी पत्नी श्री राम दास के नाम पर प्लॉट नंबर 210/155, कानून गोयान भूड़, बरेली में स्थित है एवं विक्री विलेखानुसार एस.आर.ओ. बरेली में पंजीकृत है। **चौहद्दी** : **पूरब** : रास्ता गली 10 फीट चौड़ी रास्ता पुलिस चौकी कानून गोयान जाने का, उसके बाद कृष्ण कुमार भरतारिया वाला का मकान, **पश्चिम** : आवचक उसके बाद कृष्ण कुमार अग्रवाल का मकान, **उत्तर** : भुवन चंद का मकान, **दक्षिण** : श्री कृष्ण कांत वाला का घर।	**A) 28.02.2025** **B) Rs.33,61,687.10/-** साथ में ब्याज और अन्य शुल्क, कम वसूली (जैसे कि रू0 16,53,000/–) यदि कोई हो, 01.02.2025 से प्रभावी, जैसा कि डिमांड नोटिस में उल्लेख किया गया है, और उक्त संपत्ति का कब्जा लेने में हस्ताक्षरकर्ता द्वारा की गई लागत (कुल बकाया **रु 20,88,949.10/–** दिनांक 17.09.2026 तक + ब्याज और अन्य शुल्क) C) 02.06.2025 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.72,99,900** **B) Rs.7,29,990** **C) Rs.20,000** **D) PUNB0871585**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
02.	**शाखा : पीएनबी : केन सोसाइटी, बरेली** **मैसर्स हसीन खान कॉन्ट्रेक्टर** **उधारकर्ता/बंधककर्ता** : श्री हसन खान पुत्र श्री घसीट खान **जमानती/बंधककर्ता** : श्री दीपक कुमार शर्मा पुत्र श्री हरि शंकर शर्मा	आवास भूमि एवं भवन के साम्यिक बंधक जो श्री हसीन खान पुत्र श्री घसीट खान के नाम पर गाटा सं0 109 मिन परतापुर चौधरी परगना तहसील व जिला बरेली (यू.पी.) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 123.74 वर्गमी0 है विक्री विलेखानुसार बुक सं0 1, जिल्द सं0 6736, पृष्ठ सं0 47 से 76, क्र0सं0 17130 पर दिनांक 17.12.2013 को सब रजिस्ट्रार बरेली में पंजीकृत है **चौहद्दी** : **पूरब** : अनवर खान का मकान, **पश्चिम** : रास्ता 12 फीट चौड़ा, **उत्तर** : वाकिया आराजी वाया, **दक्षिण** : रास्ता 12 फीट चौड़ा।	**A) 22.04.2022** **B) Rs.34,06,847.16** + 01.04.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 12.10.2022 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.23,80,000** **B) Rs.2,38,000** **C) Rs.20,000** **D) PUNB00411102201**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
03.	**पीएनबी–(ई–ओबीसी) इज्जतनगर, बरेली** **मैसर्स राबिया इंटरनेशनल** प्रोप्राइटर– श्री इलियास खान पुत्र मोहम्मद यार खान, **सह–उधारकर्ता** – 1. श्रीमती रबिया खान पत्नी श्री इलियास खान, 2. श्री इंदाज खान पुत्र श्री मो0 यार खान	आवासीय संपत्ति के साम्यिक बंधक जो श्रीमती राबिया पत्नी श्री इलियास खान के नाम पर खसरा सं0 83 व 84 के भाग ग्राम सनौआ पीटीडी बरेली में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 874.16 वर्गमी0 है। बही सं0 01 जिल्द सं0 8309 के पृष्ठ सं0 93 से 130, क्र0 सं0 473 पर दिनांक 15.01.2016 को एसआरओ द्वितीय बरेली में पंजीकृत है। **चौहद्दी** : **पूरब** : आराजी मय बाउंड्री वॉल–कांशीराम कॉलोनी, **पश्चिम** : रास्ता 16 फीट चौड़ा उसके बाद श्री इलियास खान का प्लॉट, **उत्तर** : श्री इलियास खान का प्लॉट, **दक्षिण** : वन विभाग का प्लॉट।	**A) 17.04.2021** **B) Rs.410,90,148.14/-** + ब्याज और अन्य शुल्क सहित, कम वसूली यदि कोई हो (जैसे कि जमानत सुरक्षा की बिक्री द्वारा रु0 92,13,179/–) दिनांक 01.06.2022 से प्रभावी, जैसा कि मांग में उल्लेख है और उक्त परिसंपत्तियों पर कब्जा करते समय अधिसूचित द्वारा किए गए खर्चों सहित (कुल बकाया रु0 7,69,05,574.21/– दिनांक 16.09.2026 तक ब्याज और अन्य शुल्क) C) 21.08.2021 D) प्रतीकात्मक कब्जा	**A) Rs.35,51,100** **B) Rs.3,55,110** **C) Rs.20,000** **D) PUNB07122102**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
04.		आवासीय संपत्ति के साम्यिक बंधक जो श्री इलियास खान पुत्र मोहम्मद यार खान के नाम पर खसरा संख्या 156 का भाग ग्राम गोविंदपुर तहसील व जिला बरेली में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 182 वर्ग गज यानी 152.23 वर्ग मी0 है। बुक संख्या 01, जिल्द संख्या 1093, पृष्ठ संख्या 67 से 78 पर क्रमांक संख्या 6714 पर दिनांक 26.10.1999 को एसआरओ द्वितीय बरेली में पंजीकृत। **चौहद्दी** : **पूरब** : रास्ता 15 फीट चौड़ा, **पश्चिम** : इंदाज खान का प्लॉट, **उत्तर** : रहमान खान का मकान, **दक्षिण** : छिद्दा खान का मकान।	**A)Rs.51,19,200** **B) Rs.5,11,920** **C) Rs.20,000** **D) PUNB07122104**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
05.		आवासीय संपत्ति के साम्यिक बंधक जो श्री इलियास खान पुत्र मोहम्मद यार खान के नाम पर खसरा सं0 156 का भाग बाकर नगर ग्राम गोविंदपुर तहसील व जिला बरेली में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 207.45 वर्गमी0 है। बही सं0 01, जिल्द सं0 4905, पृष्ठ सं0 351 से 408, क्र0सं0 12142 पर दिनांक 04.11.2011 को एसआरओ द्वितीय बरेली में पंजीकृत। **चौहद्दी** : **पूरब** : रास्ता 15 फीट चौड़ा व आरिफ का मकान, **पश्चिम** : अरमान खान का खेत, **उत्तर** : कल्लू का मकान व इलियास खान का मकान, **दक्षिण** : आरिफ का मकान।	**A) Rs.46,44,600** **B) Rs.4,64,460** **C) Rs.20,000** **D) PUNB07122105**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
06.	**शाखा : पीएनबी नेवाजपुर** **मैसर्स टेडे नाथ बाबा ट्रेडिंग कंपनी,** प्रोपराइटर श्री सुधीर कुमार पुत्र श्री ब्रज किशोर **जामीनती/बंधककर्ता** : मालती देवी पत्नी श्री ब्रज किशोर, श्री ब्रज किशोर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण।	आवासीय प्लॉट के साम्यिक बंधक जिसका क्षेत्रफल 78.00 वर्गमी0 है जो खसरा सं0 266 के भाग ग्राम बलिया (जो वर्तमान में मोहल्ला आदर्श नगर कॉलोनी, रोजा के नाम से जाना जाता है) परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर (उ.प्र.) में स्थित है जो श्री ब्रज किशोर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण के नाम पर बिक्री विलेखानुसार बही सं0 1, जिल्द सं0 4064, पृष्ठ सं0 103 से 132, क्र0सं0 1973 पर दिनांक 27.02.2006 को एसआरओ शाहजहाँपुर में पंजीकृत। **चौहद्दी** : **पूरब** : रास्ता कच्चा, **पश्चिम** : रास्ता कच्चा, **उत्तर** : आराजी उफतादा विक्रेता, **दक्षिण** : विजय कुमार का मकान। आवासीय प्लॉट के साम्यिक बंधक जिसका क्षेत्रफल 100.00 वर्गमी0 है जो खसरा सं0 266 के भाग ग्राम बलिया (जो वर्तमान में मोहल्ला आदर्श नगर कॉलोनी, रोजा के नाम से जाना जाता है) परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर (उ.प्र.) में स्थित है जो श्री ब्रज किशोर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण के नाम पर विक्री विलेखानुसार बही सं0 1, जिल्द सं0 4712, पृष्ठ सं0 45 से 74 पर क्र0सं0 5377 पर दिनांक 25.06.2007 को एसआरओ शाहजहाँपुर में पंजीकृत है। **चौहद्दी** :**पूरब** : क्रेता ब्रज किशोर का मकान, **पश्चिम** : रास्ता कच्चा व निकास **उत्तर** : शंकर व अन्य का मकान, **दक्षिण** : आराजी उफतदा क्रेता ब्रज किशोर।	**A) 11.12.2023** **B) Rs.1,37,83,775.01/-** + ब्याज और अन्य शुल्क सहित, कम वसूली यदि कोई हो (जैसे कि जमानत सुरक्षा की बिक्री द्वारा रु0 92,66,200/–) दिनांक 01.12.2023 से प्रभावी, जैसा कि मांग में उल्लेख है और उक्त परिसंपत्तियों पर कब्जा करते समय अधिसूचित द्वारा किए गए खर्चों सहित (कुल बकाया रु0 95,02,001,34 दिनांक 15.09.2026 तक + ब्याज और अन्य शुल्क) C) 16.02.2024 D) प्रतीकात्मक कब्जा	**A) Rs.28,06,700** **B) Rs.2,80,670** **C) Rs.20,000** **D) PUNB04064TNB01**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
07.		आवासीय प्लॉट के साम्यिक बंधक जिसका क्षेत्रफल 99.60 वर्गमी0 है खसरा सं0 266 के भाग ग्राम बलिया (जो वर्तमान में मोहल्ला आदर्श नगर कॉलोनी, रोजा के नाम से जाना जाता है) परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर (उ.प्र.) में स्थित है जो श्री ब्रज किशोर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण के नाम बिक्री विलेखानुसार बही सं0 1 जिल्द सं0 3751 के पृष्ठ सं0 233 से 250, क्र0सं0 3386 पर दिनांक 09.05.2005 को पंजीकृत। **चौहद्दी** : **पूरब** : राम औतार का मकान, **पश्चिम** : आराजी विक्रेता, **उत्तर** : शंकर का मकान, **दक्षिण** : रास्ता 3 मीटर चौड़ा।		**A) Rs.16,16,800** **B) Rs.1,61,680** **C) Rs.20,000** **D) PUNB04064TNB02**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
08.		आवासीय प्लॉट के साम्यिक बंधक जिसका क्षेत्रफल 98.00 वर्गमी0 है जो ग्राम बलिया परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर (उ.प्र.) में स्थित है व श्रीमती मालती देवी पत्नी श्री ब्रज किशोर के नाम पर बिक्री विलेखानुसार बुक सं0 1, जिल्द सं0 4064, पृष्ठ सं0 69 से 102, क्र0सं0 1972 पर दिनांक 27.02.2006 को एसआरओ शाहजहाँपुर में पंजीकृत। **चौहद्दी** : **पूरब** : बालक राम का मकान **पश्चिम** : विजय कुमार का मकान, **उत्तर** : रास्ता कच्चा, **दक्षिण** : आराजी उफतदा विक्रेता।		**A) Rs.16,36,200** **B) Rs.1,63,620** **C) Rs.20,000** **D) PUNB04064TNB03**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
09.	**पीएनबी : इज्जत नगर, बरेली** **मैसर्स हरी एग्रो फूड्स** प्रोपराइटर : श्री प्रवीण कुमार चतुर्वेदी पुत्र श्री सतेन्द्र नाथ चतुर्वेदी **जमानती** – श्रीमती रेखा पटेल पत्नी श्री हरीश कुमार	आवासीय संपत्ति के साम्यिक बंधक जो खसरा सं0 280ख व 281, 280 ख व 280क के भाग ग्राम बाँके, धौरेरा माफी, परगना, तहसील व जिला बरेली (उ.प्र.) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 240.00 वर्गमी0 है (श्रीमती रेखा पटेल पत्नी श्री हरीश कुमार के नाम पर) बुक सं0 1, जिल्द सं0 10956 के पृष्ठ सं0 199 से 254 पर क्र0सं0 10679 पर दिनांक 23.09.2019 को एसआरओ बरेली में पंजीकृत। **चौहद्दी** : **पूरब** : अजुध्या प्रसाद का खेत, **पश्चिम** : रास्ता 30 फीट चौड़ा उसके बाद आराजी दीगर, **उत्तर** : दीगर शख्स का खेत, **दक्षिण** : आराजी वाया। आवासीय संपत्ति के साम्यिक बंधक जो खसरा सं0 280ख व 281, 280 ख व 280क के भाग ग्राम बाँके, धौरेरा माफी, परगना, तहसील व जिला बरेली (उ.प्र.) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 240.00 वर्गमी0 है (श्रीमती रेखा पटेल पत्नी श्री हरीश कुमार के नाम पर) बही सं0 1, जिल्द सं0 10956 के पृष्ठ सं0 1 से 58 पर क्र0सं0 10675 पर दिनांक 23.09.2019 को एसआरओ बरेली में पंजीकृत। **चौहद्दीः पूरबः** अजुध्या प्रसाद का खेत, **पश्चिम** : रास्ता 30 फीट चौड़ा उसके बाद आराजी दीगर, **उत्तर** : आराजी वाया **दक्षिण** : आराजी वाया।	**A) 08.11.2021** **B) Rs.48,59,623.20/-** + 01.07.2021 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C)14.03.2022 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.41,31,000** **B) Rs.4,13,100** **C) Rs.20,000** **D) PUNB006952103**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
10.	**पीएनबी : इज्जत नगर, बरेली** **मैसर्स नमन एग्रो एंटरप्राइजेज** प्रोपराइटर – शुभम सिंह पुत्र रणवीर सिंह **जमानती** – श्री जय राम पुत्र श्री होरी लाल	आवासीय प्लॉट के साम्यिक बंधक जो श्री जय राम पुत्र श्री होरी लाल के नाम पर खसरा सं0 280ख, 281, 280 क धौरेरा माफी पीटीडी बरेली में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 480 वर्गमी0 है बिक्री विलेखानुसार बही सं0 01, जिल्द सं0 11203 के पृष्ठ सं0 75 से 116 पर क्र0सं0 13852 पर दिनांक 11.12.2019 को सब रजिस्ट्रार प्रथम बरेली में पंजीकृत। **चौहद्दी** : **पूरबः** अन्य का प्लॉट, **पश्चिम** : रोड 9 मीटर, **उत्तर** : रेखा पटेल का प्लॉट, **दक्षिण** : सच्चा देवी का प्लॉट।	**A) 08.06.2021** **B) Rs.51,83,703.35/-** + 01.04.2021 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 04.09.2021 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.41,31,000** **B) Rs.4,13,100** **C) Rs.20,000** **D) PUNB06952201**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
11.	**पीएनबी : शाहजहाँपुर** **श्री रमेश चन्द्र पुत्र पत्रीखन लाल** **जमानती/बंधककर्ता** : पत्रीखन लाल पुत्र गोविंद राम, सुभाष पुत्र पत्रीखन लाल	आवासीय भूखण्ड (निर्माण सहित) के साम्यिक बंधक जिसका क्षेत्रफल 110 वर्गमी0 है जो गाटा सं0 341 ग्राम बलिया पोस्ट रोजा शाहजहाँपुर में स्थित है सब रजिस्ट्रार शाहजहाँपुर में दिनांक 17.12.2009 को बुक सं0 1, जिल्द सं0 6039, पृष्ठ सं0 59 से 90, क्र0 सं0 12496 पर पंजीकृत है। **चौहद्दी** : **पूरब** : मुन्नी गुप्ता का प्लॉट, **पश्चिम** : वशीर का प्लॉट, **उत्तर** : आईटीआई की दीवार, **दक्षिण** : रास्ता कच्चा।	**A) 08.09.2022** **B) Rs.25,22,329/-** + 01.09.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 27.12.2022 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.20,30,400** **B) Rs.2,03,040** **C) Rs.20,000** **D) PUNB0NC2327**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
12.	**पीएनबी : धूरन तलैया, शाहजहाँपुर** **मैसर्स गीता ट्रेडिंग कंपनी** **प्रोप्राइटर** – श्री नीरज कुमार शर्मा पुत्र फूलचंद शर्मा **जमानती** : श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा निवासी खलील शर्की	आवासीय प्लॉट के साम्यिक बंधक जो श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा के नाम पर मोहल्ला खलील गर्बी शाहजहाँपुर में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 132.29 वर्ग मीटर है जो बिक्री विलेखानुसार सब रजिस्ट्रार शाहजहाँपुर में बुक सं0 01, खण्ड सं0 4323, पृष्ठ सं0 25 से 50, क्र0सं0 8671 पर दिनांक 25.09.2006 को पंजीकृत। **टाइटल डीड के अनुसार चौहद्दी** : **पूरब** : राजेन्द्र प्रसाद शुक्ला का मकान **पश्चिम** : गली 5फीट चौड़ी, **उत्तर** : श्री बांके लाल यादव का मकान, **दक्षिणः** गली 5 फीट चौड़ी।	**A) 25.05.2022** **B) Rs.72,78,708.05** + 01.05.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 22.08.2022 D) सांकेतिक कब्जा (डीएम का आदेश प्राप्त)	**A) Rs.44,40,000** **B) Rs.4,44,000** **C) Rs.20,000** **D) PUNB001751022011**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
13.		डीड 1– आवासीय संपत्ति के साम्यिक बंधक जो श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा के नाम पर गाटा सं0 54 व 56 के भाग मोहल्ला हथौड़ा बुजुर्ग शाहजहाँपुर में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 49.97 वर्ग मीटर है बिक्री विलेखानुसार सब रजिस्ट्रार शाहजहाँपुर में बुक संख्या 01, जिल्द संख्या 8292, पृष्ठ संख्या 241 से 260, क्रमांक संख्या 9225 पर दिनांक 05.08.2013 को पंजीकृत है। **चौहद्दी** : **पूरब** : आराजी नव खरीदार श्रीमती गीता शर्मा, **पश्चिम** : रास्ता 14 फीट चौड़ा, **उत्तर** : रास्ता 14 फीट चौड़ा **दक्षिण** : खेत महरम व बृज लाल। डीड 2– आवासीय संपत्ति के साम्यिक बंधक जो श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा के नाम पर गाटा सं0 54 व 56 के भाग मोहल्ला हथौड़ा बुजुर्ग शाहजहाँपुर में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 238.77 वर्ग मीटर है बिक्री विलेखानुसार सब रजिस्ट्रार शाहजहाँपुर में बुक संख्या 01, जिल्द संख्या 8292, पृष्ठ संख्या 261 से 292, क्रमांक संख्या 9226 पर दिनांक 05.08.2013 को पंजीकृत है। **टाइटल डीड के अनुसार चौहद्दी** : **पूरब** : खेत गाटा सं0 57, **पश्चिम** : आराजी नव खरीदार श्रीमती गीता शर्मा, **उत्तर** : निकास मुशर्तका कच्चा 14 फिट चौड़ा, **दक्षिण** : खेत मोहरम व बृज लाल।		**A) Rs.17,11,000** **B) Rs.1,71,100** **C) Rs.20,000** **D) PUNB001751022012**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**
14.		आवासीय संपत्ति के साम्यिक बंधक जो श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा के नाम पर मोहल्ला हथौड़ा बुजुर्ग शाहजहाँपुर में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 297.40 वर्ग मीटर है बिक्री विलेखानुसार सब रजिस्ट्रार शाहजहाँपुर में बुक संख्या 01, जिल्द संख्या 9360, पृष्ठ संख्या 195 से 210, क्रमांक संख्या 3453 पर दिनांक 18.03.2015 को पंजीकृत है। **चौहद्दी** : **पूरब** : रास्ता कच्चा मुशर्तखा 14 फीट चौड़ा, **पश्चिम** : आराजी अंचल, **उत्तर** : आराजी विक्रेता, **दक्षिण** : आराजी श्रीमती रेनू मिश्रा		**A) Rs.17,69,000** **B) Rs.1,76,900** **C) Rs.20,000** **D) PUNB001751022013**	**A) 26.11.2026** **B) 25.11.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक** **D) ज्ञात नहीं**

ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें :–

बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :

1. संपत्तियों को ''जैसा है जहां है के आधार पर'' और ''जैसा है जो है के आधार पर'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जा रहा है।
2. यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
3. बिक्री नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट **https://baanknet.com** पर दिए गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अलग–अलग तारीख पर की जाएगी जैसा कि अंतिम कॉलम में ऊपर बताया गया है।
4. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com** और **www.pnbindia.in** देखें।
5. किसी भी विवाद में ई–नीलामी प्रकाशन का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
6. संभावित खरीदार/इच्छुक पक्ष (आईपी/पीएंडएम के निरीक्षण के लिए या अन्य) अधिकृत अधिकारी से मोबाइल नंबर **8874200645** व **7088192919** पर संपर्क कर सकते हैं।
7. टीडीएस बैंक नीति के अनुसार लागू होगा।

दिनांक : 03.11.2026 स्थान : बरेली **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित लेनदार**