बैंक ऑफ इंडिया BOI Bank of India

गाजियाबाद अंचल; बी-32, सेक्टर 62, नोएडा-201307
फोन : 0120-2404135
ई-मेल : Ghaziabad.Ard@bankofindia.bank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना
परिशिष्ट-IV-।
नियम 8(6) के प्रावधानों के अंतर्गत

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य जनता को तथा विशेष रूप से ऋणधारक (कों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि बैंक ऑफ इंडिया के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका रचनात्मक/भौतिक कब्जा बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, तिथि 26.11.2026 (समय प्रातः 10:00 बजे से सायंकाल 5:00 बजे तक) को "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "वहां जो कुछ भी है" आधार पर बेची जाएंगी।
ईएमडी/दस्तावेज ऑनलाइन जमा करने की अंतिम तिथि 25.11.2026 (अप्र. 4:00 बजे तक) है। इच्छुक क्रेता अपना नाम पोर्टल **https://www.baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** पर पंजीकृत कराएं तथा ग्लोबल ईएमडी बालेट में ईएमडी को ऑनलाइन प्रस्तुत करें।
बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है : वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) तथा कब्जे का विवरण भी नीचे तालिका में उल्लेखित है।

क्र. सं.	शाखा का नाम तथा खाता / ऋणधारक का नाम	संपत्ति का विवरण एवं स्वामी	बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण) कब्जा की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि तथा समय	प्राधिकृत अधिकारी का नाम तथा मोबाइल नं. / वह बीएम जिससे बोलीदाता संपर्क कर सकता है
1.	1) बैंक ऑफ इंडिया – मुरादाबाद एसएमई शाखा खाता– i) रुकसाना बेगम पत्नी तनव्वर नबी खान	संपत्ति : मोहल्ला रफतपुरा, पान दरीबा, थाना मुगलपुरा, हमदर्द दवाखाना के पास, परगना, तहसील व जिला– मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश स्थित आवासीय संपत्ति का संपूर्ण अंश व भाग, क्षेत्रफल 65.50 वर्ग मीटर, रुकसाना बेगम पत्नी तनव्वर नबी खान के नाम पर। सीमाएँ : विक्रय विलेख के अनुसार : उत्तर : रजिया बेगम का मकान, दक्षिण : मुशाहिद व रजा खान का मकान, पश्चिम : अवरुद्ध मकान, पूर्व : 6 फीट चौड़ी गली।	रु. 25,54,804.88 + ब्याज बंद होने की तिथि से ब्याज (उसके पश्चात जमा राशि, यदि कोई, घटाकर) सांकेतिक कब्जा	रु. 24.09 लाख रु. 2,40,900/- रु. 0.25 लाख	26.11.2026 को 10:00 बजे से 5:00 बजे	श्री सुनील कुमार
2.	2) बैंक ऑफ इंडिया – मेरठ बाईपास शाखा खाता– i) श्री संचित शर्मा पुत्र सुनील शर्मा (ऋणधारक–बंधककर्ता) ii) सुश्री अनुकृति शर्मा पुत्री सुनील शर्मा (गारंटर)	संपत्ति : ईडब्ल्यूएस फ्लैट नं. ए-105, भूतल, ब्लॉक-ए, श्रद्धापुरी फेज-1, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250001 स्थित आवासीय संपत्ति का संपूर्ण अंश व भाग, क्षेत्रफल 32.60 वर्ग मीटर, श्री संचित शर्मा पुत्र सुनील शर्मा (ऋणधारक–बंधककर्ता) के नाम पर। सीमाएँ : उत्तर : मकान सं. ए-100, दक्षिण : मकान सं. ए-108, पूर्व : मकान सं. ए-106, पश्चिम : रास्ता।	रु. 7,98,013.29 + ब्याज बंद होने की तिथि से ब्याज (उसके पश्चात जमा राशि, यदि कोई, घटाकर) भौतिक कब्जा	रु. 9.36 लाख रु. 93,600/- रु. 0.10 लाख	26.11.2026 को 10:00 बजे से 5:00 बजे	श्री शरद त्यागी
3.	3) बैंक ऑफ इंडिया – बादलगढ़ शाखा खाता– i) श्री उमेश कुमार सिंह पुत्र रामपाल सिंह (ऋणधारक–बंधककर्ता) ii) श्री रामपाल सिंह पुत्र प्रसादी (गारंटर)	संपत्ति : मकान नं. 457 (पुराना) व डब्लू18-/1408/457 (नया), मोहल्ला घमरी, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश-245101 में स्थित आवासीय संपत्ति का संपूर्ण अंश व भाग, क्षेत्रफल 74.35 वर्ग मीटर, श्री उमेश कुमार सिंह पुत्र रामपाल सिंह (ऋणधारक–बंधककर्ता) के नाम पर। सीमाएँ : उत्तर : तेजपाल का मकान, दक्षिण : श्रीमती नंदी देवी का मकान, पश्चिम : बलराम का मकान, पूर्व : 8 फीट चौड़ा रास्ता।	रु. 14,06,350.64 + ब्याज बंद होने की तिथि से ब्याज (उसके पश्चात जमा राशि, यदि कोई, घटाकर) सांकेतिक कब्जा	रु. 29.15 लाख रु. 2,91,500/- रु. 0.30 लाख	26.11.2026 को 10:00 बजे से 5:00 बजे	श्री वैभव केसरवानी
4.	4) बैंक ऑफ इंडिया – सरसावा शाखा खाता– i) श्रीमती प्रीतिमा देवी पत्नी सुनील कुमार (ऋणधारक–बंधककर्ता) ii) श्री पुरुषोत्तम दास पुत्र प्यारेलाल (सह–ऋणधारक)	संपत्ति : आबादी राधा स्वामी कॉलोनी, सत्संग विहार कॉलोनी, कस्बा सरसावा, परगना–सरसावा, तहसील नकुड़, सहारनपुर-247232 में स्थित आवासीय संपत्ति का संपूर्ण अंश व भाग, क्षेत्रफल 211.68 वर्ग मीटर, श्रीमती प्रीतिमा देवी पत्नी सुनील कुमार के नाम पर। सीमाएँ : उत्तर : 8 फीट चौड़ी सड़क/हरिलाल की संपत्ति, दक्षिण : खिलाराम कुम्हार का मकान, पूर्व : फिरोजीलाल की आरा मशीन, पश्चिम : तेजा सिंह का मकान।	रु. 14,27,469.11 + ब्याज बंद होने की तिथि से ब्याज (उसके पश्चात जमा राशि, यदि कोई, घटाकर) सांकेतिक कब्जा	रु. 13.81 लाख रु. 1,38,100/- रु. 0.14 लाख	26.11.2026 को 10:00 बजे से 5:00 बजे	श्री सचिन कुमार

नियम एवं शर्तें : 1. नीलामी बिक्री/बोली केवल वेबसाइट **https://www.baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** के माध्यम से "ऑनलाइन बोली प्रक्रिया" द्वारा होगी। 2. ई-नीलामी की तिथि तथा समय 26.11.2026 (प्रातः 10:00 बजे से सायंकाल 05:00 बजे तक, प्रत्येक 10 मिनट के स्वतः विस्तार के साथ) है। ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 25.11.2026 (अप. 4:00 बजे तक) है। 3. नीलामी आरक्षित मूल्य तथा बैंक की वेबसाइट पर उल्लेखित प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर प्रारंभ होगी। बोलीदाता सभी संपत्तियों के लिए एक साथ उपरोक्त तालिका में उल्लेखित गुणाकों/वृद्धिशील मूल्य में अपने प्रस्तावों में सुधार करेंगे। संपत्तियां आरक्षित मूल्य तथा प्रथम वृद्धिशील मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएंगी। 4. इच्छुक बोलीदाता अपना नाम पोर्टल **https://www.baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** पर पंजीकरण कराएंगे तथा ग्लोबल ईएमडी बैलेट में ऑनलाइन ईएमडी जमा करेंगे तथा तत्पश्चात उन्हें उक्त पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने की अनुमति दी जाएगी। क्रेता वेबसाइट पर अपने केवाईसी दस्तावेज, फोन नंबर तथा ई-मेल आईडी प्रस्तुत करेंगे। 5. संपत्ति सभी विद्यमान या भावी भारों (यदि कोई हो) के साथ बेची जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी संपत्तियों पर किसी भी तीसरे पक्ष के अधिकारों/दावों या देनदारियों के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 6. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी तथा ज्ञान के अनुसार, यहां संपत्ति पर कोई भार नहीं है। इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्तियों के भारों/स्वामित्व अधिकार, वैधानिक देनदारी/कर देनदारी/संपत्ति कर के बकाए आदि के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच स्वयं कर लेनी चाहिए। संपत्तियों को वेबसाइट **https://baanknet.com** पर लॉगिन करके देखा जा सकता है। संपत्ति के भौतिक निरीक्षण के लिए कार्य दिवसों के दौरान प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है। 7. सफल बोलीदाता/क्रेता संपत्ति की खरीद पर देय बिक्री मूल्य का 1% की दर से टीडीएस (यदि बिक्री मूल्य रु. 50 लाख या उससे अधिक है) सहित सभी करों तथा ऑनलाइन बिक्री के संचालन हेतु सेवा प्रदाता को देय करों का वहन करेगा। साथ ही बिक्री प्रमाण पत्र के निष्पादन के लिए देय शुल्क जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का वहन भी सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। 8. असफल बोलीदाता ईएमडी की वापसी के लिए ई-विक्रय (**EBKRAY**) के साथ स्वयं मानला उठाएंगे। प्राधिकृत अधिकारी ईएमडी की वापसी के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। 9. प्राधिकृत अधिकारी/बैंक तत्पश्चात प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं हैं तथा उनके पास बिना कोई कारण बताए किसी भी चरण में किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/आगे बढ़ाने/निरस्त करने या नीलामी की कार्यवाही से किसी भी संपत्ति या उसके भाग को वापस लेने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित है। 10. बिक्री प्रमाण पत्र केवल क्रेताओं/आवेदकों के नाम पर जारी किया जाएगा तथा किसी अन्य नाम से जारी नहीं किया जाएगा। 11. सफल बोलीदाता की बयाना राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रोककर रखा जाएगा। बयाना राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। सफल बोलीदाताओं को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति पर तुरंत/अगले कार्य दिवस के अंत से पूर्व जमा की जा चुकी ईएमडी सहित बिक्री मूल्य का 25 जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य का शेष भाग बिक्री के 15वें दिन या उससे पूर्व जमा करना होगा। नीलामी बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है। सफल बोलीदाताओं द्वारा राशि जमा करने में व्यतिक्रम करने पर पूर्व में जमा की गई संपूर्ण राशि जब्त कर ली जाएगी तथा संपत्ति को पुनः नीलामी के लिए रखा जाएगा और व्यतिक्रमी बोलीदाताओं का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा। जो इच्छुक बोलीदाता वेबसाइट पर पंजीकृत होना चाहते हैं तथा ईएमडी जमा करना चाहते हैं और लॉगिन आईडी व पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली प्रस्तुत करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे ग्राहक सेवा से 8291220220 पर या **support.baanknet@psballiance.com** पर संपर्क कर सकते हैं तथा संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए प्राधिकृत अधिकारियों से उनके संबंधित फोन नंबरों पर अथवा गाजियाबाद अंचल कार्यालय में 0120-2404135 पर संपर्क कर सकते हैं। बिक्री प्राधिकृत अधिकारियों द्वारा वेबसाइट **https://www.baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** में प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
नोट : सभी इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी/शाखा से संपर्क करने के पश्चात तिथि 19.11.2026 से 21.11.2026 तक केवल कार्य समय के दौरान संपत्ति तथा उससे संबंधित दस्तावेजों का निरीक्षण/स्थल का दौरा कर सकते हैं और इसके पश्चात या उल्लेखित तिथि से पूर्व स्थल दौरे के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया **https://www.bankofindia.co.in** में दिए गए लिंक को देखें।

तिथि : 23-10-2026, स्थान : गाजियाबाद — **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया**

पंजाब नैशनल बैंक ...थामे का प्रतीक

एआरएमबी: पश्चिम दिल्ली, दूसरी मंजिल, विक्रांत टावर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली – 110008
ईमेल– cs8334@pnb.bank.in

शुद्धिपत्र

यह इस समाचार पत्र में दिनांक **07.10.2026** को प्रकाशित ई-नीलामी बिक्री सूचना के संदर्भ में है, जिसमें **मैसर्स यूनिक एरा प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड** के खाते से संबंधित संपत्तियों का उल्लेख क्रम संख्या 5 पर किया गया था। एतद्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि उक्त खाते की दिनांक **27.10.2026** को आयोजित होने वाली नीलामी में संपत्ति संख्या 1 की नीलामी तकनीकी कारणों से रद्द / वापस ले ली गई है।
शेष खाते / विवरण पूर्वानुसार रहेंगे।

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

वसूली अधिकारी का कार्यालय – ।। ऋण वसूली अधिकरण–।।, दिल्ली चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

डिफॉल्ट नोटिस

ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत सूचना

केस सं. आरसी. 218/2019
के मामले में
बैंक ऑफ महाराष्ट्र
बनाम
मैसर्स यूनीटेक

सेवा में,
सीडी#10
मेसर्स गिरनार इंफ्रास्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड इसके हस्ताक्षरकर्ता श्री अजय चंद्रा के माध्यम से, 6 कम्युनिटी सेंटर, साकेत, नई दिल्ली–110017.
यहाँ भी: सी–41, मेफेयर गार्डन, नई दिल्ली–110016.

उपर्युक्त मामला आज रिकवरी ऑफिसर–II, डीआरटी–II, दिल्ली के समक्ष सुनवाई के लिए सूचीबद्ध था, लेकिन आपकी ओर से कोई भी उपस्थित नहीं हुआ।
आपको निर्देश दिया जाता है कि आप **27.10.2026 को प्रातः 11:00 बजे** स्वयं या अपने कानूनी प्रतिनिधि के माध्यम से मेरे समक्ष उपस्थित हों।
ध्यान दें कि यदि आप उपस्थित नहीं होते हैं, तो कानून के अनुसार उचित कार्रवाई की जाएगी।
मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत **17.10.2026** को दिया गया।

(वात्सल्य कुमार)
रिकवरी ऑफिसर–।।
डीआरटी–।।, दिल्ली

फॉर्म संख्या आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में परिवर्तित करने हेतु समाचार पत्र में

प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केंद्रीय सरकार के समक्ष (क्षेत्रीय निदेशक) उत्तरी क्षेत्रीय निदेशालय–I, नई दिल्ली

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) सहपठित कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अंतर्गत पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में स्थानांतरित करने के मामले में

और

पोस्को इंडिया प्रोसेसिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड

(कॉर्पोरेट पहचान संख्या: U27100HR2009PTC066154),

कंपनी अधिनियम, 1956 के अंतर्गत निगमित एक कंपनी, जिसका पंजीकृत कार्यालय 9वीं मंजिल, विंग बी, माइलस्टोन एक्सपीरियन सेंटर, एनएच–48, सेक्टर–15, गुड़गांव, सदर बाज़ार, हरियाणा, भारत, 122001 में स्थित है।

.....याचिकाकर्ता

सर्वसाधारण को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत केंद्र सरकार के समक्ष आवेदन करने का प्रस्ताव रखती है, जिसमें दिनांक **25 सितम्बर, 2026** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को **"हरियाणा राज्य"** से **"महाराष्ट्र राज्य"** में परिवर्तित करने हेतु कंपनी के संगम–ज्ञापन (मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन) में किए जाने वाले परिवर्तन की पुष्टि चाही जाएगी।
कोई भी व्यक्ति, जिसके हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना हो, अपनी आपत्तियाँ, जिनमें उसके हित की प्रकृति तथा विरोध के आधार का उल्लेख करते हुए शपथ–पत्र संलग्न हो, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करके प्रस्तुत कर सकता है, अथवा क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय–I, नई दिल्ली को बी–2 विंग, दूसरी मंजिल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 के पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है अथवा भिजवा सकता है, तथा उसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उसके ऊपर उल्लिखित पंजीकृत कार्यालय के पते पर भेजेगा।

कृते **पोस्को इंडिया प्रोसेसिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड**

हस्ता./–
क्वांग हो हा
तारीख: 22.10.2026 — **प्रबंध निदेशक**
स्थान: दिल्ली — **डीआईएन: 10488471**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

नोएडा जोनल कार्यालय: बी 192/ए, सेक्टर 52 नोएडा 201301
ईमेल– recovery_noi@mahabank.co.in
प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे–5

मांग सूचना

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002, (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13 (2) के अंतर्गत मांग सूचना।

नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों द्वारा बैंक ऑफ महाराष्ट्र, की निम्नलिखित शाखाओं के माध्यम से लिए गए ऋणों के संबंध में, जो नीचे उल्लिखित बकाया राशि के साथ एनपीए हो गए हैं। हमने आपको प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे उल्लिखित तिथियों को पहले ही विस्तृत मांग नोटिस पंजीकृत डाक एवं स्पीड पोस्ट द्वारा पावती सहित जारी किया था, जो आपको वितरित किए बिना वापस लौट आया है। हमने अधिनियम की धारा 13 (4) के अनुसार आपके स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों का कब्जा लेने का अपना इरादा दर्शाया है, यदि आप 60 दिनों के भीतर उल्लिखित राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं।
उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में हैं। विवरण निम्नलिखित है :–

उधारकर्ताओं एवं गारंटर (ओं) का नाम एवं पता	संपत्ति एवं संपत्ति के मालिक का विवरण	क्रेडिट सुविधा का प्रकार एवं राशि	बकाया राशि मांग सूचना की तारीख
शाखा:– मथुरा			
1. श्री सिस्टर गारमेंट्स एंड स्पोर्ट्स (प्रोपराइटर श्री कन्हैया लाल पुत्र श्री गोपाल सिंह) पताः दुकान नंबर 4, ठाकुर वीरी सिंह मार्केट, सोंख रोड मंडी चौराहा, मथुरा, उत्तर प्रदेश 281004 **2. श्री कन्हैया लाल पुत्र श्री गोपाल सिंह,** पताः दुकान नंबर 4, ठाकुर वीरी सिंह मार्केट, सोंख रोड मंडी चौराहा, मथुरा, उत्तर प्रदेश 281004 **3. श्रीमती सोनदेई पत्नी श्री गोपाल** सिंह, पताः दुकान नंबर 4, ठाकुर वीरी सिंह मार्केट, सोंख रोड मंडी चौराहा, मथुरा, उत्तर प्रदेश 281004	आवासीय संपत्ति का समन्यायिक बंधक प्लॉट नं. 4 और 5, खसरा नं. 19/1, मौजा सलेमपुर, तहसील एवं जिला मथुरा में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 49.98 वर्ग मीटर है, जो श्रीमती सोनदेई पत्नी श्री गोपाल सिंह के स्वामित्व में है और जिसकी सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व: विक्रेता का प्लॉट पश्चिम: शीला का प्लॉट उत्तर: 12 फीट चौड़ी सड़क दक्षिण: विक्रम सिंह का प्लॉट **CERSAI संपत्ति आईडी: 200080898019**	क्रेडिट सुविधा संख्या 1 CC-SME(RT,BE,PSE, RTO)- <= 25L रु. 10,00,000/- की ऋण सुविधा (केवल दस लाख रुपये) खाता संख्या: 60486268208 क्रेडिट सुविधा संख्या 2 रु. 9,50,000/- का व्यक्तिगत ऋण (केवल नौ लाख पचास हजार रुपये) खाता संख्या : 60486260140 क्रेडिट सुविधा संख्या 3 WCTL-ECLGS-5-0-MSME-MICRO रु. 200000.00/- (केवल दो लाख रुपये) खाता संख्या: 68038713593 **एनपीए तिथि: 15.09.2026**	लेजर बैलेंस: रु. 9,88,506.00/- अर्जित ब्याज: रु. 30,541.00/- अर्जित दंड: रु. 2,163.00/- कुल बकाया: रु. 10,21,210.00/- लेजर बैलेंस: रु. 4,51,559.55/- अर्जित ब्याज: रु. 6,363.00/- अर्जित दंड: रु. 66.00/- डिस्चार्ज शुल्क एवं कर: रु. 177.00/- कुल बकाया: रु. 4,58,165.55/- लेजर बैलेंस: रु. 2,00,000.00/- अर्जित ब्याज: रु. 2,467.00/- बकाया दंड: रु. 3.00/- डिस्चार्ज शुल्क और कर: रु. 177.00/- **कुल बकाया: रु. 2,02,647.00/-** **कुल योग: रु. 16,82,022.55/- 21/09/2026 तक** **मांग नोटिस की तारीख: 21.09.2026**
शाखा:– मुजफ्फरनगर			
1. मेसर्स स्टार फैब्रिक्स प्रोप–श्रीमती वकीला पता– खसरा नं 1972, सुज्रू बहराहदूद, रेनबो रोड, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–251001. **2. श्रीमती वकीला पत्नी फुरकान** पताः मकान नं 48, शेरनगर, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–251001. **3. श्री इकराम पुत्र फुरकान** पताः मकान नं 48, शेरनगर, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–251001.	वाणिज्यिक गोदाम का समन्यायिक बंधक खसरा नं. 192 में स्थित, ग्राम शाहबुद्दीनपुर, मोहल्ला रामपुरी सेक्टर–3, परगना एवं तहसील एवं जिला मुजफ्फरनगर, जिसका क्षेत्रफल 501.60 वर्ग मीटर है, जो श्री इकराम पुत्र फुरकान के स्वामित्व में है और जिसकी सीमाएँ निम्नलिखित हैं: पूर्व – अब्दुल सलाम का प्लॉट पश्चिम – अब्दुल सलाम का प्लॉट उत्तर – अब्दुल अजीज दक्षिण –22 फीट चौड़ी सड़क **CERSAI संपत्ति आईडी: 200094506247**	क्रेडिट सुविधा संख्या –1 CC-SME-(BE, PSE, RTO)-OVER 25LA रु.30.00 लाख की सीसी सुविधा और खाता संख्या– 60539901052 क्रेडिट सुविधा संख्या –2 TL-SME-RTBE,PSE-UPTO-25LA रु.60.00 लाख की टीएल सुविधा – खाता संख्या– 60539897396 क्रेडिट सुविधा संख्या –3 WCTL-ECLGS-5-0-MSME-MICRO रु.6.00 लाख की टीएल सुविधा और खाता संख्या– 68038556345 **एनपीए की तिथि: 15.09.2026**	लेजर बैलेंस: रु. 30,00,236.00/- अर्जित ब्याज: रु. 77,392.00/- अर्जित दंड: रु. 12,002.00/- कुल बकाया: रु. 30,89,630.00/- लेजर बैलेंस: रु. 53,33,325.00/- अर्जित ब्याजरु. 1,00,959.00/- बकाया दंड: रु. 480.00/- डिस्चार्ज शुल्क और कर: रु. 177.00/- कुल बकाया: **रु 54,34,941.00/-** लेजर बैलेंस: रु. 5,89,729.00/- अर्जित ब्याज: रु. 6,458.00/- बकाया दंड: रु. 1.00/- डिस्चार्ज शुल्क और कर: रु. 177.00/- **कुल बकाया: रु 5,96,365.00/-** **कुल योग: रु. 91,20,936.00/-** **दिनांक 15/09/2026 तक** **मांग नोटिस की तारीख: 15.09.2026**

आप सभी को सलाह दी जाती है कि (1) अधिक और पूर्ण विवरण के लिए आपको संबोधित मूल नोटिस/कवर और/यदि डाक प्राधिकरणों द्वारा वापस किया गया हो, तो अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त करें (2) सरफेसी अधिनियम के तहत आगे की कार्रवाई से बचने के लिए उपर्युक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि ब्याज और लागत आदि का भुगतान करें और (3) हमारी पूर्व लिखित सहमति के बिना प्रतिभूतियों का निपटान करने या उनसे व्यवहार करने से विरत रहें।

दिनांक: 24.10.2026 — **अधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र**

इण्डियन ओवरसीज बैंक

महिपालपुर शाखा
प्लॉट नंबर-37/537 वसंत कुंज रोड महिपालपुर नई दिल्ली-110070
फोन 011-26784644 ईमेल: iob2358@iob.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना
[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमन के नियम 8(6) के प्रावधानों के तहत]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना
एतद्वारा जनसामान्य को एवं विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि इण्डियन ओवरसीज बैंक के पास बंधकप्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ, जिस पर इण्डियन ओवरसीज बैंक के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कब्जा कर लिया गया है, की बिक्री निम्नलिखित विवरणों के अनुसार "जहाँ है यहीं है" "जो है यही है" "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर की जायेगी।

क्र. सं.	उधारकर्ताओं के नाम / गारंटरों के नाम	15.10.2026 तक इंडियन ओवरसीज बैंक को देय राशि	अचल संपत्ति का विवरण / ज्ञात बाधाएं यदि कोई हों: ज्ञात नहीं	कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य / बयाना जमा राशि / बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि / ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि / संपर्क व्यक्ति
1.	1. मेसर्स आरआर इंक, प्रोपराइटरः श्रीमती राखी त्यागी, कार्यालय का पता – प्लॉट नंबर 9, सेक्टर–5, आईएमटी मानेसर, गुड़गांव, हरियाणा–122050 (उधारकर्ता फर्म) 2. श्रीमती राखी त्यागी (प्रोपराइटर/बंधककर्ता) पताः फ्लैट नंबर ओएस 12, दूसरी मंजिल, ऑर्किड कृष सिटी, ग्राम टपूकड़ा और धिरियावास, जिला खैरथल, राजस्थान–301019 3. श्रीमती सविता त्यागी (गारंटर/बंधककर्ता) पताः फ्लैट नंबर ओएस 12, दूसरी मंजिल, ऑर्किड कृष सिटी, ग्राम टपूकड़ा और धिरियावास, जिला खैरथल, राजस्थान–301019 4. श्री आशुतोष त्यागी (गारंटर) पताः फ्लैट नंबर ओएस 12, दूसरी मंजिल, ऑर्किड कृष सिटी, ग्राम टपूकड़ा और धिरियावास, जिला खैरथल, राजस्थान–301019	**रु.53,37,474.35 (तिरेपन लाख सैंतीस हजार चार सौ चौहत्तर रुपये और पैंतीस पैसे मात्र) "इसके साथ ही, पूर्ण भुगतान की तारीख तक लगने वाले खर्चों/शुल्कों के अलावा, अनुबंध की दरों और शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज भी देय होगा।**	फ्लैट नंबर – ऑर्किड 12, दूसरी मंजिल, कृष सिटी, टपूकड़ा, जिला खैरथल, राजस्थान में स्थित आवासीय संपत्ति। यह संपत्ति श्रीमती राखी त्यागी (पत्नी: श्री आशुतोष त्यागी) (बंधककर्ता), श्रीमती सविता त्यागी (बंधककर्ता/गारंटर) और श्री आशुतोष त्यागी (गारंटर) के स्वामित्व में है। दूसरी मंजिल पर स्थित इस संपत्ति का क्षेत्रफल 1265 वर्ग फुट है। सीमाएं: उत्तर: भूतल पर आंतरिक सड़क, दक्षिण: ऑर्किड 5 यू(दूसरी मंजिल), पूर्व: ऑर्किड 11 (दूसरी मंजिल), पश्चिम: ऑर्किड 13 (दूसरी मंजिल)	सांकेतिक कब्जा	रु.18,00,000/- रु. 1,80,000/- रु. 10,000/-	12.11.2026 को (सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक, बिक्री पूरी होने तक प्रत्येक बार 10 मिनट का स्वतः विस्तार होगा।) 11.11.2026 को शाम 4.00 बजे तक या उससे पहले श्री रोहित कुमार कुशवाहः 8925952358

*बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया इस लिंकः **https://baanknet.com** पर जाएं
*इसे उक्त ऋण के उधारकर्ता/उधारकर्ताओं और गारंटर/गारंटरों को उपरोक्त तिथि पर ई-नीलामी के आयोजन के संबंध में सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम-8(6)/ नियम 9(1) के तहत एक सूचना भी माना जा सकता है।
*ई-नीलामी वेब पोर्टल **BAANKNET.com URL: https://baanknet.com** के माध्यम से आयोजित की जाएगी।
*निरीक्षण की तिथिः 05.11.2026, सुबह 11.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक,

तिथि : 22.10.2026 स्थान : नई दिल्ली — **अधिकृत प्राधिकारी, इंडियन ओवरसीज बैंक**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम
A Government of India undertaking

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
क्षेत्रीय कार्यालयः मुजफ्फरनगर, एएसजे ग्रैंड प्लाजा मॉल, भोपा रोड, मुजफ्फरनगर–251001

परिशिष्ट IV-A
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु 15 दिवसीय ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक कब्जा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधि