पंजाब नैशनल बैंक
भारत सरकार का उपक्रम

शाखा : एआरएमबी बरेली, केन सोसाइटी, बरेली।
फोन: 0581-2520446 (फैक्स) ई-मेल: cs8194@pnb.co.in

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सिक्यूरिटाइजेशन एंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट एवं एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 और सिक्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के प्रावधान नियम 8(6) के साथ पठित, के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना एतदद्वारा आम जनता को सामान्य रूप से और ऋणियों और जमानतदारों (गारंटर) विशेष रूप से, जिन्होंने नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को बंधक किया है। सुरक्षित लेनदार को चार्ज किया है, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जे में लिया गया है, बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्रति देयताओं की वसूली हेतु, सम्बन्धित ऋणियों की सम्पत्तियों की नीलामी 'जहां है जैसा है' , जैसा है जो है और जो कुछ भी वहां है के आधार पर नीचे दी गयी तालिका में वर्णित तिथियों को की जायेगी। आरक्षित मूल्य और बकाया राशि का ब्यौरा नीचे दी गयी तालिका में सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख अंकित की गयी है।

सुरक्षित संपत्तियों की अनुसूची

क्रम सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / ऋणि (यों)/गारंटर का नाम व पता	बंधक संपत्तियों का ब्यौरा/ स्वामी का नाम (संपत्ति का बन्धकर्ता)	ए) सरफ़ेसी एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) दिनांक.. को बकाया धनराशि सी) सरफ़ेसी एक्ट 2002 के सेक्शन 13(4) के तहत कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति रचनात्मक/ भौतिक/प्रतीकात्मक	ए) आरक्षित मूल्य (रू. लाख में) बी) अग्रधनराशि अग्रधन राशि जमा करने की अंतिम तिथि सी) बोली बढ़त राशि डी) सम्पत्ति आईडी	ए) नीलामी की तिथि बी) ईएमडी की अंतिम तिथि सी) नीलामी का समय डी) सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात ऋणभारों का विवरण
1.	पीएनबी – अलीगंज, जिला बरेली मैसर्स राधा गैस एजेंसी प्रो. अर्जुन सिंह चौहान पुत्र वीरपाल सिंह, 18/37, राम चन्द्र पुरम कॉलोनी, बदायूँ रोड, बरेली। जमानतकर्ता– सुभाष पांडे पुत्र राधे श्याम पांडे, वीपीओ अलीगंज, जिला बरेली।	आवासीय मकान एक प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, मोहल्ला गणेश नगर, सिथोरा, बरेली में जोकि कि श्री अर्जुन सिंह चौहान पुत्र वीरपाल सिंह के नाम से बही नंबर 1, जिल्द 5421, पेज 367 से 384. चौहद्दी: पूर्वः रिंकू का मकान, पश्चिमः 12 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः मुन्ना लाल का मकान, दक्षिणः पप्पू जौहरी का मकान।	ए) 31.03.2016 बी) रू. 32,20,525.00 + 01.01.2016 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 23.09.2016 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 10,56,400 बी) रू. 1,05,640 सी) रू. 20,000 डी) PUNB10022004	ए) 03.12.2026 बी) 02.12.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) SA/907/2023
2.	शाखा: नेवाजपुर शाहजहाँपुर मैसर्स: श्री राधे श्याम श्री कृष्णा एजुकेशन समिति (गंगा राम सेठ डिग्री कॉलेज) श्री अजय बाबू गुप्ता पुत्र श्री रामाधार गुप्ता, श्रीमती रुचि पुत्री प्रमोद कुमार, श्री विजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामाधार गुप्ता, श्री रमेश चंद्र के/ऑफ राम स्वरूप, निवासी रफियाबाद कलां शाहजहाँपुर, श्री ओंकार नाथ गुप्ता पुत्र श्री राम गुप्ता, निवासी चमकनी लकड़ी मंडी।	कॉमर्शियल भूमि और ईमारत का साम्यिक बंधक, ग्राम गुलाह, परगना और तहसील जलालाबाद, जिला–शाहजहांपुर (यूपी) में स्थित जिसका क्षेत्रफल 1.033 हेक्टेयर या 10330 वर्ग मीटर, मालिक गंगा राम सेठ डिग्री कॉलेज द्वारा राधेश्याम श्री कृष्ण एजुकेशन सोसाइटी, (यूपी) के नाम से स्थित है। चौहद्दी: पूर्वः कलां परौर रोड, पश्चिमः सूरज पाल और अन्य की कृषि भूमि, उत्तरः बहोरन की कृषि भूमि, दक्षिणः कृषि भूमि।	ए) 09.01.2018 बी) रू. 62,60,018 + 01.01.2018 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 13.04.2018 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 1,70,40,600 बी) रू. 17,04,060 सी) रू. 50,000 डी) PUNB0406102103	ए) 03.12.2026 बी) 02.12.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) Not Known
2.	शाखा: कच्चा कट्रा। मैसर्स न्यू इंडिया शू सेंटर प्रोपराईटर: श्री नासिर उल्लाह पुत्र श्री हामिद उल्लाह। जमानतकर्ता/ बंधककर्ता: श्री मोहम्मद रिजवान पुत्र श्री नासिर उल्लाह, श्रीमती इदरीश उर्फ इदरीश बानो पत्नी श्री नासिर उल्लाह, श्रीमती सलमा पत्नी श्री नासिर उल्लाह।	संपत्ति का साम्यिक बंधक जिसका क्षेत्रफल 83.62 वर्ग मीटर, मकान संख्या टी.पी. 347, मोहल्ला चमकनी जिला शाहजहांपुर जोकि श्रीमती इदरीश बानो पत्नी श्री नासिर उल्लाह और श्रीमती सलमा पत्नी श्री नासिर उल्लाह के नाम से सब रजिस्ट्रार ऑफिस शाहजहांपुर में दिनांक 18.09.1996 को पंजीकृत है, विक्रय विलेख के अनुसार चौहद्दी: पूर्वः कच्चा सरबंद और मकान मंगल उर्फ खुदाबख्श मरहूम व खडंजा सरकारी व निकास, पश्चिमः मकान मोहम्मद अहमद, उत्तरः मकानत असगर व हाफिज यूसुफ व हिकमत उल्लाह, दक्षिणः मोहम्मद अहमद का मकान। संपत्ति का साम्यिक बंधक जिसका क्षेत्रफल 130.88 वर्ग मीटर जोकि मकान संख्या टी.पी. 346, मोहल्ला चमकनी, जिला शाहजहांपुर में श्रीमती इदरीश बानो पत्नी श्री नासिर उल्लाह और श्रीमती सलमा पत्नी श्री नासिर उल्लाह के नाम से सब रजिस्ट्रार ऑफिस शाहजहांपुर में दिनांक 17.01.2003 को पंजीकृत है, विक्रय विलेख के अनुसार चौहद्दी: पूर्वः रोड खडंजा, पश्चिमः मोहम्मद अहमद विक्रेता का मकान, उत्तरः इदरीश बानो और सलमा का मकान, दक्षिणः पक्की गली मोहल्ला की।	ए) 19.02.2025 बी) रू. 42,24,575.44 + 01.02.2025 से ब्याज + 01.11.2021 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 24.06.2025 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 65,68,300 बी) रू. 6,56,830 सी) रू. 20,000 डी) PUNB00NISC	ए) 03.12.2026 बी) 02.12.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) Not Known
4.		संपत्ति का साम्यिक बंधक जिसका क्षेत्रफल 132.10 वर्ग मीटर, टी.पी. संख्या 253, मोहल्ला अंटा सिटी जिला शाहजहांपुर में श्री नासिर उल्लाह पुत्र श्री हमीद उल्लाह के नाम से सब रजिस्ट्रार ऑफिस शाहजहांपुर में दिनांक 18. 09.1996 को पंजीकृत है। विक्रय विलेख के अनुसार चौहद्दी: पूर्वः मकान जाकरिया, पश्चिमः गली सरबंद, उत्तरः मोहल्ले की पक्की सड़क व निकास, दक्षिणः मकान बाबू।		ए) रू. 38,02,500 बी) रू. 3,80,250 सी) रू. 20,000 डी) PUNB00NISCNU	ए) 03.12.2026 बी) 02.12.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) Not Known
5.	शाखा: शेरपुर कलां अफजल खाद भंडार (प्रो. अफजल खान पुत्र फतेह शाह खान), पता: शेरपुर कलां पूरनपुर पीलीभीत। गारंटर/बंधककर्ता: श्रीमती परवीन बेगम पत्नी श्री अफजल खान, श्री यूसुफ खान पुत्र श्री नन्हे खान।	1 किता आवासीय प्लॉट (उस पर निर्माण) का साम्यिक बंधक, जिसका क्षेत्रफल 118.59 वर्गमीटर है, गांव शेरपुर कलां परगना तहसील पूरनपुर जिला पीलीभीत में स्थित है, मालिक श्री अफजल खान पुत्र श्री फतेह शाह खान जोकि सब रजिस्ट्रार ऑफिस पूरनपुर में विक्रय विलेख के अनुसार पंजीकृत है, चौहद्दी: पूर्वः बाबू खान का घर, पश्चिमः जुल्फिकार खान का घर, उत्तरः क्रेता (स्वयं), दक्षिणः क्रेता (स्वयं) और रोड़।	ए) 02.11.2023 बी) रू. 23,62,167.27 + 01.11.2023 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 05.04.2024 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 34,25,000 बी) रू. 3,42,500 सी) रू. 20,000 डी) PUNB093655	ए) 03.12.2026 बी) 02.12.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) Not Known
6.	पीएनबी शाखा मढ़ीनाथ बरेली मैसर्स एफ एन इंटरप्राइजेज (प्रोपराईटर श्री नासिर हुसैन पुत्र श्री मुनब्बर हुसैन निवासी गायत्री नगर नैनीताल रोड, बरेली)।	प्लॉट का साम्यिक बंधक, श्री नासिर हुसैन पुत्र श्री मुनब्बर हुसैन के नाम पर क्षेत्रफल 344.44 वर्ग मीटर, मोह. सनाया रानी मेवा कुंवर बरेली में उप रजिस्ट्रार बरेली बुक नं. 1 जिल्द नं. 9172 पेज नं. 331–428, क्रमांक 1610 दिनांक 15.03.2017 को पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्वः प्लॉट अन्य व्यक्ति, पश्चिमः प्लॉट रहमत खान, उत्तरः प्लॉट अन्य व्यक्ति, दक्षिणः रास्ता 18 फीट चौड़ा।	ए) 21.08.2021 बी) रू. 46,74,079.96 + 01.07.2021 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 02.12.2021 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 44,74,000 बी) रू. 4,47,400 सी) रू. 20,000 डी) PUNB0939693	ए) 03.12.2026 बी) 02.12.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) Not Known
7.	पीएनबी शाखा ओरछी, बदायूँ (यू.पी.) मेसर्स हेमंत कुमार अनुराग कुमार, प्रोपराईटर (हेमंत कुमार) के कानूनी उत्तराधिकारी श्रीमती रेखा वार्ष्णेय पत्नी स्वर्गीय हेमंत कुमार प्रोपराईटर/ गारंटर/बंधककर्ता के कानूनी उत्तराधिकारी: श्रीमती शशि बाला पत्नी स्वर्गीय राजेंद्र कुमार, गारंटर / बंधककर्ता: 1. श्री सुलभ कुमार पुत्र राजेंद्र कुमार, 2. श्री मिथलेश वार्ष्णेय पत्नी सुलभ कुमार।	कॉमर्शियल प्लॉट और ईमारत का साम्यिक बंधक, मोहल्ला रुस्तगियां, बड़ा महादेव, साहनी ऑप्टिकल्स के पास, कस्बा और तहसील चंदौसी जिला संभल यूपी, मालिक शशि बाला पत्नी स्वर्गीय राजेंद्र कुमार और श्रीमती मिथलेश कुमारी पत्नी सुलभ कुमार, क्षेत्रफल 185.39 वर्ग मीटर, विक्रय विलेख 11798, जिल्द संख्या 4923, पृष्ठ संख्या 289–302 दिनांक 24.09.2012. चौहद्दी: पूर्वः विजय का घर, पश्चिमः अरविंद कुमार शर्मा, उत्तरः रोड़, दक्षिणः पंडित जी का घर।	ए) 18.10.2022 बी) रू. 1,43,72,188.53 + 01.10.2022 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 28.12.2022 डी) भौतिक कब्जा।	ए) रू. 47,57,600 बी) रू. 4,75,760 सी) रू. 20,000 डी) PUNB0HKAKO2	ए) 03.12.2026 बी) 02.12.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) Not Known
8.	पीएनबी कच्चा कट्रा, शाहजहाँपुर मेसर्स तेजपाल अभिषेक कुमार मालिक– श्री तेजपाल मिश्रा पुत्र श्री छविनाथ मिश्रा। जमानतकर्ता/बंधककर्ता– श्री आशीष कुमार पांडे पुत्र श्री राम कृष्ण पांडे।	मकान का साम्यिक बंधक, जिसका क्षेत्रफल 176.05 वर्ग मीटर, मोहल्ला वकरजई परगना और तहसील सदर जिला शाहजहांपुर में स्थित, दिनांक 11.01.2012 को निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार, बुक नं. 1 वॉल्यूम नं. 7325 पेज नं. 275–340 और क्रम नं. 317, रजिस्ट्रार कार्यालय शाहजहांपुर में श्री आशीष कुमार पांडे के नाम से पंजीकृत है। टाइटल डीड के अनुसार चौहद्दी: पूर्वः नेहरू मोंटेसरी स्कूल, पश्चिमः मुंशी राम का मकान, उत्तरः गोविंद राम का मकान, दक्षिणः गली मोहल्ला और रास्ता मुश्तरका।	ए) 23.12.2022 बी) रू. 41,87,860 + 30.11.2022 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 14.03.2023 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 31,23,000 बी) रू. 3,12,300 सी) रू. 20,000 डी) PUNB0TAKKK	ए) 03.12.2026 बी) 02.12.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) Not Known
9.	शाखा: श्याम गंज, बरेली श्री आजम हुसैन पुत्र नसिम हुसैन श्रीमती सना पत्नी आजम हुसैन, श्री फेजर के/ऑफ मो. कमर।	आवासीय मकान का साम्यिक बंधक जिसका क्षेत्रफल 41.80 वर्ग मीटर, मोहल्ला बाग अहमद अली तहसील, जोकि सब रजिस्ट्रार ऑफिस बरेली में आजम हुसैन पुत्र नसीम हुसैन के नाम से पंजीकृत है। विक्रय विलेख के अनुसार चौहद्दी: पूर्वः जमाल का मकान, पश्चिमः 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः नाला नगर निगम, दक्षिणः मुजम्मिल खातून की जमीन।	ए) 07.08.2025 बी) रू. 21,21,233.74 + 01.08.2025 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 08.12.2025 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 13,17,000 बी) रू. 1,31,700 सी) रू. 20,000 डी) PUNB0NC1327	ए) 03.12.2026 बी) 02.12.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) Not Known
10.	पीएनबी (ई–ओबीसी) दादरौल शाहजहांपुर मेसर्स गर्ग फ्लेक्सो इंडस्ट्रीज प्रोपराईटर– श्री राम औतार अग्रवाल पुत्र गुगन राम अग्रवाल, अब मृतक के कानूनी वारिस– 1. श्रीमती शशि अग्रवाल पत्नी स्वर्गीय श्री राम औतार अग्रवाल, 2. श्री विशाल अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री राम औतार अग्रवाल गारंटर और कानूनी वारिस: श्री विकास गर्ग पुत्र स्वर्गीय श्री राम औतार अग्रवाल।	कॉमर्शियल / इण्डस्ट्रीयल संम्पत्ति का साम्यिक बंधक, मालिक श्री विकास गर्ग पुत्र श्री राम अवतार अग्रवाल के नाम पर स्थित है, गाटा संख्या 365 मिन का भाग, ग्राम मिश्रीपुर, निकट हरदोई बाईपास, जिला शाहजहांपुर, जिसका क्षेत्रफल 252.94 वर्ग मीटर, (बुक संख्या 1, टाइटल डीड, वॉल्यूम नं. 10401 में क्रम संख्या 11580, पेज नं. 367–402 पर दिनांक 07.10.2016 को उप पंजीयक सदर शाहजहांपुर के कार्यालय में पंजीकृत)। चौहद्दी: पूर्व– भट्ठा रिफाकत खां, पश्चिम– आराजी डोनर, उत्तर– रोड सरकारी, दक्षिण– आराजी डोनर।	ए) 01.07.2019 बी) रू. 63,52,686.77 + 01.07.2019 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 17.09.2019 डी) भौतिक कब्जा।	ए) रू. 77,40,000 बी) रू. 7,74,000 सी) रू. 20,000 डी) PUNB0337102001	ए) 03.12.2026 बी) 02.12.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) Not Known

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगी:

(1). संपत्तियां "जहां है " और "जैसा है" और "जो है" के आधार पर बेची जा रही हैं।
(2). यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्ति का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
(3). बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा की वेबसाइट https://baanknet.com पर प्रदान किए गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
(4). बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया https://baanknet.com & www.pnbindia.in पर देखें।
(5). किसी भी विवाद में ई–नीलामी प्रकाशन का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
(6). संभावित खरीदार/इच्छुक पक्ष (आईपी/पी एंड एम या अन्य के निरीक्षण के लिए) अधिकृत अधिकारी से मोबाईलः 8874200645 और 7088192919 पर संपर्क कर सकते हैं।
(7). टीडीएस बैंक नीति के अनुसार लागू होगा।

स्थानः बरेली | दिनांक 07.11.2026 | प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित लेनदार