फिनक्स एआसी लिमिटेड (पूर्वी 'फिनक्स एआसी प्रायव्हेट लिमिटेड' म्हणून ओळखले जात असे)
नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, सांताक्रुझ चेंबर्स, १३५/१५०/बी/१, कार्टर अॅक्रॉस मार्ग रोड, आंतर वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विले पार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५७. दूर: +९१ २२६६४११२५०. फॅक्स: ०२२-६७४१२३१३
सीआयएन क्र. : यू८७१०एमएच२००७पीएलसी१६८७३, ई-मेल: info@phoenixarc.co.in वेबसाईट: www.phoenixarc.co.in

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, आंध्रालाएपएल-एचएफएने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (''सदर अॅक्ट'') च्या तरतुदीनुसार आणि सदर अॅक्टच्या कलम १३(१२) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ (''सदर रूल्स'') च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद करारनाम्यानुसार त्यांच्या केन्द्रभूत खालील नमूद कर्जदार(कों) यांनी परतफेड करण्यात असफल झाल्याने, आंध्रालाएपएल-एचएफएने दिनांक २१.०८.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. अभय पांडुरंग देसाई, खाते क्र. ५२९१३३७८१५** यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. **११,५६,६६१.००/- (रुपये एकवीस लाख छप्पन हजार सहशेत चौसष्ठ मात्र)** इतकी रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

त्याअर्थी परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारींनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचला सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **द्या १२ नोव्हेंबर, २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार **सदर बँक ऑफ इंडिया** च्या रु. २१,५६,६६१.००/- या रकमेच्या सर्वस व्याजासह त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्काच्या भाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भागाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अॅक्ट्च्या कलम १३ च्या कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:
महाराष्ट्र राज्यातील ठाणे जिल्हा, अंबरनाथ तालुका, गाव वेलिवली, बदलापूर (पश्चिम), पिन **४२१५०३** येथील गट क्र. ७१, ९५/१-ह, ७०, २/२ असलेल्या जमिनीवरील शाश्वत धार्क, जी विंग सीएचएसएलपरील जी विंगमधील फ्लॅट क्र. ००३, ३रे मोजमापीत ३५१ चौ. फूट (चटई क्षेत्र), गृहसंक १०.७६ चौ. मीटर, ठरहासमग-२ येथे दिनांक ०५/१०/२०१५ रोजी क्र. २४८७० अन्वये नोंदणी केलेले मिळकत.

दिनांक : १२.११.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : अंबरनाथ स्टेट बँक ऑफ इंडिया

भारतीय स्टेट बँक State Bank of India
शोध लोन सेंटर, कल्याण
३रा मजला आणि इमा मजला, मिनलेमिथ साईस, शहाड मोहरे रोड, कल्याण (पश्चिम) ४२११०३

(नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरी हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलाला वेणाचा कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दिनांक **१९.०८.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. अभय पांडुरंग देसाई, खाते क्र. ५२९१३३७८१५** यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. **११,५६,६६१.००/- (रुपये एकवीस लाख छप्पन हजार सहशेत चौसष्ठ मात्र)** इतकी रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी सदर रक्कम परतफेड करण्यास असफल ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारींनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचला सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **द्या १२ नोव्हेंबर, २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** च्या रु. २१,५६,६६१.००/- या रकमेच्या सर्वस व्याजासह त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्काच्या भाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भागाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अॅक्ट्च्या कलम १३ च्या कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:
महाराष्ट्र राज्यातील ठाणे जिल्हा, अंबरनाथ तालुका, गाव वेलिवली, बदलापूर (पश्चिम), पिन **४२१५०३** येथील गट क्र. ७१, ९५/१-ह, ७०, २/२ असलेल्या जमिनीवरील शाश्वत धार्क, जी विंग सीएचएसएलपरील जी विंगमधील फ्लॅट क्र. ००३, ३रे मोजमापीत ३५१ चौ. फूट (चटई क्षेत्र), गृहसंक १०.७६ चौ. मीटर, ठरहासमग-२ येथे दिनांक ०५/१०/२०१५ रोजी क्र. २४८७० अन्वये नोंदणी केलेले मिळकत.

दिनांक : १२.११.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : अंबरनाथ स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्यूल्ड बँक)
मध्यवर्ती वसुली विभाग : ६वा मजला, हिल टॉप बिल्डिंग, अनंत विश्राम नागवेकर मार्ग, सिध्दीविनायक होरायझन बिल्डिंग जवळ, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. दूरध्वनी क्र. : +९१ २६५७०४३७१३/७४४/७१५, ८२४८८०५६०९

ई-लिलाव विक्री सूचना
(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेचे विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेनुसार सरफैसी अॅक्टच्या कलम १४ अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटत्यालील प्रस्तावित मालमत्तेचे ई-लिलाव (सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्दिशानुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''**, **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''विनाअवलंब''** करण्यात येणार आहे :

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार कायदेशीर वारस (जर अस्तित्वात) यांचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन बी. चा. वसा प्रकार/तारीख सी. मागणी रकम	i. राखीव किंमत ii. इअर iii. बोली वाढविण्याची रक्कम
कर्जदार/गहाणवटदार: श्री. मोरे सदानंद सखाराम **हमीदार:** श्रीम. मोरे अनुजा सदानंद	ए. ०७/०७/२०२१ बी. पुस्तक : २२/०७/२०२५ सी. रु. १०,७१,६०९.०५ (रुपये दहा लाख एकाहत्तर हजार सहाशे नऊ आणि पाच पैसे मात्र) ३१.०६.२०२१ रोजीस सह व्यावरील पुढील व्याज*	**फ्लॅट क्र. ७०४,** (मोजमापित ४८.७५ चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र + ४.६५ चौ. मी. खुले टेरेस), ७वा मजला, ''ए'' विंग, ''ओम रिध्दी सिध्दी सीएचएसएल'', उमा परिडाईज कॉम्प्लेक्स मधील डी- टाईप झमारत, गणेश मंदिर रोड, टिटवाळा (पू), ता. कल्याण, जि. ठाणे- ४२१ ६०५. **दिनांक : ०७.११.२०२६** **वेळ : स. ११.३० ते दु. ०१.००**	i. रु. २०.४२ लाख ii. रु. २.०४ लाख** iii. रु. ०.१० लाख **निरीक्षणाची तारीख/वेळ** २७.११.२०२६ दु. ०२.०० ते सायं. ०४.०० **इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ** ०५.१२.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** ०७.१२.२०२६ दु. ०२.०० ते सायं. ०४.००

*प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत उपजिंत लागू असलेले पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, किमत, प्रभार इत्यादींसह.
** यशस्वी बोलीदारास अंतिम बोली रकमेच्या २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवसापेक्षा उशीर न करता जमा करावी लागेल.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई-ऑक्शनर्स टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर जाण वसुली विभागात उपलब्ध असेल.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) प्रमाणे वैधानिक सूचना

सदर सूचना वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांस १५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना देवीली आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ चे नियम ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अॅक्ट, २००२ मधील तरतुदींसुार, वरील संदर्भित तारीख आणि ठिकाणे येथेअंस लिलाव/विक्री आयोजित करण्याचा येथेअंस अस्सल्याची त्यांचा माहिती देण्यात येत आहे आणि त्यांची इच्छा असल्यास, सरफैसी अधिनियम, २००२ आणि त्यातील विविध सुधारणांसुार विहित नियम/अटींप्रमाणे, वर नमूद केलेली थकीत देय रक्कम पुढील व्याज, किमत आणि खर्चासह प्रदान करून तारण मत्ता मुक्त करून घेण्यासाठी सक्षम देण्यात येत आहे. प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्या विवेकाधिकारानुसार, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे तारण मत्तेची विक्री करण्यात येईल.

सही/-
दिनांक : १७.११.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई टीप: स्थवर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्यूल्ड कमर्शियल बँक)
नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, १११/३ आणि ११२/वी, डोमलूर लगत, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगळूरू-५६००७१. **शाखा कार्यालय पत्ता:** मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफैसी अॅक्ट) रूल्स, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावाआधीत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदत्त केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **अ‍ॅनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथेअंस खालील विहित तारखेस **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१५.११.२०२६ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (ईअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१		**१) रविजय विजय सपकाळे,** **२) विजय झेंडू सपकाळे,** **३) रजनी विजय सपकाळे**	**१३.०९.२०२५**	**२८.१०.२०२६**	रु. ४,७४,१२६.९८ (रुपये चार लाख शहात्तर हजार एकशे सेहेचाळीस आणि अठ्ठ्याऐंशव पैसे फक्त)	**०४.११.२०२६** **वेळ** **स. ०९.३० ते सायं. ०५.००**	रु. ४,९८,०००/- (रुपये चार लाख अठ्ठ्याऐंशव हजार फक्त)	रु. ४९,८००/- (रुपये एकोणपास हजार आठशे फक्त)	**१८.११.२०२६** **रोजीस** **स. ११.३० पावतो**	**१७.११.२०२६ सायं. ०५.३० पूर्वी,** **जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,** **मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे - ४११०३७.**

तारण मत्तेचा तपशील: ग्रामपंचायत क्र. २६७१ आणि मिळकत क्र. २५७१, एकूण जमीन क्षेत्र मोजमापित ४००.०० चौ. फू. म्हणजेच ४०.१९ चौ. मी., आवेडकर नगर, मौजे भाडळी बु., शिवार, ता. आणि जि. जळगाव-४२१६०१ ये ते सर्व भाग आणि विभाग आणि ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: त्याहितीला किंवा त्याहितीने: पूर्वेस: रस्ता, पश्चिमेस: जीवीएल क्र. २५८०, दक्षिणेस: जीवीएल क्र. २५७६, उत्तरेस: रस्ता.

मिळकती **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि 'जे आहे जसे तत्त्वाने''** विक्रीच्या येतील. आणि ई-लिलाव **अ‍ॅनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि पण्शील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावाकरीता ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजीत कुमार, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७५५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / arijit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रिचे अटी आणि शर्तांविषयी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. दिलशाद कोकणे (मोबा. क्र. ९९७७०००३१) श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र.: ९३४१९५५५३) आणि श्री. कौशिक वी (मोबा. क्र. ७०१९९४९४००)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती मिळकतीवार भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी वुस्त बोली स्वीकारण्याचा योग्य नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा मिसेलिनस ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्याची याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : १६.११.२०२६, ठिकाण: पुणे सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

punjab national bank
...the name you can BANK upon !
एआरएमबी मुंबई शहर
यु.बी.आय. टॉवर, दवा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२१,
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी अॅक्ट अन्वये तारण मत्तेचा विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अनन्वीक्षित/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून देय आणि वसुलीसाठी येथेअंस खालील मालमत्तेचा ई-लिलाव/विक्री करण्यात येईल. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या