SBI STATE BANK OF INDIA

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, 3rd Floor, Upstairs of KFC, Surya Prakash Square, Gurunanak Nagar Road, N.T. R. District, Vijayawada - 520008. A.P. Ph: 0866-2546922

Authorised Officer's Details: Name: Sri G. Sekhar (Chief Manager), Mobile No.99899 33474.
For Property Inspection : 90040 84875

Appendix – IV –A

[See Proviso to Rule 8(6) R/w Rule 9(1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) R/W RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002.

1 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **State Bank of India,** the Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", As is What is" "Whatever there is" and "Without recourse basis" on 26-11-2026**, For recovery of **Rs.31,42,748/- (Rs.30,65,975/- + Rs.76,773/-)** (Rupees Thirty One Lakhs Forty Two Thousand Seven Hundred and Forty Eight Only) as on **09.06.2025 as per demand notice dated 11-06-2025** + further interest and other expenses, costs, charges etc. thereon from **10.06.2025** (less repayments if any) due to the Secured Creditor from **Borrower: Smt. Bhutapathi Swathi,** W/o. Rajanikanth, Door No.18-4-27, 2nd Lane, Opp: Central ware House Corporation, Kedareswarapeta, Vijayawada - 520015.

SCHEDULE OF PROPERTY

Krishna District, Vijayawada District Registrar's Jurisdiction, Vijayawada Municipal Corporation Area, Vijayawada Village Portion, situated in Rajarajeswaripet also known as Kamsalipet, registered under Re-Survey No. 74/2.

Item 1: Description of Land: East: A 30.0 feet wide road, **South:** Donka, **West:** Remaining property belonging to the 1st party among us, **North:** Property belonging to Shaik Basha and others.

Within these four boundaries, in the immovable property land admeasuring 3274.07 Sq. Yards or 2737.54 Sq. Meters, a joint undivided 32 Sq. Yards or 26.75 Sq. Meters of joint land, and.

Item 2: Description of Construction: In the apartment building being constructed under the name of 'Bhagyalakshmi Enclave' in the total land registered under the above Item 1, the flat building bearing Number '502' on the fourth floor,, belongs to Smt. Bhutapati Swathi, W/o, Rajanikanth, as per the registered Sale Deed No. 1799/2021, Dated 20.02.2021, registered at Vijayawada JSRO, Krishna District. **Boundaries: East:** Common Corridor, **South:** Open to Sky, **West:** Open to Sky, **North:** Property registered as Flat No. 501.

Within these four boundaries, the flat building with a plinth area of 610 Sq. Feet, along with a common area measuring 150 Sq. Feet, a two-wheeler parking measuring 30 Sq. Feet including driveway, along with all kinds of wood and other materials related to the said buildings, along with joint usage rights in the common areas and common facilities related to the total buildings with all easementary rights etc.

Reserve Price:Rs.21,60,000/- EMD: Rs.2,16,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

2 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **State Bank of India,** the Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", As is What is" "Whatever there is" and "Without recourse basis" on 26-11-2026**, For recovery of **Rs.55,19,539.00**(Rupees Fifty Five Lakhs Nineteen Thousand Five Hundred and Thirty Nine Only) as on **05.10.2024 as per demand notice dated 05-10-2024** + further interest and other expenses, costs, charges etc. thereon from **06.10.2024** (less repayments if any) due to the Secured Creditor from **Borrowers: Smt Injamuri Venkata Suneetha W/o Venkateswara Rao And Sri Injamuri Venkateswara Rao S/o Bhaskara Rao,** Flat No: 501,5th Floor Lakshmibai Nilayam Apartment, New Venkateswara swamy Temple Street, Opp:Bhashyam School,Seetharam Puram, Jaggayyapeta,- 521175,Krishna District, Andhra Pradesh.

SCHEDULE OF PROPERTY

Schedule - A : Krishna District, Vijayawada Sub Registar, Vijayawada Municipal Corporation Area, Vijayawada Village R S No: 13/2A, Extent: 1605 sq yards, **Bounded by: East :** Property of Others - 134.0 feet, **South :** Property Sri Datla China Kotam Raju -107.9 feet, **West :** Property of Others -131.4 feet, **North :** Municipal Road - 110.0 feet.

In between the above four boundaries an extent of 1605 sq yards or 1341.94 sq meters of site in which Undivided, Unspecified share of 59 sq yards or 49.33 sq meters of site,

Schedule - B : An Apartment Constructed in the Schedule -A in the name of 'N & B Towers' in Flat No: 501 in Fourth Floor, in a Plinth area of 1113 sq feet, 180 sq feet Common area and 100 sq feet Car Parking area, Near Door No: 43 - 106/1 - 58, Property belonging to Smt Injamuri Venkata Suneetha, W/o Injamuri Venkateswara Rao, vide Registered Sale Deed No: 11240/2018, Dated : 12.10.2018, and **Bounded by: East :** Flat No : 506, **South :** Open to Sky, **West :** Open to Sky, **North :** Steps.

Reserve Price:Rs.30,16,000/- EMD: Rs.3,01,600/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Date of E-auction : 26-11-2026, Time: 11.00 AM to 04.00 PM

With auto extension of 5 minutes for each bid till the closure of the auction

Date & Time of Inspection of above Properties: 09-11-2026 to 25-11-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices** . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** of the service provider : **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: https://baanknet.com & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.**

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with PSB Alliance before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in PSB Alliance's Bank acount and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

The Sale will attract the provisions of sec 194-1A of the Income Tax Act.

Date: 02-11-2026, Place: VIJAYAWADA

Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

...స్తంభించిన ఎంశెట్టి కృష్ణ గురువారం రాత్రి కుటుంబ ... మృతిగా...

(2)

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, 3వ అంతస్తు, కెఫెసి మేడమీద, సూర్యప్రకాష్ స్క్వేర్, గురునానక్ నగర్ రోడ్డు, ఎన్.టి.ఆర్.జిల్లా, విజయవాడ - 520008. ఆంధ్రప్రదేశ్. ఫోన్ :0866-2546922

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ జి. శేఖర్ (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం. : 99899 33474

ఆస్తి తనిఖీ కొరకు : 90040 84875

Appendix – IV –A

[See Proviso to Rule 8(6) R/w Rule 9(1)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6)కు రూల్ 9(1) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన)

1 సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) వారికి ఋణగ్రహీత: శ్రీమతి భూతపాటి స్వాతి, భర్త : రజనీకాంత్, డోర్ నెం. 18-4-27, 2వ లైన్, సెంట్రల్ వేర్ హౌస్ కార్పొరేషన్ ఎదురుగా, కేదారేశ్వరపేట, విజయవాడ - 520015.. వారు **డిమాండ్ నోటీసు తేది. 11-06-2025** ప్రకారం **తేది. 09-06-2025** నాటికి చెల్లించవలసిన **రూ. 31,42,748/-** (రూ. 30,65,975/- + రూ. 76,773/-) (అక్షరాల ముప్పై ఒక్క లక్షల నలభై రెండు వేల ఏడు వందల నలభై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) + **తేది. 10.06.2025** నుండి తదుపరి వడ్డీ, కాస్ట్స్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి (తదుపరి జమలు ఉన్నచో తీసివేయబడును) వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన **స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే **భౌతిక స్వాధీనత** పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో నున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" ఏది ఎలా వుంటే అలానే" "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" మరియు "రీకోర్స్ లేకుండా" పద్ధతిపై" తేది. 26-11-2026**న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతకు ఇందుమూలముగా సూచించటమైనది.

షెడ్యూలు ఆస్తి వివరములు

కృష్ణాజిల్లా, విజయవాడ జిల్లా రిజిష్ట్రారు వారి యిలాకా, విజయవాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, విజయవాడ విలేజి పోర్షన్, కంసాలిపేట అనే రాజరాజేశ్వరిపేటలో యున్నట్టినీ, రీ సర్వే నెం. 74/2రు దాఖలా. **1వ ఐటమ్ : స్థలం వివరం : తూర్పు :** అ 30.0 లు వెడల్పు గల రోడ్డు, **దక్షిణం :** డొంక, **పడమర :** మనలో 1వ పార్టీ వారి మిగతా ఆస్తి, **ఉత్తరం :** షేక్ బాషా వగైరాల ఆస్తి. యీ నాలుగు హద్దుల మధ్య చ.గ. 3274.07 లు లేక చ.మీ. 2737.54 ర్ల స్థిరాస్తి స్థలములో జాయింటు అవిభాజ్యపు చ.గ. 32లు లేక చ.మీ. 26.75ర్ల జాయింటు స్థలమున్నూ, మరియు.

2వ ఐటమ్ : కట్టడం వివరం : పై 1వ ఐటమ్ దాఖలా మొత్తం స్థలములో 'భాగ్యలక్ష్మీ ఎన్‌క్లేవ్' అను పేరుతో నిర్మించిన అపార్ట్‌మెంట్ కట్టడములో ఫోర్త్ ఫ్లోరులోని '502' ఆస్తి కృష్ణాజిల్లా, విజయవాడ జెఎస్ఆర్ఓ వద్ద రిజిష్టరు కాబడిన రిజిష్టర్డు సేల్ డీడ్ నెం. 1799/2021, తేది. 20.02.2021 ప్రకారం శ్రీమతి భూతపాటి స్వాతి, భర్త : రజనీకాంత్ గారికి చెందినది. **హద్దులు: తూర్పు:** కామన్ కారిడార్, **దక్షిణం :** ఓపెన్ టు స్కై, **పడమర :** ఓపెన్ టు స్కై, **ఉత్తరం :** ఫ్లాట్ నెం. 501 రు దాఖలా ఆస్తి. యీ నాలుగు హద్దుల మధ్య చ.అ. 610 లు ప్లింతేరియా, చ.అ. 150 లు విస్తీర్ణము గల కామన్ ఏరియా, డ్రైవ్‌వేతో సహా గల చ.అ. 30లు విస్తీర్ణము గల టూ వీలర్ పార్కింగ్ సహా, సదరు కట్టడములకు సంబంధించిన యావద్విశిష్ట కలప వగైరా సామాను సహా, దామాషాన మెయిన్‌టెనెన్స్ మరియు రిపేరింగ్ ఛార్జీలు చెల్లించెడి ఏర్పాటుతో మొత్తం కట్టడములకు సంబంధించిన కామన్ ఏరియాస్ మరియు కామన్ ఫెసిలిటీస్‌లో జాయింటు వాడకపు హక్కులతో సహా, యావత్తు యీజిమెంట్ హక్కులతో సహా కలదు.

రిజర్వు ధర : రూ. 21,60,000/- **ధరావత్తు : రూ. 2,16,000/-** **బిడ్ పెంపుదల : రూ. 10,000/-**

2 సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) వారికి ఋణగ్రహీతలు: **శ్రీమతి ఇంజమూరి వెంకట సునీత, భర్త : వెంకటేశ్వరరావు మరియు శ్రీ ఇంజమూరి వెంకటేశ్వరరావు,** తండ్రి : భాస్కరరావు, ఫ్లాట్ నెం. 501, 5వ అంతస్తు, లక్ష్మీబాయి నిలయం అపార్ట్‌మెంట్, న్యూ వెంకటేశ్వర స్వామి గుడి వీధి, భాష్యం స్కూల్ ఎదురుగా, సీతారామపురం, జగ్గయ్యపేట - 521175, కృష్ణాజిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్. వారు **డిమాండ్ నోటీసు తేది. 05-10-2024** ప్రకారం **తేది. 05-10-2024** నాటికి చెల్లించవలసిన **రూ. 55,19,539/-** (అక్షరాల యాభై ఐదు లక్షల పంతొమ్మిది వేల ఐదు వందల ముప్పై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) + **తేది. 06.10.2024** నుండి తదుపరి వడ్డీ, కాస్ట్స్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి (తదుపరి జమలు ఉన్నచో తీసివేయబడును) వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన **స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే **భౌతిక స్వాధీనత** పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో నున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" ఏది ఎలా వుంటే అలానే" "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" మరియు "రీకోర్స్ లేకుండా" పద్ధతిపై" తేది. 26-11-2026**న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతకు ఇందుమూలముగా సూచించటమైనది.

షెడ్యూలు ఆస్తి వివరములు

ఎ-షెడ్యూలు : కృష్ణాజిల్లా, విజయవాడ సబ్ రిజిస్ట్రార్, విజయవాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, విజయవాడ గ్రామం, ఆర్.ఎస్.నెం. 13/2ఎ లోని 1605 చ.గజాల విస్తీర్ణం గల ఆస్తి. **హద్దులు: తూర్పు :** ఇతరుల ఆస్తి - 134.0 అ.లు, **దక్షిణం :** శ్రీ దట్ల చిన కోటం రాజు గారి ఆస్తి - 107.9 అ.లు, **పడమర :** ఇతరుల ఆస్తి - 131.4 అ.లు, **ఉత్తరం :** మున్సిపల్ రోడ్డు - 110.0 అ.లు., **ఈ నాలుగు హద్దుల మధ్య విస్తీర్ణం 1605 చ.గజాలు లేదా 1341.94 చ.మీ.ల స్థలం, దీనిలో 59 చ.గజాలు లేదా 49.33 చ.మీ.ల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్వేశ్యపు వాటా స్థల విస్తీర్ణం.**

షెడ్యూలు- బి : పైన తెలిపిన షెడ్యూలు-ఎ నందు నిర్మించిన 'ఎన్ & బి టవర్స్" అపార్ట్‌మెంట్ నాల్గవ అంతస్తు నందు 1113 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా, 180 చ.అ.ల కామన్ ఏరియా మరియు 100 చ.అ.ల కార్ పార్కింగ్ ఏరియా, సమీప డోర్ నెం. 43-106/1-58తో గల ఫ్లాట్ నెం. 501 యావత్తు ఆస్తి రిజిష్టర్డు సేల్ డీడ్ నెం. 11240/2018, తేది. 12.10.2018 ప్రకారం శ్రీమతి ఇంజమూరి వెంకట సునీత, భర్త: ఇంజమూరి వెంకటేశ్వరరావు గారికి చెందినది. **హద్దులు: తూర్పు :** ఫ్లాట్ నెం. 506, **దక్షిణం :** ఓపెన్ టు స్కై, **పడమర :** ఓపెన్ టు స్కై, **ఉత్తరం :** మెట్లు.

రిజర్వు ధర : రూ. 30,16,000/- **ధరావత్తు : రూ. 3,01,600/-** **బిడ్ పెంపుదల : రూ. 10,000/-**

ఇ-వేలం తేదీ : 26-11-2026, సమయం : ఉ॥ 11.00 గంటల నుండి సా॥ 04.00 గంటల వరకు
వేలం పూర్తయ్యే వరకు ప్రతి బిడ్‌కు 5 నిమిల అపరిమిత పొడిగింపు కలదు

ఏ ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం : తేది:09-11-2026 నుండి 25-11-2026 వరకు ఉ॥10.00 గంటల నుండి సా॥ 04.00 గంటల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క వెబ్ సైట్ : **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices**లో ఏర్పాటుచేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ **M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com**ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు ఐదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు స్టేటటరీ/నాన్ స్టేటటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్‌మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్‌లో జమ అయిన సమాచారం వెబ్‌సైట్‌లో పొందుపరిచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డరు యొక్క "వాలెట్"లో చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు కావున బిడ్డర్లు చివరి నిముషంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొనకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలనీ సూచించటమైనది.

ఆదాయపు పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రొవిజన్స్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.

తేది: 02-11-2026, ప్రదేశం: విజయవాడ

సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా