Ag 30/10/26

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

क्षेत्रीय दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, कानपुर
शाखा पता : द्वितीय तल, 118/330, गुमटी नं. 5, कौशलपुरी, कानपुर–208012
फोन : 0512–2215173, ई–मेल : sarkan@bankofbaroda.co.in

अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए विक्रय सूचना "अनुलग्नक–IV-A [नियम 8(6) के प्रावधान देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल सम्पत्ति की ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण एवं ऋणी(यों) तथा जमानतकर्ता(ओं) को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति / बन्धक / प्रभारयुक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिये प्राधिकृत अधिकारी द्वारा "जो है जहाँ है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी(यों) / जमानतकर्ता(ओं) / प्रतिभूति आस्ति / देय / आरक्षित मूल्य / ई–नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई–नीलामी की तिथि : 05.12.2026 | **ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 04.12.2026, सायंकाल 4:00 बजे तक**

ऋणियों / जमानतकर्ताओं का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण, अज्ञात अतिक्रमण यदि कोई हो तो	कुल बकाया	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ बिड बढोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (सांकेतिक/ भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय
बकायेदार : मेसर्स के.एस. टाइल्स (प्रोपराइटर : श्री कृपा शंकर त्रिपाठी पुत्र श्री ओम शंकर त्रिपाठी) रजि. ऑफिस : कुरकरादेव मंधना, चौबेपुर, कानपुर नगर, श्री कृपा शंकर त्रिपाठी पुत्र श्री ओम शंकर त्रिपाठी, निवासी : 61/67, सीताराम मोहाल, कानपुर नगर, एवं इसके अलावा 13/266, परमट, कानपुर नगर एवं जमानतकर्ता : (1) श्री अविनाश त्रिपाठी पुत्र श्री राज नारायन त्रिपाठी, जमानतकर्ता कम बंधककर्ता स्व. प्रेमा त्रिपाठी के विधिक उत्तराधिकारी, निवासी : प्लाट सं. 138, ब्लाक-ए, योजना सं. 38, लखनपुर, कानपुर नगर (2) कु. रेनू पुत्री स्व. राज नारायन त्रिपाठी, जमानतकर्ता कम बंधककर्ता स्व. प्रेमा त्रिपाठी के विधिक उत्तराधिकारी, निवासी : प्लाट सं. 138, ब्लाक-ए, योजना सं. 38, लखनपुर, कानपुर नगर (3) श्रीमती अंजलि पाण्डेय पत्नी श्री संजय कुमार पाण्डेय, जमानतकर्ता कम बंधककर्ता स्व. प्रेमा त्रिपाठी के विधिक उत्तराधिकारी, निवासी : प्लाट सं. 138, ब्लाक-ए, योजना सं. 38, लखनपुर, कानपुर नगर एवं इसके अलावा मकान सं. सी-18, सेक्टर-जे, अलीगंज, लखनऊ।	सम्पत्ति : भूमि व भवन स्थित प्लाट सं. 138, ब्लाक-ए, योजना सं. 38, लखनपुर, कानपुर नगर का साम्यिक बंधक, श्री अविनाश त्रिपाठी, श्रीमती अंजलि पाण्डेय एवं कु. रेनू विधिक उत्तराधिकारी स्व. प्रेमा त्रिपाठी (मालिक) का स्वामित्व। क्षेत्रफल : 356 वर्गगज। चौहद्दी : उत्तर : प्लाट सं. 137, दक्षिण : प्लाट सं. 139, पूरब : प्लाट सं. 135, पश्चिम : 40 फीट रोड।	₹ 1,08,71,462.48 दिनांक 25.10.2026 तक + अन्य खर्चे	05.12.2026 दोपहर 2.00 से सायंकाल 6.00 तक	₹ 2,19,94,000/- (आरक्षित मूल्य) ₹ 21,99,400/- (अग्रिम धनराशि) ₹ 25,000/- (बिड बढोत्तरी राशि)	सांकेतिक	30.10.2026 से 03.12.2026 प्रातः 10.00 से सायंकाल 4.00 तक

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिये कृपया निम्नलिखित लिंक का अवलोकन करें :–https://www.bankofbaroda.in/e-auction एवं ऑनलाइन निविदा पोर्टल https://baanknet.com तथा इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं. 7080701712 से सम्पर्क करें

दिनांक : 28.10.2026 स्थान : कानपुर प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

Indian Exp. 30/10/26

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Regional Stressed Assets Recovery Branch, Kanpur
Branch Address : 2nd Floor, 118/330, Gumti No. 5, Kaushalpuri, Kanpur-208 012 • Ph. : 0512-2215173 • e-mail : sarkan@bankofbaroda.co.in

Sale Notice For Immovable Property "APPENDIX-IV-A [See Proviso to rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable assets under the securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with Proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, possession of which has been taken by the authorised officer of **Bank of Baroda** as Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is," "As is What is," and "Whatever there is"** basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Guarantor(s)/Secured assets/dues/Reserve Price/e-Auction date and time. EMD and Bid increase amount are mentioned below:

Date of e-Auction : 05-12-2026 | **Last Date of EMD Submission : 04-12-2026 upto 4.00 PM**

Name & Address of the Borrowers / Guarantors	Description of Immovable Property, encumbrance if any not known	Total Dues	Date & Time of e-Auction	Reserve Price/EMD/ Bid increase Amount	Status of Possession (Constructive/ Physical)	Property Inspection Date & Time
Borrower : M/s K.S. Tiles (Proprietor : Mr. Kripa Shankar Tripathi S/o Mr. Om Shankar Tripathi) Regd. Office : Kukradev Mandhana, Chaubeypur, Kanpur Nagar, Mr. Kripa Shankar Tripathi S/o Mr. Om Shankar Tripathi, R/o : 61/67, Sitaram Mohal, Kanpur Nagar and also at 13/266, Parmat, Kanpur Nagar and Guarantor : (1) Mr. Avinash Tripathi S/o Mr. Raj Narayan Tripathi Legal Heir of Guarantor cum Mortgager Late Prema Tripathi, R/o : Plot No. 138, Block-A, Scheme No. 38, Lakhanpur, Kanpur Nagar (2) Km. Reenu D/o Late Raj Narayan Tripathi Legal Heir of Guarantor cum Mortgager Late Prema Tripathi, R/o : Plot No. 138, Block-A, Scheme No. 38, Lakhanpur, Kanpur Nagar (3) Smt. Anjali Pandey W/o Mr. Sanjay Kumar Pandey Legal Heir of Guarantor cum Mortgager Late Prema Tripathi, R/o : Plot No. 138, Block-A, Scheme No. 38, Lakhanpur, Kanpur Nagar and also at House No. C-18, Sector-J, Aliganj, Lucknow.	**Property** :Equitable Mortgage of Land and Building Situated at Plot No. 138, Block-A, Scheme No. 38, Lakhanpur, Kanpur Nagar owned by Mr. Avinash Tripathi, Smt. Anjali Pandey and Km. Reenu Legal Heir of Late Prema Tripathi (Owner). **Area** : 356 Sq. Yard, **Bounded-North** : Plot No. 137, **South** : Plot No. 139, **East** : Plot No. 135, **West:** 40 Ft. Road.	₹ 1,08,71,462.48 Upto Dated 25-10-2026 + Other Charges	05-12-2026 between 2:00 pm to 6:00 pm	₹ 2,19,94,000/- (RP) ₹ 21,99,400/- (EMD) ₹ 25,000/- (Bid increase Amount)	Constructive	30-10-2026 to 03-12-2026 between 10:00 am to 4:00 pm

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Bank of Baroda secured website i.e. https://www.bankofbaroda.in/e-auction & online auction portal https://baanknet.com Also, prospective bidders may contact the authorised officer on Mobile No. 7080701712

Date : 28-10-2026 Place : Kanpur Authorised Officer, Bank of Baroda