बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

GARIAHAT ROAD BRANCH

P 17A Temple Tower, Asutosh Choudhary Avenue, Opp. Birla Temple, Kolkata-700019

E-AUCTION SALE NOTICE

ANNEXURE-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ; "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6) & or 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & or 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor's and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Mortgagor / Guarantor/s / Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:–

Sr/ Lot No.	Name & address of Borrower/s/ Guarantor/ s/ Mortgagor (s)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	Reserve Price / EMD amount / Bid Increase Amount	Status of Possession (Symbolic / Physical)	Property Inspection date & Time
1.	**M/S AMBIENCE INDECOR PVT LTD.** 2nd Floor 13 PC Sorcar Sarani, Gariahat Market, Kolkata, 700019 **MR. Parashar Chatterjee,** Flat No 8, 4th Floor, 40/1A, Gariahat Road (South), P.S lake, Previously Jadavpur, Post Dhakuria, Dist 24 Pgs (S) Kolkata 700031 **Mrs. Soma Chatterjee,** Flat No 8, 4th Floor, 40/1A, Gariahat Road (South), P.S lake, Previously Jadavpur, Post Dhakuria, Dist 24 Pgs (S) Kolkata 700031 **MR. Rajarshi Chatterjee,** Flat No 8, 4th Floor, 40/1A, Gariahat Road (South), P.S lake, Previously Jadavpur Post Dhakuria, Dist 24 Pgs (S) Kolkata 700031	**All that piece and parcel of the property consisting of residential flat, No. 8 on the 4th Floor at South-West side (West facing) measuring SBU 1450 sqft more or less together with one servant quarter on the Ground Floor measuring about 60 sqft SBU area along with one Car parking space measuring about 110 sqft on the ground floor of the multi-storied building lying and situated on a land measuring about 7 Cottahs 08 Chittaks, more or less within the local jurisdiction of Kolkata Municipal Corporation, being premises no 40/1A, Gariahat Road (South), under Assesse No. 210921202830, in ward no 92, P.S. Lake, previously Jadavpur, PO Dhakuria, Dist 24 Pgs (S), Kolkata 700031 standing in the name of Mr. Parashar Chatterjee and Mrs. Soma Chatterjee.** **Bounded by:** On the North by Part of Gariahat Road, On the South by Carmel School, On the East by Flat No. 7, On the West by Petrol Pump	Rs. **83,01,253.22** + interest and charges w.e.f. 04-07-2026	**10-12-2026 Time-2.00 pm to 6.00pm with unlimited extension of 10 minutes**	**Rs.99,00,000/-** **Rs.9,90,000/-** **Rs. 10,000/-**	Symbolic	**From 06-11-2026 to 30-11-2026 11.00am to 2.00 pm Concerned Officer Sourav Das 9051578017 with prior appointment**

For detailed terms and conditions of sale, please refer/link to the websites link https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.com Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Tel No. 033 2283 7888, Mobile 9051578017

1. The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor Bank.
2. Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.
3. Bank will hand over the possession of property symbolically only and successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the bank.
4. Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.
5. Successful Auction purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.
6. Successful Auction purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & conditions immediately after e-Auction.
7. Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the Bid EMD amount will be forfeited.

Date: 05-11-2026
Place: Kolkata

Sourav Das, Authorised Officer
Bank of Baroda

Kolkata

NDIAN EXPRESS

বैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

গড়িয়াহাট রোড শাখা

পি ১৭এ চেম্পল টাওয়ার, আশুতোষ চৌধুরী এভিনিউ,
বিড়লা মন্দিরের বিপরীতে, কলকাতা ৭০০০১৯

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেক্সার 'এ'

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV–A [রুল ৮(৬) ও ৯(১)–এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ), জামিনদার(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টগুলির প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম/ লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)–এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর / অস্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য / ইএমডি অর্থাঙ্ক / বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১।	**মেঃ অ্যামবিয়েন্স ইনডেকর প্রাঃ লিঃ,** ৩য় তল, ১৩ পিসি সরকার সরণি, গড়িয়াহাট মার্কেট, কলকাতা ৭০০০১৯। **শ্রী পরাশর চ্যাটার্জী,** ফ্ল্যাট নং ৮, ৫ম তলা, ৪০/১এ, গড়িয়াহাট রোড (দক্ষিণ), থানা লেক, পূর্বতন যাদবপুর, পোস্ট ঢাকুরিয়া, জেলা ২৪ পরগনা (দক্ষিণ), কলকাতা ৭০০৩০১ **শ্রীমতী সোমা চ্যাটার্জী,** ফ্ল্যাট নং ৮, ৫ম তলা, ৪০/১এ, গড়িয়াহাট রোড (দক্ষিণ), থানা লেক, পূর্বতন যাদবপুর, পোস্ট ঢাকুরিয়া, জেলা ২৪ পরগনা (দক্ষিণ), কলকাতা ৭০০৩০১ **শ্রী রাজর্ষি চ্যাটার্জী,** ফ্ল্যাট নং ৮, ৫ম তলা, ৪০/১এ, গড়িয়াহাট রোড (দক্ষিণ), পি.এস লেক, পূর্বতন যাদবপুর, পোস্ট ঢাকুরিয়া, জেলা ২৪ পরগনা (দক্ষিণ), কলকাতা ৭০০৩০১	**কলকাতা পৌরসভার এক্তিয়ারভুক্ত প্রায় ৭ কাঠা ০৮ ছটাক জমির উপর অবস্থিত একটি বহুতল ভবনের ৫ম তলায় দক্ষিণ-পশ্চিম দিকে (পশ্চিমমুখী) ৮ নং আবাসিক ফ্ল্যাট, যার আনুমানিক এসবিইউ এলাকা ১৪৫০ বর্গফুট, সাথে নিচতলায় প্রায় ৬০ বর্গফুট এসবিইউ এলাকা বিশিষ্ট একটি সার্ভেন্ট কোয়ার্টার এবং নিচতলায় প্রায় ১১০ বর্গফুট পরিমাপের একটি গাড়ি পার্কিং-এর জায়গা সহ সম্পূর্ণ সম্পত্তি, যা শ্রী পরাশর চ্যাটার্জী এবং শ্রীমতী সোমা চ্যাটার্জীর নামে রয়েছে। সম্পত্তিটির ঠিকানা ৪০/১এ, গড়িয়াহাট রোড (দক্ষিণ), অ্যাসেসর নং ২১০৯২১২০২৮৩০, ওয়ার্ড নং ৯২, পি.এস. লেক, পূর্বতন যাদবপুর, পোঃ ঢাকুরিয়া, জেলা ২৪ পরগনা (দক্ষিণ), কলকাতা ৭০০৩০১। সীমানা:** উত্তরে গড়িয়াহাট রোডের অংশবিশেষ, দক্ষিণে কারমেল স্কুল, পূর্বে ফ্ল্যাট নং ৭, পশ্চিমে পেট্রোল পাম্প।	₹৮৩০১২৫৩.২২ ও ০৪.০৭.২০২৬ থেকে সুদ ও চার্জ	১০.১২.২০২৬, বেলা ২টো থেকে ৬টা ১০ মিনিট অসীম সম্প্রসারণ সহ	₹৯৯০০০০০/- ₹৯৯০০০০/- ₹১০০০০/-	প্রতীকী	০৬.১১.২০২৬ থেকে ৩০.১১.২০২৬ বেলা ১১ টা থেকে ২টা আগাম কথা বলে সংশ্লিষ্ট অফিসার সৌরভ দাস ৯০৫১৫৭৮০১৭

বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানার জন্য https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল https://baanknet.com ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও ০৩৩ ২২৮৩৭৮৮৮ ও মোবাইল নম্বর ৯০৫১৫৭৮০১৭–এ যোগাযোগ করতে পারেন।

১. এই বিক্রি সুরক্ষিত ঋণদাতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।
২. সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং বিডাররা প্রতীকী দখলে থাকা এই সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করছেন।
৩. ব্যাঙ্ক উক্ত সম্পত্তির কেবলমাত্র প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিডার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৪. সম্পত্তির বাস্তবিক দখল দিতে ব্যাঙ্ক কোনওভাবেই দায়ী বা কর্তব্যপরায়ণ থাকবে না।
৫. জমাকৃত অর্থাঙ্ক ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৬. ই-নিলামের অব্যবহিত পরেই নিলামে সফল ক্রেতাকে উপরিলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি নিশ্চিতকরণের ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।
৭. বিক্রির পরে সফল বিডার ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে তাঁর তরফে জমাকৃত বিডের ইএমডি অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ০৫.১১.২০২৬
স্থান: কলকাতা

সৌরভ দাস, অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা