HDFC BANK — मांग सूचना

We understand your world

पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - 400 013; शाखा कार्यालय: विशेष संचालन विभाग, भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली - 110002

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना निम्नलिखित उधारकताओं/गारंटर/बंधककर्ता ने एचडीएफसी बैंक लिमिटेड से नीचे उल्लिखित सुरक्षित ऋण प्राप्त किए। नीचे उल्लिखित उधारकताओं/गारंटर/बंधककर्ता के ऋण उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा सुरक्षित किए गए हैं। चूंकि वे संबंधित ऋण समझौतों के नियमों और शर्तों का पालन करने में विफल रहे और अनियमित हो गए, इसलिए उनके ऋणों को आरबीआई के दिशानिदेर्शों के अनुसार एनपीए के रूप में वगीर्कृत किया गया। एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को उनके द्वारा देय राशि निम्नलिखित तालिका में उल्लिखित है और उक्त राशि पर आगे का लागू होने वाला ब्याज भी देय होगा और इसे उनकी संबंधित तिथियों से प्रभारित किया जाएगा।

उधारकताओं / गारंटर / बंधककर्ता का नाम	अचल संपत्ति और प्रतिभूतियों का विवरण
1. एस्ट्रूट आउटसोर्सिंग सर्विसेज प्रा. लि., प्रथम तल, ई-4819, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया फेज-II, नई दिल्ली - 110066, 2. शाजी कुमार (निदेशक), 601/3 शाहजहांनाबाद सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नं. 1, सेक्टर 11, द्वारका, दिल्ली, भारत, 3. सिद्धार्थ कुमार (निदेशक), 60113 शाहजहांनाबाद सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नं. 1, सेक्टर 11, द्वारका, दिल्ली, 4. प्रीथा शाजी कुमार (निदेशक), मकान नं. 601/3 शाहजहांनाबाद सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट, दिल्ली, भारत	स्थान: अरेसपन्निविज्ञा, पथानामथिट्टा, केरल; आशीवाद हाउस, डोर नं. **VI/85**, री-सर्वे नं. 180/12, अड्डूर गांव, अड्डूर तालुक - 691523, पन्नाविज्ञा को-ऑपरेटिव सोसाइटी बैंक बंधककर्ता: प्रीथा एस. कुमार

ऋण सुविधा का प्रकार:	ऋण संख्या:	धारा 13(2) के अनुसार बकाया राशि:	सूचना की तिथि:	एनपीए की तिथि:
क्रेडिट सुविधाएं	50200032618486	रु. 2,02,86,292/- (30-09-2026 तक)	31-10-2026	30-06-2026

चूंकि आपको आपके मूल निवास/व्यवसाय स्थल/व्यक्तिगत कार्यस्थल के पते पर भेजी गई सूचना हमें वापस लौट आए हैं, इसलिए हम इस सूचना को प्रकाशित करने के लिए विवश हैं। आपको एतद्वारा उपरोक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर, अनुबंध की गई ब्याज दर और अन्य लागतों, शुल्कों आदि के साथ उपर्युक्त देयता का भुगतान करने के लिए निर्देश दिया जाता है, जिसमें विफल रहने पर बैंक उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(13) के नियमों के अनुसार, आप उपरोक्त सुरक्षित आस्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा हस्तांतरित नहीं करेंगे।

स्थान: नई दिल्ली, दिनांक: 14.11.2026 **अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लि. के लिए**

अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कॉम्पनी लिमिटेड

सीआईएन नं. U74999DL2002PLC117052
ए–270, पहली और दूसरी मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली – 110 024, भारत
ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेबसाइट: www.alchemistarc.com

सांकेतिक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी, अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (जो कि नीचे वर्णित दिनांक के अराइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से एसबीएफकेरी फाइनेंस लिमिटेड का प्रत्यायोजित है) के अधिकृत अधिकारी के रूप में, सिक्यूरिटाइजेशन एवं पुनर्निर्माण वित्तीय परिसंपत्तियों तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत तथा धारा 13(12) सहपठित (नियम 3) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, को मांग नोटिस जारी किया गया, जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर करने हेतु कहा गया।

कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नियम 2002) के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे वर्णित दिनांक को ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार / गारंटर तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि और उस पर ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/ सह–उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) का नाम)	मांग सूचना की तिथि और देय राशि रु.	13(4) नोटिस की तिथि	सुरक्षित आस्ति का विवरण	देय तिथि
1	PR01476955	अरुण पाल, शिल्पा रण दीपक सागर पाल ललतेश	11.03.2026 और रु. 9,79,220/–	09 नवंबर 2026	मोहल्ला रामपुरी, नरेंद्र ठाकुर वली गली, मुजफ्फरनगर, रामपुरी, उत्तर प्रदेश 251001। पूर्व– बिशंबर का मकान पश्चिम– 12 फीट चौड़ी सड़क दक्षिण– राजकाली का मकान उत्तर– राजपाल का मकान	07.11.2025
2	PR01411436 & PR01433109	हरबीर, लक्ष्मी देवी नवाब सिंह, बाला देवी बबलू कुमार सूरजवीर	11.03.2026 और रु. 20,59,278/–	09 नवंबर 2026	कस्बा सिसौली, न्यू अवादी, पुराना वार्ड नंबर 2, वर्तमान वार्ड नंबर 4, परगना सीकरपुर तहसील खुबना, जिला। मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश–251 319, पूर्व – 38 फीट 6 इंच फिर हरबीर का घेर, पश्चिम – 39 फीट 6 इंच फिर 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर – 48 फीट फिर 12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– 48 फीट फिर 18 फीट चौड़ी सड़क और गौशाला	07.11.2025

उधारकर्ता / गारंटर (ओं) को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) के बिक्री, पट्टे, बंधक, प्रभार या अन्यथा के माध्यम से सौदा या निपटान न करें।

यह प्रकाशन उधारकर्ता (ओं), गारंटर (ओं) और आम जनता की जानकारी के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में किया जाता है।

किसी भी प्रश्न के मामले में, कृपया निम्नलिखित संपर्क विवरण पर अधोहस्ताक्षरी फोन: 011–46562584 ईमेल: admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com से संपर्क करें।

दिनांक:– 14.11.2026 एसडी/– प्राधिकृत अधिकारी
स्थान:– दिल्ली अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) सुरक्षित ऋणदाता

Chola — चोलमण्डलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

Enter a better life

पंजीकृत कार्यालय: "चोला क्रेस्ट", 3री मंजिल, सी 54 और सी 55, सुपर बी–4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई–600 032

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 9 (1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना (नियम 8 एवं 9)

एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गिरवीकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी रखी गई नीचे वर्णित अचल संपत्तियों, जिसका सांकेतिक कब्जा **चोलमण्डलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**, जिसे इसके बाद चोलमण्डलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड संदर्भित किया जाएगा, के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, की बिक्री ई–नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसा है", "जैसा भी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर की जाएगी। आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक ई–नीलामी का संचालन वेबसाइट https://bankauctions.in/ के माध्यम से करने जा रहे हैं।

ऋण खाता सं.: TL01SPU0000062888, उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता का नाम और पता:1. मेसर्स श्री बालाजी एंटरप्राइजेज (उधारकर्ता), ग्राम–थस्का, मंगलौर, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड – 247656, **2. श्री मनीष कुमार सैनी (सह–उधारकर्ता), 3. श्रीमती रीना सैनी (सह–उधारकर्ता), सं. 2 और 3 का निवास पता:** महिद्दीनपुर गंगदासपुर, देवबंद, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247554); 02.11.2026 तक बकाया राशि : रु. 38,00,783/–

अचल संपत्ति का विनिर्देशन

संपूर्ण वाणिज्यिक संपत्ति भूखंड, माप पूर्व में 112 फीट, पश्चिम में 112 फीट, उत्तर में 25 फीट, दक्षिण में 25 फीट, जिसका कुल भूमि क्षेत्रफल 2800 वर्ग फीट अर्थात 260.223 वर्ग मी. है। जिसकी चौहद्दी इस प्रकार हैं: पूर्व में: राकेश की भूमि, पश्चिम में: प्रथम पक्ष की संपत्ति, उत्तर में: श्रीमती रीना सैनी की संपत्ति, दक्षिण में: 25 फीट चौड़ा रास्ता। संपत्ति पुराने गाटा सं. 189/1, नया खसरा नं. 540, ग्राम–थस्का, परगना–मंगलौर, तहसील–रुड़की, जिला–हरिद्वार के अंतर्गत आती है।

आरक्षित मूल्य: रु. 40,50,000/–, ईएमडी : रु. 4,05,000/–, बोली वृद्धि राशि : रु. 1,00,000/–

ई–नीलामी की तिथि एवं समय :02.12.2026 – सुबह 11:00 बजे से दोप. 12:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 01.12.2026, संपत्ति के निरीक्षण की तिथि: पूर्व नियुक्ति के साथ

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों / बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट https://bankauctions.in एवं www.foreclosureindia.com पर जाएं। विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता मेसर्स 4 क्लोजर से संपर्क कर सकते हैं (संपर्क व्यक्ति: श्री शैलेंद्र, फोन नं.: 9515160061, ईमेल: shailendra@bankauctions.in)।
2. ई–नीलामी में भाग लेने हेतु नियमों और शर्तों के आगे के विवरण के लिए कृपया https://bankauctions.in/ एवं https://cholamandalam.com/news/auction-notices पर जाएं या श्री वेद प्रकाश मिश्रा – 9910144252 / श्री नवीन कपूर – फोन: 7755001547 / श्री मयंक निगम – फोन: 9643615845 से संपर्क करें।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 9 (1), नियम 8 एवं 9 के तहत यह एक वैधानिक 15 दिनों का बिक्री सूचना भी है।

स्थान: हरिद्वार (उत्तराखंड) **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: 13.11.2026 **कृते, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**

Chola — चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

Enter a better life

पंजीकृत कार्यालय: "चोला क्रेस्ट" तीसरी मंजिल, सी 54 और सी55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई–600 032

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित। (नियम 8 और 9)।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता (ओं) को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक रखी गई हैं, जिनका प्रतीकात्मक कब्जा **चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसे इसके बाद **चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** के रूप में संदर्भित किया जाएगा, उन सुरक्षित परिसंपत्तियों को ई–नीलामी के माध्यम से **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है " और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट https://bankauctions.in/ के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

ऋण खाता संख्या TL01NDL0000069342 एवं TL01NDL0000070704, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता का नाम एवं पता: 1. फैजान एंटरप्राइजेज, (उधारकर्ता) प्लॉट नं–86, खसरा नं–100–111, लक्ष्मी एन्क्लेव, औद्योगिक क्षेत्र, लोनी, गाजियाबाद–201102. **2. मोहम्मद फैजान, (सह–उधारकर्ता)** मकान नं– 1559, आर्य नगर, लोनी तहसील, लोनी देहात, पो लोनी, जिला–गाजियाबाद–201102. **3. फैजा फैजा (सह–उधारकर्ता)** मकान नं– 1559, आर्य नगर, लोनी तहसील, लोनी देहात, पो लोनी, जिला– गाजियाबाद–201102. बकाया राशि : रु. 72,90,907/– एवं रु 3,44,312/– दिनांक 02.11.2026 तक

अचल संपत्ति की अनुसूची

औद्योगिक प्लॉट संख्या 7 एवं 8, जिसका भूमि क्षेत्रफल 200 वर्ग गज अर्थात 167.22 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 80/3/2 मि. से संबंधित, औद्योगिक क्षेत्र आर्य नगर, ग्राम धारौली खुर्द, परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद (उ. प्र.) में स्थित है। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: गली 10 फीट चौड़ी, पश्चिम: – सड़क 50 फीट चौड़ी, उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण– अन्य संपत्ति।

आरक्षित मूल्य: रू. 1,00,08,000/–, ईएमडी: रू.10,00,800/–, बोली वृद्धि राशि (रू. में) : रू. 1,00,000/–

ई–नीलामी की तिथि और समय : 16.12.2026 – सुबह 11 बजे से दोपहर 12 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 15.12.2026, संपत्ति के निरीक्षण की तिथि: नियुक्ति के अनुसार

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों / बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट **https://bankauctions.in** और **www.foreclosureindia.com** पर जाएँ, विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मेसर्स 4 क्लोजर से संपर्क कर सकते हैं, **(संपर्क व्यक्ति : श्री शैलेन्द्र, फोन नं. 9515160061, ई–मेल: shailendra@bankauctions.in)** 2. नियमों और शर्तों के संबंध में अधिक जानकारी के लिए **कृपया: – https://bankauctions.in/ & https://cholamandalam.com /news/auction–notices** पर जाएँ **ताकि ई–नीलामी में भाग लिया जा सके या श्री वेद प्रकाश मिश्रा – 9910144252 / श्री नवीन कपूर – फोन: 7755 0 01547 से संपर्क करें।**

यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत 30 दिनों का वैधानिक बिक्री नोटिस भी है

स्थान: गाजियाबाद **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: 13.11.2026 **चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के लिए**

बिल्डिंग नंबर – ए2, पांडव नगर एन्क्लेव, अपनी रसोई रेस्टूरेंट के ऊपर, गणेश नगर, दिल्ली–110092, फोन: 7306123353, 7503540673

स्वर्ण नीलामी सूचना — कोसामट्टम फाइनेंस लिमिटेड

बंधककर्ताओं एवं विशेष रूप से आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित खातों में गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित तिथियों को आयोजित किया जाना प्रस्तावित है। नीलामी किए जाने वाले सोने के आभूषण विभिन्न उधारकर्ताओं द्वारा गिरवी रखे गए हैं, जो पंजीकृत डाक द्वारा भेजे गए पत्रों के माध्यम से सूचित किए जाने के बावजूद ऋण खातों को बंद करने तथा गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों को छुड़ाने में विफल रहे हैं। नीलामी हेतु चयनित बंधकों की सूची संबंधित शाखाओं में भी प्रदर्शित की गई है। कृपया ध्यान दें कि नीलामी में शेष रह गई वस्तुओं की नीलामी बिना किसी अतिरिक्त सूचना के किसी अन्य तिथि को की जाएगी।

यदि नीलामी स्थल एवं तिथि में कोई परिवर्तन होता है, तो उसकी सूचना उपर्युक्त नीलामी तिथि को नीलामी स्थल पर तथा कंपनी की वेबसाइट पर प्रदर्शित की जाएगी और तिथि एवं स्थल में परिवर्तन के संबंध में कोई अतिरिक्त सूचना जारी नहीं की जाएगी।

उत्तर पूर्वी दिल्ली: भजनपुरा, दिलशाद कॉलोनी, मौजपुर, दुर्गापुरी शाखाएँ

नीलामी केंद्र: दुर्गापुरी शाखा: कोसामट्टम फाइनेंस लिमिटेड, सी–240, भूतल, 100 फीट रोड, हरदेव पुरी, एलआईसी के निकट, दुर्गापुरी, फोनरू 7306123353, 7503540673, दिनांक: 18.12.2026, समय – प्रातः 10.00 बजे

बंधकों की सूची:– भजनपुरा: 44379 44477 44709 44724 45921 46442 46506 46539 46553 46712 46868 46888 47008 47107 47140 47188 47191 47244 47291

दिलशाद कॉलोनी: 21976 22095 23490 23491 23492 23494 23533 23875 23939 23957 24056 24088 24094 24161 24172 24313 24319 24381 24383 24429 24433 24507 24523

मौजपुर: 15802 16904 17217 17242 17247।

दुर्गापुरी: 19751 19845 19913 20831 20933 20957 21003 21004 21041 21084 211502118121214

पूर्वी दिल्ली: गणेश नगर, विश्वास नगर, मयूर विहार फेज–3 शाखाएँ

नीलामी केंद्र: मयूर विहार फेज–3 शाखा, कोसामट्टम फाइनेंस लिमिटेड, ए–1280, प्रथम तल, जी.डी. कॉलोनी, मयूर विहार फेज–3, साउथ इंडियन हॉट चिप्स के निकट, दिल्ली, 110096, फोन: 7306123353, 7503540673, दिनांक: 18.12.2026, समय – अपराह्न 2.30 बजे

बंधकों की सूची:– गणेश नगर: 16140 16170 16209 17591 17592 17593 17697 17698 17699 17700 17701 17760 17781 17782 18095 18164 18172 18173 18174 18175 18176 18177 18178 18179 18208 18223 18340 18348

विश्वास नगर: 9762 10009 10628 10707 10708 10820 10870 10876 10890 10913 10923 10947

मयूर विहार फेज–3: 25051 25064 25373 25374 25401 25498 26415 26422 26434 26435 26509 26583 26643 26698

पश्चिमी दिल्ली: अध्यापक नगर शाखा, चाणक्य प्लेस, निहाल विहार, नजफगढ़ शाखाएँ

नीलामी केंद्र: अध्यापक नगर शाखा, कोसामट्टम फाइनेंस लिमिटेड, संख्या ए–20, अध्यापक नगर, हनुमान मंदिर के सामने, नजफगढ़ रोड, नांगलोई, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली–110041, फोन: 7306123353, 7503540673, दिनांक: 19.12.2026, समय – प्रातः 10.00 बजे

बंधकों की सूची:–

अध्यापक नगर: 16664 16751 16793 16831 16840 17030 17033 17756 17779 18028 18043 18127 18163

चाणक्य प्लेस: 7248 7288 7333 6146 6689 6974 7194 7199 7238

निहाल विहार: 20 83

नजफगढ़: 294

उपर्युक्त नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को निम्नलिखित शर्तों का पालन करना होगा:

1. कंपनी की संतुष्टि के अनुरूप अपने ग्राहक को जानें (केवाईसी) संबंधी दस्तावेज प्रस्तुत करें।
2. कोसामट्टम फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में आहरित आरटीजीएस / एनईएफटी / डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से रु. 1,00,000/– (केवल एक लाख रुपये) की बयाना राशि जमा करें। उक्त राशि असफल बोलीदाताओं को वापस कर दी जाएगी।
3. नीलामी में भाग लेने की अनुमति देना तथा बोलियों को स्वीकार करना पूर्णतः कंपनी के एकमात्र विवेकाधिकार पर निर्भर करेगा।

अधिक जानकारी तथा नियम एवं शर्तों के लिए कृपया कार्यालय समय के दौरान दिनांक 18–12–2026 (उत्तर पूर्वी दिल्ली एवं पूर्वी दिल्ली) तथा 19–12–2026 (पश्चिमी दिल्ली) को या उससे पहले +91 7306123353 पर संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी
कोसामट्टम फाइनेंस लिमिटेड

डेट्स रिकवरी ट्रिब्यूनल–।।, दिल्ली के समक्ष

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंगपार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली 110001.

रिकवरी ऑफ डेट्स ड्यू टू बैंक एंड फाइनेंशियल इंस्टीटूशन्स एक्ट 1993 की धारा 19(4) के तहत सूचना (डेट्स रिकवरी ट्रिब्यूनल (प्रक्रिया नियम) 1993 के नियम 12 और 13 के साथ पठित) इस मामले में:

TA NO 734/2022 तारीख: 16.07.2026

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया .....आवेदक
बनाम
मैसर्स मिलिंद गैस सर्विस .....प्रतिवादी

सेवा में.
प्रतिवादी
डी1. मैसर्स मिलिंद गैस सर्विस इसके प्रोपराइटर (मालिक) के माध्यम से श्री बिमल बाबू करुणाकर पताः 531 ब्लॉक– KG-1 विकासपुरी, नई दिल्ली साथ ही: WZ-7A/1 मिलिंद मार्केट, केशवपुर गाँव, विकासपुरी, नई दिल्ली– 18

चूंकि ऊपर बताए गए आवेदक ने आपके खिलाफ रु.2,47,03,902/– (दो करोड़ सैंतालीस लाख तीन हजार नौ सौ दो रुपये) की वसूली के लिए केस दायर किया है और चूंकि ट्रिब्यूनल को यह संतुष्टि हो गई है कि आपको सामान्य तरीके से नोटिस नहीं भेजा जा सकता है, इसलिए यह नोटिस विज्ञापन के जरिए दिया जा रहा है। इसमें आपको निर्देश दिया जाता है कि आप 16.11.2026 को सुबह 11:00 बजे ट्रिब्यूनल में पेश हों

ध्यान दें कि अगर आप बताए गए दिन पेश नहीं होते हैं, तो केस की सुनवाई और फैसला आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा। सभी मामलों की सुनवाई वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग या फिजिकल (आमने–सामने) तरीके से की जाएगी और इसके लिए:

(i) सभी वकीलों/मुकदमेबाजों को "Cisco Webex" एप्लिकेशन सॉफ्टवेयर डाउनलोड करना होगा:

(ii) माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार द्वारा सुने जाने वाले मामलों की सुनवाई की तारीख के लिए "मीटिंग आईडी" और पासवर्ड क्रमशः के आधिकारिक पोर्टल यानी drt.gov.in पर रोजाना की कॉज लिस्ट (मामलों की सूची) में दिखाए जाएंगे।

(iii) किसी भी आपात स्थिति में वकील/मुकदमेबाज संबंधित अधिकारी से फोन नंबर 23748478 पर संपर्क कर सकते हैं।

यह नोटिस ट्रिब्यूनल की मुहर और मेरे हस्ताक्षर के साथ 16 जुलाई, 2026 को जारी किया गया।

ट्रिब्यूनल के आदेश से,
(सूरज प्रकाश)
सेक्शन ऑफिसर डीआरटी–।।, दिल्ली

RBL BANK — आरबीएल बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्रथम लेन, शाहपुरी, कोल्हापुर–416001
राष्ट्रीय परिचालन केंद्र: 9वीं मंजिल, टेक्नीप्लेक्स–1, वीर सावरकर फ्लाईओवर, गोरेगांव (पश्चिम) मुंबई–400062

स्वर्ण नीलामी सह आमंत्रण सूचना

नीचे उल्लिखित उधारकर्ता को आरबीएल बैंक लिमिटेड से उनके द्वारा प्राप्त स्वर्ण आभूषणों ('सुविधा') के बदले ऋण सुविधा के लिए बकाया राशि का भुगतान करने के लिए मांग नोटिस दिया गया है। चूंकि उधारकर्ता सुविधा के तहत बकाया चुकाने में विफल रहा है, इसलिए हम 26.11.2026 को गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों की नीलामी करने के लिए बाध्य हैं।

यदि इस नीलामी से कोई अधिशेष राशि प्राप्त होती है, तो उसे संबंधित उधारकर्ता को वापस कर दिया जाएगा और यदि नीलामी के बाद कोई घाटा होता है, तो शेष राशि उचित कानूनी कार्यवाही के माध्यम से उधारकर्ता से वसूल की जाएगी। आरबीएल बैंक को बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी से निम्नलिखित खाते हटाने का अधिकार है। इसके अलावा, आरबीएल बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी की तारीख बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

क्रं सं.	खाता संख्या	शाखा का नाम	उधारकर्ता का नाम	स्वर्ण आभूषण का विवरण (ग्राम में)	
1.	809011249335	साकेत	कृशा मई सैल्गाडो मोजिका	कुल सकल वजन	15.4
				कुल अशुद्धि	0.62
				कुल पत्थर का वजन	0
				कुल शुद्ध वजन	14.78
2.	809011564947	सेक्टर 31, गुडगाँव	सुशांत मदन	कुल सकल वजन	178.6
				कुल अशुद्धि	5.30
				कुल पत्थर का वजन	2
				कुल शुद्ध वजन	169.5
3.	809011491343	सेक्टर 21सी, फरीदाबाद	अखिलेश कुमार	कुल सकल वजन	29.59
				कुल अशुद्धि	1.48
				कुल पत्थर का वजन	0
				कुल शुद्ध वजन	28.11
4.	809011941261	इंदिरापुरम गाजियाबाद	प्रीति वर्मा	कुल सकल वजन	252.04
				कुल अशुद्धि	6.74
				कुल पत्थर का वजन	35
				कुल शुद्ध वजन	210.3
5.	809012157893	करोल बाग	मोहम्मद ज़ैद	कुल सकल वजन	248.7
				कुल अशुद्धि	6.70
				कुल पत्थर का वजन	77
				कुल शुद्ध वजन	165
6.	809012290313	करोल बाग	अक्षय कुमार	कुल सकल वजन	219.2
				कुल अशुद्धि	4.20
				कुल पत्थर का वजन	45
				कुल शुद्ध वजन	170
7.	809012138475	न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी	गीता आनंद	कुल सकल वजन	328
				कुल अशुद्धि	6.80
				कुल पत्थर का वजन	14
				कुल शुद्ध वजन	307.2

ऑनलाइन नीलामी https://egold.auctiontiger.net या https://rblegold.auctiontiger.net पर 26.11.2026 को दोपहर 02.00 बजे से शाम 05.00 बजे IST तक आयोजित की जाएगी।
इच्छुक बोलीदाताओं 6351896640/7984129853 पर मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (नीलामी टाइगर) से संपर्क करना चाहिए।
विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया नीलामी पोर्टल पर जाएँ।

स्थान :. दिल्ली **अधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: 14–11–2026 **आरबीएल बैंक लिमिटेड**

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 34, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, बसंत विहार, नई दिल्ली 110057,
शाखा कार्यालय : तृतीय तल, ए–6, सेक्टर–4, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201301

सार्वजनिक सूचना (निजी संधि द्वारा अचल संपत्ति की बिक्री)

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित नियम 8 के तहत निजी संधि द्वारा बिक्री की सूचना]

आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार ('कर्जदार') को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्ति जो हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ('प्रतिभूत लेनदार') के पास बंधक है, जिसका कब्जा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे निजी संधि के माध्यम से **'जहां है जैसा है', "जैसा है जहां है", "जो है यही है"** और **"जो कुछ भी है वही है"** के आधार पर बेचा जाएगा।

निजी संधि द्वारा बिक्री इस प्रकाशन की तिथि से पंद्रह दिन (15 दिन) के बाद किसी भी दिन होगी। विवरण नीचे विशेष रूप से उल्लिखित हैं।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों) /विधिक प्रतिनिधि का नाम	माँग सूचना तिथि	आरक्षित मूल्य (आरपी) / जमा धरोहर राशि (ईएमडी)	कब्जे का प्रकार
HFLAXHOU24000346825	राहुल मिश्रा, पिंकी मिश्रा	19.07.2025 रु. 23,15,959/– तिथि 05–11–2026	रु. 11,25,000/– / रु. 1,12,000/–	भौतिक

सम्पत्ति का विवरण: फ़्लैट नंबर एफएफ–02, पहली मंज़िल, सामने का बार्यां हिस्सा (बिना छत के अधिकार के), प्लॉट नंबर बी–42, खसरा नंबर–217 पर स्थित है। इसका एरिया 450 वर्ग फीट यानी 41.81 वर्ग मीटर है। यह रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, गाँव सदुल्लाबाद, तहसील लोनी, ज़िला गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 में है। इसमें दो बेडरूम, एक ड्रॉइंग रूम, एक किचन, दो टॉयलेट/बाथरूम और बालकनी है। सीमाएँ: उत्तर: फ़्लैट नंबर एफएफ–04/दूसरों की सम्पत्ति, पूर्व: फ़्लैट नंबर एफएफ–01/प्लॉट नंबर बी–41, दक्षिण: 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्ल