বैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

আলিপুর শাখা

৩৮/১ই, থেপালদহ রোড, কলকাতা-৭০০০২৭, পশ্চিমবঙ্গ
ই-মেল: ALICAL@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সংযোজনী 'এ'

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ), জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টগুলির ক্ষেত্রে এই ব্যাঙ্কের শাখা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক বাবদ দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত অধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি 'যেখানে আছে' 'যা কিছু আছে' এবং 'যেমন আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা বন্ধকদাতা জামিনদার সুরক্ষিত পরিসম্পদ, বকেয়া অর্থাঙ্ক, সংরক্ষণ মূল্য, ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি প্রযোজ্যমতো এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে

ক্রম সংখ্যা নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জমা রাখা (যদি থাকে) সহ স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য / ইএমডি অর্থাঙ্ক / বিড বাড়ানোর মূল্য	স্থানের প্রকৃতি (প্রতীকী / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মিঃ ইন্দ্র মহম্মদ মিস্ত্রি (ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতা), ডায়মন্ড হারবার - ২, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ - ৭৪৩৩৩১ মিসেস আনোয়ারা বিবি (মৃত - ঋণগ্রহীতা), ডায়মন্ড হারবার - ২, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ - ৭৪৩৩৩১	মৌজা- মসলাহাটি, জে এল নং ১৪৮, খতিয়ান নং ১৫৬, আর এস এবং এল আর দাগ নং ১৭১৬, আর এস খতিয়ান নং ১৭৯৮, ৭৯৫ ও ২০৪১, এল আর খতিয়ান নং ৭০২০, নতুন এল আর খতিয়ান নং ৯১৪৭, মসলাহাটি পূর্ব গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, থানা- মসলাহাটি, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- দাগ নং ১৭১৫, দক্ষিণ- ইটের রেলি রাস্তা, পূর্ব- ইটের রেলি রাস্তা, পশ্চিম- ৬ মিটার চওড়া বীরাপোল রাস্তা।	₹ ৪৯,৮৭,৪০৮.১২ (সমস্ত প্রযোজ্য সুদ ও চার্জ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও চার্জ	০৭.১১.২০২৫ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধে ৬টা (১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে)	₹৩৪,০৪,০০০.০০ ₹৩,৪০,৪০০.০০ ₹১০,০০০.০০	প্রতীকী	০৪.১১.২০২৫ (থেকে ৩০.১১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টোর মধ্যে সম্পত্তির অতিরিক্ত: ছবি পান মোবাইল: ৮৬৩০৩৪২৭৮১ (আমাদের যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানার জন্য অনুগ্রহপূর্বক https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল https://baank.net.com ওয়েবসাইট দেখুন। সম্ভাব্য বিডারের যেকোনো অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই মোবাইল নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ৭৪৭৮৫৬১১৪৩।

১. এই বিক্রি সুরক্ষিত ঋণদাতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।
২. সম্পত্তি প্রতীকী দখলে থাকায় এবং বিডারেরা প্রতীকী দখলে থাকা এই সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করবেন।
৩. ব্যাঙ্ক উক্ত সম্পত্তির যেকোনোরূপ প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিডার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৪. সম্পত্তির বাস্তবিক দখল নিতে ব্যাঙ্ক কোনওভাবেই দায়ী বা দায়বদ্ধ থাকবে না।
৫. জমাকৃত অর্থাঙ্ক ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৬. ই-নিলামের অনলাইন পর্বেই নিলামে সফল ক্রেতাকে টার্মশিটসহ শর্ত ও নিয়মাবলি বিশ্লিষ্টকরণের ফোরামপত্র এবং প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।
৭. বিক্রির শর্তে সফল বিডার ফোরামপত্রে উল্লা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে প্রদত্ত ইএমডি অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ০৪.১১.২০২৫
স্থান: কলকাতা

কিরেন্দ্র কুমার চৌরাসিয়া, অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

Place: Kolkata

ALIPORE BRANCH

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

38/1E, Gopalnagar Road, Kolkata-700027 (W,B,)
e-mail: ALICAL@bankofbaroda.bank.in

E-AUCTION SALE NOTICE

ANNEXURE-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ; "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6) & or 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & or 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor's and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** basis for recovery of below mentioned accounts. The details of Borrower/s / Mortgagor / Guarantor/s / Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr/ Lot No.	Name & address of Borrower/s/ Guarantor/ s/ Mortgagor (s)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	Reserve Price / EMD amount / Bid Increase Amount	Status of Possession Symbolic / Physical	Property Inspection date & Time
1.	**Mr. Din Mohammad Mistry (Borrower & Mortgagor)** Arjunpur, Magrahat - II, South 24 Parganas, West Bengal-743355 **Mrs. Manoyara Bibi (Co-Borrower)** Arjunpur, Magrahat -II, South 24 Parganas, West Bengal - 743355	**All that piece and parcel of land measuring about 09 sataks equivalent to 05 cottahs 07 chittaks 05 sq ft with a two storied building standing thereon lying and situated under Mouza Magrahat J L No. 148 Touzi No. 156 comprised in RS and LR Dag No. 1713 under RS Khatian no. 1796, 795 and 2041 corresponding to the L R Khatian No. 7020 corresponding to new LR Khatian No. 9157 within the limits of Magrahat Purba Gram Panchayat, P.S Magrahat District South 24 Parganas and which is butt and bounded by:** On the North: By Dag No. 1713, On the South: By Road made of bricks , On the East: By Road made of bricks , On the West: By 6' wide paved road	**Rs. 39,87,308.15 + interest and charges w.e.f. 08-05-2026**	**07-12-2026 Time- 2.00 pm to 6.00pm with unlimited extension of 10 minutes**	**Rs.55,05,000/- / Rs.5,50,500/- / Rs.10,000/-**	Symbolic	**From 06-11-2026 to 30-11-2026 11.00am to 2.00 pm Concerned Officer Ravi Shah 8450052781 with prior appointment**

For detailed terms and conditions of sale, please refer/link to the websites link https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.com Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Mobile 7506361230

1. The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor Bank.
2. Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.
3. Bank will hand over the possession of property symbolically only and successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the bank.
4. Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.
5. Successful Auction purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.
6. Successful Auction purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & conditions immediately after e-Auction.
7. Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the Bid EMD amount will be forfeited.

(Jitendra Kumar Chourasia) Authorised Officer
Bank of Baroda

Date: 06-11-2026
Place: Kolkata