This is only an advertisement for information purposes and not for publication, distribution, or release, directly or indirectly in the United States of America or otherwise outside India. This is not an announcement for the offer document. All capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the letter of offer dated June 12, 2024 read with corrigendum dated June 18, 2024 filed with the Stock Exchanges, namely BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE" and together with BSE, the "Stock Exchanges") and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI').

SOBHA

SOBHA LIMITED

CIN : L45201KA1995PLC018475
Regd. Office: 'SOBHA' Sarjapur – Marathahalli Outer Ring Road (ORR), Devarabisanahalli, Bellandur Post, Bangalore - 560 103
Ph: +91-80-49320000, Email: investors@sobha.com, Website: www.sobha.com

FINAL REMINDER CUM FORFEITURE NOTICE TO THE HOLDERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES ON WHICH CALL MONEY IS TO BE PAID

In terms of provisions of the Companies Act, 2013 ('Act'), read with the relevant rules made thereunder, the First and Final Call Notice has been issued to such persons who were holders of the partly paid shares as on December 06, 2024, being the Record Date. In this connection, the Rights Issue Committee of the Board of Directors of the Company (the "Committee"), duly authorised by the Board of Directors of the Company, at its meeting held on October 19, 2026, approved sending Final Reminder cum Forfeiture Notice for payment of the First and Final Call amount of ₹ 825.50 per partly-up equity share (comprising ₹ 5.00 towards face value and ₹ 820.50 towards securities premium) ("Final Reminder-cum-Forfeiture Notice") to the holders of such partly paid-up equity shares on which the First and Final Call Money remains unpaid, for payment of such unpaid First and Final Call Money. Accordingly, the Company has sent Final Reminder-cum-Forfeiture Notice to all the members who have not paid the call money till date.

The payment period is from **Tuesday, 10 November 2026, to Tuesday, 24 November 2026** (both days inclusive). Payment is to be made through **Cheque/ Demand Draft** with collection center of Axis Bank Limited (made payable to Sobha Limited Partly Paid First and Final Call Money-R (For Resident shareholders), Sobha Limited Partly Paid First and Final Call Money-NR (For Non - Resident shareholders).

Please note that, failure to pay the Final Reminder cum Forfeiture Money, as aforesaid, shall render the partly paid-up equity shares of the Company, in respect of which the call was made and including the amount already paid thereon, liable to be forfeited in accordance with the provisions of the Act, the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer. The Company shall be entitled to deduct from any dividend payable to such members, if any, all sums of money outstanding on account of calls and interest due thereon in relation to the partly paid-up equity shares of the Company. All correspondence in this regard may be addressed to Registrar to the Issue at below mentioned address:

MUFG Intime India Private Limited (Unit: Sobha Limited), C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West) Mumbai - 400 083, Maharashtra, India, Tel No.: +91 8108114949, Fax No.: 022-49186060
E-mail ID: sobha.callmoney@in.mpms.mufg.com, Website: www.in.mpms.mufg.com, SEBI Registration No: INR000004058
Contact Person: Shanti Gopalkrishnan

For SOBHA Limited
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Bijan Kumar Dash
Company Secretary & Compliance Officer

Date : October 24, 2026
Place : Bangalore

YES BANK

શાખા ઓફીસ : યશ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, ઓર્બીટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત – ૩૯૫૦૦૨.
રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : યશ બેંક લીમીટેડ, યશ બેંક હાઉસ, ઓફ વેસ્ટર્ન અકસપ્રેસ હાઇવે, સાન્તાક્રુઝ ઇસ્ટ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૫૫.

પઝેશન નોટીસ સ્થાવર મિલકત માટે

આથી, **યશ બેંક લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ ઉધારકર્તાઓ/સહ–ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો ને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ તારીખ/બજવણીના ૬૦ દિવસોની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તાઓ/સહ–ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ/સહ–ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો અને સામાન્યત: જાહેર જનતાને નોટીસ થી જણાવવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩(૪) ની સાથે નિયમ ૮ ને વંચાણે લેતા આપેલી સત્તાની રૂએ નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાઓ/સહ–ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો ને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ના કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **યશ બેંક લીમીટેડ** નીચે દર્શાવેલ રકમ પૂરી ભરપાઈ થાય ત્યાં સુધી વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચા સાથેના બોજા સહિતનો રહેશે.

આ તમારા ધ્યાન પર લાવવાનું છે કે SARFAESI એક્ટની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ, જ્યાં સુરક્ષિત લેણદાર દ્વારા કરવામાં આવેલા તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ સાથે સુરક્ષિત લેણદારની બાકી રકમની રકમ અગાઉ કોઈપણ સમયે સુરક્ષિત લેણદારને આપવામાં આવે છે. જાહેર હરાજી / ટેન્ડર / ખાનગી કરાર માટે નોટિસના પ્રકાશનની તારીખ, સુરક્ષિત સંપત્તિનું વેચાણ અથવા સ્થાનાંતરણ કરવામાં આવશે નહીં અને તે સુરક્ષિત સંપત્તિના સ્થાનાંતરણ અથવા વેચાણ માટે આગળ કોઈ પગલા લેવામાં આવશે નહીં.

ઉધારકર્તાઓ / સહ-ઉધારકર્તાઓ / ગિરવેદારો / પ્રોપરાઇટરનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી લેણા રકમ
ચાંચરિયાવાલા રિતેશકુમાર ઈશ્વરલાલ (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) અને **ચાંચરિયાવાલા સરલાબહેન રિતેશકુમાર** (સહ–ઉધારકર્તા) **લોન એકાઉન્ટ નં.** HLN001101343179, HLN001101310751, HLN001101343221 & HLN001101310686	**૨૨.૦૭.૨૦૨૬, રૂા. ૪૬૯૫૦૩૩.૪/-** (રૂા. છેતાળીસ લાખ પંચાણું હજાર તેત્રીસ અને ચાર પૈસા ફક્ત) **તા. ૨૨.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ બાકી

મિલકતનું વર્ણન :- મિલકત ૧: મિલકત આવેલ ફ્લેટ નં. ૫૦૨, બિલ્ડિંગ નં. એ ના ૫મા માળે, આવેલ બિલ્ટ–અપ ક્ષેત્રફળ ૯૬.૬૨ સ્કે.મીટર્સ એટલે કે ૧૦૪૦ સ્કે.ફૂટ અને સુપર બિલ્ટ–અપ ક્ષેત્રફળ ૧૫૩.૨૮.૮૭ સ્કે.મીટર્સ એટલે કે ૧૬૫૦ સ્કે.ફૂટ "ઓમકાર રેસિડેન્સી"ની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ સાથે જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૨ ખાતે સ્થિત, બ્લોક નં. ૧૧ આવેલ ક્ષેત્રફળ ૭૭૯૦ સ્કે.મીટર્સ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૩, બ્લોક નં. ૮૫૧ આવેલ ક્ષેત્રફળ ૭૭૮૨ સ્કે.મીટર્સ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૭૨ સ્કે.મીટર્સ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૧.૪૦ સ્કે.મીટર્સ મોજે ભાટપોરની સીમમાં, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી અને ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: આંતરિક રોડ, પશ્ચિમે: ફ્લેટ નં. ૫૦૩/એ, ઉત્તરે: ફ્લેટ નં. ૫૦૧/એ, દક્ષિણે: લિફ્ટ. **મિલકત ૨:** મિલકત આવેલ ફ્લેટ નં. ૫૦૧, બિલ્ડિંગ નં. બી/૧ ના ૫મા માળે, આવેલ બિલ્ટ–અપ ક્ષેત્રફળ ૬૬.૮૦ સ્કે.મીટર્સ એટલે કે ૭૧૯ સ્કે.ફૂટ અને સુપર બિલ્ટ–અપ ક્ષેત્રફળ ૧૦૫.૯૯.૮૮ સ્કે.મીટર્સ એટલે કે ૧૧૪૧ સ્કે.ફૂટ "ઓમકાર રેસિડેન્સી"ની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ સાથે જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૨ ખાતે સ્થિત, બ્લોક નં. ૧૧ આવેલ ક્ષેત્રફળ ૭૭૯૦ સ્કે.મીટર્સ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૩, બ્લોક નં. ૮૫૧ આવેલ ક્ષેત્રફળ ૭૭૮૨ સ્કે.મીટર્સ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૭૨ સ્કે.મીટર્સ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૧.૪૦ સ્કે.મીટર્સ મોજે ભાટપોરની સીમમાં, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી અને ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: આંતરિક રોડ, પશ્ચિમે: ફ્લેટ નં. ૫૦૪, ઉત્તરે: ફ્લેટ નં. ૫૦૮, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. ૫૦૨.
કબજાની તારીખ: ૨૨.૧૦.૨૦૨૬, કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો

મરિયમ સમીમ કાજી (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) અને **કાજી સમીમ સેકફફાર** (સહ–ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) **લોન એકાઉન્ટ નં.** MOR001100581560 & MOR001100576608	**૦૬.૦૭.૨૦૨૬, રૂા. ૨૨૬૬૮૨૧.૨૦/-** (રૂા. બાવીસ લાખ છાંસઠ હજાર આઠસો એકવીસ અને વીસ પૈસા ફક્ત) **તા. ૦૬.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ બાકી

મિલકતનું વર્ણન :- જમીન પર આવેલ દુકાન નં. ૬, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૪.૦૦ સ્કે.મીટર્સ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩.૦૦ સ્કે.મીટર્સ "ઈ–વોક" ની બિલ્ડિંગ ટાઇપ "એ" ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭/૨ ખાતે સ્થિત, બ્લોક નં. ૧૨૮ આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૪૫૬.૦૦ સ્કે.મીટર્સ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯ (પાલનપોર – ભેસાણ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૯ આવેલ ક્ષેત્રફળ ૯૪૧૯.૦૦ સ્ક્વેર મીટર પૈકી મંજૂર પ્લાન પ્રમાણે સબ પ્લોટ નં. 'એ' આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૨.૦૦ સ્કે.મીટર્સ ગામ: પાલનપોર ખાતે, સબ – ડિસ્ટ્રી. સુરત (અડાજણ), ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: સીડી અને લિફ્ટ, પશ્ચિમે: દુકાન નં. ૭, ઉત્તરે: પેસેજ અને દુકાન નં. ૪, દક્ષિણે: મિલકત.
કબજાની તારીખ: ૨૨.૧૦.૨૦૨૬, કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો

મોહનિશ નિતિનભાઈ ચૌહાણ (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) અને **ભાવિશા મોહનિશ ચૌહાણ** (સહ–ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) **લોન એકાઉન્ટ નં.** AFH001100291223	**૦૬.૦૭.૨૦૨૬, રૂા. ૧૩૯૭૬૪૯.૯૪/-** (રૂા. તેર લાખ સત્તાણું હજાર છસો ઓગણપચાસ અને ચોરાણું પૈસા ફક્ત) **તા. ૦૬.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ બાકી

મિલકતનું વર્ણન :- ફ્લેટ નં. એ/૩૦૩, બિલ્ડિંગ "એ" ના ૩જા માળે "શાંતિનાથ કો.ઓપ.હાઉસીંગ સોસાયટી લિ." ની "શાંતિનાથ બિલ્ડિંગ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગ જેનું ફ્લેટનું સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૨.૨૪ સ્કે.મીટર્સ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળથી ૪૯.૫૧ સ્કે.મીટર્સ એકીકૃત બિનખેતીલાયક જમીન જે આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦૨/૪, ૩૪૬ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૮૭, ૧૮૮ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૨૭ સ્કે.મીટર્સ જે સોસાયટીનું ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮ પર થયેલ બાંધકામ જે મોજે ગામ: અડાજણ ખાતે સ્થિત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: ઓટીએસ, પશ્ચિમે: પેસેજ / ફ્લેટ નં. ૩૦૭, ઉત્તરે: ફ્લેટ નં. ૩૦૪, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. ૩૦૨.
કબજાની તારીખ: ૨૨.૧૦.૨૦૨૬, કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો

પ્રજાપતિ રમેશ ઓતારામ (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) અને **સિંકુ રમેશ કુમાર** (સહ–ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) **લોન એકાઉન્ટ નં.** AFH001101273965 & AFH001101218122	**૨૨.૦૭.૨૦૨૬, રૂા. ૧૦૩૨૭૧૦.૪૧/-** (રૂા. દસ લાખ બત્રીસ હજાર સાતસો દસ અને એકતાળીસ પૈસા ફક્ત) **તા. ૨૨.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ બાકી

મિલકતનું વર્ણન :- સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ૩૦૩, બિલ્ડિંગ નં. સી/૧ ના ૩જા માળે, ક્ષેત્રફળ ૩૭૯.૬૧ સ્કે.ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા એટલે કે ૩૫.૨૮ સ્કે.મીટર્સ અને ૩૪૫ સ્કે.ફૂટ કાર્પેટ એરિયા રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ સાથે, "શિવ દ્રષ્ટિ રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯/૨ ખાતે સ્થિત, બ્લોક નં. ૬૭ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૪૮ સ્કે.મીટર્સ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૯ (પારડી કાનડે – સચિન – કંસાડ), ઓ.પી.નં. ૬૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪ ક્ષેત્રફળ ૬૯૪૧.૪૩ સ્કે.મીટર્સ રહેણાંક અને ક્ષેત્રફળ ૭૦૭.૫૭ સ્કે.મીટર્સ ઔદ્યોગિક, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૪૯ સ્કે.મીટર્સ ગામ: પારડી કાનડેની સીમમાં, તાલુકા ચોર્યાસી અને ડિસ્ટ્રીક્ટ: સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: બ્લોક નં. ૬૮ અને તળાવ, પશ્ચિમે: બ્લોક નં. ૬૬, ઉત્તરે: બ્લોક નં. ૭૧ અને ૭૨, દક્ષિણે: સચિન ગામની બાઉન્ડ્રી.
કબજાની તારીખ: ૨૨.૧૦.૨૦૨૬, કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો

સીમા અખિલેશ મૌર્યા (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) અને **અખિલેશ સત્યપ્રસાદ મૌર્યા** (સહ–ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) **લોન એકાઉન્ટ નં.** AFH001100891842	**૨૨.૦૭.૨૦૨૬, રૂા. ૧૫૨૯૮૦૭.૬૮/-** (રૂા. પંદર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર આઠસો સાત અને અડસઠ પૈસા ફક્ત) **તા. ૨૨.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ બાકી

મિલકતનું વર્ણન :- મિલકત આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૩, બિલ્ડિંગ નં. એ/૧ ના ૩જા માળે આવેલ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૧.૫૦ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા (બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૫.૮૪ સ્કે.મીટર્સ) "લેક સિટી" તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં જેનું બિનખેતીલાયક જમીન પરનું બાંધકામ જે આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨, બ્લોક નં. ૧૪ ક્ષેત્રફળ અંદાજે હેક્ટર ૦૦–૯૮–૭૦ સ્કે.મીટર્સ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૨ ક્ષેત્રફળ ૬૪૧૫ સ્કે.મીટર્સ ગામ મોજે: કરાડવા, તા. સુરત સિટી સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ–સીમા: (બ્લોક નં. ૧૪ – લેક સિટી): પૂર્વે: બ્લોક નં. ૧૦ અને ૧૧, પશ્ચિમે: બ્લોક નં. ૧૩, ઉત્તરે: બ્લોક નં. ૧૨ અને ૧૬, દક્ષિણે: બ્લોક નં. ૧૫ અને ૧૬.
કબજાની તારીખ: ૨૨.૧૦.૨૦૨૬, કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો

તારીખ : ૨૨.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લીમીટેડ**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

સિલવાસા-વાપી મુખ્ય માર્ગ શાખા પ્લોટ નં. ૧૨, ૧૩ અને ૧૪, સાઈ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, આમલી, સિલવાસા – ૩૯૬૨૩૦ દાદરા અને નગર હવેલી (કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ)
ફોન: ૦૨૬૦–૨૬૪૦૦૨૭, ઈ–મેલ: sllsll@bankofbaroda.com

એપેન્ડીક્ષ - ૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ

આથી, નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડાના** અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સીક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ વટહુકમ, ૨૦૦૨, અંતર્ગત અને વંચાતા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) ના નિયમ ૧૩(૧૨) સાથે વંચાતા નિયમ ૩ અંતર્ગત આપવામાં આવેલી સત્તાની રૂએ **તા. ૧૪.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરેલ** જેમાં કરજદારો/જામીનદારો/ ગીરોકર્તા **શ્રી બાબુ જબ્બર શેખ, શ્રીમતી ગુડ્ડી બાબુ શેખ** ને ડિમાન્ડ નોટિસમાં દર્શાવેલી કુલ રકમ **રૂ. ૫,૩૮,૩૨૩.૦૩/- (રૂપિયા પાંચ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ત્રેવીસ પૈસા ત્રણ માત્ર) તા. ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ સુધીનું ચડત વ્યાજ અને ખર્ચા** સાથે કથિત નોટીસ તારીખ/નોટિસ મળ્યા તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચૂકવવા જણાવ્યું હતું.

કરજદારો /જામીનદાર/ગીરોકર્તા આ બાકી રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં કરજદારો /જામીનદાર/ગીરોકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉક્ત અધિનિયમની ધારા ૧૩(૪) સાથે જણાવેલ નિયમો સાથે વંચાતા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **તા. ૨૩.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધેલ છે.

કરજદારો જામીનદાર ગીરોકર્તા વિશેષરૂપથી અને જાહેર જનતાને સૂચિત કરવામાં આવે છે કે સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો **નહીં** ને જો આ મિલકત સાથે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર થશે તો **બેંક ઓફ બરોડા**ના બાકી લેણા **રૂ. ૫,૩૮,૩૨૩.૦૩/- (રૂપિયા પાંચ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ત્રેવીસ પૈસા ત્રણ માત્ર) તા. ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ સુધીનું વ્યાજ અને ખર્ચા સાથે** બોજાને આધીન રહેશે.

ગીરવે રાખેલ અસ્કયામતો આપેલા સમયમાં છોડાવવા અંગે કરજદારોનું કાયદા સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૮) ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

અચલિત મિલકતોની વિગત

મિલકતનો બધા હક અને હિસ્સા સાથે કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી તથા દમણ અને દીવના સેલવાસ ગામની હદમાં આવેલી તવક્કલ કો–ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ, અમલી ખાતે આવેલ સર્વે નંબર ૮૬૭/પી પૈકીના રહેણાંક પ્લોટ નંબર ૧૫, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૯.૫૪ ચોરસ મીટર છે

તારીખ : ૨૩.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : સિલવાસા
અધિકૃત અધિકારી
બેંક ઓફ બરોડા

SBI
ભારતીય સ્ટેટ બેંક
આવાસ ધિરાણ કેન્દ્ર, આશ્રમ રોડ (૬૧૧૩૨) પહેલો માળ, વેદાંતા કોમ્પલેક્ષ, ઉસ્માનપુરા ગાર્ડનની સામે, ઉસ્માનપુરા ચાર રસ્તા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

આથી નીચેના દેવાદાર (રો) ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે **બેંકની વટવા શાખા (૧૮૮૧૩) બેંક** પાસેથી મેળવેલી લોન સુવિધાઓના મુદ્દલ અને વ્યાજની ચુકવણીમાં કસૂરવાર થયા છે અને લોનને નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ્સ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવી છે. દેવાદાર (રો) ને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટિસ જારી કરવામાં આવી હતી, પરંતુ તેમને સેવા વિના પરત કરવામાં આવ્યા છે અને તેથી તેમને આ જાહેર સૂચના દ્વારા જાણ કરવામાં આવે છે.

દેવાદારનું નામ	**શ્રી રમેશકુમાર કેશવલાલ બ્રહ્મભટ્ટ**
દેવાદારનું સરનામું	કેશવ મોટર્સ, આર.કે. પ્લાઝા, નિકોલ-કઠવાડા ક્રોસ રોડ, એસ.પી. રિંગ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ કર્ણાવતી બાઇકર્સ, ૨૦, અનુપમ કોલોની, વિરાગ ડાયમંડની સામે, એલ.બી.એસ. રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૪ બી-૩૮, હંસપુર રેસિડેન્સી, દહેગામ રોડ, હંસપુરા, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦
માંગણા નોટીસ તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૬	**એનપીએ તારીખ: : ૩૦.૦૯.૨૦૨૬**

બાકી રકમ: રૂ. ૧,૪૦,૨૬,૮૬૪/- + રૂ. ૯૯,૮૯૨/- (વ્યાજ) = રૂ. ૧,૪૧,૨૬,૭૫૬/- (લોન)
પ્રોપર્ટી સામેની લોન ખાતા નંબર ૩૮૪૨૫૩૯૪૪૩૪

પરિશિષ્ટ

ક્રમ નં.	સુવિધાનો પ્રકાર	૦૭.૧૦.૨૦૨૬ થી વ્યાજ સહિત બાકી નીકળતી રકમ"	૦૭.૧૦.૨૦૨૬ સુધીનું લાગુ ન પડેલ વ્યાજ	પેનલ વ્યાજ (સરળ)	"બેંક દ્વારા થયેલ ખર્ચ / ચાર્જિસ"
1.	કેશ ક્રેડિટ	રૂા.	-	-	-
2.	ઓવરડ્રાફ્ટ	રૂા.	-	-	-
3.	ટર્મ લોન્સ	રૂા.૧,૪૦,૨૬,૮૬૪/-	રૂા.૯૯,૮૯૨/-	રૂા.૦/-	રૂા.૦/-
	કુલ રકમ રૂા.	રૂા.૧,૪૦,૨૬,૮૬૪/-	રૂા.૯૯,૮૯૨/-	રૂા.૦/-	રૂા.૦/-

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
જિલ્લો: અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ: અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ), તાલુકો: અસારવા, મોજે: નિકોલ ખાતે આવેલા ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧૧, સર્વે નં. ૩૩/૫ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧ વાળી ૭૮૯ ચોરસ મીટર બિનખેતી વાણિજ્યિક (કમર્શિયલ) જમીન, જે કેશવ મોટર્સ (હીરો શોરૂમ), આર.કે. પ્લાઝા તરીકે જાણીતી છે, તેમજ તેના પર આવેલ વાણિજ્યિક બાંધકામ સહિતની તમામ સ્થાવર મિલકત. ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે: પૂર્વ તરફ: સર્વે નં. ૩૧/૧+૨, પશ્ચિમ તરફ: સર્વે નં. ૩૩/૪, ઉત્તર તરફ: સર્વે નં. ૩૩/૨, દક્ષિણ તરફ: સર્વે નં. ૩૩/૬

નોટિસની અવેજી સેવા માટે પગલાં લેવામાં આવી રહ્યા છે. ઉપરોક્ત દેવાદારોને આ સૂચનાના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ ચૂકવવા માટે કહેવામાં આવે છે, જો નહીં તો આ સૂચનાની તારીખથી ૬૦ દિવસની મુદત પૂરી થયા પછી નાણાકીય સંપત્તિઓનું સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ આગળના પગલાં લેવામાં આવશે.
સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર'રો નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ
નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણવામાં આવશે.
અધિકૃત અધિકારી
ભારતીય સ્ટેટ બેંક

ઋણ વસૂલી અધિકરણ-I

આર.સી. નં. ૮૬/૨૦૨૦

સત્યમેવ જયતે

મિનિસ્ટ્રી ઓફ ફાઈનાન્સ, ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ ફાઈનાન્સીયલ સર્વિસ, ગવર્મેન્ટ ઓફ ઈન્ડિયા
બીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલીસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ નો ૬૨) [રેગ્યુલેશન ૩૭(૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫]
[ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ, ૧૯૬૧ના બીજા શિડયુલમાં નિયમ ૫૨(૧) જુઓ)]

ઇ-હરાજી / વેચાણ નોટીસ

રજી. એડી/દસ્તી/અફીક્સેસન/બીટ ઓફ ડ્રમ દ્વારા

વેચાણ માટેની જાહેરાત, ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ, ૧૯૬૧ ના દ્રિતિય શિડયુલ, રિકવરી ઓફ ડેબ્ટસ ડયુ ટુ બેંક એન્ડ ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટયુશન્સ એક્ટ, ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લેતા નિયમ ૩૮, ૫૨(૨) અંતર્ગત

આર.સી. નં. ૮૬/૨૦૨૦ — **ઓ.એ. નં. ૭૯૧/૨૦૧૮**

સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર : બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, પાલડી, અમદાવાદ.
વિરુધ્ધ
સર્ટિફિકેટ દેવાદાર : શ્રી ધ્રુપદ ગૌરાંગભાઈ દલાલ અને અન્યો
પ્રતિ :

સીડી નં. ૧	**શ્રી ધ્રુપદ ગૌરાંગભાઈ દલાલ,** રહેવાસી: ૩૦ ગોલ્ડન ટ્યુલીપ બંગ્લોઝ, શ્રેયસ ફાઉન્ડેશન, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫
સીડી નં. ૨	**શ્રી પુલીન ગૌરાંગભાઈ દલાલ,** રહેવાસી: ૩૦ ગોલ્ડન ટ્યુલીપ બંગ્લોઝ, શ્રેયસ ફાઉન્ડેશન, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫

નીચે જણાવેલ મિલકતો **સર્ટિફીકેટ દેવાદાર** પાસેથી વસૂલ કરવા **નામદાર પ્રિસાઈડીંગ ઓફિસર, ડીઆરટી-૧** એ ઈસ્યુ કરેલ રિકવરી સર્ટીફીકેટ મુજબ **રૂ. ૬૧,૧૪,૮૭૬.૨૪પૈ/- (અંકે રૂા. એકસઠ લાખ ચૌદ હજાર આઠસો છોત્તેર અને ચોવીસ પૈસા ફક્ત) (ડીક્રી રકમ)** વત્તા વ્યાજ અને કોસ્ટ (જો કોઈ રકમની વસુલાત આવી હોય તો તે બાદ કરતા) વસૂલ કરવા ઈ હરાજી વેચાણ દ્વારા **તા. ૦૩ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૬** ના રોજ જાહેર હરાજીથી વેચવામાં આવશે.

મિલકતનું વિવરણ

લોટ નં.	સહ મિલકતોના નામ સાથે વેચાનાર મિલકતનું વર્ણન જ્યાં જે કસુરદાર ની અને જે સહદેવાદાર તરીકે કોઈપણ અન્ય વ્યક્તીની હોય	અનામત કિંમત કે જેની નીચે મિલકત વેચાશે નહી (રૂા. માં)	અનામત કિંમતની ૧૦% રકમ ઈ.એમ.ડી (રૂા. માં)
૧.	૨.		
લોટ નં.		અનામત કિંમત	૧૦% ઈએમડી
૧	ફ્રીહોલ્ડ સ્થાવર મિલકત સબ પ્લોટ નં. બી/૬૯ અને બી/૭૦ પ્લોટ એરિયા ૩૯૬.૮૨ સ્કે.મીટર અને અવિભાજીત ભાગ ક્ષેત્રફળ ૧૭૦.૦૬ સ્કે.મીટર આંતરિક રોડની કોમન જમીન, કોમન પ્લોટ, કોમન એરિયા કોમન માર્જીન, કોમન એમિનિટીસ વગેરે સાથે વિભાજીત બાંધકામ શ્રીજી ફ્લોરા વાસ્તુ વીકેન્ડ હોમ્સ નામે જાણીતી સ્કીમમાં વિભાગ બી, સ્કીમ ફ્રીહોલ્ડ બિનખેતીલાયક જમીન પર આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯ (જૂનો સર્વે નં. ૩૮) મોજે ઘનશ્યામપર, તાલુકા: લિંબડી, ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગર ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	રૂા. ૧૧,૫૦,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૧૫,૦૦૦/-
૨	ગિરો ફ્રીહોલ્ડ સ્થાવર મિલકત સબ પ્લોટ નં. બી–૭૬, બી–૭૭ અને બી–૭૮ આવેલ પ્લોટ એરિયા ૫૯૫.૨૩ સ્કે.મીટર અવિભાજીત ભાગ ક્ષેત્રફળ ૨૫૫.૧૦ સ્કે.મીટર આંતરિક રોડની કોમન જમીન, કોમન પ્લોટ, કોમન એરિયા કોમન માર્જીન, કોમન એમેનિટીસ વગેરે સાથે વિભાજીત બાંધકામ સબ પ્લોટ નં. શ્રીજી ફ્લોરા વાસ્તુ વીકેન્ડ હોમ્સ નામે જાણીતી સ્કીમમાં, વિભાગ બી, સ્કીમ બિનખેતીલાયક ફ્રીહોલ્ડ જમીન પર આવેલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯ (જૂનો સર્વે નં. ૩૮) મોજે ઘનશ્યામપર, તાલુકા: લિંબડી, ડિસ્ટ્રીક્ટ: સુરેન્દ્રનગર ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૭૫,૦૦૦/-

૪) મિલકત ઉપર આકારેલ રેવન્યુ અથવા તેનો કોઈ ભાગ : જાણમાં નથી
૫) કોઈ અન્ય બીજાની વિગતો કે જે માટે મિલકત જવાબદાર છે : જાણમાં નથી
૬) સર્ટિફિકેટ દેવાદાર દ્વારા આપેલ વેલ્યુએશન પણ જણાવવું જો કોઈ હોય તો : નથી
૭) દાવાઓ, જો કોઈપણ હોય તો કે જે મિલકત માટે કરવામાં આવ્યા હોય તેનો પ્રકાર અને કિંમતનો અન્ય જાણ હેઠળની વિગતો : જાણમાં નથી

૧) હરાજી વેચાણ "ઓનલાઈન ઈ–ઓક્શન" વેબસાઈટ : **https://baanknet.in** દ્વારા કરવામાં આવશે.
૨) ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકર્તાઓ એ સર્વિસ આપનાર પાસે ભાગ લેવા માટે અગાઉથી નોંધણી કરાવવાની રહેશે અને ઇ–હરાજી માં ભાગ લેવા માટે પોતાનો યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાના રહેશે અને નીચે દર્શાવેલ નક્કી કરેલ વીધી પ્રમાણે જો અનામત રકમ જમા કરેલ હશે તો જ થશે.
૩) ઇએમડી ની રકમ તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૬ના સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક સુધીમાં વોલેટ બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (BAANKNET) https://baanknet.in માં જમા કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ જમા કરેલ ઈએમડીને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં.
૪) તદ્ઉપરાંત પાનકાર્ડની નકલ, સરનામા નો પુરાવો અને ઓળખનો પુરાવો, ઇમેઇલ આઇડી, મોબાઇલ નંબર, કંપની હોય તો, બોર્ડ ઠરાવ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ પાસ કરેલ અથવા કોઇ અન્ય દસ્તાવેજ જે કંપનીનું પ્રતિનિધિત્વ/એટર્ની દર્શાવતું હોય તે અને રસીદ/કાઉન્ટર ફોઇલ જમા કર્યાની, સર્વિસ પ્રોવાઇડર ને ઇ–હરાજી વેબસાઇટ મારફતે સોફ્ટ કોપી અપલોડ કરીને **તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૬** સુધી અથવા તે પહેલા મળે તે રીતે અને હાર્ડ કોપી ઇએમડી ડીપોઝીટની રસીદ સાથે ઓફિસ ઓફ **રિકવરી ઓફિસર-૨, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ ને તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૬** સુધી માં મળે તે રીતે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બોલી બોલનારની ઈએમડીની રકમ એજ રીતે તેમના ખાતામાં પરત જમા કરવામાં આવશે.
૫) ભાવી પ્રસ્તાવકર્તા ઓનલાઇન ટ્રેનિંગ સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસેથી મેળવી શકે છે.

ઓક્શન એજન્સીનું નામ	બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (બાંકનેટ)
સંપર્ક વ્યક્તી	શ્રી કશ્યપ પટેલ (મો.નં. ૯૩૨૭૪૯૩૦૬૦)
હેલ્પ લાઈન નંબર	૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦
હેલ્પલાઈન ઈ-મેઈલ-સરનામું	support.BAANKNET@psballiance.com
બેંક અધિકારી	શ્રી પ્રહલાદ પંડિત (ચીફ મેનેજર) મો. ૯૮૩૫૩૦૭૭૭૨ ઈમેલ આઈડી : ahmdavd.ahmedabad.bankofindia.bank.in

૬) ઇચ્છુક પ્રસ્તાવકારો ને પોતાના બિડ મોકલતા પહેલા વેચાણ ની પ્રકિયા, શરતો અને નિયમો ની જાણકારી માટે વેબસાઇટ – **https://baanknet.in** પર જોઇ લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
૭) અનામત રકમ થી ઓછી રકમ માં મિલકત વેચવામાં આવશે નહી.
૮) મિલકત પ્રત્યેક લૉટ પ્રમાણે ઉપર દર્શાવેલી ૦૨ લૉટમાં રિઝર્વ કિંમત પ્રમાણે વેચવામાં આવશે.
૯) પ્રસ્તાવકાર તેમની ઓફરની રકમ લોટ નં. ૧ માટે **રૂ. ૫,૦૦૦/-** અને લોટ નં. ૨ માટે **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે.
૧૦) મિલકતનું વેચાણ **" જે છે જ્યાં છે"** ના ધોરણે અને ઇ – હરાજી એજન્સીની ઓફિસીયલ વેબસાઇટ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ અન્ય શરતો અને નિયમો ને આધિન કરવામાં આવશે.
૧૧) સૌથી ઊંચી બોલી વાળા પ્રસ્તાવકારે તેમની છેલ્લી બીડ રકમના ૨૫% રકમ વોલેટ બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (બાંકનેટ) https://baanknet.in માં તુરંત જ બીજા બેંક ના કામકાજ ના દિવસે સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં **RTGS/NEFT મારફતે નીચે જણાવેલ ખાતા માં જમા કરાવવાના રહેશે.**

બેંક નામ અને સરનામું	**બેંક ઓફ ઈન્ડીયા**	**IFSC Code**	**BKID0002054**
ખાતા નામ	**અમદાવાદ રીકવરી બ્રાન્ચ**	**શાખા નું સરનામું**	**એઆરબી શાખા, પાંચમો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા બિલ્ડીંગ, ભદ્ર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧**
ખાતા નં.	**૨૦૫૪૯૦૨૦૦૦૦૦૩૩**		

૧૨) સફળ પ્રસ્તાવકાર/ હરાજી ખરીદનાર બાકીની ૭૫% રકમ વેચાણ કિંમતના / મિલકત વેચાણ ના ૧૫ દિવસમાં અથવા તે પહેલા ભરવાના રહેશે. જો ૧૫ મો દિવસ રવિવાર અથવા બીજો કોઇ જાહેર રજાનો દિવસ હોય તો તુરંત જ પ્રથમ બેંકના કામકાજ ના દિવસે **RTGS/NEFT** મારફતે ઉપર દર્શાવેલ ખાતા માં જમા કરાવાના રહેશે. તદ્ઉપરાંત ખરીદનારે કુલ વેચાણ કિંમત ના ૧% લેખે પોન્ડેજ ફી (વતા રૂ. ૧૦) ડીડી મારફતે રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી – ૧, અમદાવાદ ની તરફેણ માં આપવાના રહેશે. પોન્ડેજ ફી માટે બનાવેલ ડીડી સીધો જ રીકવરી ઓફિસર, ડીઆરટી–૧, અમદાવાદ ને મોકલવાનો રહેશે.
૧૩) નક્કી કરેલ સમય મર્યાદા માં રકમ ભરવામાં કસુર થતાં, જમા રકમ, વેચાણ માટેના ખર્ચા બાદ કરતા, અધોહસ્તાક્ષરી ને યોગ્ય લાગે તો, સરકારી ખાતા માં જપ્ત લેશે અને કસુરવાર ખરીદદાર મિલકત ઉપર નાં હક્ક ગુમાવશે અથવા ભરેલ રકમ જપ્ત થશે. ત્યારબાદ નવેસર થી વેચાણ પ્રોકલેમેશન જાહેર કર્યા બાદ મિલકત ફરી વેચાણ માટે મુકાશે. ઉપરાંત ખરીદદાર તેની ફાઇનલ બિડ રકમ અને ફેરવેચાણ ની રકમ માં જો કોઇ તફાવત હશે અથવા રકમ ઓછી મળશે તો તે ભરપાઇ કરવા જવાબદાર રહેશે.
૧૪) હરાજી નું શિડયુલ નીચે મુજબ રહેશે :-

નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય	**૨૩.૧૧.૨૦૨૬**	**ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા ની વચ્ચે**
ઈએમડી / દસ્તાવેજો એપલોડ કરવાની તારીખ	**૦૧.૧૨.૨૦૨૬**	**સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**
રિકવરી ઓફસર-૧ ને ઇએમડી/ દસ્તાવેજો અપલોડ કર્યાની તારીખ પ્રમાણ અને ઇએમડી/ દસ્તાવેજો ની હાર્ડ કોપી મોકલ્યા નું પ્રમાણ આપવાની અંતિમ તારીખ	**૦૧.૧૨.૨૦૨૬**	**સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**
ઇ-હરાજી ની તારીખ અને સમય	**૦૩.૧૨.૨૦૨૬**	**બપોર ના ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી, (૫ મિનિટ ના વિશેષ વધારા સાથે, હરાજી પૂર્ણતા સુધી)**

૧૫) રિકવરી ઓફિસર ને કોઈપણ જાત નું કારણ આપ્યા વગર કોઈપણ પ્રસ્તાવ અથવા પ્રસ્તાવો સ્વીકારવાનો કે અસ્વીકારવાનો અથવા ઈહરાજી મુલતવી રાખવાનો કે રદ કરવાનો સંપુર્ણ અધિકાર છે.

મારા હસ્તાક્ષર અને આ ટ્રીબ્યુનલની મોહર સાથે તા. ૧૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ આપેલ છે.

SEAL

(નમામી શંકર દ્વિવેદી)
વસૂલાત અધિકારી-II,
ડીઆરટી-I, અમદાવાદ

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India
A Government of India Undertaking

પ્રાદેશિક કચેરી - વડોદરા, યુનિયન બેંક ભવન, બીજો માળ, કાલા ઘોડા સર્કલ પાસે, સયાજીગંજ, વડોદરા, ગુજરાત - ૩૯૦૦૦૫.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી સૂચના

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ–હરાજી વેચાણ સૂચના, જે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)/૯(૧) સાથે વાંચવી.

આથી સામાન્ય જનતાને, અને ખાસ કરીને લેણદાર(ઓ) તથા જામીનદાર(ઓ)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત, જે સુરક્ષિત લેણદાર પાસે ગીરો / ભારિત છે અને જેનો ભૌતિક/પ્રતીકાત્મક કબજો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે મિલકત નીચે જણાવેલ લેણાંની વસૂલાત માટે જેવી છે, જ્યાં છે, જેવી છે, તેવી છે અને જે કંઇ પણ છે તે સ્થિતિમાં ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. આ લેણાં યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયાને નીચે દર્શાવેલ લેણદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) પાસેથી વસૂલવાના છે. મિલકતની અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટની વિગતો પણ નીચે આપવામાં આવી છે :

● ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૬.૧૧.૨૦૨૬ (ગુરુવાર) ● ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૧૨.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી

પ્રતાપનગર શાખા (૦૭૩૪૧), સરનામું : બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની નજીક, ડભોઈ મેઈન રોડ, પ્રતાપનગર, વડોદરા, ગુજરાત - ૩૯૦૦૨૪, શાખા સંપર્ક : શ્રી અમન કુમાર ૯૫૦૧૧૫૦૨૫૯.

ક્ર. નં.	કરજદારનું નામ	મિલકતનું સરનામું	માલિકનું નામ	મિલકતનો પ્રકાર / કબજાનો પ્રકાર	બાકી રકમ ૩૦.૦૯.૨૦૨૬ની સ્થિતિએ (લાખમાં)	અનામત કિંમત (રૂપિયામાં) / ઈએમડી કિંમત (રૂપિયામાં)
૧	**શ્રી સુરેશભાઇ બી. પાનસુરિયા** (ધિરાણ લેનાર અને ગીરો મૂકનાર) **શ્રીમતી સુમિતાબેન એસ. પાનસુરિયા** (સહ–ધિરાણ લેનાર)	વડોદરા રજીસ્ટ્રેશન જી. અને સબ–જીલ્લા હેઠળના ગામ સયાજીપુરામાં, આજવા રોડ, સયાજીપુરા, વડોદરા ખાતે આવેલ સિદ્ધેશ્વર હોમ્સમાં આવેલ ફ્લેટ નં. એફ–૧૦૩ (ટાવર–એફ). આ મિલકતમાં આશરે ૫૬.૭૪ ચો.મી. બિલ્ટ–અપ એરીયા (બાંધકામ વિસ્તાર) તથા સામાન્ય જમીનમાં ૨૬.૧૧ ચો.મી.નો અવિભાજીત અને પ્રમાણસર હિસ્સો સામેલ છે. આ પ્રોજેક્ટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૬, વુડા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨ (સયાજીપુરા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬ પૈકી (કુલ ૨૮,૭૫૫ ચો.મી. પૈકી ૫,૪૭૫.૮૧ ચો.મી.) જમીન પર વિકસાવવામાં આવ્યો છે. મિલકતની સીમાઓ નીચે મુજબ છે : પૂર્વ – ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬ પૈકીની સંલગ્ન જમીન, પશ્ચિમ – કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એફ–૧૦૪, ઉત્તર – ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬ પૈકીની સંલગ્ન જમીન, દક્ષિણ – ફ્લેટ નં. એફ–૧૦૨, સિદ્ધેશ્વર હોમ્સ.	**શ્રી સુરેશભાઇ બી. પાનસુરિયા**	રહેણાંક મિલકત / પ્રતીકાત્મક કબ્જો	₹ **૧૬.૩૩** + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચ	₹ **૨૪,૪૨,૦૦૦/-** / ₹ **૨,૪૪,૨૦૦/-**
૨		વડોદરા રજીસ્ટ્રેશન જી. અને સબ–જીલ્લા હેઠળના ગામ સયાજીપુરામાં, આજવા રોડ, સયાજીપુરા, વડોદરા ખાતે આવેલ સિદ્ધેશ્વર હોમ્સમાં આવેલ ફ્લેટ નં. એચ–૩૦૧ (ટાવર–એચ). આ મિલકતમાં આશરે ૫૬.૭૪ ચો.મી. બિલ્ટ–અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) તથા સિદ્ધેશ્વર હોમ્સની સામાન્ય જમીનમાં ૨૬.૧૧ ચો.મી.નો અવિભાજીત અને પ્રમાણસર હિસ્સો સામેલ છે. આ મિલકત રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૬, વુડા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨ (સયાજીપુરા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬ પૈકી (કુલ ૨૮,૭૫૫ ચો.મી. પૈકી ૫,૪૭૫.૮૧ ચો.મી.) જમીન પર આવેલી છે. મિલકતની સીમાઓ નીચે મુજબ છે : પૂર્વ – કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એચ–૩૦૨, પશ્ચિમ – ટાવર–આઇ, સિદ્ધેશ્વર હોમ્સ, ઉત્તર – ટાવર–જી, સિદ્ધેશ્વર હોમ્સ, દક્ષિણ – ફ્લેટ નં. એચ–૩૦૪, સિદ્ધેશ્વર હોમ્સ.	**શ્રી સુરેશભાઇ બી. પાનસુરિયા**	રહેણાંક મિલકત / પ્રતીકાત્મક કબ્જો	₹ **૧૬.૮૫** + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચ	₹ **૨૪,૪૨,૦૦૦/-** / ₹ **૨,૪૪,૨૦૦/-**
૩	**શ્રીમતી સુમિતાબેન એસ. પાનસુરિયા** (ધિરાણ લેનાર અને ગીરો મૂકનાર) **શ્રી સુરેશભાઇ બી. પાનસુરિયા** (સહ–ધિરાણ લેનાર)	શ્રી સિદ્ધેશ્વર હાઇટ્સમાં આવેલ ફ્લેટ નં. એચ–૩૦૨ (ટાવર–એચ નો ત્રીજો માળ), જેમાં આશરે ૫૬.૨૬ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, ૬.૫૬ ચો.મી. બાલ્કનીનો વિસ્તાર અને ૩૪.૯૫ ચો.મી. કોમન એરીયા (સામાન્ય વિસ્તાર)નો સમાવેશ થાય છે. આ મિલકત રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૭/૧/એ/પૈકી, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪ પર આવેલી છે, જે મોજે ગામ સયાજીપુરા, નોંધણી જી. અને પેટા–જી. વડોદરા ખાતે સ્થિત છે. આ મીલકતની સીમાઓ નીચે મુજબ છે : પૂર્વ – કોમન દાદર (સીડી), પેસેજ અને લીફ્ટ, પશ્ચિમ – ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર – ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ખુલ્લી જમીન. દક્ષિણ – ફ્લેટ નં. એચ–૩૦૩.	**શ્રીમતી સુમિતાબેન એસ. પાનસુરિયા**	રહેણાંક મિલકત / પ્રતીકાત્મક કબ્જો	₹ **૨૦.૧૮** + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચ	₹ **૨૫,૬૯,૦૦૦/-** / ₹ **૨,૫૬,૯૦૦/-**
૪		શ્રી સિદ્ધેશ્વર હાઇટ્સમાં આવેલ ફ્લેટ નં. એચ–૪૦૩, (ટાવર એચ નો ચોથો માળ), જેમાં આશરે ૫૬.૨૬ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, ૬.૫૬ ચો.મી. બાલ્કનીનો વિસ્તાર અને ૩૪.૯૫ ચો.મી. કોમન એરિયા (સામાન્ય વિસ્તાર)નો સમાવેશ થાય છે. આ મિલકત રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૭/૧/એ/પૈકી, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪ પર આવેલી છે, જે મોજે ગામ સયાજીપુરા, નોંધણી જી. અને પેટા–જી. વડોદરા (આજવા ક્રોસ રોડ, કાન્હા સિટી પાસે, આજવા રોડ, વડોદરા) ખાતે આવેલું છે. આ મીલકતની સીમાઓ નીચે મુજબ છે : પૂર્વ – કોમન દાદર (સીડી), પેસેજ અને લીફ્ટ, પશ્ચિમ – ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર – ફ્લેટ નં. એચ–૪૦૨, દક્ષિણ – ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ખુલ્લી જમીન.	**શ્રીમતી સુમિતાબેન એસ. પાનસુરિયા**	રહેણાંક મિલકત / પ્રતીકાત્મક કબ્જો	₹ **૨૪.૬૪** + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચ	₹ **૨૫,૬૯,૦૦૦/-** / ₹ **૨,૫૬,૯૦૦/-**
૫		શ્રી સિદ્ધેશ્વર હાઇટ્સમાં આવેલ ફ્લેટ નં. એચ–૧૦૩, (ટાવર એચ નો પ્રથમ માળ), જેમાં આશરે ૫૬.૨૬ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, ૬.૫૬ ચો.મી. બાલ્કનીનો વિસ્તાર અને ૩૪.૯૫ ચો.મી. કોમન એરિયા (સામાન્ય વિસ્તાર)નો સમાવેશ થાય છે. આ મિલકત રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૭/૧/એ/પૈકી, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪ પર આવેલી છે, જે મોજે ગામ સયાજીપુરા, નોંધણી જી. અને પેટા–જી. વડોદરા (આજવા ક્રોસ રોડ, કાન્હા સિટી પાસે, આજવા રોડ, વડોદરા) ખાતે આવેલું છે. આ મીલકતની સીમાઓ નીચે મુજબ છે : પૂર્વ – કોમન દાદર (સીડી), પેસેજ અને લીફ્ટ, પશ્ચિમ – ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર – ફ્લેટ નં. એચ–૧૦૨, દક્ષિણ – ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ખુલ્લી જમીન.	**શ્રીમતી સુમિતાબેન એસ. પાનસુરિયા**	રહેણાંક મિલકત / પ્રતીકાત્મક કબ્જો	₹ **૨૧.૯૧** + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચ	₹ **૨૫,૬૯,૦૦૦/-** / ₹ **૨,૫૬,૯૦૦/-**

બેંકને જાણ હોય તે મુજબ મિલકત પરના બોજાની વિગતો : કંઇ નહીં

સંપર્ક વિગત : શ્રી રુષિકેશ ડોંગરે - મો. નં. ૯૯૦૯૯૬૩૧૭૪, શ્રી અનુભવ સિંહ - મો. નં. ૮૭૮૦૩૩૯૩૯૦, શ્રી મનોહર સિંહ - મો. નં. ૮૨૦૯૮૯૪૯૯૪.

મિલકતોના નિરીક્ષણ માટેની તારીખ અને સમય : ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ થી ૨૫.૧૧.૨૦૨૬ સુધી, બપોરે ૧૨.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

આને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) / ૯(૧) હેઠળ, ઉપર જણાવેલ લોનના લેણદાર (ઓ) અને જામીનદાર (ઓ)ને આપવામાં આવતી ૩૦/૧૫ દિવસની વૈધનિક વેચાણ નોટીસ તરીકે પણ સમજી શકાય છે, જે ઉપર દર્શાવેલ તારીખે યોજાનારી ઈ–હરાજી અંગે છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કૃપા કરીને https://www.unionbankofindia.co.in પર આપેલી લીંક જુઓ. નોંધણી, લોગીન અને બોલી લગાવવાના નિયમો માટે https://baanknet.com ની મુલાકાત લો.
નોંધ : હરાજીના સમાપ્તિ સમય પહેલાં ઇએમડી (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ) જમા કરાવવી અને તેને પ્રોપર્ટી આઇડી સાથે લીંક/મેપ કરવી આવશ્યક છે.

વધુ જાણવા માટે QR સ્કેન કરો

તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : વડોદરા
(નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિ ને માન્ય રાખવામાં આવશે.)
ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફિસર, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા.