पंजाब नैशनल बैंक ..... भरोसे का प्रतीक!

punjab national bank ... the name you can BANK upon!

मण्डल कार्यालय : राज टॉवर, शिवाजी नगर, दिल्ली रोड, सहारनपुर–247001 (उ.प्र.)

ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय सम्पत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम का प्रवर्तन 2002 को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) 2002 के नियम 8(6) के साथ पढ़े के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री की ई–नीलामी बिक्री सूचना। सूचना जो कि सामान्यतः सार्वजनिक दी जाती है और ऋणी (यों) व गारन्टर (ओ) सुरक्षित लेनदार को आरोपित किया गया है उनकी अचल सम्पत्तियों के विवरण नीचे दिये गये है। जिनका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार द्वारा किया गया है। जो कि नीचे दी गई तालिका में दिनांक के अनुसार ''जैसा है जहां है'' तथा ''जो भी है'' के आधार पर बैंक/सुरक्षित लेनदार के बकाया के लिए क्रमशः ऋणी (यों) व गारन्टर (ओं) से वसूली के लिए बेची जायेगी। नीचे दी गयी सम्बधित सम्पत्तियों के विरूद्ध आरक्षित मूल्य व बकाया राशि के रूप में जमा होगी।

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनूसूची

क्रम. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति/यों का बंधककर्ता)	सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग की दिनांक / बकाया राशि / सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(4) के अन्तर्गत कब्जा दिनांक तक / कब्जे का प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	रिजर्व मूल्य / ईएमडी / ईएमडी जमा की अन्तिम दिनांक / बिड वृद्धि धनराशि	नीलामी का दिनांक व समय	भार का विवरण जो कि सुरक्षित लेनदारों के लिए जाना जाता है
1.	**शाखा : पी.एन.बी., ठिठकी, सहारनपुर** श्री असदुल्ला पुत्र मोहम्मद अहमद निवासी मोहल्ला टाकन देवबंद, सहारनपुर–247554 (उ.प्र.) एवं (गारंटर) श्री गुलशेर पुत्र स्व. फुरकान निवासी म.नं. 354, देवबंद, सहारनपुर – 247554 (उ.प्र.)	उत्तर मुहानी एक व्यवसायिक दुकान बिना छत जिसका क्षेत्रफल 12.83 वर्ग मी. या 17.33 वर्ग गज जिसकी पैमाइश पूर्व की ओर 17 फीट 3 इंच, पश्चिम की ओर 17 फीट 3 इंच, उत्तर की ओर 8 फीट 6 इंच एवं दक्षिण की ओर 7 फीट 6 इंच स्थित मोहल्ला टाकन, देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द, जिला सहारनपुर जोकि श्री असदुल्ला पुत्र श्री मोहम्मद अहमद के नाम पर है जिसका बैनामा सब–रजिस्ट्रार, देवबन्द, सहारनपुर के यहाँ बही नं. 1, जिल्द नं. 8975, पेज 109–126, क्र.सं. 3976 दिनांक 27–03–2024 पर रजिस्टर्ड है जिसके पूर्व में अमजद की दुकान, पश्चिम में फरहाद की दुकान, उत्तर में गली जोड़ 10 फीट चौड़ी, दक्षिण में बाबू का मकान	09-06-2025 Rs. 10,24,025.62/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 13-11-2025 प्रतिकात्मक	Rs. 10,50,000/- Rs. 1,05,000/- 26-11-2026 Rs. 11,000/-	26-11-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
2.	**पी.एन.बी, शाखा : माधो नगर, सहारनपुर** श्री नागेन्द्र सिंह पुत्र श्री सतेंद्र सिंह निवासी ग्राम बेहड़ा कलां, निकट डाकघर, सहारनपुर, उ.प्र. –247001, मेसर्स जी. एन. फार्मा (प्रो. नागेन्द्र सिंह) पता : शिवा कॉम्प्लेक्स, प्रथम तल, किशनपुरा, सहारनपुर, उ.प्र. –247001 एवं (गारंटर) श्री अमित गुप्ता पुत्र श्री पदम सिंह निवासी ग्राम–लखनौती खुर्द, निकट शिव मंदिर, सहारनपुर–247001 (उ.प्र.)	शिवा कॉम्पलेक्स, किशनपुरा, सहारनपुर–247001 में प्रथम तल पर स्थित एक दुकान बिना छत, जिसका क्षेत्रफल 10 वर्ग गज या 8.36 वर्ग मीटर है जोकि श्री नागेंद्र सिंह के नाम पर है, जिसका बैनामा क्र.स. 1612 दिनांक 20.02.2019 है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में 8 फीट चौड़ा मार्किट का रास्ता, पश्चिम में पैसेज, उत्तर में अन्य व्यक्ति की दुकान व दक्षिण में अन्य व्यक्ति की दुकान	12-12-2024 Rs. 10,46,582.70/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 12-06-2025 भौतिक	Rs. 9,90,000/- Rs. 99,000/- 26-11-2026 Rs. 10,000/-	26-11-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
3.	**पी.एन.बी, शाखा : गन्ना विकास समिति, सहारनपुर** श्री आसिफ रहमान पुत्र श्री अब्दुल रहमान निवासी पता 1– म. नं.12/1146, गणपत सराय, नीम वाली मस्जिद के पास, सहारनपुर–247001 एवं पता–2 म.नं. 1/5653, रहीमाबाद, छोटी लाइन, निकट रेलवे वेयरहाउस, सहारनपुर – 247001 एवं श्रीमती सितारा पत्नी श्री आसिफ रहमान निवासी पता 1– म. नं.12/1146, गणपत सराय, नीम वाली मस्जिद के पास, सहारनपुर–247001 एवं पता–2 म.नं. 1/5653, रहीमाबाद, छोटी लाइन, निकट रेलवे वेयरहाउस, सहारनपुर – 247001	आवासीय प्लॉट क्षेत्रफल 118.40 वर्ग गज या 98.99 वर्ग मी. सम्बन्धित एम.पी. एल. नं. 1/5653 स्थित दरा रहीमाबाद, छोटी लाइन, निकट रेलवे माल गोदाम, सहारनपुर जिसका बैनामा सब रजिस्ट्रार–द्वितीय, सहारनपुर के यहाँ बही नं. 1, जिल्द नं. 8495, पृष्ठ 191/218, क्र.सं. 9015, दिनांक 02–12–2021 पर रजिस्टर्ड है जोकि श्री आसिफ रहमान एवं श्रीमती सितारा के नाम पर है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में एन.सी.सी की जमीन, पश्चिम में रास्ता गली 9 फीट 6 इंच चौड़ी, उत्तर में शकील का मकान, दक्षिण में शमशाद खान की जमीन	28-04-2024 Rs. 16,19,216.33/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 10-07-2024 प्रतिकात्मक	Rs. 12,25,000/- Rs. 1,22,500/- 26-11-2026 Rs. 13,000/-	26-11-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
4.	**पी.एन.बी, शाखा : बेरी बाग, सहारनपुर** श्री सत्य मकानी पुत्र श्री रजनीश मकानी निवासी 4/9393, ज्वाला नगर, गली नं. 4, निकट नेशनल पब्लिक स्कूल, लिंक रोड, सहारनपुर, उ.प्र.–247001 एवं श्रीमती बीना मकानी पत्नी श्री रजनीश मकानी निवासी 4/9393, ज्वाला नगर, गली नं. 4, निकट नेशनल पब्लिक स्कूल, लिंक रोड, सहारनपुर, उ.प्र.–247001 एवं (गारन्टर) श्रीमती दीपाली शर्मा पत्नी श्री सुशील कुमार शर्मा निवासी नुमाईश कैम्प रोड, गोपाल नगर, सहारनपुर–247001	एक उत्तर मुहाना आवासीय मकान क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या 41.80 वर्ग मी. जिसमें एक कमरा, रसोईघर, शौचालय और सीढ़ी, सम्बन्धित खसरा संख्या 297, स्थित वाके दारा राजपुरा, परगना, तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी न्यू गोपाल नगर, सहारनपुर जिसका बैनामा सब रजिस्ट्रार–तृतीय, सहारनपुर के यहाँ बही नं. 1, जिल्द नं. 2679, पृष्ठ 359 से 398, क्र.सं. 8866 दिनांक 26–11–2013 पर रजिस्टर्ड है, जोकि श्री सत्य मकानी पुत्र श्री रजनीश मकानी एवं श्रीमती बीना मकानी पत्नी श्री रजनीश मकानी के नाम पर है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में विक्रेता की संपत्ति, पश्चिम में अन्य की संपत्ति, उत्तर में रास्ता 8 फीट चौड़ा, दक्षिण में अन्य की संपत्ति	29-11-2024 Rs. 12,99,190.26/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 15-02-2025 प्रतिकात्मक	Rs. 11,70,000/- Rs. 1,17,000/- 26-11-2026 Rs. 15,000/-	26-11-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
1.	**शाखा : के.आर. प्लाजा, दिल्ली रोड, सहारनपुर** श्रीमती रेखा पत्नी श्रवण कुमार निवासी पता 1 – ग्राम सिंहखेड़ा, पो. जंधखेड़ा, सहारनपुर – 247001 व पता 2 – गंगापुरम कालोनी, पंजाबी बाग, निकट पूनम दुकान, सहारनपुर 247001 एवं श्री श्रवण पुत्र पुरुषोत्तम सिंह निवासी पता 1 – ग्राम सिंहखेड़ा, पो. जंधखेड़ा, सहारनपुर – 247001 व पता 2 – गंगापुरम कालोनी, पंजाबी बाग, निकट पूनम दुकान, सहारनपुर 247001	प्लॉट नंबर 29 के पूर्वी हिस्से पर एक रिहायशी मकान, जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर है, सम्बन्धित खसरा नं. 1483/3 स्थित वाके दरा ग्राम शेखपुरा कदीम दर आबादी गंगापुरम कॉलोनी तहसील व जिला सहारनपुर, जो कि श्रीमती रेखा पत्नी श्री श्रवण कुमार के नाम पर हैं, जिसका बैनामा बही नं.1 जिल्द नं. 15848 पेज 115–134 क्र.सं. 5566 दिनांक 06/07/2024 पर रजिस्टर्ड है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में प्लॉट नं. 30 का भाग, पश्चिम में प्लॉट नं. 29 का भाग, उत्तर में 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में अन्य व्यक्ति का मकान	19-08-2025 Rs. 20,44,233.35/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 05-12-2025 प्रतिकात्मक	Rs. 25,00,000/- Rs. 2,50,000/- 26-11-2026 Rs. 25,000/-	26-11-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।

नियम व शर्तें :– बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम व शर्तो व आगे की स्थितियों के अधीन होगी। 1. सम्पत्तियों को **''जैसा है जहां है'', ''तथा'' जो भी है''** के आधार पर बेचा जा रहा है। 2 उपरोक्त अनूसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसम्पत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सूचना के अनुसार कहा गया है लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत ब्यान या चूक के लिए जवाब देह नहीं होगी। 3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा दिनांक 26.11.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक बिक्री ऑनलाईन पॉर्टल पर **https://baanknet.com** के द्वारा की जायेगी। 4. बिक्री का विवरण, नियम व शर्तो के लिए वेबसाईट **https://baanknet.com** का संदर्भ लें। **इच्छुक व्यक्ति को किसी भी प्रश्न के लिए नोडल अधिकारी श्री प्रवीण कुमार सेठी, प्राधिकृत अधिकारी, सीओ सैम, राज टॉवर, शिवाजी नगर, दिल्ली रोड, सहारनपुर, मो. 8171669150 या ऑथोराइज्ड अधिकारी से सम्पर्क करें।** प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये सभी या किसी भी बोली को अस्वीकार/स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी स्तर पर ई–नीलामी की प्रक्रिया को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने का अधिकार सुरक्षित रखते है। इस सम्बन्ध में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी समय ई–नीलामी की शर्तों को बदल सकते है। यदि अंग्रेजी संस्करण या हिन्दी संस्करण की सामग्री में भिन्नता होती है तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

इस प्रकाशन के माध्यम से यह अवगत कराया जाता है कि यह नोटिस बोरोवर/मोरगेजर/गारन्टर को वैधानिक 15 दिनों का बिक्री नोटिस अन्तर्गत सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) दिया जाता है।

दिनांक : 06-11-2026 स्थान : सहारनपुर (उ.प्र.) प्राधिकृत अधिकारी (पंजाब नेशनल बैंक)

पंजाब नैशनल बैंक ..... भरोसे का प्रतीक!
punjab national bank ... the name you can BANK upon!
Circle Office : Raj Tower, Shivaji Nagar Delhi Road, Saharanpur-247001 (UP)

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Name of Branch Name of the Account Name & Addresses of the Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagors of Property (ies))	Dt of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT, 2002 Outstanding Amount Possession Date of u/s 13(4) of SARFAESI ACT, 2002 Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	Reserve Price EMD Last Date of Deposit of EMD Bid Increase Amount	DATE & TIME OF AUCTION	Details ofThe Encumbrances Known To The Secured Creditors
1.	**Branch : PNB, Thithki, Saharanpur** Sh. Asadulla S/o Mohammad Ahamed R/o Mohalla Takan, Deoband, Saharanpur-247554 Uttar Pradesh & (Guarantor) Sh. Gulsher S/o Sh. Furkan R/o H. No. 354, Deoband, Saharanpur - 247554 (U.P.)	One commercial Shop without roof rights, North facing measuring towards East 17ft. 3inch. towards West 17ft. 3inch. towards North 8ft. 6inch. towards South 7ft. 6 inch. total measuring area12.83 Sq. Mtr. or 17.33 Sq. Yard situated at Moh.Takan Deoband pargana & Tehsil Deoband Distt. Saharanpur. Property in the name of Sh. Asadulla S/o Sh. Mohd. Ahamed registered in the office of sub registrar Deoband, Saharanpur at Bahi no. 1, Zild No. 8975, Pages 109-126 at Document no. 3976 on date 27-03-2024. Bounded as under: East: Shop of Amjad, West: Shop of Farhad, North: Gali joint 10 ft. wide, South: House of Babu	09-06-2025 Rs. 10,24,025.62/- with further interest & other expences 13-11-2025 Symbolic	Rs. 10,50,000/- Rs. 1,05,000/- 26-11-2026 Rs. 11,000/-	26-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
2.	**PNB : Madho Nagar, Saharanpur** Sh. Nagendra Singh S/o Sh. Satendra Singh R/o Village- Behada Kalan, Near Post Office, Saharanpur, U.P. - 247001, M/s G. N. Pharma Prop. Nagendra Singh Add.: Shiva Complex, 1st Floor, Kishanpura, Saharanpur, U.P. -247001 & (Guarantor) Sh. Amit Gupta S/o Sh. Padam Singh R/o Village- Lakhnauti Khurd, Near Shiv Mandir, Saharanpur-247001 (U.P.)	One Shop on 1st floor without roof, measuring area 10 Sq Yards or 8.36 Sq. Meter situated at Shiva Complex Kishanpura, Saharanpur-247001. Owned by Sh. Nagendra Singh Sale deed 1612 Dated 20.02.2019. Boundaries as per sale deed: – East: Way Market 8 feet wide, West: Passage, North: Shop of another person, South: Shop of another person	12-12-2024 Rs. 10,46,582.70/- with further interest and other expenses 12-06-2025 Physical	Rs. 9,90,000/- Rs. 99,000/- 26-11-2026 Rs. 10,000/-	26-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
3.	**PNB : Ganna Vikas Samiti, Saharanpur** Mr. Asif Rehman s/o Mr. Abdul Rehman R/o Add. 1: H. No. 12/1146, Ganpat Sarai, Near Neem wali Masjid, Saharanpur-247001& Add. 2: MPL No. 1/5653, Rahimabad, Chhoti Line, Near-Railway Warehouse, Saharanpur - 247001 & Mrs. Sitara w/o Mr. Asif Rehman R/o Add. 1: H. No. 12/1146, Ganpat Sarai, Near Neem wali Masjid, Saharanpur-247001& Add. 2: MPL No. 1/5653, Rahimabad, Chhoti Line, Near-Railway Warehouse, Saharanpur - 247001	Residential plot measuring 118.40 Sq. Yards or 98.99 Sq. Meters bearing MPL No. 1/5653 situated at Dara Rahimabad Chhoti Line, Near Railway Maal Godam, Saharanpur registered at Bahi No. 1, Zild No. 8495 pages 191/218 at S. No. 9015 on 02.12.2021 owned by Shri Asif Rehman & Smt. Sitara in the office of Sub-Registrar: Sadar-II, Distt. Saharanpur. Boundaries as per Sale Deed : East: Land of NCC, West:Rasta Gali 9 ft 6 inch wide, North:House of Shakil, South: Land of Shamsad Khan	28-04-2024 Rs. 16,19,216.33/- with further interest & other expences 10-07-2024 Symbolic	Rs. 12,25,000/- Rs. 1,22,500/- 26-11-2026 Rs. 13,000/-	26-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
4.	**PNB : Beri Bagh, Saharanpur** Sh. Satya Makani S/o Sh. Rajneesh Makani R/O-4/9393, Jawala Nagar, Gali No.4, Near National Public School, Link Road, Saharanpur, UP-247001 & Smt. Beena Makani W/o Sh. Rajneesh Makani R/o 4/9393, Jawala Nagar, Gali No. 4, Near National Public School, Link Road, Saharanpur, UP-247001 & (Guarantor) Smt. Dipali Sharma W/o Sh. Sushil Kumar Sharma R/o Numaish Camp Road, Gopal Nagar, Saharanpur	One north facing Residential House, measuring 50.00 Sq. Yards i.e. 41.80 Sq. Meter, having One room, Kitchen Toilet and Staircase, situated at Khasra No. 297, Wake Dara Rajpura, Pargana, Tehsil & Distt. Saharanpur Dar Abadi New Gopal Nagar, Saharanpur registered at Sub Registrar-III, Saharanpur at Bahi No. 1, Zild No. 2679, Pages from 359 to 398 at Document no. 8866 dated 26/11/2013.Owned by Sh. Satya Makani S/o Sh. Rajneesh Makani & Smt. Beena Makani W/o Sh. Rajneesh Makani. Boundaries as per sale deed: East: Property of Seller, West: Property of other, North: Rasta 8 feet wide, South: Property of other	29-11-2024 Rs. 12,99,190.26/- with further interest & other expences 15-02-2025 Symbolic	Rs. 11,70,000/- Rs. 1,17,000/- 26-11-2026 Rs. 15,000/-	26-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
5.	**PNB : K. R. Plaza, Delhi Road, Saharanpur** Smt. Rekha W/o Sharwan Kumar Add 1: Vill. Singhkhera, P.O. Jandhkhera, Saharanpur (247001) & Add 2: Gangapuram Colony, Punjabi Bagh, Near Poonam Dukan, Saharanpur (247001) & Sh Sharvan S/o Purushottam Singh Add 1: Vill. Singhkhera, P.O. Jandhkhera, Saharanpur (247001) & Add 2: Gangapuram Colony, Punjabi Bagh, Near Poonam Dukan, Saharanpur (247001)	One Residential house on eastern part of plot no 29 measuring area 100.00 Sq Yards or 83.61 sq mtr pertaining khasra no 1483/3 situated at wake dara village Sheikhpura Qadeem Dar abadi Gangapuram colony Tehsil and distt Saharanpur owned by Smt. Rekha w/o Sh. Shravan Kumar vide Sale deed registered on Bahi no 1 Jild no 15848 page no 115-134 Sr no 5566 dated 06/07/2024. Bounded as per Sale Deed: East: Part of plot no 30 , West: Part of plot no 29, North: Road 20 ft wide, South: House of other person	19-08-2025 Rs. 20,44,233.35/- with further interest & other expences 05-12-2025 Symbolic	Rs. 25,00,000/- Rs. 2,50,000/- 26-11-2026 Rs. 25,000/-	26-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and tothe following further conditions: 1. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com on 26-11-2026 @ 11.00 AM to 04.00 PM.** 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com . For any query the Interested bidder May Contact Nodal Officer Mr. Parveen Kumar Sethi, Authorised Officer of CO SAM, Raj Towers, Shivaji Nagar, Delhi Road, Saharanpur, Mob. 8171669150.** The Authorised Officer reserves the right to reject or accept all or any bids without assigning any reason. The Authorised Officer further reserve the right to postpone/cancel /adjourn/discontinue the process of E-Auction at any stage without assigning any reason & his decision in this regards shall be final. The Authorised Officer may vary the terms of E-Auction at any time witout assigning any reason. Incase the contents of English Version & Hindi Version differs, the English version shall prevail.

ALL CONCERNED TO NOTE THAT THIS PUBLICATION IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 TO THE BORROWERS /MORTGAGORS/GUARANTORS.

Date : 06-11-2026 **Place : Saharanpur (U.P.)** **Authorised Officer (Punjab National Bank)**