# పెళ్లి పేరుతో మోసం.. యువకుడి అరెస్ట్

ఎల్బీనగర్, నవంబర్ 7 (ఆంధ్రప్రభ):

పెళ్లి చేసుకుంటానని నమ్మించి శారీరకంగా దగ్గరై, అనంతరం పెళ్లికి నిరాకరించిన యువకుడిని వనస్థలిపురం పోలీసులు అరెస్టు చేశారు. వనస్థలిపురం పోలీస్‌స్టేషన్ పరిధిలోని నందనవనానికి చెందిన వెంకటేష్ (24), అదే ప్రాంతానికి చెందిన యువతి (24) గత కొన్ని నెలలుగా ప్రేమించుకుంటున్నారు.

ఈ క్రమంలో పెళ్లి చేసుకుంటానని నమ్మించి వెంకటేష్ తనతో శారీరక సంబంధం పెట్టుకున్నట్లు బాధితురాలు ఫిర్యాదులో పేర్కొంది. అనంతరం పెళ్లికి నిరాకరిస్తూ ముఖం చాటేయడంతో ఆమె పోలీసులను ఆశ్రయించింది. బాధితురాలి ఫిర్యాదు మేరకు కేసు నమోదు చేసిన పోలీసులు దర్యాప్తు చేపట్టి వెంకటేష్‌ను అరెస్టు చేశారు.

## అంతర్రాష్ట్ర గంజాయి ముఠా గుట్టురట్టు

### - రూ.30 లక్షల విలువైన 60 కిలోల గంజాయి స్వాధీనం.. ఇద్దరు పాత నేరస్థుల అరెస్ట్

నాగోల్, నవంబర్ 7 (ఆంధ్రప్రభ):

ఒడిశా నుంచి ముంబైకి అక్రమంగా గంజాయి తరలిస్తున్న అంతర్రాష్ట్ర ముఠా గుట్టును ఎల్‌బీనగర్ జోన్ ఎస్ఓటీ, పోచారం ఐటీ కారిడార్ పోలీసులు సంయుక్తంగా రట్టు చేశారు. ఘట్కేసర్ మండలం అన్నోజిగూడ శివారులోని మసాలా కంపెనీ సమీపంలో నిర్వహించిన తనిఖీల్లో మారుతి కారులో తరలిస్తున్న 60 కిలోల గంజాయిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. దీని విలువ సుమారు రూ.30 లక్షలు ఉంటుందని అంచనా వేశారు. ఈ కేసులో చంద్రాయణగుట్టకు చెందిన ముహమ్మద్ అమేర్, ముహమ్మద్ ఇమ్రాన్ ఉద్దీన్‌లను అరెస్టు చేశారు. శనివారం ఎల్‌బీనగర్ జోన్ డీసీపీ కార్యాలయంలో ఏర్పాటు చేసిన విలేకరుల సమావేశంలో డీసీపీ అనురాధ కేసు వివరాలు వెల్లడించారు. అమేర్‌పై గతంలో పీడీ యాక్ట్ నమోదైందని, ఇమ్రాన్ ఉద్దీన్‌పై హత్య, దోపిడీతో పాటు పలు ఎన్‌డీపీఎస్ కేసులు ఉన్నాయని తెలిపారు. ఒడిశాకు చెందిన పూర్ణచంద్ర మహాపాత్ర వద్ద కిలో రూ.7 వేల చొప్పున గంజాయి కొనుగోలు చేసి, ముంబై ధారవికి చెందిన యాస్మిన్ చాంద్ సయ్యద్‌కు కిలో రూ.15 వేల చొప్పున విక్రయించేందుకు తీసుకెళ్తున్నట్లు విచారణలో నిందితులు వెల్లడించారని పేర్కొన్నారు. కారు వెనుక సీటు కింద రహస్యంగా గంజాయిని దాచినట్లు తెలిపారు. మారుతి కారుతో పాటు ఫోన్లను స్వాధీనం చేసుకున్నారు. పోచారం ఐటీ కారిడార్ పోలీస్ స్టేషన్‌లో కేసు నమోదు చేసి, పరారీలో ఉన్న సరఫరాదారు, కొనుగోలుదారు కోసం గాలిస్తున్నట్లు డీసీపీ వెల్లడించారు. మత్తు పదార్థాల అక్రమ రవాణాపై కఠిన చర్యలు తీసుకుంటామని స్పష్టం చేశారు.సమావేశంలో ఎల్‌బీనగర్ ఎస్ఓటీ డీసీపీ కె. మనోహర్, అడిషనల్ డీసీపీ ఎం.డి. షాకీర్ హుస్సేన్, ఉప్పల్ జోన్ అడిషనల్ డీసీపీ ఎన్. వెంకటరమణ, మేడిపల్లి ఏసీపీ డి. మోహన్‌కుమార్, పోచారం ఐటీ కారిడార్ ఇన్‌స్పెక్టర్ జి.జగన్నాథ్, ఎల్‌బీనగర్ జోన్ ఎస్ఓటీ ఇన్‌స్పెక్టర్ కె.ప్రతాప్ రెడ్డి తదితరులు పాల్గొన్నారు.




మీడియాకు కేసు వివరాలను వెల్లడిస్తున్న ఎల్‌బీనగర్ జోన్ డీసీపీ అనురాధ

## సైబరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ : కుత్బుల్లాపూర్ జోన్

ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ ప్రకటన

ఎన్‌ఐటి నెం.32/ఎస్ఇ/కుబిజిడ్/సిఎంసి/2026-27 తేది:07-11-2026

పనుల సంఖ్య 2, అంచనా మొత్తం (రూ.లక్షలలో) రూ. 152.00 లక్షలు, బిడ్ సమర్పణ ప్రారంభ తేది & సమయం / బిడ్ సమర్పణ ముగింపు తేది & సమయం: 09-11-2026న మ॥3.00 గం॥లు / 16-11-2026న మ॥3.00 గం॥లు. అధికారి పేరు & చిరునామా మరియు సెల్ నెం. సూపరింటెండింగ్ ఇంజనీర్, కుత్బుల్లాపూర్ జోన్, సెల్ నెం.7995009077, తదుపరి వివరాలను ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ @ http://www.tender.telangana.gov.in వద్ద చూడగలరు.

సం/- సూపరింటెండింగ్ ఇంజనీర్, కుత్బుల్లాపూర్ జోన్ సిఎంసి.

DIPR Ro No.13296-PP/CL/Advt/2026-27, Dt. 07.11.2026

## యూకో బ్యాంక్

(మీ నమ్మకాన్ని గౌరవిస్తుంది)

శాఖ/ ఆఫీసు : 5-1, 5-2, దుర్గా కాంప్లెక్స్, దుర్గానగర్ కాలనీ, బిల్‌సుఖ్‌నగర్, హైదరాబాద్ - 500 060
ఫోన్ నెం.: 040 24144353 &040 24044353,
ఇ-మెయిల్: dilsuk@ucobank.co.in IFSCODE : UCBA0002911

### సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 యొక్క రూల్ -8(6) తో చదువబడే రూల్ 9(1) క్రింద బ్యాంకు కు చార్జ్ చేయబడిన స్థిరాస్తుల అమ్మకం

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6)నిబంధనతో చదువుకోబడే సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6) నిబంధనలతో చదువబడే SARFAESI 2002 క్రింద "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే" మరియు "ఏది ఉంటే అది పద్ధతిన" దిగువ పేర్కొనబడిన స్థిరాస్తుల కొనుగోలు కొరకు ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారుల నుండి ఇ-వేలం ద్వారా బిడ్లు ఆహ్వానించడమైనది. సాధారణ ప్రజానికమునకు పేర్కొనబడిన ఆస్తి విక్రయించుట కొరకు దిగువ సంతకందారు అయిన అధీకృత అధికారి నిర్ణయించారు. SARFAESI యాక్ట్ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద బ్యాంకు కు తనఖా ఉంచబడిన ఆస్తులను లాంచనప్రాయ స్వాధీనం చేసుకొనబడింది. SARFAESI యాక్ట్ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(12) సక్రమించిన ఆస్తులను ఉపయోగించుకుంటూ మరియు SARFAESI యాక్ట్ 2002 క్రింద డిమాండ్ నోటీసు బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి జారీ చేసారు. ఇందుమూలముగా యావన్మంది ప్రజలు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు / లేదా గ్యారంటారు (లు) కు తెలియజేయునది ఏమనగా యూకో బ్యాంక్ (హామీగల రుణదాత) కు తనఖా ఉంచిన / ఛార్జ్ చేయబడిన దిగువ పేర్కొనబడిన స్థిరాస్తి యూకో బ్యాంక్ (హామీగల రుణదాత) యొక్క అధీకృత అధికారిచే లాంచనప్రాయ స్వాధీనత చేసుకోబడినందున, **1) శ్రీమతి రంగ జ్యోతి (రుణగ్రహీత), 2) శ్రీ రంగ సహదేవ్ గౌడ్ (సహ-రుణగ్రహీత) ల నుండి యూకో బ్యాంక్ (హామీగల రుణదాత)కు బాకీ ఉన్న రూ. 82,68,851.73 (ఎనభై రెండు లక్షల అరవై ఎనిమిది వేల ఎనిమిది వందల యాభై ఒక రూపాయలు మరియు డెబై మూడు పైసలు మాత్రమే)** 05-11-2026 వరకు లెక్కించబడిన + వర్తింపచేయని వడ్డీ, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు వ్యయాలు మొదలగు వాటిని రాబట్టుట కొరకు 26-11-2026న "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే" మరియు "ఏది ఉంటే అది పద్ధతిన" విక్రయించబడును.

| క్ర.సం. | రుణగ్రహీత / గ్యారంటారు యొక్క పేరు | ఎ) డిమాండ్ నోటీసు తేది బి) క్లెయిం చేసిన మొత్తం | ఎ) తేదీ & బి) స్వాధీనత రకం | రికవర్ చేయబడే మొత్తం | ఆస్తి(ల) వివరణ : | ఎ) రిజర్వు ధర బి) ఐయానా సొమ్ము సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1) | 1.శ్రీమతి రంగ జ్యోతి భర్త రంగ సహదేవ్ గౌడ్ చిరునామా: ప్లాట్ నెం.143, రోడ్ నెం. 3, మిధాని కాలనీ, హయత్‌నగర్, హైదరాబాద్, రంగా రెడ్డి, తెలంగాణ - 501 505<br>2. శ్రీ రంగ సహదేవ్ గౌడ్ తండ్రి రంగ చక్రపాని గౌడ్ చిరునామా: ప్లాట్ నెం.143, రోడ్ నెం.3 మిధాని కాలనీ, హయత్‌నగర్, హైదరాబాద్, రంగారెడ్డి, తెలంగాణ - 501 505 | ఎ) 19-11-2025<br>బి) 13(2) నోటీసు<br>తేది: 19.11.2025 ప్రకారం<br>**రూ. 79,74,505.13/-** (డెబై తొమ్మిది లక్షల డెబై నాలుగు వేల ఐదు వందల ఐదు రూపాయలు మరియు పదమూడు పైసలు మాత్రమే)<br>**28.10.2025 నాటికి**<br>**(30.06.2025 వరకు వర్తించు వడ్డీ)** అంతేకాకుండా, పైన పేర్కొన్న మొత్తంపై ఒప్పంద రేటు ప్రకారం అదనపు వడ్డీ, మరియు దానిపై పాటు అనుషంగిక వ్యయాలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలైనవి. | ఎ)24-04-2026<br>బి)లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత | 05-11-2026 నాటికి: రూ. **82,68,851.73** (ఎనభై రెండు లక్షల అరవై ఎనిమిది వేల ఎనిమిది వందల యాభై ఒక్క రూపాయలు డెబై మూడు పైసలు మాత్రమే) 05-11-2026 వరకు లెక్కించబడింది. దీనిపై పాటు, యూకో బ్యాంక్ (హామీగల రుణదాత)కు చెల్లించవలసిన వర్తింపజేయని వడ్డీ, ఛార్జీలు, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు మొదలైనవి. | రోడ్ నెం.3, మిధాని కాలనీ, ప్లాట్ నెం143, సర్వే నెం.లు 20 భాగం 42, 43, 47 నుండి 50, అమన్‌గల్, హయత్‌నగర్, హైదరాబాద్ 501 505, హయతనగర్ రిజిస్ట్రేషన్ సబ్-జిల్లా పరిధి వద్దగల జి+2 అంతస్తులతో నివాస భవనం యావత్తు మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 33 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.151, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.142, పడమర: ప్లాట్ నెం.144, ఆస్తి యజమాని శ్రీమతి రంగ జ్యోతి భర్త శ్రీ రంగ సహదేవ్ గౌడ్.<br>**శ్రీమతి రంగ జ్యోతి భర్త రంగ సహదేవ్ గౌడ్ పేరుతో సేల్ డీడ్ నెం.3848/ 2017, తేది: 21.07.2017** | ఎ) **రూ.178.38 లక్షలు**<br>బి) **రూ.17.83 లక్షలు**<br>సి) **రూ.1.00 లక్షలు** |

**ఇ-వేలం అమ్మకం తేదీ & సమయం : 26 నవంబర్ 2026 మ॥12.00 గం.ల నుండి సా॥ 5.00 గం.ల మధ్య (ప్రతి 10 నిమిషాల అపరిమిత ఆటో పొడిగింపులతో మరియు బిడ్లు గుజిజాలు రూ.1.00 లక్షలలో ఉండాలి)**
**ఇఎండితో పాటు బిడ్ సమర్పింపుటకు చివరి తేదీ & సమయం 25 నవంబర్ 2026న సా॥ 5.00 గం.లకు**
**ఆస్తి తనిఖీ తేదీ : 15-11-2026న (ఉ॥10.00గం.ల నుండి సా॥5.00గం.ల వరకు)**

**తెలిసిన రుణభారాల యొక్క వివరాలు: లేవు**

**నియమ నిబంధనలు :** 1. సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లో పేర్కొనబడిన విధంగా నియమ నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది. అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధనలు దిగువ వెబ్‌సైట్లు / వెబ్ పోర్టల్: I) https://baanknet.com II) https://www.uco.bank.in లో లభిస్తాయి / ప్రచురించబడినవి.
2. **"ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే" & "ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అలాగే"** పద్ధతిన ఆస్తి (లు) విక్రయించబడుతున్నాయి.
3. పైన పేర్కొనబడిన "ఆస్తి(లు) యొక్క వివరణ" లో పేర్కొనబడిన హామీగల ఆస్తి వివరాలు అధీకృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ సమాచారం మేరకు పేర్కొనబడినవి, అయితే ఇట్టి ప్రాక్లమేషన్‌లో ఏదేని తప్ప లేదా తప్పుడు స్టేట్‌మెంట్ లేదా లేకపోవుటకు అధీకృత అధికారి జవాబుదారి కారు.
4. URL:https://baanknet.com తో వెబ్‌సైట్ వద్ద ఇవ్వబడిన ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా దిగువ సంతకందారుచే అమ్మకం చేయబడును మరియు **26 నవంబర్ 2026న మ॥ 12.00 గం॥ల** నుండి **సా॥ 5.00 గం.ల** వరకు ప్రారంభమగును.
5. వేలంలో పాల్గొనుటకు వీలుగా స్వంత బిడ్ ఉంచుట కొరకు ప్రతినిధిని నియమించుటకు బ్యాంకుకు అవకాశం ఉంటుంది.

**తేది : 07.11.2026**
**ప్రదేశం : హైదరాబాద్**

**చీఫ్ మేనేజర్ అధీకృత అధికారి/**
**దిల్‌సుఖ్‌నగర్ శాఖ, యూకో బ్యాంక్ (హామీగల రుణదాత)**

### ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క ఇతర నియమ నిబంధనలు

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లో మరియు దిగువ తదుపరి షరతులలో పేర్కొనబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది.
1. వేలం అమ్మకం ప్రతి 10 నిముషాల అపరిమిత పొడిగింపులతో **26 నవంబర్, 2026న మ.12.00 గం.ల నుండి సా.5.00 గం.ల** మధ్య వెబ్‌సైట్ https://baanknet.com ద్వారా ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం బిడ్డింగ్ ఉంటుంది.
2. లాగిన్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్ సృష్టించుట, డేటా అప్‌లోడింగ్, బిడ్ డాక్యుమెంట్లు సమర్పించుట, శిక్షణ / ప్రదర్శన / ఆన్‌లైన్ అంతర్గత బిడ్డింగ్ మొదలగు వాటి యొక్క నియమ నిబంధనలు, విషయంలో సహాయం అవసరమైన ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వెబ్‌సైట్ https://baanknet.com సందర్శించవచ్చు.
3. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు https://baanknet.com పై ఇవ్వబడిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా ఏర్పాటు చేసిన వర్చువల్ వ్యాలెట్‌లో బయానా సొమ్ము ధరావతు జమ చేయుట మరియు ఇ-వేలం వెబ్‌సైట్‌పై తమంతట తాము నమోదు కావలసి ఉంటుంది.
4. **యూనిట్-1, 3వ అంతస్తు, విజఒఎస్ కమర్షియల్ టవర్, వాడాల ట్రక్ టెర్మినల్ దగ్గర, వాడాల ఈస్ట్, ముంబాయి-400037 (సంప్రదించవలసిన నెం. +91 82912 20220 మరియు ఇ-మెయిల్: psba@psballiance.com) వద్ద తమ నమోదిత కార్యాలయం కలిగిన ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ పిఎస్‌బి అలియన్స్ వారిచే ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ఏర్పాటు చేయబడును. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు / కొనుగోలుదారులు లాగిన్ & రిజిస్ట్రేషన్ మరియు బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ & మెథడాలజీ కొరకు పూర్తి కొనుగోలు గైడ్‌ను ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్ URL:https://baanknet.com వద్ద మరియు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్‌సైట్‌పై కూడా లభింపు ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనవలసి ఉంటుంది.**
5. ఆస్తులు రిజర్వు ధర కంటే తక్కువకు విక్రయించబడవు మరియు బిడ్డర్లు **రూ.1,00,000/- (ఒక లక్ష రూపాయలు మాత్రమే)** గుణింజాలలో వారి తదుపరి ఆఫర్లను పెంచవచ్చును.
6. పై ఆస్తి (లు) యొక్క ఇ-వేలం బిడ్డర్ల మధ్య అంతర్గత బిడ్డింగ్ ద్వారా ఆస్తి (లు) ముందు పేర్కొనబడిన విధంగా షెడ్యూలు తేదీ & సమయానికి ఖచ్చితంగా నిర్వహించబడును. బిడ్డరు కాలం "బిడ్ పెంపుదల మొత్తం" క్రింద పేర్కొనబడిన మొత్తం యొక్క గుణింజాలలో వారి ఆఫర్లను పెంచవచ్చు. సఫలీకృత అత్యధిక బిడ్ కోట్ చేసిన **బిడ్డర్లకు పది (10)** నిముషాల సమయం అనుమతించబడును. ముగింపు సమయం కంటే ముందు బిడ్ సమయం నుండి చివరి అత్యధిక బిడ్ వరకు స్వీకరించిన **(ప్రతి 10 నిముషాల గరిష్ట అపరిమిత పొడిగింపులకు లోబడి)** ముగింపు సమయం ఆటోమేటిక్‌గా పొడిగింపబడుతుంది. ముగింపు సమయం పొడిగింపు విషయంలో, **చివరి అత్యధిక బిడ్‌కు 10** నిముషాల లోపు ఎవరేని బిడ్డరుచే ఒకవేళ అధిక బిడ్ ఆఫరు చేయబడనట్లయితే, ఇ-వేలం ముగుస్తుంది. అనగా, ఇ-వేలం ముగింపు **సమయానికి 10** నిముషాల ముందు స్వీకరించిన చివరి అధిక బిడ్ ఉంటే చివరి అత్యధిక బిడ్ యొక్క 10 నిముషాలలో ఎవరేని బిడ్డరుచే అత్యధిక బిడ్ ఒకవేళ ఆఫరు చేయబడట్లయితే ఇట్టి అమ్మకం ప్రకటనలో పేర్కొనబడిన ముగింపు సమయం ముగుస్తుంది.
7. అమ్మకం ప్రకటన, ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు, ఇ-వేలం యొక్క ఆపరేషనల్ భాగంపై హెల్ప్ మాన్యువల్‌ను తగు విధంగా చదువుట మరియు వాటిని ఖచ్చితంగా పాటించుట ఆసక్తిగల బిడ్డరు (లు) యొక్క బాధ్యతగా ఉంటుంది. ఇ-వేలం ప్రక్రియకు ముందు లేదా సమయంలో ఏదేని సమస్య ఉండి లేదా సహాయం అవసరమైతే బిడ్డరు మా ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ (URL:https://baanknet.com) యొక్క అధీకృత ప్రతినిధిని సంప్రదించవచ్చు. ఇందుకు సంబంధించిన వివరాలు ఇ-వేలం పోర్టల్‌లో లభిస్తాయి.
8. అధీకృత అధికారిచే ఇ-వేలం యొక్క ఫైనలైజేషన్ తరువాత, సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌తో నమోదయిన / వారిచే ఇవ్వబడిన ఇ-మెయిల్ చిరునామా / మొబైల్ నెం.కు ఎస్ఎంఎస్ / ఇ-మెయిల్ ద్వారా పైన పేర్కొనబడిన మా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా సఫలీకృత బిడ్డరుకు మాత్రమే సమాచారం ఇవ్వబడును.
9. సస్పెండ్ రికార్డయిన సఫలీకృత బిడ్ అంగీకారంపై అధీకృత అధికారి నిర్ణయం తరువాత సఫలీకృత బిడ్డరు యొక్క బయానా సొమ్ము ధరావతు (ఇఎండి) ని అమ్మకం ప్రతిఫలం భాగంగా ఉంచుకోబడును మరియు సఫలీకృతం కాని బిడ్డర్ల యొక్క ఇఎండిని సస్పెం ద్వారా ఆటోమేటిక్‌గా వారి వాలెట్‌లోకి వాపసు చేయబడును. బయానా సొమ్ము ధరావతుపై ఎలాంటి వడ్డీ ఉండదు. సఫలీకృత బిడ్డరు ఆధీకృత అధికారిచే బిడ్ ధర అంగీకరించిన 24 గంటలలోపు అదివరకే చెల్లించిన ఇఎండిని తగ్గించి వేలం ధర యొక్క 25 శాతాన్ని చెల్లించాలి. మరియు అమ్మకం ధర యొక్క మిగతా 75 శాతాన్ని కొనుగోలుదారు మరియు అధీకృత అధికారి (అధీకృత అధికారి యొక్క పూర్తి విచక్షణకు లోబడి) ప్రాతపూర్వకంగా అంగీకరించిన విధంగా అట్టి పొడిగింపు కాల వ్యవధిలోపు లేదా అమ్మకం దృఢీకరణ యొక్క 15వ రోజున లేదా అంతలోపు **ఖాతా నెం. 29110210000045, ఖాతా పేరు: ఎన్‌ఐఎట్టి కరెంట్ ఖాతా, ఐఎఫ్ఎస్సి -** UCBA0002911 కు జమచేయవలెను, అయితే, ఎట్టి పరిస్థితులలోనూ మూడు నెలలు దాటకూడదు. ఒకవేళ ఏదేని అట్టి పొడిగింపు అనుమతించబడితే, సఫలీకృత బిడ్డరుపై ఎలాంటి వడ్డీ ఉండదు. ఒకవేళ అత్యధిక మరియు సఫలీకృత బిడ్డరుచే చెల్లింపు విఫలమైతే, బిడ్డరుచే అదివరకే జమచేయబడిన మొత్తం స్వాధీనం చేసుకోబడుతుంది మరియు ఆస్తి తిరిగి వేలానికి ఉంచబడుతుంది మరియు విఫలమైన బిడ్డరుకు ఆస్తి / మొత్తానికి సంబంధించి ఎలాంటి క్లయిం / హక్కు ఉండదు.
10. **సఫలీకృత బిడ్డరు ద్వారా బ్యాంకుకు అమ్మకం ప్రతిఫలం యొక్క చెల్లింపు ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961 యొక్క సెక్షన్ 194-ఐ క్రింద టిడిఎస్‌కు లోబడి ఉంటుంది మరియు బిడ్ మొత్తం యొక్క పూర్తి డిపాజిట్ మరియు బిడ్ మొత్తం యొక్క మిగతా 75% డిపాజిట్ సమయంలో మాత్రమే సఫలీకృత బిడ్డరుచే టిడిఎస్ చేయవలసి ఉంటుంది మరియు ఇది అమ్మకం ప్రతిఫలం మొత్తం కంటే అధికంగా ఉండాలి.**
11. **అందుకు సంబంధించి ఎలాంటి కాస్ట్ లేదా పరిహారం లేకుండా మరియు ఎలాంటి కారణం చూపకుండా ఏ సమయంలోనైనా వేలం వాయిదా వేయుటకు / రద్దు చేయుటకు / ముందుకు జరుపుటకు / డిస్ కంటిన్యూ చేయుటకు లేదా ఒకవేళ అంగీకారంగా లేనట్లయితే అన్ని బిడ్లు తిరస్కరించుటకు లేదా ఏదేని అంగీకరించుటకు అధీకృత అధికారికి హక్కు ఉంటుంది. మరియు ఇందుకు సంబంధించి అధీకృత అధికారి యొక్క నిర్ణయం తుది మరియు తిరుగులేని నిర్ణయంగా ఉంటుంది.**
12. SARFAESI ACT 2002 యొక్క నిబంధనలు మరియు అందులో ఏర్పాటు చేయబడిన రూల్స్ ననుసరించి పూర్తి బిడ్ మొత్తం డిపాజిట్ చేయుటపై సఫలీకృత బిడ్డరు పేరున మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడును. అతడు/ఆమె నామిని (లు) లేదా ప్రతినిధి (లు) పేరున జారీ చేయబడదు.
13. కొనుగోలుదారులు స్టాంప్ డ్యూటీస్ ఛార్జీలు సహా అమ్మకం సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ప్రభుత్వము, సొసైటీ, బిల్లరు మరియు ఇతర అథారిటీలకు చెల్లించవలసిన అన్ని చట్టబద్ధమైన బాకీలు, పన్నులు మరియు రేట్లు మరియు ఆస్తికి సంబంధించి ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్ ఔట్‌గోయింగ్ లను భరించాలి. సఫలీకృత బిడ్డర్ల పేరున మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడును.
14. అన్ని చట్టబద్ధమైన బాకీలు, అటెండెంట్ ఛార్జీలు / ఇతర బాకీలు సహా రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, ఫీజులు, తెలిసిన తనఖా రుణభారాలు మొదలగు వాటి క్రింద పేర్కొనబడిన ఖర్చులు & వ్యయాలను కొనుగోలుదారు అతడు / ఆమె స్వయంగా భరించాలి. అట్టి మొత్తాలు అమ్మకం ప్రతిఫలం మొత్తం కంటే అధికంగా ఉండాలి.
15. బిడ్ సమర్పించుటకు ముందు స్పెసిఫికేషన్ మరియు ఆస్తి గురించి తమంత తాము సంతృప్తి చెందుట మరియు తనిఖీ చేయుట బిడ్డర్ల యొక్క బాధ్యతగా ఉంటుంది. **ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారు ఆస్తిని 15-11-2026న ఉ॥10.00 గం.ల నుండి సా॥5.00 గం.ల మధ్య ముందస్తు అపాయింట్‌మెంట్‌తో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. దయచేసి సంప్రదించండి: శ్రీ జె.మోహన్ సింగ్, మొబైల్ నెం. 7020237471 & శ్రీ బి.మురళీ కృష్ణ : 9391370395 ఇ-మెయిల్:** dilsuk@uco.bank.in
16. అధీకృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ పరిజ్ఞానం మరియు సమాచారం మేరకు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టును ప్రభావితం చేసే ఆస్తిపై ఎలాంటి తనఖా రుణభారాలు లేవు. అయితే, ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వారి బిడ్ సమర్పించుటకు ముందు ఆస్తిపై ప్రభావితం చూపే ఆస్తి యొక్క టైటిల్, క్లయింలు, హక్కులు / బాకీలు / తనఖా రుణభారాలు మొదలగు వాటికి సంబంధించి తమంతట తాము సంతృప్తి చెందాలి మరియు వారి స్వంత విచారణలు / తనిఖీలు చేపట్టాలి. **అధీకృత అధికారి లేదా బ్యాంకు తరపున ఏదేని ప్రాతినిధ్యం లేదా ఏదేని కమిట్‌మెంట్‌ను ఇ-వేలం ప్రకటన ఏర్పాటు చేసినట్లు మరియు ఏర్పాటు చేస్తున్నట్లుగా భావించకూడదు. బ్యాంకుకు తెలిసినప్పటికీ తెలియనప్పటికీ ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు అన్ని తనఖా రుణభారాలతో ఆస్తి విక్రయించబడుతున్నది. ఎట్టి పరిస్థితులలోనూ థర్డ్ పార్టీ హక్కులు / క్లయింలు / ఛార్జీలు / లీన్స్ / బాకీలు / తనఖా రుణభారాల కొరకు ఏ విధంగానూ అధీకృత అధికారి / హామీగల రుణదాత బాధ్యత వహించదు.**
17. ఇ-వేలంలో ఉంచబడే ఆస్తి కొరకు బిడ్డింగ్‌కు ముందు బిడ్డరు తగు ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ, పవర్ బ్యాకప్ మొదలగు వాటిని ఏర్పరచుకోవాలి. ఇ-వేలాలపై ప్రభావితం చూపే అడ్డంకులు / సాంకేతిక కారణం (లు) లేదా విద్యుత్ పోవుట లేదా ఇంటర్నెట్ పోవుట కారణంగా ఏదేని అడ్డంకి కొరకు బ్యాంకు బాధ్యత వహించదు.
18. ఏదేని పరిపాలనా కారణాల కారణంగా లేదా ఇతర అవసరమైన కారణాల వలన ఇ-వేలం యొక్క తేదీ మరియు సమయం మార్చబడితే అట్టి మార్పును సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌తో నమోదయిన / వారిచే ఇవ్వబడిన ఇ-మెయిల్ చిరునామా / మొబైల్ నెంబరుపై ఎస్ఎంఎస్ చేయుట ద్వారా లేదా నమోదిత ఇ-మెయిల్ చిరునామాల వద్ద సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా బిడ్డర్లకు బ్యాంకు వారు తెలియజేస్తారు.
19. **ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటకు ముందుగా స్వంత బిడ్ ఉంచుట కొరకు ప్రతినిధిని నియమించుటకు బ్యాంకుకు హక్కు ఉంటుంది.**
20. ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత (లు), గ్యారంటారు (లు) మరియు యావన్మంది ప్రజలకు కూడా ఇది నోటీసుగా ఉండగలదు.

**తేది : 07-11-2026,**
**ప్రదేశం : హైదరాబాద్**

**సం/- చీఫ్ మేనేజర్ & అధీకృత అధికారి**
**యూకో బ్యాంక్ (హామీగల రుణదాత)**