A.K. 1889 9436

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

BIHAR

22 JUN 2011

E 579035

MD Sajjad S/o Abdul Salam of Sabdalpur Tola Talghari PS Kasba Purnea Bimal Kumar Verma 04/7/11

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

दिनांक 04/07/2011 को Md Amir Hussain द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 3300/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 1495/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 9435 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 104 के पृष्ठ सं० 500 से 506 तक CD 17 में आज निबंधित एवं कुल 7 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह० 4/7/2011

(Gorakh lal Bishwas)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 04/07/2011

मुल्यांकन सूची से मिलान किया सही पाया।

प्रभारी लिपिके

नामबाया:- मौहम्मद अमीर हुसैन उम्र २२ वर्ष पिता ईद्रीस अली ब्रहुम पेशा खेती वगैरत जाति गोरखबादी मुसलमान साकिन सब्दल-पुर टोला तालझाड़ी प्रगना बकेली थाना कसबा जिला पूर्णियाँ, बाया भारतीय नागरिक है।-

Serial No : 9889 Deed No : 9435
Token No : 9933 of 2011

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	Md Sajjad						
	Signature of Party						
Presented by Self	Md Amir Hussain						
	Signature of Party						
Executed by	Md Amir Hussain						
	Signature of Party						
	Md Mojibur Rahman						
Identifier							
	Signature of Party						



जिला अवर निबंधक
पुर्णियाँ
4/7/2011



नामखरीदार :- मोहम्मद सज्जाद उम्र 2८ वर्ष पिता अब्दुल सलाम जिवीत जाति शेखशाह-बादी मुसलमान पेशा खेती वगैरह साकिन खब्दलपुर टोला तालझाड़ी प्रगना बवेली थाना कुसबा जिला पूर्णियाँ, खरीदार भारतीय नागरिक हैं।

किस्मदलील :- बेनामा (Saledeed) नवैयत : कायमी।

मूल्य :- मौवलग २५,000/= रू० पचपन हजार रुपये जिसका आधा मो० 2८,५००/2 रू० सत्ताईस हजार पाँच सौ रुपये होता है। —

तफसील :- ऐन बिक्री शुदा जमीन मवाजी 0-11 डी० ग्यारह डीसमल जमीन व जमा खोलाना दस्त पता मो० 0-3५ पैसे उत्तरवे जोत दैन खजाना बिहार सरकार अंचल कार्यालय बरसवा को देन होता है। वाके मौजा "खब्दलपुर" प्रगना बवेली थाना कसबा सबरजिष्ट्री ऑफिस सदर जिला पूर्णियाँ, थाना नं० 223 तौजी नं० ८/५ नवैयत कायमी / जो मनमौजिर को बजरिये खरीदगी बेनामा मौसमी अब्दुल मन्नान, लाल महम्मद वल्द 4।२।।। खबुर आलम पिता शेख फजलेहक साकिन खब्दलपुर टोला दोसबज्जा वाले से खरीदकर जिसका बेनामा नं० २८६८ है, जिसकी रजिष्ट्री सदर ऑफिस पूर्णियाँ में दिनांक 2६।६।५८ ई० को हुई है, खरीदकर हासील है, और दखलदार चले आते हैं। बजामिये कुल हक को बकुछ आवासीय II श्रेणी की जमीन बिक्री किया। बिक्री जमीन में कोई संस्थना नहीं है, वो पूरे लेन चौक एवं मुख्य रोड़ से दो किलोमीटर की दूरी पर है। —

खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा
2६५ मौ० दो सौ उन्नासी	६४४ छह सौ	0-11 डी० ग्यारह डीसमल

रजिष्ट्रेशन शुल्क 1५।।

मो० सादिक रहमान

दाखिल

4-7-11

4-7-11

उत्तर - मतीउर्रहमान | दक्षिण - कच्ची सड़क | पूरब - अयोध्या प्रसाद यादव | पश्चिम - कच्ची सड़क।

मजमून :- चूँ मनमोकिर को वास्ते चन्द कार्य जरूरी को अंजाम दास्तकारी के नगद एक मुश्त रुपये का सरन्त जरूरी आ पड़ा। इसीलिये मनमोकिर अपने प्रसन्नतापूर्वक उपर्युक्त जमीन बकीमत मो० २५,००० /= रु० पचपन हजार रुपये में बदस्त खरीदार मतोदय मो० सज्जाद के पास बिक्री किया, को कुल मूल्य नगद एक मुश्त बेबाक वसूल पाया। चाहिये कि खरीदार मतोदय आज तारीख से बिक्री शुदा जमीन पर काबिज को दखलकार रहकर अपने मनपसंद मकानात बनाकर पुत्र- पौत्रादि सहीत भोग- उपभोग किया करें, को करते रहें, को नाम अपना स्टेट बिहार सरकार अंचल कार्यालय में दाखील खारीज कराकर रसीद इन्टवील अपने नाम से ऑसील किया करें। उपर्युक्त बिक्री शुदा जमीन बर आमर से पाक को साफ है, पाक को साफ बिक्री किया/उपर्युक्त बिक्री शुदा जमीन में किसी भी प्रकार का मुन्तकील गैरह नहीं है, न कम मोकिर कहीं किया है। अगर खरीदार या उनके वारिसान बिक्री शुदा जमीन से बेदखल हो जायें, तो ऐसे हालत में पायबन्द वापस करने में कुल मूल्य- मय हरजा- मय खेसारा के अपने निज जात को दीगर- दीगर जायदाद मनकुला को गैर मनकुला से देनदार होवेंगे। इस माने का यह चन्द कलमा बेवाला साफ अपने प्रसन्नतापूर्वक को स्वतन्त्र लिखित से लिख दिया, जो समय पर काम आवे। पक्त तारीख - ४/०६/२०११ ई० -

दस्तखत

11-4-11

रामेश्वर प्रसाद
अधिवक्ता
मुजफ्फरपुर

(क) भूमि निहार सरकार गैर मजरुआ आम/खास से संबंधित नहीं है।

(ख) भूमि भू-हदबन्दी से संबंधित नहीं है, तथा इसके सम्बन्ध में भू-हदबन्दी अधिनियम १९६३ की धारा ११(१) के तहत प्रारुप या १४(१) के तहत जिला गजट अधिसूचना कभी प्रकाशित नहीं की गयी है।

(ग) भूमि बन्दोबस्ती, भूदान, लाल डोरा से संबंधित नहीं है।

(घ) भूमि खास महाल के वर्ग से संबंधित नहीं है।

मजमून देवात्पा का पढ़ा मनमोदिक को सुना को समझा दिया, को स्वयं पढ़का समझ लिया एवं अपना हस्ताक्षर स्वयं किया। वाद लेखक ।।

मो० मुजाफ
५-७-११

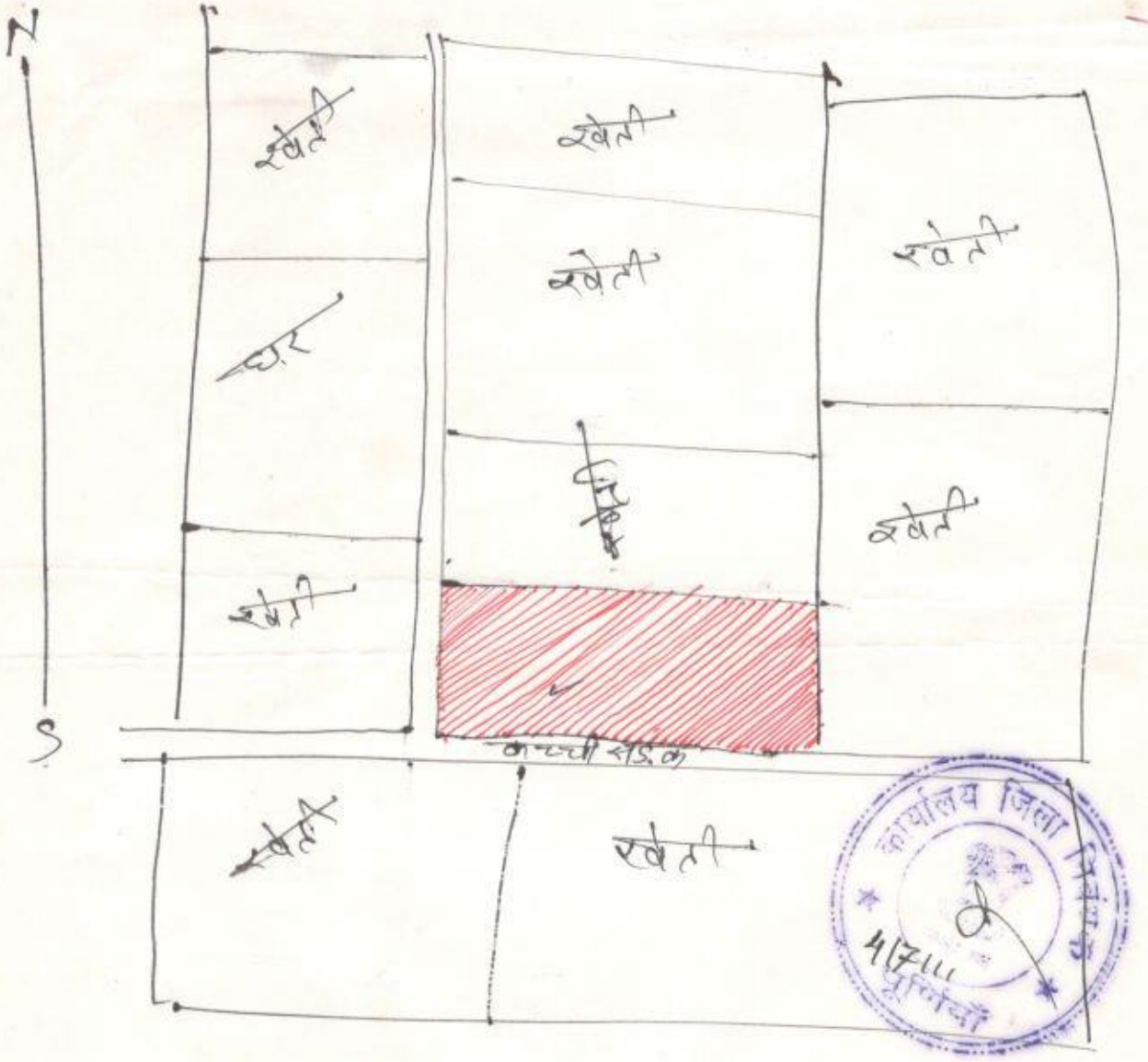
लेखक
अखिलेश कुमार
8/6/09
ग्राम - यदुवंशपुर
रक्सवा, मोतीझील
दिनांक 8/06/09

कार्यालय जिला निर्वाचन अधिकारी
4/7/11

मौजा सदलपुर थाना कसबा थाना नं० २५३

खाता	खेसरा	रकबा
२६५	६४४	०.११.६०

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
मतीउर्रहमान	कच्ची सड़क	अयोध्या प्र० यादव	कच्ची सड़क



प्रमाणित किया जाता है कि जमीन ४ भाग से ६०/२०० मिटर की तिजा के घिरे खेत की इस नजरी नक्शा में दर्शायी गयी है।

मो० अमीरुद्दीन

मौ० मुजाफ्फ
५-६-११

अन्दर रु० .....शब्दों में(रु० .....) मात्र

पंचम प्रति (सब्रेजिस्ट्रार कार्यालय हेतु)

बिहार सरकार गैर मानक

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं
भुस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

१. पक्षकार का नाम/पता .....
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)

२. दस्तावेज का प्रकार .....

३. निबंधन कार्यालय .....

४. बैंक का नाम एवं शाखा .....

५. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

क्र० सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क - मुख्य शीर्ष - 0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष-02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष-0001-सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई-75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030021030001	2300
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष 0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क उप शीर्ष - 0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001	1100 45
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष 800 अन्य प्राप्तियाँ - उप शीर्ष- 0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000006	175
	भुगतान का माध्यम नगर / चेक / ड्राफ्ट कुल योग रु०	

कुल राशि शब्दों में .....

S.B.I. Purnea Bypass
Name Sweta Singh
I.D No.: 8630960
02 JUL 2017
Cash Trf./Received/Payment
FOR USE OF THE BANK
Ref. No. Signature

स्थान .....
तारीख .....
चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित करें।
चेक/ ड्राफ्ट का राशि अग्रांकित होने के पश्चात

खजाँच नं०
संख्या ०६ से दिए गए विवरण के अनुसार रु० शब्दों में
रुपये प्राप्त किया।

तारीख कॉलम

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

बैंक में साधारण हेतु
जमाकर्ता का नाम/पता .....
राशि - रु० ...../ शब्दों में ..... खजाँ लेखा सं० .....
जमा करने की तिथि .....
बैंक खजाँ सं० .....

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भुस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

१. पक्षकार का नाम/पता .....

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है।)

२. दस्तावेज का प्रकार .....

३. निबंधन कार्यालय .....

४. बैंक का नाम एवं शाखा .....

५. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

क्र० सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क - मुख्य शीर्ष - 0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष-02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क जनता-उप शीर्ष-0001-सकल प्राप्तियाँ एकमिक इकाई-75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030021030001	
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष 0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष - 0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001	
(ग)	भुस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष 800 अन्य प्राप्तियाँ - उप शीर्ष- 0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000006	
	भुगतान का माध्यम: नगर / चेक / ड्राफ्ट कुल योग	
	कुलन राशि शब्दों में	

स्थान .....

तारीख .....

चेक/ड्राफ्ट का विवरण नीचे पंक्ति में अंकित कर दें।

चेक/ ड्राफ्ट की राशि अन्तरिक होने के पश्चात ही मान्य होगी।

जमाकर्ता का नाम

हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं०

संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार रु०

रुपये प्राप्त किया।

तारीख

उपयुक्त कॉलम

/शब्दों में

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

बैंक में साधारण हेतु

जमाकर्ता का नाम/पता

राशि - रु० ..... शब्दों में ..... एम्को लेखा सं० .....

जमा करने की तिथि .....

बैंक स्क्रॉल सं० .....

(दस्तावेज के पृष्ठों की संख्या २१ X रु० २०/- 1055413 बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 3300 Amt. paid by N.J. Stamp Paper - Rs. 1000

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0 Amt. paid through Bank Challan - Rs. 3795

FEE PAID

			Registration Fee						LLR + Process Fee		Service Charge
A1	1118	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR 150	
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee 25	175
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total- 175	
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	27		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
							TOTAL-		1145		

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1495

Date : 04/07/2011

Registering Officer
4/7/11
Purnea Sadar

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Monday, 04th July 2011 by Md Amir Hussain Late Idrish Ali by profession Agriculture. Status - Executant

Fill अमीर हुसैन
4-7-11

Registering Officer
4/7/11
Purnea Sadar

Signature / L.T.I. of Presentant Date : 04/07/2011

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Md Mojibur Rahman age 45 Sex M son/daughter of Md Ibrahim resident of Sabdalpur Tola Mahmadiya Ps-Kasba Dist-Purnea.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
4/7/11
Purnea Sadar

Date : 04/07/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book No. 1 Volume No. 104 on page no. 500 - 506 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-17 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the docume

Registering Officer
4/7/11
Purnea Sadar

Date : 04/07/2011

Token No. 9933 Year - 2011 Sl.No. 9889 **SCORE Ver. 2.1** Deed No. 9435 NIC-Bihar

Kishor