लोकमत

Bank of Maharashtra
Recovery & Legal Department
अंचल कार्यालय चंद्रपुर / Zonal office Chandrapur उद्योग भवन बिल्डिंग / Udyog Bhavan Building,
रेल्वे स्टेशन रोड, चंद्रपुर / Railway station Road, Chandrapur-442401
E-mail: cmrecovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in Phone no's – 0712-254518 Email :
www.bankofmaharashtra.bank.in Corporate Office: 134/1, Mont Claire, Baner- Pashan Link Road, Pashan, Pune 411021



REF.NO.AX36/SALE/E-AUCTION/SARFAESI / Chandrapur Zone/2026-27/ Date: 12.11.2026

15 दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट- IV-A)

वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी (द्वितीय) अधिनियम, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लीलाव विक्री सूचना, आणि प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 8(6) नियमासह

सर्व साधारण पणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्र कडे अचल संपत्ती/ गहाण केलेल्या खाली नमूदमालमत्तेचे रचनात्मक प्रत्यक्ष/संकेतीक ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत आधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्रला देय असलेली रकमेच्या वसूलीकरीता "जेथेआहे तेथे", "जशी आहे तशी" व "जे काही आहे" आधारावर दि. 15.12.2026 रोजी ई-लीलाव (E-Auction) PSB Alliance E-bikray portal "https://baanknet.com/eauction-psb/x-login" या वेबसाइट द्वारे विकल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारांची तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे:

अनु. क्र.	शाखेचेनाव आणि कर्जदाराचे व जमानतदाराचे नाव	मागणी सुचनेप्रमाणे देय रक्कम	गहाण असलेल्या चल/अचल संपत्तीचे वर्णन	ताब्याचे प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम/ लीलाव वाढिव रक्कम
1.	शाखा : बल्लारशा; कर्जदार, सौ. दसारी रमादेवी उर्फ सौ. रमादेवी मोहनराज दसारी, पत्ता:- रा. C/o मोहनराज दसारी, बालाजी वार्ड, पद्माराव हाउस, बल्लारपुर जवळ, ता:- बल्लारपुर आणि जि. चंद्रपुर;-442701; आणि 2) मे. गिरीधारी मिल बोर्ड अँड ट्रेडर्स; प्रोप. सौ. दसारी रमादेवी उर्फ सौ. रमादेवी मोहनराज दसारी, पत्ता:- रा. C/o मोहनराज दसारी, बालाजी वार्ड, पद्माराव हाउस, बल्लारपुर जवळ, ता: - बल्लारपुर आणि जि. चंद्रपुर;-442701, पत्ता: आलापल्ली रोड, मोंटफोर्ट शाळेजवळ, केमरीठ, बल्लारपुर, ता: - बल्लारपुर आणि जि. चंद्रपुर;-442701	दिनांक 30.09.2025 रोजी येणे बाकी रक्कम रुपये-55,04,393/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचावन्न लक्ष चार हजार तीनशे त्र्यान्नव फक्त) अधिक दि. 30.09.2025 पासूनचे व्याज	सौ. दसारी रमादेवी उर्फ सौ. रमादेवी मोहनराज दसारी यांच्या मालकीचे असलेले मौजा: केमरीठ, बल्लारपुर ता. बल्लारपुर आणि जिल्हा- चंद्रपुर, येथील खसरा सर्व्हे क्र. 55, T. S. No. 18, ज्यांचे प्रत्येकी एकुण क्षेत्रफळ 19,000 चौ. मी. (1.90HR) आहे, सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: सर्व्हे क्र. 56/मोहनराज यांची जागा, पश्चिमेस: 15 मीटर रोड नंतर भगीरथी नाला; उत्तरेस: सर्व्हे क्र. 52/ लक्ष्मण केवट आणि श्री. खान यांची जागा; दक्षिणेस: भगीरथी नाला.	सांकेतीक (Symbolic)	राखीव रक्कम रुपये- 2,15,00,000/- (रक्कम रुपये दोन कोटी पंधरा लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 21,50,000/- (रक्कम रुपये एकविस लक्ष फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 1,00,000/- (रक्कम रुपये एक लक्ष फक्त)
2.	शाखा : देवई गोविंदपुर ; कर्जदार :- 1) मे. ए. आर. कन्स्ट्रक्शन प्रोप. श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता, पत्ता-रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; जमानतदार: 1) श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता, पत्ता-रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; 2) श्री. दिलीपकुमार गणेश गुप्ता, पत्ता-रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; आणि कर्जदार गृहकर्जाकरीता; श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता, पत्ता-रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401;	दिनांक 29.11.2025 रोजी एकुण थकित रक्कम रुपये- 15,72,50,492.93/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा करोड बाहत्तर लक्ष पन्नास हजार चारशे ब्यान्नव आणि पैसे त्र्यान्नव फक्त) अधिक दि.29.11.2025 पासूनचे व्याज.	श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या मालकीचे असलेले,"मेरीट शाइन" नावाच्या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 201, वार्ड क्र.14, मौजा: मानेवाडा; ता. नागपुर (ग्रामीण) आणि जि. नागपुर-4412013, येथील खसरा क्र. 62/1 आणि 68/1, सिटी सर्व्हे क्र. 589, प्लॉट क्र. 39-Block-B; शीट क्र. 44, नगर परिषद घर क्र. 6621/B239, P.S.K. No.39 ज्याचे सुपर बिल्ट-अप एरिया 82.863 चौ. मी. आहे. एकुण प्लॉट एरिया 215.94 चौ. मी. पैकी अविभाजित हिस्सा 53.905 चौ. मी. आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: प्लॉट क्र. 42-B, पश्चिमेस: रोड, उत्तरेस : प्लॉट क्र. 38-B, दक्षिणेस : प्लॉट क्र. 40-B.	सांकेतीक (Symbolic)	राखीव रक्कम रुपये- 57,00,000/- (रक्कम रुपये सत्तावन्न लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 5,70,000/- (रक्कम रुपये पाच लक्ष सत्तर हजार फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 50,000/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)
			श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या मालकीचे असलेले, चामोर्शी -आष्टी रोड मौजा: कोन्सारी; ता. चामोर्शी आणि जि. गडचिरोली, येथील सर्व्हे क्र. 216/1, प.ह. क्र. 29, Class-2 (Jirayat) right, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 9167.37 चौ. मी. (एकुण 1.42 हेक्टर (14200 चौ. मी.) जागेपैकी खुली जागा, आंतरीक रोड, पब्लिक यूटिलिटि ई. करीता 5032.63 चौ. मी. जागा सोडल्यानंतर) आहे . सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: श्री. मारोती पेडापल्लीवार यांच्या मालकीचे जागा नंतर चामोर्शी रोड, पश्चिमेस: ग्रामपंचायत रोड, उत्तरेस : खुली जागा आणि RFO ऑफिस चे क्वार्टर्स, दक्षिणेस : यशोदा कावले यांच्या मालकीचे जागा.	भौतीक (Physical)	राखीव रक्कम रुपये- 1,70,00,000/- (रक्कम रुपये एक कोटी सत्तर लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 17,00,000/- (रक्कम रुपये सतरा लक्ष फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 1,00,000/- (रक्कम रुपये एक लक्ष फक्त)
3.	शाखा : देवई गोविंदपुर ; कर्जदार :- 1) मे.ए. आर. ट्रांसपोर्ट (भागीदारी फ़र्म) पत्ता- रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; भागीदार आणि जमानतदार: 1) श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता, पत्ता-रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; 2) सौ. वंदना लक्ष्मण गुप्ता, पत्ता-रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; आणि जमानतदार; सुनंदा उमाजी पडोले उर्फ सौ. सुनंदा वाल्मीक नीमसरकर, पत्ता-रा. प्लॉट क्र. 39/B, "मेरीट शाइन अपार्टमेंट" राघवेंद्र सोसाइटी, ओमकार नगर, नागपुर, ता. व जि. नागपुर -440026; पत्ता: रा. प्लॉट क्र.5, सुदामा-109, वृंदावन सिटि जामठा, नागपुर, ता. व जि. नागपुर -441122;	दिनांक 31.10.2025 रोजी एकूण थकित रक्कम रुपये- 9,38,50,540/- (अक्षरी रक्कम रुपये नऊ करोड अड़तीस लक्ष पन्नास हजार पाचशे चाळीस फक्त) अधिक दि. 31.10.2025 पासूनचे व्याज.	सुनंदा उमाजी पडोले उर्फ सौ. सुनंदा वाल्मीक नीमसरकर, आणि श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या संयुक्त मालकीचे असलेले , मौजा: कवडस; त. सा. क्र. 57, मौजा: हिंगना, ता. हिंगना आणि जि. नागपुर, येथील खसरा क्र. 141/2, मौजा: कवडस त. सा. क्र. 57, मालमत्ता/CTS /सर्व्हे क्र. 141, प्लॉट क्र. 2, खाते क्र. 337, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 1.82 हेक्टर आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: रोड, पश्चिमेस: सर्व्हे क्र.133, आणि सर्व्हे क्र. 140, उत्तरेस : सर्व्हे क्र.141/1, दक्षिणेस : सर्व्हे क्र.311, आणि सर्व्हे क्र. 130.	भौतीक (Physical)	[illegible]
			*श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या मालकीचे असलेले रिद्धी नगरी जवळ वांढरी, गाव/मौजा: वांढरी ता. आणि जि. चंद्रपुर, मालमत्ता/CTS /सर्व्हे क्र. 97/3, त. सा. क्र. 4, प्लॉट क्र. 1 ते 43, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 9921.27 चौ. मी. आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा लेआउट नकाशाप्रमाणे राहील. प्रत्येक प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ पुढीलप्रमाणे आहे.:	भौतीक (Physical)	[illegible]

Plot nos.	Area (Sq. Mtr)	Area (Sq. Ft.)	Plot nos.	Area (Sq. Mtr)	Area (Sq. Ft.)
Plot no.1	360	3875.04	Plot no.23	200	2152.8
Plot no.2	200	2152.8	Plot no.24	200	2152.8
Plot no.3	200	2152.8	Plot no.25	200	2152.8
Plot no.4	200	2152.8	Plot no.26	200	2152.8
Plot no.5	200	2152.8	Plot no.27	203.15	2186.71

		Plot no.6	238.15	2563.45	Plot no.28	180	1937.52	
		Plot no.7	256.9	2765.27	Plot no.29	180	1937.52	
		Plot no.8	190	2045.16	Plot no.30	180	1937.52	
		Plot no.9	190	2045.16	Plot no.31	180	1937.52	
		Plot no.10	190	2045.16	Plot no.32	180	1937.52	
		Plot no.11	314.78	3388.29	Plot no.33	180	1937.52	
		Plot no.12	521.18	5609.98	Plot no.34	180	1937.52	
		Plot no.13	470.28	5062.09	Plot no.35	302.28	3253.74	
		Plot no.14	263.91	2840.73	Plot no.36	280.34	3017.58	
		Plot no.15	190	2045.16	Plot no.37	180	1937.52	
		Plot no.16	190	2045.16	Plot no.38	180	1937.52	
		Plot no.17	190	2045.16	Plot no.39	180	1937.52	
		Plot no.18	223.65	2407.37	Plot no.40	180	1937.52	
		Plot no.19	393.75	4238.33	Plot no.41	180	1937.52	
		Plot no.20	393.75	4238.33	Plot no.42	180	1937.52	
		Plot no.21	203.15	2186.71	Plot no.43	216	2325.02	
		Plot no.22	200	2152.8	TOTAL	9921.27	106792.5503	

4.	शाखा : पुसद ; कर्जदार : - 1) श्री. सुहास बलीराम पवार; पत्ता: घर क्र. 132, At. House No. 132, गहूली, ता. पुसद जिल्हा- यवतमाळ-445204; आणि जमानतदार: 2) श्री. राजेश जायाजीराव मंडाले ; पत्ता: - 134, Sसंभाजी नगर, इंदिरानगर, पुसद, ता. पुसद, जि. यवतमाळ;-445204	एकूण थकित रक्कम रुपये- 6,53,338.86/- अधिक न लावलेले व्याज रक्कम as applicable w.e.f. 05.06.2018	श्री. सुहास बलीराम पवार यांच्या मालकीचे असलेले मौजा: गहूली, ता. पुसद जिल्हा- यवतमाळ, येथील घर क्र. 132, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 1000.00 चौ. फू. आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: श्री. विनायक चव्हाण यांचे घर, पश्चिमेस: श्री. संतोष राठोड यांचे घर; उत्तरेस: रोड; दक्षिणेस: श्री. श्री. बालू राठोड यांचे घर.	सांकेतीक (Symbolic)	राखीव रक्कम रुपये- 9,50,000/- (रक्कम रुपये नऊ लक्ष पन्नास हजार फक्त) अनामत रक्कम रुपये- 95,000/- (रक्कम रुपये पंच्यान्नव हजार फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 50,000/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)
5.	शाखा : घाटंजी; कर्जदार : 1) मे. प्रभात पॉलीमर टाइल्स इंडस्ट्रीज़ ; प्रोप.श्री. मधुकर विठ्ठल निस्ताने आणि जमानतदार; 2) सौ. सुनीता मधुकर निस्ताने; दोघेही राहणार: मू. पो. वसंत नगर, गजानन महाराज वार्ड घाटंजी, ता.घाटंजी, जिल्हा- यवतमाळ- 445301;	थकित रक्कम रुपये- 4,97,495.01/- अधिक न लावलेले व्याज रक्कम रुपये- 1,30,718/- एकूण थकित रक्कम रुपये- 6,28,213.01/- अधिक न लावलेले व्याज रक्कम as applicable w.e.f. 04.03.2020	श्री. मधुकर विठ्ठल निस्ताने यांच्या मलकीचे असलेले वसंत नगर, गजानन महाराज वार्ड घाटंजी, ता.घाटंजी, जिल्हा- यवतमाळ, येथील घर/ मालमत्ता क्र.12000398; प्लॉट क्र. 142, सर्व्हे क्र.27, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 157.50 चौ. फू. आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: लेआउट रोड, पश्चिमेस: प्लॉट क्र. 137; उत्तरेस: प्लॉट क्र. 141; दक्षिणेस: लेआउट रोड.	सांकेतीक (Symbolic)	राखीव रक्कम रुपये- 16,70,000/- (रक्कम रुपये सोळा लक्ष सत्तर हजार फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 1,67,000/- (रक्कम रुपये एक लक्ष सदुशष्ट हजार फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 50,000/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)
6.	शाखा : आंबोली; कर्जदार :- i) मे. दामले मोबाइल शॉपी श्री. परीक्षित हेमचन्द्र दामले (मय्यत) वारसदार श्री. जितेंद्र हेमचन्द्रन दामले आणि सह-कर्जदार: -ii) श्री. जितेंद्र हेमचन्द्र दामले; दोघेही राहणार: मू. पो. भवानी चौक शंकरपुर, ता. चिमुर जि. चंद्रपुर-442903, तसेच जमानतदार: श्री. राजेश लक्ष्मण ढोक पत्ता: मू. पो. शंकरपुर, ता. चिमुर जि. चंद्रपुर-442903	एकूण थकित रक्कम रुपये- 5,50,633.93/- अधिक न लावलेले व्याज रक्कम as applicable w.e.f. 03.01.2025	श्री. परीक्षित हेमचन्द्र दामले यांच्या मालकीचे असलेले वार्ड क्र.5, शंकरपुर, मौजा: शंकरपुर; ता. चिमुर जि. चंद्रपुर, येथील शेत सर्व्हे क्र. 369, मालमत्ता क्र. 1565/1 आणि 1565/2, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 98.14 चौ. मी. आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: दोमाजी कांबले यांचे घर , पश्चिमेस: ग्रामपंचायत रोड, उत्तरेस: बंडु चाचरकर यांचे घर, दक्षिणेस: नीलकंठ बोरकर यांचे घर..	सांकेतीक (Symbolic)	राखीव रक्कम रुपये- 5,70,000/- (रक्कम रुपये पाच लक्ष सत्तर हजार फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 57,000/- (रक्कम रुपये सत्तावन्न हजार फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 50,000/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)

• ई-लीलावाची तारीख: दिनांक 15.12.2026 सकाळी 11.00 पासून ते 02.00 वाजेपर्यंत

• ऑनलाइन बोली अर्ज सादर करण्याची तसेच EMD रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख 15.12.2026, सकाळी 11.00 पर्यंत

• मालमत्ता निरीक्षण करण्याची तारीख आणि वेळ: 25.11.2026 ते 30.11.2026 सकाळी 11.00 पासून ते 04.00 वाजेपर्यंत दरम्यान पूर्व नियुक्तीसह

• देयक तपशील : यशस्वी बोली लावणा-या बोलीच्या रकमेपैकी 25% (पंचेवीस टक्के), त्याच दिवशी किंवा त्यानंतर च्या दुस-या दिवशी म्हणजेच दिनांक 16.12.2026 रोजी जमा करावी लागेल. आणि उर्वरित 75% रक्कम लीलाव तारीखेच्या 15 दिवसांच्या आत म्हणजे दिनांक 31.12.2026 रोजीच्या आत भरावी लागेल. सदर लीलाव रक्कम (EMD रक्कम व्यतिरिक्त) ही बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या खाते क्र. 60492571816 खात्याचे नाव: "AUTHORISED OFFICER E AUCTION"; लाभार्थीचे नाव: बँक ऑफ महाराष्ट्र; IFSC कोड: MAHB0000618; फक्त NEFT/RTGS व्दारे करावे लागेल. यशस्वी बोली लावणारे सर्व शुल्क जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, किंवा कायद्यानुसार लागू असलेल्या इतर कोणतेही खर्च, सर्व वैधानिक/गैर-वैधानिक देय, कर, दर मूल्यांकन, शुल्क ई. जर असेल तर फक्त यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल. लीलाव/विक्री बिडिंग फक्त "Online Electronic Bidding" (ई-लीलाव) प्रक्रिया असेल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती , ई-लीलाव निविदा दस्तएवज ज्यात ऑनलाइन ई-लीलाव बोली फॉर्म, घोषणा ई. करीता कृपया "https://bankofmaharashtra.bank.in/propsale_for_sale", PSB Alliance E-bikray portal "https://baanknet.com/eauction-psb/x-login" या वेबसाइट ला भेट द्या.

• ही प्रकाशन सूचना वर नमूद केलेल्या खात्यांच्या कर्जदार/जमानतदार/गहाण ठेवणा-यांना SARFAESI कायदयाअंतर्गत पंधरा (15) दिवसांची वैधानिक सूचना देखील आहे.

• अधिक माहिती करीता पुढील मोबाइल क्रमांकवर संपर्क साधावा: 7567657816 ई-मेल आईडी : dzmchandrapur@bankofmaharashtra.bank.in; cmrecovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in; recovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in; and legal_chn@bankofmaharashtra.bank.in ;

• लीलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी/ मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क ई. संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी.

• बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता सुधारणा करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवीत आहे.

• यशस्वी बोलीदाराला बोली रककमेचया उर्वरीत 75% रक्कम जमा करतेवेली आयकर अधिनियम 1961 कलम 194-1A अंतर्गत TDS, जर लागु असेल तर, चा भरना करावा लागेल

• उपरोक्त संपत्तीच्या विक्रीसाठी या नोटीसामधील कुठलाही बाब ही बँकेच्या वतीने दिलेले वचन किंवा अभिवेदन सिध्द होत नाही किंवा होणार नाही. बँक/प्राधिकृत अधिका-यांना कोणतेही कारण न सांगता किंवा अगदी योग्य वाटेल अशा कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवीत आहे आणि यासाठी बोलीदाराकडून विचारणा केली जाणार नाही.

• लीलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी/ मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क इत्यादी संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी. उपरोक्त मालमत्ता बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील अडचणीसह वीकली जात आहे. तीस-या पक्षाच्या दावा/अधिकार/ थकबाकीसाठी अधिकृत अधिकारी /बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.

• विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीतून उद्भवलेला कोणताही वाद किंवा मतभेद फक्त चंद्रपुर/गडचिरोली/यवतमाळ/नागपूर येथील न्यायालये/ प्राधिकरण /न्यायाधिकरण/ यांच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या आधीन असतील

• सदर नोटिसच्या इंग्रजी आवृत्ती आणि मराठी आवृत्ती मध्ये काही विसंगती असल्यास इंग्रजी आवृत्ती ला प्राधान्य देण्यात येईल.

कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकर्ता/ तारणकर्ता यांना सरफेसी अधिनियम 2002 च्या नियम 8 (6) अंतर्गत पंधरा (15) दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकर्ता/ तारणकर्ता यांना सदर ई-लीलाव नोटिसव्दारे सूचित करण्यात येते की, ई-लीलावाच्या तारखेपूर्वी त्यांनी वर नमूद केलेली थकित रक्कम, त्यावरील व्याज, इतर शुल्क आणि

सहाय्यक खर्चासह भरावी अन्यथा सदर मालमत्तेचा लीलाव/विक्री करून वसूल करण्यात येईल आणि शिल्लक थकित रक्कम व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

विशेष सूचना/ सावधगिरीचा इशारा

बोलीदारांनी स्वत: च्या हितार्थ शेवटच्या मिनीटाला /सेकंदाला बोली लावणे टाळावे. अश्या केसेस मध्ये काहीही तांत्रिक अडचणी (इंटरनेट खराबी, पावर बंद, ई.) करीता बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा सेवा प्रदानकर्ता कोणीही जबाबदार राहणार नाही. बोलीदारांना अशी विनंती करण्यात येते की, त्यांनी अश्या प्रकारची आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी तसेच लीलावामध्ये यशस्वीरीत्या भाग घेता यावा याकरीता आवश्यक अथवा पर्यायी साधनांची स्वत: व्यवस्था करावी.

दिनांक : 12.11.2026
ठिकाण : चंद्रपूर

अचूक माहिती करीत इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक
बँक ऑफ महाराष्ट्र, चंद्रपूर झोन