लोकमत

(Digipr No. 2026-27/N0.3/ C-3828) नागपूर पाटबंधारे विभाग (दक्षिण) नागपूर

Zen Life Making Life Simpler Bank of Maharashtra

Bank of Maharashtra
Recovery & Legal Department
अंचल कार्यालय चंद्रपुर / Zonal office Chandrapur उद्योग भवन बिल्डिंग / Udyog Bhavan Building,
रेल्वे स्टेशन रोड, चंद्रपुर / Railway station Road, Chandrapur-442401
E-mail: cmrecovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in Phone no's – 0712-254518 Email :
www.bankofmaharashtra.bank.in Corporate Office: 134/1, Mont Claire, Baner- Pashan Link Road, Pashan, Pune 411021



REF.NO.AX36/SALE/E-AUCTION/SARFAESI / Chandrapur Zone/2026-27/ Date: 12.11.2026

30 दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट- IV-A)

वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी (दितीय) अधिनियम, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लीलाव विक्री सूचना, आणि प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 8(6) नियमासह

सर्व साधारण पणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्र कडे अचल संपत्ती/ गहाण केलेल्या खाली नमूदमालमत्तेचे रचनात्मक प्रत्यक्ष/संकेतीक ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत आधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्रला देय असलेली रकमेच्या वसूलीकरीता "जेथेआहे तेथे", "जशी आहे तशी" व "जे काही आहे" आधारावर दि. 23.12.2026 रोजी ई-लीलाव (E-Auction) PSB Alliance E-bikray portal "https://baanknet.com/eauction-psb/x-login" या वेबसाइट द्वारे विकल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारांची तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे:

अनु. क्र.	शाखेचेनाव आणि कर्जदाराचे व जमानतदाराचे नाव	मागणी सुचनेप्रमाणे देय रक्कम	गहाण असलेल्या चल/अचल संपत्तीचे वर्णन	ताब्याचे प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम/ लीलाव वाढिव रक्कम
1.	शाखा : देवई गोविंदपुर; कर्जदार (गृहकर्ज), श्री. किरण वामनराव पडशीलवार, पत्ता:- रा. अवधूत कोटेवार, गजानन मंदिराजवळ सरकारनगर, देवाई गोविंदपुर रय्यतवारी, तुकुम मूल रोड चंद्रपुर, ता: आणि जि. चंद्रपुर;-442401; आणि सह- कर्जदार:- सौ. आरती किरण पडशीलवार, पत्ता:- रा. अवधूत कोटेवार, गजानन मंदिराजवळ सरकारनगर, देवाई गोविंदपुर रय्यतवारी, तुकुम मूल रोड चंद्रपुर, ता: आणि जि. चंद्रपुर;-442401; आणि, कर्जदार (CC), मे. पावरटेक टेली सर्विसेस, प्रोप. श्री. किरण वामनराव पडशीलवार, पत्ता:- रा. अवधूत कोटेवार, गजानन मंदिराजवळ सरकारनगर, देवाई गोविंदपुर रय्यतवारी, तुकुम मूल रोड चंद्रपुर, ता: आणि जि. चंद्रपुर;-442401	दिनांक 04.05.2026 रोजी येणे बाकी रक्कम रुपये-87,17,644/- (अक्षरी रक्कम रुपये सत्याएंशी लक्ष सतरा हजार सहाशे चवरेचाळीस फक्त) अधिक दि. 04.05.2026 पासूनचे व्याज	श्री. किरण वामनराव पडशीलवार यांच्या मालकीचे असलेले गुरुद्वारा जवळ गजानन मंदिराजवळ सरकारनगर, देवाई गोविंदपुर रय्यतवारी, तुकुम, चंद्रपुर; मौजा: देवाई गोविंदपुर रय्यतवारी, ता: आणि जि. चंद्रपुर;-442401, येथील खसरा/ सर्व्हे क्र. 107/52, प्लॉट क्र. 15-B, TS क्र. 11, ज्यांचे एकुण क्षेत्रफळ 166.50 चौ. मी. [बिल्ट- उप एरिया 131.896 चौ. मी.] आहे, सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: रोड, पश्चिमेस: श्री. निणावे यांचे घर; उत्तरेस: रोड; दक्षिणेस: श्री. दुमने यांचे घर.	सांकेतीक (Symbolic)	राखीव रक्कम रुपये- 1,05,00,000/- (रक्कम रुपये एक कोटी पाच लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 10,50,000/- (रक्कम रुपये दहा लक्ष पन्नास हजार फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 50,000/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)
2.	शाखा : बल्लारशा; कर्जदार, मे. मुमताज़ ट्रांसपोर्ट, प्रोप. श्री. मुमताज़ आली शेख, पत्ता:- रा. सोमानी कॉम्प्लेक्स, अललपल्ली रोड, जूना बस स्टैंड जवळ, बल्लारपुर, ता:- बल्लारपुर आणि जि. चंद्रपुर;-442701; पत्ता: मू. गुलसिंग नाईक वार्ड, कादरिया मश्जिद जवळ, बल्लारपुर, ता:- बल्लारपुर आणि जि. चंद्रपुर;-442701; आणि जमानतदार: श्री. शेख आली शेख मुरतुजा, पत्ता:- रा. गुलसिंग नाईक वार्ड, कादरिया मश्जिद जवळ, बल्लारपुर, ता:- बल्लारपुर आणि जि. चंद्रपुर;-442701, पत्ता: मौलाना आझाद वार्ड, राजुरा, ता: - राजुरा आणि जि. चंद्रपुर;-442905	दिनांक 20.12.2025 रोजी येणे बाकी रक्कम रुपये-25,71,670/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचेवीस लक्ष एकाहत्तर हजार सहाशे सत्तर फक्त) अधिक दि. 20.12.2025 पासूनचे व्याज	श्री. शेख आली शेख मुरतुजा यांच्या मालकीचे असलेले पंचशील वार्ड क्र. 6, मौजा: राजुरा ता. राजुरा आणि जिल्हा- चंद्रपुर, येथील मालमत्ता क्र. 21 (दक्षिणेकडील भाग), नवीन मालमत्ता क्र. MAW000120, ज्यांचे प्रत्येकी एकुण क्षेत्रफळ 123.60 चौ. मी. (1330.00 चौ. फू.) आहे, सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: उद्धव लांजेवार यांचे घर, पश्चिमेस: नगर परिषद रोड; उत्तरेस: मालमत्ता क्र. 21 ची उर्वरित जागा (उत्तरेकडील भाग), आणि श्री. अहमद खान युसुफ खान पठान यांचे घर; दक्षिणेस: मदरसा-ई-बिल्लाल ची इमारत.	सांकेतीक (Symbolic)	राखीव रक्कम रुपये- 22,00,000/- (रक्कम रुपये बावीस लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 2,20,000/- (रक्कम रुपये दोन लक्ष वीस हजार फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 50,000/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)
3.	शाखा : आंबोली; कर्जदार- मे. राजेश चिली सेंटर, प्रोप. श्री. राजेश लक्ष्मण ढोक, पत्ता-रा. घर क्र.7, वार्ड क्र.5, शंकरपुर, ता. चिमूर, जि. चंद्रपुर-442903; आणि जमानतदार: 1) श्री. परीक्षित हेमचंद्र दामले (मृतक), पत्ता-रा. शंकरपुर, ता. चिमूर, जि. चंद्रपुर-442903	दिनांक 01.07.2025 रोजी येणे बाकी रक्कम रुपये. 4,07,658/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लक्ष सात हजार सहाशे अठ्ठावन फक्त) अधिक दि. 01.07.2025 पासूनचे व्याज,	श्री. राजेश लक्ष्मण ढोक यांच्या मालकीचे असलेले वार्ड क्र.5, शंकरपुर, मौजा: शंकरपुर; ता. चिमूर जि. चंद्रपुर, येथील घर क्र. 7, मालमत्ता क्र. 1134/1, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 67.472 चौ. मी. (726 चौ. फू.) आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: ग्रामपंचायत रोड, पश्चिमेस: ग्रामपंचायत रोड, उत्तरेस: हरीश मुनघाटे यांचे घर, दक्षिणेस: वासुदेव गोटेफोडे यांचे घर.	सांकेतीक (Symbolic)	राखीव रक्कम रुपये- 7,00,000/- (रक्कम रुपये सात लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 70,000/- (रक्कम रुपये सत्तर हजार फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 50,000/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)

- ई-लीलावाची तारीख: दिनांक 23.12.2026 सकाळी 11.00 पासून ते 02.00 वाजेपर्यंत
- ऑनलाइन बोली अर्ज सादर करण्याची तसेच EMD रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख 23.12.2026, सकाळी 11.00 पर्यंत
- मालमत्ता निरीक्षण करण्याची तारीख आणि वेळ: 25.11.2026 ते 30.11.2026 सकाळी 11.00 पासून ते 04.00 वाजेपर्यंत दरम्यान पूर्व नियुक्तीसह
- देयक तपशील : यशस्वी बोली लावणा-या बोलीच्या रकमेपैकी 25% (पंचेवीस टक्के), त्याच दिवशी किंवा त्यानंतर च्या दुस-या दिवशी म्हणजेच दिनांक 24.12.2026 रोजी जमा करावी लागेल. आणि उर्वरित 75% रक्कम लीलाव तारीखेच्या 15 दिवसांच्या आत म्हणजे दिनांक 06.01.2027 रोजीच्या आत भरावी लागेल. सदर लीलाव रक्कम (EMD रक्कम व्यतिरिक्त) ही बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या खाते क्र. 60492571816 खात्याचे नाव: "AUTHORISED OFFICER E AUCTION"; लाभार्थीचे नाव: बँक ऑफ महाराष्ट्र; IFSC कोड: MAHB0000618; फक्त NEFT/RTGS व्दारे करावे लागेल. यशस्वी बोली लावणारे सर्व शुल्क जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, किंवा कायद्यानुसार लागू असलेल्या इतर कोणतेही खर्च, सर्व वैधानिक/गैर-वैधानिक देय, कर, दर मूल्यांकन, शुल्क ई. जर असेल तर फक्त यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल. लीलाव/विक्री बिडिंग फक्त "Online Electronic Bidding" (ई-लीलाव) प्रक्रिया असेल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, ई-लीलाव निविदा दस्तएवज ज्यात ऑनलाइन ई-लीलाव बोली फॉर्म, घोषणा ई. करीता कृपया "https://bankofmaharashtra.bank.in/ propsale_for_sale", PSB Alliance E-bikray portal "https://baanknet.com/eauction-psb/x-login" या वेबसाइट ला भेट द्या.
- ही प्रकाशन सूचना वर नमूद केलेल्या खात्यांच्या कर्जदार/जमानतदार/गहाण ठेवणा-यांना SARFAESI कायदयाअंतर्गत तीस (30) दिवसांची वैधानिक सूचना देखील आहे.
- अधिक माहिती करीता पुढील मोबाइल क्रमांकवर संपर्क साधावा: 7567657816 ई-मेल आईडी : dzmchandrapur@bankofmaharashtra.bank.in; cmrecovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in; recovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in; and legal_chn@bankofmaharashtra.bank.in ;
- लीलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी/ मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क ई. संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी.
- बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता सुधारणा करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवीत आहे.
- यशस्वी बोलीदाराला बोली रककमेचया उर्वरीत 75% रक्कम जमा करतेवेली आयकर अधिनियम 1961 कलम 194-1A अंतर्गत TDS, जर लागु असेल तर, चा भरना करावा लागेल
- उपरोक्त संपत्तीच्या विक्रीसाठी या नोटीसामधील कुठलाही बाब ही बँकेच्या वतीने दिलेले वचन किंवा अभिवेदन सिध्द होत नाही किंवा होणार नाही. बँक/प्राधिकृत अधिका-यांना कोणतेही कारण न सांगता किंवा अगदी योग्य वाटेल अशा कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवीत आहे आणि यासाठी बोलीदाराकडून विचारणा केली जाणार नाही.
- लीलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी/ मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क इत्यादी संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी. उपरोक्त मालमत्ता बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील अडचणीसह वीकली जात आहे. तीस-या पक्षाच्या दावा/अधिकार/ थकबाकीसाठी अधिकृत अधिकारी /बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
- विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीतून उद्भवलेला कोणताही वाद किंवा मतभेद फक्त चंद्रपुर/गडचिरोली/यवतमाळ/नागपूर येथील न्यायालये/ प्राधिकरण /न्यायाधिकरण/ यांच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या आधीन असतील

• सदर नोटिसच्या इंग्रजी आवृत्ती आणि मराठी आवृत्ती मध्ये काही विसंगती असल्यास इंग्रजी आवृत्ती ला प्राधान्य देण्यात येईल.

कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकर्ता/ तारणकर्ता यांना सरफेसी अधिनियम 2002 च्या नियम 8 (6) अंतर्गत तिस (30) दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकर्ता/ तारणकर्ता यांना सदर ई-लीलाव नोटिसव्दारे सूचित करण्यात येते की, ई-लीलावाच्या तारखेपूर्वी त्यांनी वर नमूद केलेली थकित रक्कम, त्यावरील व्याज, इतर शुल्क आणि सहाय्यक खर्चासह भरावी अन्यथा सदर मालमत्तेचा लीलाव/विक्री करून वसूल करण्यात येईल आणि शिल्लक थकित रक्कम व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

विशेष सूचना/ सावधगिरीचा इशारा

बोलीदारांनी स्वत: च्या हितार्थ शेवटच्या मिनीटाला /सेकंदाला बोली लावणे टाळावे. अश्या केसेस मध्ये काहीही तांत्रिक अडचणी (इंटरनेट खराबी, पावर बंद, ई.) करीता बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा सेवा प्रदानकर्ता कोणीही जबाबदार राहणार नाही. बोलीदारांना अशी विनंती करण्यात येते की, त्यांनी अश्या प्रकारची आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी तसेच लीलावामध्ये यशस्वीरीत्या भाग घेता यावा याकरीता आवश्यक अथवा पर्यायी साधनांची स्वत: व्यवस्था करावी.

दिनांक : 12.11.2026, ठिकाण : चंद्रपूर

अचूक माहिती करीत इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक
बँक ऑफ महाराष्ट्र, चंद्रपूर झोन