'शेतकऱ्यांकडून सक्त कर्जवसुली नको'

नांदगावचे आमदार कांदे यांचा अर्थपुरवठादार कंपन्यांना इशारा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नाशिक : यंदा दुष्काळी परिस्थितीमुळे शेतकरी, कष्टकरी, महिला बचत गट आणि सर्वसामान्य नागरिक आर्थिक संकटात आहेत. खरीप हंगाम वाया गेल्याने आर्थिक घडी विस्कटली आहे. दुष्काळी परिस्थितीत त्यांच्यामागे फायनान्स कंपन्यांकडून वसुलीसाठी तगादा होतो. रोजच्या त्रासामुळे वैतागून काहीजण आत्महत्येचा मार्ग स्वीकारतात. या पार्श्वभूमीवर, एकनाथ शिंदे यांच्या शिवसेनेचे नांदगाव मतदारसंघाचे आमदार सुहास कांदे यांनी कर्ज वसुलीचा तगादा लावणाऱ्या फायनान्स कंपन्यांना इशारा दिला आहे.



रोथे संपर्क साधा

सक्तीची वसुली कोणी करत असेल तर शेतकरी किंवा इतर कोणालाही संपर्कासाठी क्रमांक उपलब्ध करुन देण्यात आले आहेत. त्यात आ. सुहास कांदे (८३०८५९९७८), झानेश्वर कांदे (९२७००४१२४३), फरहान खान (९७३०९९९७८), सुनील जाधव (९५०३२४२६८८), प्रकाश शिंदे (८८४७७३९९९२) या क्रमांकांवर संपर्क साधण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे.

यावर्षी पाऊस अत्यंत कमी झाल्याने शेतकऱ्यांसमोर संकटांचा डोंगर उभा आहे. पीक वाचविण्यासाठी शेतकऱ्यांनी जीवाचे रान केले. एकेका थेंबाची बचत केली. पिकाचे उत्पन्न आल्यावर सर्व कर्ज फेडण्याचे स्वप्न त्यांनी पाहिले. परंतु, फायनान्स कंपन्याकडून कर्जाच्या हप्त्यांसाठी येणारा दबाव, वारंवार होत असलेला तगादा, सक्तीची वसुली यामुळे शेतकरीवर्ग मेटाकुटीला आला आहे. काही दिवसांपासून ग्रामीण भागातील महिलांनी एकनाथ शिंदे यांच्या शिवसेनेचे आमदार सुहास कांदे यांची भेट घेऊन फायनान्स कंपन्यांचे प्रतिनिधी कर्जाचे हप्ते भरण्यासाठी तगादा लावत असल्याची व्यथा मांडली. सध्या आर्थिक परिस्थिती अत्यंत बिकट असून हप्ते भरणे शक्य नसल्याने सहकार्य करण्याची विनंती महिलांनी केली.

या तक्रारींची दखल घेत आमदार सुहास कांदे यांनी नांदगाव मतदारसंघातील लहान-मोठ्या सर्व फायनान्स कंपन्यांना पत्र पाठवून सध्याच्या दुष्काळी परिस्थितीत सक्तीची वसुली करू नये, असे स्पष्ट निर्देश दिले. तसेच सर्वसामान्य नागरिकांना वसुलीच्या नावाखाली त्रास दिल्यास शिवसेना स्टाईलने धडा शिकवला जाईल, असा इशाराही त्यांनी दिला आहे.

'मदत दिलासादायक'

शेतीतील अडचणींच्या काळात शासनाकडून मिळालेली पाच हजार रुपयांची अग्रीम मदत दिलासादायक ठरत्याचे नमूद केले. राज्य शासनाने दुष्काळग्रस्त शेतकऱ्यांना दिवाळीपूर्वी केलेली पाच हजार रुपयांची मदत खूप मोलाची आहे. यामुळे आपली दिवाळी गोड झाली, अशी भावना सिन्नर तालुक्यातील दापूर येथील शेतकरी योगेश आव्हाड यांनी व्यक्त केली.

आहे. दुष्काळी परिस्थितीमुळे शेतीपिकांचे झालेले नुकसान लक्षात घेऊन बाधित क्षेत्रातील पिकांच्या नुकसानीचे पंचनामे करण्यात आले. नुकसानग्रस्त शेतकऱ्यांना दिवाळीपूर्वी पाच हजार रुपये अग्रीम मदत देण्याची घोषणा शासनाने केली होती. त्यानुसार जिल्ह्यातील सुमारे चार लाख ४७ हजार ४३ शेतकऱ्यांच्या बँक खात्यांवर प्रत्येकी पाच हजार रुपये दिवाळीपूर्वी जमा करण्यात आले.

या मदतीबाबत सिन्नर तालुक्यातील दापूर येथील योगेश आव्हाड, इगतपुरी तालुक्यातील वांजोळे येथील शांताराम पालवे आणि हिरामण पालवे तसेच निफाड तालुक्यातील कोकणगाव येथील शांताराम मोरे आणि हेमंत मोरे, मालेगाव तालुक्यातील सायने येथील शांतीलाल शेवाळे आणि भूषण सावंत, दाभाडी येथील सुभाष तुकाराम नहिरे यांनी समाधान व्यक्त केले. मालेगाव तालुक्यातील सायने येथील शांतीलाल शेवाळे यांनी आपण मक्याची लागवड केली होती, असे सांगितले.

मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड (सुरक्षित आणि असुरक्षित कर्ज व्यवसाय विभाग)
(मुथूट एग्यानम ग्रुप कंपनी) CIN: L65929KL1997PLC011518
प्रशासकीय कार्यालय: ७व० ए आणि ७ए१ ए, सातवा मजला, फेज- २, सीएसआर प्लाझा, मार्केट रोड, अग्रगासलई, चेन्नई- ६००००२
नोंदणीकृत कार्यालय: टॉवी क्र. १४२०४४/७, मुथूट हिल, पुलेप गेट, तिरुवनंतपुरम- ६९५०३४, केरळ

मागणी सूचना

विशेष मालमत्तेचे सुरक्षिततकरण आणि पुनर्वसन आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२च्या कलम १३ (२) अंतर्गत मी, सही करणारा, विशेष मालमत्तेचे सुरक्षिततकरण आणि पुनर्वसन आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२च्या अन्वये **मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड (यापुढे एफएलए चा)** अधिकृत अधिकारी असून, सुरक्षा हितसंबंधांची (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२च्या नियम ३ सह वाचन केलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, उक्त कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केल्या आहेत. याद्वारे, खालील कर्जदार(रे)ना, सह- कर्जदार(रे)ना, जामीनदार(रे)ना संबंधित सूचनेना जारी केल्याच्या तारखेपासून आणि तुमच्यावर पर्यायी सेवा म्हणून खाली दिलेल्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, अधिवायत व्याज, खर्च आणि शुल्कासह संपूर्ण थकबाकी भरून कंपनीप्रति असलेले त्यांचे दायित्व पूर्णपणे फेडण्यास सांगितले आहे. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून, उक्त कर्जदार(रे)ची, सह- कर्जदार(रे)ची, जामीनदार(रे)ची अनुक्रमे खालील सुरक्षित मालमत्ता **एमएफएलए** कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/ सह- कर्जदार/ जामीनदारचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख एएमीएची तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम	तारण ठेवलेल्या मालमत्ते (ता)चे/ स्थावर संपत्ती (सी)चे वर्णन
१	**कर्ज खाते क्रमांक MFLSECUMAHL00000541904319** **रोहित बाबासाहेब पगार (कर्जदार)** **सुनंदा बाबासाहेब पगार (सह- कर्जदार)** **बबन बाबासाहेब पगार (सह- कर्जदार)** **सर्व पत्ता:** सिन्नर निर्डी शनवे, पांगरी चुडुक, सिन्नर पांगरी चुडुक, ता. सिन्नर, जि. नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०३. मालमत्तेचा पत्ता: ग्रामपंचायत मिळकत नं. १२८०, पांगरी पोस्ट ऑफिसच्या पुढे, खलवाडी, सिन्नर निर्डी रोडजवळ, मु. पांगरी चुडुक, ता. सिन्नर, जि. नाशिक ४२२१०२.	०५/११/२०२६ ०३/११/२०२६	रु २६,०२,३१३.२१/- (फक्त सव्वीस लाख दोन हजार तीनशे तेरा आणि एकवीस पैसे) दिनांक ०४/११/२०२६ रोजीपर्यंत	सर्व ते भाग आणि पार्सल गट क्रमांक २६०२, पांगरी पोस्ट ऑफिसच्या पुढे, खलवाडी, सिन्नर निर्डी रोडजवळ, मु. पांगरी चुडुक, ता. सिन्नर, जि. नाशिक ४२२१०२. मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व:- मालिकच्या जागा व रस्ता; पश्चिम:- मालिकच जागा व लगतची मालमत्ता; दक्षिण- मालिकच जागा व लगतची मालमत्ता; उत्तर:- लगतची मालमत्ता व रस्ता.

जर सदर कर्जदार, सह- कर्जदार आणि जामीनदार उपरोक्तप्रमाणे **एमएफएलए** ची देणेबाबत अयशस्वी ठरले, तर **एमएफएलए** सर वरील मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार असेल आणि उपरोक्तीत कलमाद्वारा उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व कायद्यां कायद्यान्वये अधिकार असेल, ज्याची जोखीम, खर्च, परिणाम यांची संपूर्ण जबाबदारी कर्जदारांची असेल. सरफेसी कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (१३)च्या तरतुदीनुसार, सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांना **एमएफएलए** पूर्व संमतीशिवाय, नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उपरोक्त तारण मालमत्ता/तां)ची विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे.

सही:-/- अधिकृत अधिकारी,
मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेडसाठी
स्थळ: महाराष्ट्र, दिनांक: १३/११/२०२६

शेतकऱ्यांच्या खात्यात पाच हजार रुपये जमा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नाशिक : जिल्ह्यात पुरेशा पावसाअभावी शेतीपिकांचे झालेले नुकसान आणि आर्थिक अडचणींच्या काळात दिवाळीपूर्वी शासनाकडून मिळालेल्या पाच हजार रुपयांच्या अग्रीम मदतीमुळे मोठा आधार मिळाला आहे. या मदतीमुळे कुटुंबासमवेत दिवाळीचा सण आनंदात साजरा करता आला असून, शासनाने योग्य वेळी मदतीचा हात दिल्याची भावना जिल्ह्यातील शेतकऱ्यांनी व्यक्त केली आहे. आतापर्यंत नाशिक जिल्ह्यातील सुमारे चार लाख ४७ हजार ४३ शेतकऱ्यांच्या खात्यांवर प्रत्येकी पाच हजार रुपये जमा झाले आहेत.

राज्य शासनाने नाशिक जिल्ह्यातील १३ तालुक्यांसह दुष्काळ जाहीर केला घोषणा शासनाने केली होती. त्यानुसार जिल्ह्यातील सुमारे चार लाख ४७ हजार ४३ शेतकऱ्यांच्या बँक खात्यांवर प्रत्येकी पाच हजार रुपये दिवाळीपूर्वी जमा करण्यात आले.

या मदतीबाबत सिन्नर तालुक्यातील दापूर येथील योगेश आव्हाड, इगतपुरी तालुक्यातील वांजोळे येथील शांताराम पालवे आणि हिरामण पालवे तसेच निफाड तालुक्यातील कोकणगाव येथील शांताराम मोरे आणि हेमंत मोरे, मालेगाव तालुक्यातील सायने येथील शांतीलाल शेवाळे आणि भूषण सावंत, दाभाडी येथील सुभाष तुकाराम नहिरे यांनी समाधान व्यक्त केले. मालेगाव तालुक्यातील सायने येथील शांतीलाल शेवाळे यांनी आपण मक्याची लागवड केली होती, असे सांगितले.

अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, (आर्सिल)
CIN- L65999MH2002PLC134884 | वेबसाइट: www.arcil.co.in;
फिक्वेटर स्वीय निज्ञर प्र. लि.च्या आर्थिक मालमत्तेच्या ऐजातशी संदर्भात स्थापन केलेला Arcil-SBPS-008-IV-Trust
आर्सिल कार्यालय: ९ वी, १०वा मजला, २१, वेस्टर्ली बायर्स्ली, टाहर (पश्चिम) मुंबई- ४०००२८.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी अॅक्ट) अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रूल ३, ८ आणि ९ सह वाचन कलम, अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार/ जामीनदार/ गहाण ठेवणारे यांना सूचना देण्यात येत आहे की, साऊथ इंडियन बँकेने दिनांक २३.०२.२०२२ रोजीच्या नोटरीकृत हस्तांतरण करारनुसार आर्सिलला दिवीय मालमत्तेचे हस्तांतरण केलेलाआहे, Arcil-SBPS-008-IV-Trust (''आर्सिल'') चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेल्या आर्सिल रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडकडे स्वामी इक्वेरी(ल्या) त्यांच्या मालमत्ता, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी अॅक्ट) च्या तरतुदीनुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२च्या नियम ९, ८ आणि ९ सह वाचन, खालील तपशीलानुसार थकबाकी, तसेच पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, ''जशी आहे तशी'', ''जे काही आहे ते'' आणि ''जेथे जे काही आहे'' तत्त्वाने ''ऑन्लाईन इलाव्हाणाद्वारे'' या तत्त्वावर अॅसेट्सची विक्रीची आहे.

कर्जदाराचे नाव	**स्विकटर स्वीय निज्ञर प्रायव्हेट लिमिटेड** नोंदणीकृत कार्यालय: ए/११, नाइस पॅरेप्स, सातपूर एमआयडीसी, नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२००७. आणि **कारखान्याचा पत्ता**, ई- ४५, एमआयडीसी, सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००७.
भागीदारांची/ जामीनदारांची/ सह-कर्जदारांची/ गहाणदारांची नावे	(१) श्री. निलेश विजय शारदी (२) श्री. विजय कचेरीचंद शारदी (३) श्रीमती अंजली निलेश शारदी
दिनांक १५.०६.२०२२ रोजीच्या सरफेसी सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम	**रु१,७५,२०२२ रोजी रु.११,३८,०४,९४८/-** (रुपये एकशेपंचेचाळीस कोटी अठ्ठेचाळीस लाख चार हजार नऊशे अठ्ठेचाळीस फक्त), ०१.०६.२०२२ पासून लागू होणाऱ्या व्याज आकारणीसह.
तारण	आर्सिलने सरफेसी कायदा, २००२च्या तरतुदींनुसार २१ ऑगस्ट, २०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.
तपासणीची तारीख	**३०.११.२०२६ रोजी दुपारी १२.३० ते ३.३०च्या दरम्यान**
बयाणा रक्कम (ईएमडी)	रु. २३,७०,०००/- (फक्त तेवीस लाख सत्तर हजार रुपये) बयाणा रक्कम आरटीजीएस द्वारे **'अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.' च्या नावे जमा करावी लागेल, चालू खाते: ०२९१२३२०००५६१, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक लि., शाखा: तळमजला, एचडीएफ टॉवर्स सिल्वर, सीबीडी बेलापूर पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र ४००६२१. आयएफएससी कोड: HDFC0000291.**
बोली आणि अनामत रक्कम सादर करण्याची अंतिम तारीख	**१६ डिसेंबर २०२६, दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत.**
राखीव किंमत	**रु. २,३७,००,०००/-** (फक्त तीन कोटी सदतीस लाख रुपये)
बोली वाढ	**कृपया बोली कागदपत्रे पाहा**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**१७ डिसेंबर, २०२६, दुपारी १२.३० वाजता**
निविदा कागदपत्रांसाठी लिंक	**www.arcil.co.in**
आर्सिलला प्राप्त असलेले प्रलंबित खटले	-
आर्सिलला प्राप्त असलेले बोजे/ देयके	**कर्मचारी भविष्य निर्वाह निधी (ईपीएफओ)- माहीत नाही** **कामगारांची देय रक्कम- माहीत नाही** **कर्मचारी शुल्क- माहीत नाही** **असुरक्षित विशीय कर्जदार- माहीत नाही** **कार्यकारी धनकोंचे दावे- माहीत नाही** **आयकर थकबाकी- माहिती नाही** **विक्री कर शुल्क- माहिती नाही** **ईएसआयसी- माहीत नाही**
लिलावात असलेल्या तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन.	**स्विकटर स्वीय निज्ञर प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीची मालमत्ता**, नाशिक रोडवरील 'रॉबर्सेटस प्लाझा' नावाच्या इमलीतील तिसऱ्या मजल्यावरील सुमारे ५९० चौ. फीट कॉरपेट्सचा जागेचा संपूर्ण भाग, जी पूर्वी फेडेक्स ही कुरिअर कंपनी वापरत होती. खाली ही जागा एसबीआय बँकेने घेतला होता. खाली ही जागा एसबीआय बँकेच्या एटीएम कार्यालय असल्याची दाटली आहेत, परिणामी त्यांची कर्जे खाती पकडेत झाली आहेत आणि किंवा यांनि-पश्चर्यामि अॅसेटस म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. येथेने चांगला नोटीस आणि समाधानकारक देयुवमुद्दा ज्यांची त्यांची पकडेत रकम निर्यामि करण्यात; पत्तेकेत करण्यात असलेर्य लोते आहेत, ज्यामुळे वेकिला लागू कायद्यांतर्गत तात्र देयलेल्या नोंदणीकृत हिताचे करण्यात यावे लागेल. सूचना ज्यांची आणि सर्वसामान्य जनतेने याद्वारे देण्यात येते की, वेक तात्र देयलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा तिलाव खाली नमूद केलेल्या तारखेने आणि वेळेला, पुर्णपणे '' **जसे आहे जे याही आहे** '' या आधारे खटेकेरांपुरते करण्यात येणार आहे. **लिलावाची तारीख: २३.११.२०२६ वेळ: स. ११.०० वा.**

लोन अकाऊंट नं.	ऋणकर्त्याचे नाव	राज्य	ठिकाण	एकूण वजन (ग्राम्स)
USFB253CON S00033097	अनिल अरण ठाकूर	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	९.५४
USFB253CON S00034352	अश्विन सुरेश भोसले	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	३२.००
USFB253CON S00039689	तुषार नित्तुसी सांगले	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	१६.५०
USFB253CON S00040243	अश्विनी नागपूर्ण इंगळे	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	९.२०
USFB253INCO 00040709	संदेश सतंगराम सोनवणे	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	५७.७८
USFB253INCO 00041781	दिपाकर मातासप्रसाद शुक्ला	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	४०.७४
USFB253INCO 00041779	शाहिना तौसिफ शेख	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	५७.६१
USFB253INCO 00042759	इंदरचालसिंह कुलवीदरसिंह गुजराल	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	१२.६९
USFB253CON S00043501	नासमिन मिनहाज शेख	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	४३.७८
USFB253INCO 00043713	प्रतिक रवींद्र पेखाळे	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	५७.७३
USFB253INCO 00043793	संध्या निकेश कुलथाने	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	८३.९३
USFB253INCO 00043922	निकेश नवकरि कुलथाने	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	३३.८३
USFB253INCO 00044067	दिपेश वसंत पानखेडे	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	६०.९०
USFB253CON NS00046148	रुपेश वैभव सिंदे	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	३१.८१
USFB253CON S00046544	उज्ज्वल निखिल निकाळे	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	१०.३३

नियम आणि अटी :

१. सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीनुसार, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्यावतीने ई-लिलावाच्या माहितीचे विवरण देखील आर्सिलने केली जात आहे. लिलाव/ विक्रीची केवळ www.arcil.co.in या संकेतस्थळावरही '' अॅसेट्सच इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने'' या शीर्षक
२. लिलाव हा निविदा दस्तऐवजातील पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या कार्यपद्धतीनुसार आयोजित केला जाती. निविदा दस्तऐवज, लिलावासाठी देवलेला तात्र मालमत्तेचा तपशील, निविदा अर्ज विक्रयपत्रासाठी, निविदाकाराची आर्सिलची वेबसाइट www.arcil.co.in आणि वर नमूद केलेली लिंक पाहावी.
३. बोलीदार आफ्यकत्या कार्यालयाद्वारा/ आपत्या परतीनिधा डिकलयद्वारा देवलेला ताबा करून/ बोली लावून ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरेस्ट जोडणीची लवकात लवकर वेळीच्यात लवकर करावी लागेल. इंटरेस्ट जोडणी, पेजवरील मदतीची समस्या, सीटीसी द्वेश होणे, पोजपत्रात खोटि होणे इत्यादीसाठी प्राधिकृत अधिकारी/ एजासीआयएल/ सेवा प्रदाता आफ्यकत्या संपर्कात राहावे.
४. ई-लिलावासंबंधी तपशील, मदत, कार्यपद्धती आणि अनिवार्य प्रशिक्षणासाठी, इच्छुक बोलीदार आशुतोष गुप्ता (संपर्क क्रमांक- +९१ ८९७४२७५७५, ईमेल आयडी: ashutosh.gupta@arcil.co.in) किंवा अनिकेत चव्हाण (संपर्क क्रमांक- +९१ ८८८८२७१२१६, ईमेल आयडी: aniket.chavan@arcil.co.in) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.
४. सर्व इच्छुक बोलीदार/ बोली लावणाऱ्यांनी त्यांच्या नमूद केलेल्या ताब्यावर आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी www.arcil.co.in या वर नमूद केलेल्या पोर्टलवर आपला नावाची नोंदणी करणे आणि विनामूल्य युझर आयडी व पासवर्ड मिळवणे आवश्यक आहे.
६. मालमत्तेची पाहणी कराण्यासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, इच्छुक बोलीदार आशुतोष गुप्ता, संपर्क क्रमांक- +९१ ८९७४२७५७५, ईमेल आयडी: ashutoshgupta@arcil.co.in, अनिकेत चव्हाण +९१ ८८८८२७१२१६, ईमेल आयडी: aniket.chavan@arcil.co.in यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.
७. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ प्रस्ताव स्वीकारू/ नाकारू/ सुधारित करू/ रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
८. यशस्वी खरेदीदार/ बोली लावणाऱ्याने, लागू असलेल्या दिवसाच्या आत, लिलाव/ ताब्याच्या जाने हस्तांतरित/ पूर्तता करून घेण्यासाठी न्यायबाबी कोणतीही वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, स्टेंपी मुल्यावरील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादी लागेल ते लागतील.
९. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, बोजा, लिलावासाठी देवलेला ताबा तसेच लागू असलेल्या इतर मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/ हक्क/ देयके, लगत वैधानिक देयकांचा समावेश आहे, हेमादीबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी/ योग्य ती पडताळणी करावी. लिलावाची जाहिरात ही आर्सिलचे कोणतेही पचन किंवा कोणतीही प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि प्राधिकृत अधिकारी आर्सिलचे कोणत्याही पुर्वीच्या त्रासाठी जबाबदार असणार नाहीत.
१०. लिलावाच्या अटी व शर्तींबद्दल लिलावाच्या सूचनेत नमूद केलेल्या तपशीलांबद्दल, यशस्वी खरेदीदार/ बोली लावणाऱ्याने आपल्या स्वतःच्या आणि/ किंवा त्यांच्या, कोणत्याही दुसरे, पुढचेच्या विधानकारकी किंवा कराराच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारे अवलंबून राहणार नाही.
११. आर्सिलला उपलब्ध असलेले योग्य कायदेशीर मत आणि कायदेशीर उपायांवरील पगडाला, कोणत्याही न्यायालयाच्या किंवा न्यायाधिकरणाच्या हस्तक्षेपामुळे, तिऱ्ही रद्द करणे आवश्यक ठरल्यास, आर्सिल अशीलेदार बोली लावणाऱ्यांना त्यावरील व्याजाशिवाय केवळ '' ईएमडी'' आणि किंवा तिच्यावर भरलेली रक्कम' परत करेल, खरेदीदार बोली लावणाऱ्याला पुन्हाकर, हानी, खर्च/ व्यय, किंवा मालमत्तेच्या पुनर्खरेदीबाबत आर्सिल किंवा त्याच्या अधिकाऱ्यांविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचा दावा करणार नाही.
१२. कर्जदार/ जामीनदार/ सहत देवगर, जे उक्त थकबाकीतील जबाबदार आहेत, त्यांनी ही रिक्वी सूचना, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये, उपरोक्त नमूद केलेल्या लिलाव विक्रीच्या आयोजनाविषयीची सूचना म्हणून समजावी.
१३. जर वर नमूद केलेल्या लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अपयशी झाल्यास, आर्सिलला मुल्यवा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८(५) आणि सरफेसी कायदा, २००२च्या तरतुदीनुसार तात्र देयलेली मालमत्ता इतर कोणत्याही पद्धतीने विक्रीचाचा अधिकार आहे.

सही:-/- प्राधिकृत अधिकारी
अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
Arcil-SBPS-008-IV ट्रस्टचे विश्वस्त
दिनांक: १३.११.२०२६
स्थळ: नाशिक

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.
नोंदणीकृत कार्यालय: ११ वा मजला, टोवर बी, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३.
गोल्डमाइन क्र.: १४०११०१७०१२०००८/टीसीएचएफएल०००५६, लोन क्र.: (४३) ६१८६११४

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट इम्प्लोमेंट नियम, २००२ च्या नियम ८(१) वानुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचा अधिकृत अधिकारी असून त्याची सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता निर्देशित कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना सदर नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली संपूर्ण थकबाकी परतफेड करण्याचे आवाहन करणारी मागणी नोटीस जारी केली.

कर्जदाराने सदर परतफेड न केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार, सिक्युरिटी मालक(ते), आणि जनतेला, सर्वसाधारणपणे, सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली निर्देशित नियमांच्या नियम ८ सहवाचता खालील निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये, त्यात प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

याद्वारे कर्जदाराला, विशेषत:, आणि सर्वसामान्य जनतेस, मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची सूचना देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी, आणि पुढील व्याजासाठी तारखेपर्यंत व्याज आणि आकारणीसह विषयाधीन असेल.

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेकडे सभ्य दृष्टि वेधण्यात येतील, कर्जदाराचे लक्ष विशेषत: कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

कर्ज खाते क्र.: ९३३९१६९/१०६७०९४

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांची नावे: श्री. सुनील गौरू जाधव आणि श्रीमती दामिनी सुनील जाधव

रक्कम आणि मागणी सूचनेची तारीख : रु. ४,०२,६५१/- (रुपये चार लाख दोन हजार सहासे एकावन्न फक्त), १७.०७.२०२६

ताबा तारीख : ०६.११.२०२६

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ०२, तळमजल्यावर, साईनंद अपार्टमेंट नावाने ओळखल्या जागापत्या इमारतीत, मी-विंग, क्षेत्रफळ ५२८ चौ. फूट, म्हणजेच ४९.०७ चौ. मी. आणि पार्किंग आणि उत्तर बाजूस २ चौ. फूट, म्हणजेच ६.६९ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची यार्ड, येथे स्थित जिल्हा नाशिक, गाव ओझर, तालुका निफाड, पुर्वेकडे: फ्लॅट क्र. १, पश्चिमेकडे: रिकामी जागा आणि फ्लॅट क्र. ३०, दक्षिणेकडे: फ्लॅट क्र. ३, उत्तरेकडे: रिकामी जागा आणि कॉलनी रोड.

दिनांक: १३.११.२०२६
ठिकाण: नाशिक
सही/-
अधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड साठी

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट ए, १२वा, १३वा मजला, उत्कर्ष भवन, १९, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली- ११०००१. **कार्पोरेट कार्यालय:** तीन हात्रा, गिलगावी मार्ग, बलिवल, लखनऊ (यूपी), मुंबई- २२००५८.

तारण्यमहान सोन्याच्या दागिन्यांच्या विक्रीकरिता लिलाव सूचना

याद्वारे नमूद केलेल्या कर्जखाते सोन्याचे दागिने तारण ठेवून **"युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड"** (**"बँक"**) तुमचे कर्ज पुनर्वित्त लाभ घेतला होता. कर्जाचे ही आणि खाते रकमेचे योग्य ते परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, परिणामी त्यांची कर्जे खाती थकीत झाली आहेत आणि किंवा नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. येथेने चांगला नोटीस आणि समाधानकारक देयुवमुद्दा ज्यांची त्यांची थकीत रकम निर्यामि करण्यात; पत्तेकेत करण्यात असलेर्य लोते आहेत, ज्यामुळे वेकिला लागू कायद्यांतर्गत तात्र देयलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा तिलाव करण्यात येणार आहे.

सूचना ज्यांची आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, बँक तात्र देयलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा तिलाव खाली नमूद केलेल्या तात्रेने आणि वेळेला, पुर्णपणे '' **जसे आहे जे याही आहे** '' या आधारे खटेकेरांपुरते करण्यात येणार आहे.

तिलावाची तारीख: २३.११.२०२६ वेळ: स. ११.०० वा.

लोन अकाऊंट नं.	ऋणकर्त्याचे नाव	राज्य	ठिकाण	एकूण वजन (ग्राम्स)
USFB253CON S00033097	अनिल अरण ठाकूर	महाराष्ट्र	नाशिक – शिवाजीनगर	९.५४
USFB253CON S00034352	अश्विन सुरेश भोस