यू. पी. एस्बेस्टस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : पी.ओ. मोहनलालगंज लखनऊ-226301
CIN: L26942UP1973PLC003743
वेब: www.upal.in, ई-मेल: upasbestos@upasbestos.com, दूरभाष: +91 522 2622905/906

30 सितम्बर 2026 को समाप्त तिमाही एवं अर्धवार्षिक अलेखा परीक्षित एकल और समेकित वित्तीय परिणाम

[सेबी (एलओडीआर) विनियम 2015 का विनियम 47(1) के अनुसार]

यू.पी. एस्बेस्टोस लिमिटेड (''कंपनी'') की 30 सितम्बर, 2026 को समाप्त तिमाही एवं अर्धवार्षिक की अलेखा परीक्षित वित्तीय विवरण (एकल और समेकित) कंपनी निदेशक मंडल द्वारा 12 नवंबर, 2026 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमोदित किया गया था जो की वैधानिक लेखा परीक्षकों की सीमित समीक्षा रिपोर्ट के साथ नीचे दिए गए लिंक पर कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं और जिसे नीचे दिए गए क्यूआर कोड (''QR'') के माध्यम से स्कैन करके देखा जा सकता है।

https://www.upal.in/assets/uploads/content/725_1794482768_SFRANDCFRSEPTEMBER2026.PDF

परिपत्र के आदेशानुसार
Sd/-
प्रबंध निदेशक

स्थान: लखनऊ
तिथि: 13.11.2026

इण्डियन ओवरसीज बैंक

एसेट रिकवरी मैनेजमेंट ब्रांच (1997)–दिल्ली
रचना बिल्डिंग, चौथी मंजिल, 2, राजेंद्र प्लेस, पूसा रोड, नई दिल्ली -110008 ई–मेल iob1997@iob.bank.in
वेबसाइट: www . iob.in फोन. 8925951997

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना
[सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम के नियम 8(6) के प्रोविजो के तहत]

फाइनेंशियल एसेट्स के सिक्योरिटाइजेशन और रिकंस्ट्रक्शन और सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–निलामी बिक्री सूचना, जिसे सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रोविजो के साथ पढ़ा जाए।

आम जनता को और विशेष रूप से कर्ज लेने वालों और गारंटर को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे बताई गई अचल संपत्तियां, जो इंडियन ओवरसीज बैंक के पास गिरवी रखी गई हैं/चार्ज की गई हैं, जिनका कब्जा इंडियन ओवरसीज बैंक के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उन्हें **"जैसा है जहां है"**, **"जैसा है वैसा है"** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बेचा जाएगा:

क्र स.	ऋणकर्ताओं के नाम	इण्डियन ओवरसीज बैंक को देय राशि **31.10.2026** तक	अचल संपत्ति का विवरण / ज्ञात ऋणभार, यदि कोई : अज्ञात	अधिग्रहण का प्रकार	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा / बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि / ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि / संपर्क व्यक्ति मोबाइल नंबर
1	उधारकर्ता M/s G-C- बुक कंपनी (मालिक श्री सतीश चंद मिश्रा) और सूर्य बुक सेलर्स एंड सप्लायर्स (मालिक श्री सुनील कुमार) तथा गारंटर/बंधककर्ता श्री विजय कुमार मिश्रा	**Rs.**43,38,591 रुपये (केवल तैंतालीस लाख अड़तीस हजार पाँच सौ इक्यानवे रुपये), साथ ही अनुबंध की दरों और शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज, और इसके अलावा पूरी अदायगी की तारीख तक हुए खर्च/शुल्क। 31.10.2026 को इंडियन ओवरसीज बैंक को देय राशि 31-10-2026 तक की बकाया राशि: M/s G-C- बुक कंपनी के खाते में 1,38,18,020.15/– रुपये (एक करोड़ अड़तीस लाख अठारह हजार बीस रुपये और पंद्रह पैसे) तथा M/s सूर्य बुक सेलर्स एंड सप्लायर्स के खाते में 95,51,345.25/– रुपये (पचानवे लाख इक्यावन हजार तीन सौ पैंतालीस रुपये और पच्चीस पैसे)। इसके साथ ही, पूरी अदायगी की तारीख तक अनुबंध के अनुसार ब्याज (निर्धारित दरों और शर्तों पर) तथा अन्य सभी खर्च/शुल्क भी देय होंगे।	फ्रीहोल्ड प्रॉपर्टी, जिसमें पूरा ग्राउंड फ्लोर और फर्स्ट फ्लोर (छत के अधिकार के बिना) शामिल है। यह प्रॉपर्टी खसरा नंबर 335/1, गली नंबर 04, नेहरू विहार कॉलोनी, ग्राम मुस्तफाबाद, शाहदरा, दिल्ली – 110094 में स्थित है (प्रॉपर्टी नंबर 73, वर्तमान नंबर A–172)। प्रत्येक मंजिल पर निर्मित क्षेत्र (बिल्ट–अप एरिया) 591.30 वर्ग फुट है। यह प्रॉपर्टी श्री विजय कुमार मिश्रा के स्वामित्व में है। दक्षिण–पूर्व – श्री आजाद खान और श्री सुनील कुमार का घर; उत्तर–पश्चिम – श्री आनंद स्वरूप गुप्ता का घर; उत्तर–पूर्व – अन्य लोगों की प्रॉपर्टी; दक्षिण–पश्चिम – 20 फीट चौड़ी गली, सरकारी स्कूल और आजाद खान का घर	सांकेतिक कब्जा	**Rs. 2805000/-** **Rs. 280500/-** **Rs. 10,000/-**	**30-11-2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे के बीच, निलामी पूरी होने तक हर बार 10 मिनट का ऑटो एक्सटेंशन। **30.11.2026** को सांय **01: 00** बजे तक **9953634700**

* बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया इस लिंक ीजजचेरू//इंदादमज.बवउ को देखें।
* इसे सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम–8(6) / नियम–9(1) के तहत उधारकर्ता/उधारकर्ताओं और गारंटरध्गारंटरों को दी गई सूचना के रूप में भी माना जा सकता है।
उक्त तिथि पर ई–नीलामी आयोजित करने के संबंध मेंं
* ई–नीलामी वेब पोर्टल BAANKNET-com (URL: https://baanknet-com) के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

दिनांक: **10-11-.2026** स्थान: नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज बैंक

KHANDELWAL EXTRACTIONS LIMITED

CIN : L24241UP1981PLC005282 ; Regd. Office: 51/47, Naya Ganj, Kanpur- 208 001

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026 (Rs./ Lacs)

Sl. No.	Particulars	3 Months Ended 30.09.2026 Unaudited	Half Year Ended 30.09.2026 Unaudited	Corresponding Quarter for previous Ended 30.09.2025 Unaudited
1.	Total income from operations	22.59	59.45	14.95
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	12.18	28.06	7.22
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	12.18	28.06	7.22
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	9.09	21.00	5.72
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	9.09	21.00	5.72
6.	Paid-up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- per share)	85.01	85.01	85.01
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	242.23	242.23	-
8.	Basic & Diluted Earnings per share (of Rs. 10/- each) (For continuing and discontinuing operations) (Not Annualised) (in Rs.)	1.43	2.06	0.67

NOTE: The above is an extract of the detailed format of Quarter and Half year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of the Quarter and Half year ended Financial Results are available on the Stock Exchange website: www.bseindia.com and on the Company's website: www.khandelwalextractions.com.

Place: KANPUR
Date: 12.11.2026

For and on behalf of the Board of Directors
Dinesh Khandelwal
Director (Finance) & CFO
DIN: 00161831

GOGIA CAPITAL GROWTH LIMITED

(Formerly known as Gogia Capital Services Limited)
Regd. Office:- 31, Basement, Community Centre, Near DBS Bank, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057
Email:- compliance@gogiacap.com, Website:- www.gogiacap.com
CIN: L74899DL1994PLC059674, Contact no: 011-49418870

Extract of Unaudited standalone financial results for the quarter and six month ended on 30th September, 2026

(Figures in Lakhs except EPS)

S. NO.	Particulars	30.09.2026 Quarter	30.09.2025 Quarter	30.09.2026 Half Year	30.09.2025 Half Year
1	Total Income from Operations	(18.53)	29.16	73.91	49.87
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(121.20)	(23.95)	(108.22)	(28.41)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(121.20)	(23.95)	(108.22)	(28.41)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(121.20)	(23.95)	(108.22)	(28.41)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	(121.20)	(23.95)	(108.22)	(28.41)
6	Equity Share Capital	632.11	632.11	632.11	632.11
7	Reserves				
8	Earnings Per Share (Face value Rs. 10/- each)- Basic & Diluted	(1.92)	(0.38)	(1.71)	(0.45)

Notes:-
1. The Unaudited standalone Financial Results for the quarter ended on September 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on November 12, 2026. The standalone Financial Results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013
2. The standalone financial results for the second quarter ended September 30, 2026 detailed financial results are available on the Company's website www.gogiacap.com and have been submitted to the BSE Limited (www.bseindia.com), where the equity shares of the Company are listed.
3. Figures for the previous quarters/year are regrouped/rearranged, wherever found necessary to make them comparable with the current period.
4. The company has no subsidiary company.

For Gogia Capital Growth Limited
SD/-
Ankur Gogia
Managing Director

Place: Delhi
Date: 12.11.2026

HDFC BANK

We understand your world

पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - 400013 और जिसका एक कार्यालय: रिटेल पोर्टफोलियो प्रबंधन, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, पहली मंजिल, I-थिंक टेक्नो कैंपस, कांजुरमार्ग (पूर्व), मुंबई - 400042

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को बंधक रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना और सार्वजनिक सूचना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (''बैंक'') के नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को प्रतिभूतियों के खिलाफ ऋण/ओवरड्राफ्ट की रूप में क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाने के लिए बैंक को बंधक रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के संबंध में सूचित किया जाता है।

सहमत ऋण/सुविधा शर्तों के अनुसार बकाया देय राशि का पुनर्भुगतान करने में उधारकर्ताओं द्वारा लगातार चूक के कारण, नीचे दिए गए ऋण खातों को एनपीए (गैर-निष्पादित परिसंपत्ति) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। बैंक ने इन उधारकर्ताओं को ऋण रिकॉल नोटिस जारी किया है, जिसमें नीचे उल्लिखित तिथि पर अंतिम बिक्री नोटिस भी शामिल है, जिसके तहत, बैंक ने प्रतिज्ञा का आह्वान किया था और उधारकर्ता को उपरोक्त खातों में संपूर्ण बकाया राशि चुकाने के लिए 7 दिनों का समय प्रदान किया था, ऐसा न करने पर, बैंक इस संबंध में आगे नोटिस जारी किए बिना गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों को बेचने के लिए स्वतंत्र होगा

उधारकर्ताओं ने देय पुनर्भुगतान करने में उपेक्षा की है और असफल रहे हैं, इसलिए, बैंक ने ऋण समझौते के तहत एक गिरवीदार के रूप में अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं द्वारा बैंक को देय बकाया राशि की वसूली के लिए **20 नवंबर 2026** को या उसके बाद प्रतिभूतियों को बेचने/निपटान करने का निर्णय लिया है। उधारकर्ताओं को भारतीय अनुबंध अधिनियम, 1872 की धारा 176 के अनुपालन में इसे बिक्री की सूचना के रूप में मानने के लिए अधिसूचित किया जाता है। उधारकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि, यदि किसी भी समय, गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों का मूल्य शेयर बाजार में अस्थिरता के कारण और गिर जाता है जिससे मार्जिन आवश्यकता में और कमी आती है तो बैंक अपने विवेक पर एक (1) कैलेंडर दिवस के भीतर गिरवी रखी गई प्रतिभूति को इस संबंध में कोई और सूचना दिए बिना बेच देगा। उधारकर्ता गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री से प्राप्त आय के समायोजन के बाद, शेष बकाया राशि के पुनर्भुगतान के लिए बैंक के प्रति उत्तरदायी रहेगा।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार का नाम	दिनांक 10.11.2026 तक बकाया राशि	बिक्री सूचना की तिथि
1	XXXXXXXXXX7286	अनिल सोनी	19,82,796.04	09-11-2026
2	XXXXXXXXXX6780	मोहम्मद कमरुद्दीन	1,12,822.82	11-11-2026
3	XXXXXXXXXX7664	प्राची सिंह	6,08,728.00	11-11-2026
4	XXXXXXXXXX1240	ओम प्रकाश झा	6,67,876.08	11-11-2026
5	XXXXXXXXXX4760	स्नेहलता गुप्ता	2,087.54	11-11-2026
6	XXXXXXXXXX5003	रूमा मुखर्जी	3,81,507.80	11-11-2026
7	XXXXXXXXXX6263	संदीप टंडन	13,425.11	11-11-2026
8	XXXXXXXXXX1199	सैयद मुबश्शिर बुखारी	25,711.82	11-11-2026
9	XXXXXXXXXX5044	गौरव गोयल	4,222.25	11-11-2026
10	XXXXXXXXXX7207	नीलम सिंह	2,462.99	11-11-2026
11	XXXXXXXXXX9235	रिंकी मिश्रा	2,36,337.82	11-11-2026
12	XXXXXXXXXX7636	लक्ष्मी	5,59,417.87	11-11-2026
13	XXXXXXXXXX7005	रवीश मिश्रा	1,80,157.82	13-11-2026
14	XXXXXXXXXX9951	श्याम सिंह राठौड़	2,092.00	11-11-2026
15	XXXXXXXXXX2122	अरविंद गोपालकृष्णन	3,17,122.78	11-11-2026
16	XXXXXXXXXX6130	प्रदीप कुमार रस्तोगी	3.60	11-11-2026
17	XXXXXXXXXX0843	धरित्री मोहंती	1,222.73	11-11-2026
18	XXXXXXXXXX2169	मिनाक्षी बंसल	14,35,213.00	09-11-2026
19	XXXXXXXXXX2962	राहुल मौर्य	2,55,545.60	09-11-2026
20	XXXXXXXXXX7933	प्रियंका यादव	2,087.73	11-11-2026
21	XXXXXXXXXX7318	मोहम्मद कलीम अहमद	2,99,823.00	09-11-2026
22	XXXXXXXXXX8356	दीपाली कपूर सूरी	3,81,312.55	11-11-2026
23	XXXXXXXXXX1913	अभिनय सिंह	7,514.66	13-11-2026
24	XXXXXXXXXX5373	हनुमान दास अग्रवाल	5,612.10	09-11-2026
25	XXXXXXXXXX2250	पूनम गुगलानी	1,601.42	09-11-2026
26	XXXXXXXXXX0612	नवलजीत कौर	1,701.82	11-11-2026
27	XXXXXXXXXX4400	आशीष जायसवाल	9,92,953.41	11-11-2026
28	XXXXXXXXXX2720	रेनू सुनीता वर्मा	2,04,839.00	11-11-2026
29	XXXXXXXXXX1990	शशांक जयसवाल	3,30,306.51	11-11-2026
30	XXXXXXXXXX1818	राशि राघव	62,567.00	11-11-2026
31	XXXXXXXXXX3976	अमित गुप्ता	1,64,027.85	11-11-2026
32	XXXXXXXXXX0363	अश्विनी कुमार रस्तोगी	7,95,038.92	11-11-2026
33	XXXXXXXXXX3410	पवन यादव	50,015.00	11-11-2026
34	XXXXXXXXXX1330	सुशील कुमार गुप्ता	15,98,499.00	09-11-2026
35	XXXXXXXXXX9077	संदीप कुमार	2,237.82	11-11-2026
36	XXXXXXXXXX9019	शीलू नेगी	89,662.82	11-11-2026
37	XXXXXXXXXX0222	राजेश पासी	469.10	11-11-2026
38	XXXXXXXXXX5831	अमित यादव	9,64,600.66	11-11-2026

दिनांक: 13.11.2026,
स्थान: उत्तर प्रदेश

हस्ता/- एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015
शाखा कार्यालय: एफ8, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर सेक्टर–4, वैशाली गाजियाबाद–201010
ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

शुद्धिपत्र

यह शुद्धिपत्र इस समचार पत्र के **पृष्ठ 05** में दिनांक **27.10.2026** को प्रकाशित **खाता DL/DEL/DWND/A000000887** (श्री विशाल कुमार कोरी) **एवं DL/SDR/SDRA/A000000930** (श्री कमलेश कमलेश) **के निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना** के सन्दर्भ में है। इस नोटिस ई–नीलामी की तिथि को 15.11.2026 के बजाय 16.11.2026 पढ़ा जाए। अन्य विवरण यथावत रहेंगी।

दिनांक: 13.11.2026
स्थान : गाजियाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 6वीं मंजिल, केआईएफएस कॉर्पोरेट हाउस, होटल प्लेनेट लैंडमार्क के बगल में, अशोक वाटिका बीआरटीएस के पास, इस्कॉन – अम्बली रोड, अम्बली, अहमदाबाद, गुजरात – 380054, कॉर्पोरेट कार्यालय सी–902, लोटस पार्क, वहन फर्म कंपाउंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई – 400063, महाराष्ट्र, भारत, फोन नं.: +91 22 61796400 ई–मेल: contact@kifshousing.com
वेबसाइट: www.kifshousing.com सीआईएन: U65922GJ2015PLC085079 आरबीआई सीओआर: डीओआर–00145

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी एक्ट) 2002 के अंतर्गत प्रतिभूतिहित नियम 2002 के नियम 13(2) के अन्तर्गत यह सूचना जारी की जाती है।

केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड से प्राप्त किये गये ऋण जो कि एन पी ए हो चुके हैं व जिसमें निम्न वर्णित दिनांक को निम्नवर्णित बकाया राशि शेष थी, उसकी विस्तृत मांग सूचना निम्नवर्णित ऋणियों एवं जमानतदारों को वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत निम्न वर्णित दिनांकों को पंजीकृत डाक पावती सहित/स्पीड पोस्ट/कोरियर द्वारा आप सभी को भेजी गयी थी, जिसकी पावती प्राप्त नहीं हुई/जो बिना तामील वापस प्राप्त हो गयी है। मांग सूचना निम्नांकित दिनांकों में हमने आशय को स्पष्ट कर दिया था, कि आपके द्वारा सूचना में दर्शायी राशि 60 दिनों के अन्दर जमा नहीं करायी गयी तो उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार बैंक में बंधक सम्पत्तियाँ जो कि निम्नलिखित ऋणियों/जमानतदारों के नाम है, उनका आधिपत्य ले लिया जायेगा और कब्जा सूचना/ई–नीलमी सूचना में कर्जदार व गारंटरों की फोटो प्रकाशित की जायेगी। निम्नानुसार विवरण:–

क्र. सं.	शाखा/आवेदन नं./एलआरएन	कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर के नाम और एनपीए की तारीख	मांग सूचना की तिथि बकाया राशि	सिक्योर्ड आस्तियों का विवरण
1	बरेली /40205/ LNHEBAR018847	1. राकेश स्वरूप (आवेदक) 2. राज कुमारी (सह–आवेदक 1) 3. निशनाथ निशांत (सह–आवेदक 2) एनपीए: 09 अक्टूबर, 2026	**मांग सूचना की तिथि 04.11.2026** **बकाया राशि रु. 770735/-**	लोटनपुरा रोड, थाना वाला मंदिर, बरेली, जलंधरी सराय, बदायूं, उत्तर प्रदेश – 243601। विक्रय विलेख के अनुसार: पूर्व– खेत विजय अग्रवाल, पश्चिम: 5 फीट चौड़ी गली, उत्तर: मकान राजू, दक्षिण: मकान मास्टर मुरारी, स्थल के अनुसार: पूर्व– बदायूं सिटी मॉल, पश्चिम: 5 फीट चौड़ी गली, उत्तर: मकान राजू, दक्षिण: मकान मास्टर मुरारी
2	प्रयागराज /32309/ LNHLPRA017578	1. रविशंकर (आवेदक) 2. कुसुम देवी (सह–आवेदक) एनपीए: 09 अक्टूबर, 2026	**मांग सूचना की तिथि 04.11.2026** **बकाया राशि रु. 948139/-**	आराजी संख्या 92 का भाग, परगना माणिकपुर, छोटे बीर बाबा मंदिर के निकट, मौजा बाबुल्लापुर, थाना 10.6 किमी., तहसील कुंडा, प्रतापगढ़, उत्तर प्रदेश – 230202। विक्रय विलेख के अनुसार: पूर्व:– स्वर्गीय शीतला प्रसाद की पत्नी कुसुम देवी की भूमि, पश्चिम: स्वर्गीय शीतला प्रसाद की पत्नी कुसुम देवी की भूमि, उत्तर: अशोक कुमार का मकान, दक्षिण: 10 फीट चौड़ी सड़क, स्थल के अनुसार: पूर्व:– स्वर्गीय शीतला प्रसाद की पत्नी कुसुम देवी की भूमि, पश्चिम: स्वर्गीय शीतला प्रसाद की भूमि, उत्तर: अशोक कुमार का मकान, दक्षिण: 10 फीट चौड़ी सड़क

उक्त वर्णित ऋणियों / जमानतदारों को सलाह है कि (1) अधिक एवं विस्तृत जानकारी के लिए अधोहस्ताक्षरी से मूल नोटिस प्राप्त कर लें (2) मांग सूचना में दर्शायी गयी बकाया राशि ब्याज एवं खर्च आदि सहित मांग सूचना की दिनांक के 60 दिनों के भीतर जमा करें ताकि सरफेसी अधिनियम के तहत अग्रिम कार्यवाही से बच सकें।

दिनांक: 13.11.2026 स्थान : उत्तर प्रदेश प्राधिकृत अधिकारी, केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा का पता: दूसरी मंजिल, जस मां कॉम्प्लेक्स, डी 58/12, ए–2, गांधी नगर, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश–221010

ई-नीलामी-बिक्री सूचना सरफेसी ऐक्ट के तहत सुरक्षित अचल आस्ति की बिक्री

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा सर्व साधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधकदाता(ओं)/गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि अधोवर्णित अचल सम्पत्तियां गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे अधिनियम के अनुसार "प्रतिभूत लेनदार" कही गई है) के पक्ष में बंधक रखी गई थीं। उक्त सम्पत्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ले लिया है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" के आधार पर दिनांक **30.11.2026** को ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी। एतद्द्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक नीलामी का संचालन वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से करेंगे। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.grihumhousing.com** देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	सम्पत्ति का विवरण (डी)	सुरक्षित मूल्य (ई)	ईएमडी (आरपी की 10 प्रतिशत) (एफ)	ईएमडी जमा करने की तिथि (जी)	बोली वृद्धि (एच)	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय वाद, यदि कोई (के)
1	ऋण सं. HL00055100000005047230 रीतीमा त्रिपाठी (कर्जदार) राकेश त्रिपाठी (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांक: 11.05.2026 कुल देय राशि: रु. 670896/– (रुपये छह लाख सत्तर हजार आठ सौ छियानबे मात्र) 11.05.2026 को देय, साथ में वसूली तक 16.6% वार्षिक की दर से ब्याज	भौतिक	समस्त वह भाग एवं खंड की संपत्ति, जो आराजी सं. 259, क्षेत्रफल 4080 वर्ग फुट, मौजा लसमदा, परगना भदोही, तहसील औराई, जनपद भदोही में स्थित है। चतुर्सीमा (विक्रय अनुबंध के अनुसार): पूर्व – जीत लाल की भूमि, पश्चिम – जमीन दिगर शख्स, उत्तर – 10 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, बदून देवनाथ तिवारी, दक्षिण – प्रभुनाथ की भूमि	रु. 999600.00 (रुपये नौ लाख निन्यानवे हजार छह सौ मात्र)	रु. 99960.00 (रुपये निन्यानवे हजार नौ सौ साठ मात्र)	27.11.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	23.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
2	ऋण सं. HL00596100000005040320 प्रणय वीर सिंह (कर्जदार) माया सिंह (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांक: 09.03.2026 कुल देय राशि: रु. 1914087/– (रुपये उन्नीस लाख चौदह हजार सतासी मात्र) 09.03.2026 को देय, साथ में वसूली तक 13.85% वार्षिक की दर से ब्याज	भौतिक	फ्लैट नंबर 102 का पूरा हिस्सा और टुकड़ा जिसका कवर्ड एरिया 725 वर्ग फुट जो 67.35 वर्ग मीटर के बराबर यह निजी प्लॉट नंबर 1 पर बनी इमारत की पहली मंजिल पर स्थित है, जिसका माप 116 वर्ग गज यह आराजी नंबर 69 का हिस्सा गांव चचेंडी–सचेंडी प्रथम, परगना–तहसील कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर में स्थित है इसमें जमीन में एक अविभाजित आनुपातिक हिस्सा भी शामिल है, जिस जमीन का माप 20.90 वर्ग मीटर है, और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व – खुला आसमान (सड़क), पश्चिम – सीढ़ियाँ और फ्लैट नंबर 101, उत्तर – खुला आसमान, दक्षिण – ओटीएस/सड़क	रु. 1328375.00 (रुपये तेरह लाख अट्ठाईस हजार तीन सौ पचहत्तर मात्र)	रु. 132837.50 (रुपये एक लाख बत्तीस हजार आठ सौ सैंतीस और पचास पैसे मात्र)	27.11.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	23.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
3	ऋण सं. HF0045H21100263 संतोष कुमार (कर्जदार) बसंती देवी (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांक: 11.02.2026 कुल देय राशि: रु. 557932/– (रुपये पांच लाख सत्तावन हजार नौ सौ बत्तीस मात्र) 11.02.2026 को देय, साथ में वसूली तक 16.35% वार्षिक की दर से ब्याज	भौतिक	संपत्ति का संपूर्ण भाग और टुकड़ा जोकि प्लॉट संख्या 2, माप 55.75 वर्ग मीटर आराजी संख्या 395ख के भाग में स्थित, ग्राम शेरपुर तरौंदा, परगना–तहसील अकबरपुर, जिला कानपुर देहात, जिसकी सीमाएँ: पूर्व: निजी प्लॉट सं. 3 (शारदा देवी), पश्चिम निजी प्लॉट संख्या 1, उत्तर: अन्य आराजी, दक्षिण: 10 फुट चौड़ा रास्ता	रु. 255150.00 (रुपये दो लाख पचपन हजार एक सौ पचास मात्र)	रु. 25515.00 (रुपये पच्चीस हजार पाँच सौ पंद्रह मात्र)	27.11.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	23.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
4	ऋण सं. HF0044H21100187 अंकुर गुप्ता (कर्जदार) वर्षा गुप्ता (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांक: 09.01.2026 कुल देय राशि: रु. 1001008/– (रुपये दस लाख एक हजार आठ मात्र) 09.01.2026 को देय, साथ में वसूली तक 15.35% वार्षिक की दर से ब्याज	भौतिक	भूखंड का वह संपूर्ण टुकड़ा और हिस्सा जोकि मौजा पट्टा में परगना करारी, तहसील मझनपुर, जिला कौशांबी, आराजी संख्या 2250, कुल क्षेत्रफल 0.342 हेक्टेयर, जिसमें से केवल 0.0163 हेक्टेयर इसके आकार उत्तर से दक्षिण: 35 फुट चौड़ा, पूर्व से पश्चिम: 50 फुट लंबा कुल क्षेत्रफल 163 वर्ग मी. सीमाएँ: पूर्व: शंकरिया देवी का खेत, पश्चिम: प्रस्तावित कच्ची सड़क (5 मीटर से कम चौड़ी), उत्तर: लल्लू और अन्य का खेत, दक्षिण: सोनी देवी का खेत	रु. 496125.00 (रुपये चार लाख छियानवे हजार एक सौ पच्चीस मात्र)	रु. 49612.50 (रुपये उनचास हजार छह सौ बारह और पचास पैसे मात्र)	27.11.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	23.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
5	ऋण सं. HF0045H21100309 संजय कुमार (कर्जदार) संतोषी पत्नी संजय कुमार (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांक: 09.10.2025 कुल देय राशि: रु. 841230/– (रुपये आठ लाख इकतालीस हजार दो सौ तीस मात्र) 09.10.2025 को देय, साथ में वसूली तक 15.85% वार्षिक की दर से ब्याज	भौतिक	प्राइवेट प्लॉट सं. 4 के सभी टुकड़े और हिस्से आराजी सं. 395 ख का हिस्सा गांव शेरपुर तरौंदा तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात माप 55.75 वर्ग मी. एटीएस के अनुसार सीमाएँ: पूर्व: अन्य आराजी पश्चिम: प्लॉट सं. 3 शारदा देवी उत्तर: अन्य आराजी दक्षिण: 10 फीट सड़क	रु. 318938.00 (रुपये तीन लाख अठारह हजार नौ सौ अड़तीस मात्र)	रु. 31893.80 (रुपये इकतीस हजार आठ सौ तिरानवे और अस्सी पैसे मात्र)	27.11.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	23.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
6	ऋण सं. HM0100H18100235 मोहद अली (कर्जदार) कैसर अली (सह–कर्जदार) मुनीजा	नोटिस दिनांक: 08.08.2025 कुल देय राशि: रु. 1622587/– (रुपये सोलह लाख बाईस हजार पांच सौ सतासी मात्र) 08.08.2025 को देय, साथ में वसूली तक 18.35% वार्षिक की दर से ब्याज	भौतिक	समस्त वह भाग एवं खंड जोकि संपत्ति, जो खसरा संख्या 191, 192 एवं 193, नगरिया परीक्षित पार, तहसील एवं जिला बरेली में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 313.54 वर्ग मीटर है। सीमाएं: पूर्व: 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम : गुप्ता जी की आराजी, उत्तर : रास्ता एवं अन्य की आराजी, दक्षिण: एम.पी. सिंह का प्लॉट	रु. 5250567.00 (रुपये बावन लाख पचास हजार पाँच सौ सड़सठ मात्र)	रु. 525056.70 (रुपये पाँच लाख पच्चीस हजार छप्पन और सत्तर पैसे मात्र)	27.11.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	23.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
7	ऋण नं. HF0043H20100469 आशीष शुक्ला (कर्जदार) संतोषी शुक्ला (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांक: 09.07.2025 कुल बकाया: रु. **22,45,555/-** (रु. बाईस लाख पैंतालीस हजार पांच सौ पच्पन मात्र) 09.07.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @14.35% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और टुकड़ा जोकि मकान संख्या 441M/225N क्षेत्रफल 1080 वर्ग फुट (अर्थात् 100.371 वर्ग मीटर) भूखंड संख्या 14 की संपूर्ण भूमि और भूखंड संख्या 15 की आंशिक भूमि, तथा खसरा संख्या 624 से 626 का भाग वार्ड: बाल–कगंज (बालागंज) जनपद एवं जिला लखनऊ सीमाएं: पूर्व: भूमि संख्या 15 का शेष भाग, पश्चिम: भूमि संख्या 13, उत्तर अन्य भूमि, दक्षिण: 12 फुट चौड़ी सड़क	रु. 1571063.00 (रुपये पंद्रह लाख इकहत्तर हजार तिरसठ मात्र)	रु. 157106.30 (रुपये एक लाख सत्तावन हजार एक सौ छह और तीस पैसे मात्र)	27.11.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	23.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	उधारकर्ता एसए ने कब्जे के आदेश और सरफेसी गतिविधि (एसए/701/2026) के खिलाफ लखनऊ डीआरटी में दायर किया, जीएचएफएल के खिलाफ कोई प्रतिकूल आदेश पारित नहीं हुआ
8	ऋण सं. HL00671100000005027562 शानू पुत्र मुनव्वर अली (कर्जदार) नेहा पत्नी शानू (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांक: 11.05.2026 कुल देय राशि: रु. 1277337/– (रुपये बारह लाख सतहत्तर हजार तीन सौ सैंतीस मात्र) 11.05.2026 को देय, साथ में वसूली तक 15.6% वार्षिक की दर से ब्याज	भौतिक	समस्त वह भाग एवं खंड की संपत्ति, जो खसरा सं. 258, क्षेत्रफल 47.51 वर्ग मीटर, मौजा जयन्तीपुर पश्चिमी, तहसील एवं जनपद मुरादाबाद में स्थित है। संपत्ति की चतुर्सीमा: पूर्व – मुस्तकीम की संपत्ति, पश्चिम – अन्य व्यक्ति की संपत्ति, उत्तर – सलमान की संपत्ति, दक्षिण – 12 फीट चौड़ी सड़क	रु. 342052.00 (रुपये तीन लाख बयालीस हजार बावन मात्र)	रु. 34205.20 (रुपये चौंतीस हजार दो सौ पाँच और बीस पैसे मात्र)	27.11.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	23.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को बोली जमा करने से पहले प्रतिभूत लेनदार की शाखा आने और स्वयं जांच संचालित करने तथा अतिरिक्त प्रभार, ऋणभार तथा तृतीय पक्ष हित अभिनिश्चित करने तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि करने की सलाह दी जाती है। सम्पत्ति के साथ संबद्ध सभी सांविधिक देयताएं जैसेकि सम्पत्ति कर, बिजली/पानी बकाया तथा अन्य बकाया, यदि कोई, सफल बोलीदाता द्वारा अभिनिश्चित और अदा किए जाएंगे। इच्छुक बोलीदाताओं को ई–बिडिंग के लिए पोर्टल पर अपना पंजीकरण करवाना और नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्रा. लि. पता – प्लॉट नं. 68, तृतीय तल, गुरुग्राम, हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नं. – 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ई–मेल आईडी Support@bankeauctuions.com सम्पर्क व्यक्ति धरणी पी ई–मेल आईडी dharani.p@c1india.com सम्पर्क नंबर – 9948182222 से लॉगइन आईडी और पासवर्ड पर्याप्त अग्रिम में प्राप्त करना होगा, जो ई–बिडिंग के लिए अनिवार्य है। कृपया नोट करें कि प्रत्याशी बोलीदाता ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण केवल उनसे प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक पर आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के खाते में बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता संख्या : 091551000028 तथा IFSC कोड ICIC0000915 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर – 411014 में दिनांक 27.11.2026 तक अथवा उससे पूर्व जमा करनी होगी तथा अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** पर पंजीकृत करवाना होगा और यूजर आईडी तथा पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण सेवा प्रदाता से प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड, ई–मेल करनी होंगी तथा स्व–सत्यापित भौतिक प्रतियां पता : दूसरी मंजिल, जस मां कॉम्प्लेक्स, डी 58/12, ए–2, गांधी नगर, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश–221010 मो. 8281138143, ईमेल आईडी **p.adith@grihumhousing.com** को प्रेषित करनी होंगी। नियम और शर्तों की अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://www.bankeauctions.com** और **www.grihumhousing.com** पर जाएं और ई–ऑक्शन में हिस्सा लें।
इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को 15 दिन का नोटिस भी माना जाए।

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

दिनांक: 13.11.2026,
स्थान: उत्तर प्रदेश

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,

Chola

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट सी 54 और सी 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600032 शाखा का पता: सी-14, प्रथम तल, राम रूप कॉम्प्लेक्स, जी.टी. रोड, आवास विकास, मसूदाबाद क्रॉसिंग के पास, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश – 202001

कब्जा नोटिस (नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे अधिनियम कहा जाएगा) के अंतर्गत चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित [प्रवर्तन] नियम, 2002 की धारा 13 [12] के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं, जिनके नाम नीचे कॉलम [B] में दिए गए हैं, को कॉलम [C] में निर्दिष्ट तिथियों पर उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे कॉलम [D] में दी गई बकाया राशि ब्याज सहित चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किए हैं।
उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 [4] के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जो इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के नियम 8 के साथ पठित है, कॉलम [E] में उल्लिखित संबंधित तिथियों को कंपनी के पास बंधक संपत्तियों का **सांकेतिक कब्जा** ले लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्तियों के साथ लेन-देन न करें और ऐसा कोई भी लेन-देन चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा कॉलम [D] में उल्लिखित राशि के साथ-साथ ब्याज और अन्य शुल्कों के अधीन होगा।
प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 [8] के तहत, उधारकर्ता बिक्री की अधिसूचना से पहले सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करके सुरक्षित संपत्ति का मोचन कर सकते हैं।

स. क्र [A]	उधारकर्ता का नाम एवं पता ऋण खाता संख्या [B]	मांग नोटिस की तिथि [C]	बकाया राशि [D]	कब्जे की तारीख [E]
1.	**ऋण खाता संख्या : ML01XBW00000115092 1. आदिल मुमताज पुत्र मोहम्मद मुमताज खान (आवेदक), 2. सलमा मुमताज पत्नी मोहम्मद मुमताज खान (सह-आवेदक), दोनों का पता:** मकान नंबर 753, हादी नगर, हादी हसन हॉल के पीछे, एचडीएफसी बैंक के पास, धौर्रा माफी, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश – 202002	**18.08.2026**	**18.08.2026 तक रु. 26,61,935 और उस पर ब्याज**	**12.11.2026**

संपत्ति का विवरण : सभी भाग और तुकडा खसरा नंबर 476, नगर निगम मकान नंबर 1709, वार्ड नंबर 04, ग्राम धौर्रा माफी, परगना एवं तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश में स्थित, जिसका कुल क्षेत्रफल 250.95 वर्ग मीटर चतुर्सीमा निम्नानुसार: पूर्व: सोसायटी की भूमि, पश्चिम: सोसायटी की भूमि, उत्तर: 15 फुट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: अन्य व्यक्ति का मकान

दिनांक : 12/11/2026 स्थान: अलीगढ़ **प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

सार्वजनिक सूचना

ICICI Home Finance | पंजीकृत कार्यालय: आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, बांद्रा– बांद्रा (पूर्व), मुंबई–400051.
कॉर्पोरेट कार्यालय: आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (ई), मुंबई – 400 059।
शाखा कार्यालय: 302, 303, 304, तीसरी मंजिल, एल्डिको कॉर्पोरेट चौंबर I I I, टीसी 58ट, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ– 226010

निम्नलिखित उधारकर्ता/उधारकर्ताओं ने आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (''आईसीआईसीआई एचएफसी'') से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज की अदायगी में चूक की है और ऋणों को गैर–निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम–2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत उनके अंतिम ज्ञात पतों पर उन्हें एक नोटिस जारी किया गया था, लेकिन यह तामील नहीं हुआ और इसलिए उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से अधिसूचित किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/(ऋण खाता संख्या) का नाम और पता	सुरक्षित संपत्ति/लागू की जाने वाली संपत्ति का पता	नोटिस भेजे जाने की तिथि/नोटिस की तिथि तक बकाया राशि	एनपीए की तिथि
1	शिव राम गुप्ता (उधारकर्ता), निर्मला गुप्ता (सह–उधारकर्ता), मकान संख्या 551जे 771 स्थित, मोहल्ला राम प्रसादखेड़ा वार्ड नं. जिलाल नगर लखनऊ, लखनऊ आलमबाग उत्तर प्रदेश–226005, LHLUC00001348434	मकान संख्या 551–जेएं/171, मोहल्ला राम प्रसाद, वार्ड राम जी लाल नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226005 में स्थित। सीमाएं– उत्तर में: श्रवण चौहान का मकान, दक्षिण में: घनश्याम गुप्ता का मकान, पूर्व में: 6 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम में: मिश्रा जी का मकान।	28–10–2026 रूप्यें 17,57,891/–	03–11–2023
2	शिव राम गुप्ता (उधारकर्ता), निर्मला गुप्ता (सह–उधारकर्ता), मकान संख्या 551जे 771 स्थित, मोहल्ला राम प्रसादखेड़ा वार्ड नं. जिलाल नगर लखनऊ, लखनऊ आलमबाग उत्तर प्रदेश–226005, LHLUC00001348462	मकान संख्या 551–जेएं/171, मोहल्ला राम प्रसाद, वार्ड राम जी लाल नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226005 में स्थित। सीमाएं– उत्तर में: श्रवण चौहान का मकान, दक्षिण में: घनश्याम गुप्ता का मकान, पूर्व में: 6 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम में: मिश्रा जी का मकान।	28–10–2026 रूप्यें 84,968/–	03–11–2023

नोटिस की प्रतिस्थापन सेवा के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त उधारकर्ता/ओं और/या उनके गारंटर (जैसा लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों की अवधि के भीतर बकाया राशि का भुगतान करें अन्यथा प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार आगे कदम उठाए जाएंगे।

दिनांक :13 नवम्बर 2026
स्थान: लखनऊ,

प्राधिकृत अधिकारी,
आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड