આરબીઆઇના નવા નિયમોથી ગોલ્ડ એનબીએફસીમાં લોનની પરતચૂકવણીનું દબાણ સર્જાયું

આરબીઆઈના નવા સોનાની સામે ધિરાણ આપવાના નિયમો અમલમાં આવ્યાના છ મહિના બાદ બિનબેન્કિંગ નાણાકીય કંપનીઓમાં લોનની ચૂકવણીમાં વિલંબના કિસ્સાઓ વધી રહ્યા છે. પરંપરાગત એકસાથે મુદ્દલ અને વ્યાજની ચૂકવણીની પદ્ધતિમાંથી માસિક હપ્તા અને ટૂંકી મુદતની લોનની નવી પદ્ધતિમાં બદલાવને કારણે દેવાદારોને મુશ્કેલી પડી રહી છે. જો કે, ધિરાણકર્તાઓનું કહેવું છે કે લોનની ચૂકવણીમાં વિલંબ વધવાનું કારણ નવી ચૂકવણી પદ્ધતિમાં થઈ રહેલો બદલાવ છે, સોનાની સામે આપવામાં આવેલી લોનના પોર્ટફોલિયોની મૂળભૂત ગુણવત્તામાં કોઈ બગાડ નથી.

મનાપ્પુરમ ફાયનાન્સ તાજેતરની એવી બિનબેન્કિંગ નાણાકીય કંપની છે, જેણે લોનની ચૂકવણીમાં વિલંબમાં મોટો વધારો નોંધાવ્યો છે. સપ્ટેમ્બર ત્રિમાસિકગાળામાં તેના બીજા તબક્કાની સોનાની સામેની લોનની સંપત્તિમાં ૧૦ ગણો વધારો થઈને તે ૫ ટકા થઈ હતી. આ શ્રેણીમાં ૩૧થી ૮૯ દિવસ સુધીની મુદતવીતી લોનનો સમાવેશ થાય છે. આ સમયગાળા દરમિયાન કેરળ સ્થિત આ ધિરાણકર્તાની સોનાની સામેની લોનની કુલ સંચાલિત સંપત્તિમાં વાર્ષિક ધોરણે ૯૩ ટકાનો ઉછાળો આવ્યો હતો અને તે વધીને રૂપિયા ૬૦,૬૪૦ કરોડ થઈ હતી.

મનાપ્પુરમ ફાયનાન્સના પ્રમુણ અને જૂથ મુખ્ય નાણાકીય અધિકારી ભુવનેશ ક્લાઈસેલ્વને સ્ટેજ-૨ અસ્કયામતોમાં થયેલા વધારા માટે મુખ્યત્વે એપ્રિલમાં રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા (આરબીઆઈ) દ્વારા જારી કરેલા ગોલ્ડ લોન માર્ગદર્શિકા બાદ ઋણધારકોની વર્તણૂકમાં આવેલા બદલાવને જવાબદાર ગણાવ્યો છે. સુધારેલા નિયમોએ ધિરાણકર્તાઓને પરંપરાગત એક વર્ષની બુલેટ ચૂકવણી માળખાની સાથે માસિક હપ્તા આધારિત અને ટૂંકાગાળાની ગોલ્ડ લોન રજૂ કરવાની મંજૂરી આપી હતી. ક્લાઈસેલ્વને કંપનીના બીજા ત્રિમાસિકગાળાના પરિણામો અંગેની ચર્ચા દરમિયાન જણાવ્યું હતું કે, અમે ઓગસ્ટ મહિનાથી એખ પેઢી તરીકે ટૂંકાગાળાની યોજનાઓ આકૃવાનું બંધ કરી દીધું છે.

બજાજ ફાઇનાન્સે સપ્ટેમ્બર ત્રિમાસિક ગાળા દરમિયાન સ્ટેજ-૨ ગોલ્ડ લોન અસ્કયામતોમાં રૂપિયા ૧,૦૪૭ કરોડનો વધારો નોંધાવ્યો હતો, જે મુખ્યત્વે નિયમનકારી ફેરફારો બાદ રજૂ કરાયેલી ટૂંકા ગાળાની યોજનાઓને આભારી છે. મનાપુરમ ફાઇનાન્સે પણ જણાવ્યું છે કે તે ધીમે ધીમે લાંબા ગાળાના ઉત્પાદનો તરફ વળી રહી છે. અમે પણ ધીમે ધીમે ત્રણ મહિનાથી છ મહિનાના ઉત્પાદનોમાંથી એક વર્ષના ઉત્પાદનો તરફ આગળ વધી રહ્યા છીએ. અમે ગ્રાહકોનું યોગ્ય મૂલ્યાંકન કર્યા પછી જ આ ટૂંકા ગાળાના ઉત્પાદનો માટે ધિરાણ આપીએ છીએ.

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED
FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD
CIN : U65923KL2010PLC039179
Regd Office: 8/596, Padmaprabha Building, Near Sreerama Swami Temple, Cherppu - Thriprayar Road, Thriprayar, Thrissur, Kerala 680567

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬,૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન્સ ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઈન ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

શાખા :અંકલેશ્વર

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો મનપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો)ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અનેકોસ્ટ ગેરેની વસુલાતમાટે ઓનલાઈન ઈ-હરાજી ના માર્ગે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણએ વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર/રો, સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોનું નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર	બાકી રકમ રૂા. માં	કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	રિઝર્વ રકમ અને ઇએમડીની રકમ રૂા. માં	હરાજીની તારીખ અને સમય
પ્રતિક એન. બત્તીવાલા, હેમલતા નરેન્દ્ર બત્તીવાલા, અમિત રોહિણીપ્રસાદ પાંડે	NLAP00240039403940 & NHL00240003022	૨૪.૦૩.૨૦૨૩ રૂા. ૩૯૧૯૨૮/-	વાસ્તવિક કબજો અને ૦૨.૦૩.૨૦૨૩	મિલકત નં. ૦૭ પૈકી ૨૫, ૨૬, એ અને ૨૬ બી, ફ્લેટ નં. ૪૦૮, ચોથો માળ, શ્રી ગણેશ રેસિડેન્સી, ઓવર બ્રિજ પાસે, નિરાંત નગર પાસે, બોરભાથા રોડ, અંકલેશ્વર, પી.ઓ. અંકલેશ્વર એસ.ઓ. ભરૂચ, ગુજરાત, પીન-૩૯૩૦૦૧	૨૧.૧૧.૨૦૨૬	રૂા. ૬,૧૦,૦૦૦/- અને રૂા. ૧,૫૨,૫૦૦/-	૦૫.૧૨.૨૦૨૬ ૦૩:૦૦ પીએમ સુધી

સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને સંપર્ક નંબર: સુરતી અવિનાશ: ૬૬૬૪૫ ૯૯૧૬૬ અને દુર્ગેશ માલવિયા-૯૧૮૩૨ ૬૨૫૫૬

૧.હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, ઇચ્છુક બીડરોએ મનપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડીના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ જમા કરવી પડશે. ૨. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com મારફત ઈ-હરાજી મારફત અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને અહીં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ યોજાશે.

૩.સફળ બીડરે જમા કરેલ અર્નેસ્ટમની સિવાય તે/તેણીની તરફેણમાં વેચાણ પર સત્વરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા અને બાકીની વેચાણ કિંમત વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવાની રહેશે.

૪. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/એમએયઓએફઆઈએન ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલમ, સીસ્ટમ ક્રેશ ડાઉન, પાવર ફેલર વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૫. હરાજીના કોઈપણ સ્તરે, એઓ કોઈપણ કારણો જણાવ્યા વગર અને કોઈપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ કરી શકે છે અથવા હરાજી પોસ્ટ-પોન કરી શકે છે.

૬.સફળ ખરીદાર/બીડર ખરીદી કિંમત પર અને લાગુ કાયદા મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં માલિકીફેર/ડીલીવરી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઈપણ કાનુની બાકી, ટેક્સ, ચુકવાપાત્ર ફી, લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રજીસ્ટ્રેશન ફી વગેરે ભોગવવાની રહેશે.

૭. ઈચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજાઓ, સિક્યોર્ડ મિલતના ટાઇટલ અને સિક્યોર્ડ મિલકતોને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકીના સંબંધમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરવી લેવી જોઇએ. હરાજી જાહેરાત એમએઓફીનની કોઈપણ રજુઆત અથવા નિવદન ગણાશે નહી અથવા ગણવામાં આવશે નહી. એમએયઓફીનના અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ ગ્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી મા ટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૮. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠલ જણાયેલ છે, આમ છ્યાં નીચે સહી કરનાર કોઈપણ ભુલ, ખોટા નિવદેન અથવા ચુક માટે જવાબદાર/પાત્ર ગણાશે નહી.

૯. દેવાદાર/જમીદનારો/ગીરવેદાર, જે જણાવેલ બાકી રકમમાટે જવાબદાર છે, તેમણે ઉપરોક્ત હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ મુજબ આ વેચાણ નોટીસ લેવાની રહેશે.

૧૦. ઉપરોક્ત શીડ્યુલ હરાજી કોઈપણ કારણસર નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, એમએયઓફીન એક્ટ અને નિયમોના નિમય ૮(૫)ની જોગવાઈઓ હેઠળ કોઈપણ અન્ય રીતોથી સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો હક ધરાવે છે.

તારીખ: ૧૬.૧૧.૨૦૨૬। સ્થળ: ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મનપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

BHANDARI HOSIERY EXPORTS LIMITED
Regd. Office: Bhandari House, Village Meharban, Rahon Road, Ludhiana-141007 (Punjab) (India)
Phones 88720-16410, Fax 0161-2690394 **CIN: L17115PB1993PLC013930**
E-mail : bhandari@bhandariexport.com; Website: www.bhandariexport.com

STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30.09.2026 (Rs. IN LAKHS)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Half Year ended		Year ended
		30.09.2026 (Un-audited)	30.06.2026 (Un-audited)	30.09.2025 (Un-audited)	30.09.2026 (Un-audited)	30.09.2025 (Un-audited)	31.03.2026 (Audited)
1	Total income from operations	7845.82	5084.71	6837.03	12930.53	13133.98	28071.41
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	208.36	176.41	267.70	384.77	484.05	1043.71
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	208.36	176.41	267.70	384.77	484.05	1043.71
4	Total comprehensive income for the period (comprising profit/loss for the period (After Tax) and other comprehensive income	153.15	129.66	206.93	282.81	368.83	776.84
5	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 1/- each)	3329.56	3329.56	2400.49	3329.56	2400.49	3329.56
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	15004.74
7	Earnings Per Share (of Rs. 1/- each)						
	Basic :	0.05	0.04	0.07	0.08	0.15	0.23
	Diluted :	0.05	0.04	0.07	0.08	0.15	0.32

Notes : 1. The above Un-audited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30.09.2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors on 14th November, 2026. These results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules thereunder and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 as amended. **2.** The review report of the Statutory Auditors is being filed with the BSE Limited and NSE Limited. For more details on Un-audited Financial Results, visit Company's Website i.e. www.bhandariexport.com, and financial results at corporate section at www.bseindia.com and www.nseindia.com. **3.** The Group is engaged in the Single operating segment 'Textiles'. **4.** The above is an extract of the detailed format of un-audited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the aforementioned Financial Results is available on the Stock Exchange websites i.e. www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.bhandariexport.com .**5.** The aforementioned Financial Results alongwith the Limited Review Report of the Statutory Auditors thereon can also be accessed by scanning a Quick Response Code given below:

For Bhandari Hosiery Exports Limited
Sd/-
Nitin Bhandari
Chairman & Managing Director
(DIN: 01385065)

Dated : 14.11.2026
Place : Ludhiana

SEL Manufacturing Company Limited
[CIN: L51909PB2000PLC023679]
Regd. Office: 274, Dhandari Khurd, G.T. Road, Ludhiana 141014 (Punjab).
Tel.: +91-161-7111117, Fax: +91-161-7111118. Website: www.selindia.in, Email : cs@selindia.in

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30th September, 2026 (Rs. in Lakhs)

	Particulars	Financial Results		
		Quarter ended 30.09.2026 (Un-audited)	Year ended 31.03.2026 (Audited)	Quarter ended 30.09.2025 (Un-audited)
1.	Total Income from operations	384.38	1,564.65	533.07
2.	Net Profit(+)/ (Loss)(-) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(4,086.80)	(17,343.13)	(4,482.28)
3.	Net Profit(+)/ (Loss)(-) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(3,988.40)	(16,787.23)	(4,421.69)
4.	Net Profit(+) /(Loss)(-) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(3,988.40)	(16,787.23)	(4,421.69)
5.	Total Comprehensive Income(+)/(Loss)(-) for the period [Comprising Profit (Loss) for the period (after tax) after Minority Interest and Other Comprehensive Income (after tax)]	(4,611.30)	(19,047.36)	(4,475.85)
6.	Equity Share Capital	3,313.47	3,313.47	3,313.47
7.	Other Equity (Reserves)	0.00	(43,271.45)	0.00
8.	Earnings per Share (EPS) (of Rs.10/- each) (in Rs.) (not annualised)			
a)	Basic	(12.04)	(50.66)	(13.34)
b)	Diluted	(12.04)	(50.66)	(13.34)

Notes: The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 14th November, 2026. The above is an extract of the detailed format of the Quarterly and half yearly unaudited Financial Results for the quarter ended 30th September, 2026, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and half yearly unaudited Financial Results for the quarter ended 30th September, 2026 is available on the website of the Company at www.selindia.in, and on the websites of the Stock Exchanges, i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com. The results can also be accessed by scanning the following Quick Response (QR) Code

For Sel Manufacturing Company Limited
Sd/-
(Naveen Arora)
Whole Time Director
(DIN: 09114375)

DATE : 14-11-2026
PLACE : LUDHIANA

OSIAJEE TEXFAB LIMITED
CIN: L17299PB1995PLC055743
Registered Office : First Floor, Navraav Electro Limited Building, Opp. Punj Honda, Jalandhar Road, Hoshiarpur, Balachaur, Punjab, India, 146001
E-Mail : csosiajee.texfab@gmail.com | Website: www.osiajeehdl.com

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026 *(Rs in Lakhs)*

Particulars	Quarter ended 30.09.2026 (Un-audited)	Quarter ended 30.06.2026 (Un-audited)	Quarter ended 30.09.2025 (Un-audited)	Half Year ended 30.09.2026 (Un-audited)	Half Year ended 30.09.2025 (Un-audited)	Year ended 31.03.2026 (Audited)
Total income from operations (net)	4.22	2.90	38.02	7.12	50.46	84.52
Net Profit / (Loss) before tax	-0.34	-2.77	35.72	-3.10	38.72	63.93
Net Profit / (Loss) after tax	-0.34	-2.77	35.72	-3.10	38.72	63.93
Total Comprehensive Income/(Loss) for the Period and other Comprehensive Income/ (Loss) after Tax	-0.34	-2.77	35.72	-3.10	38.72	63.93
Equity Share Capital	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
Reserves & Surplus	-	-	-	-	-	-
Earnings Per Share (Face value of Rs. 10/- each)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
Basic / Diluted (₹) :	-0.0006	-0.055	0.066	-0.005	0.071	1.18

Notes : 1. The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchanges under regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the Un-audited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026 are available on the website of BSE- www.bseindia.com and also available on Company's website i.e. www.osiajeehdl.com. **2.** These Un-audited Financial Results are in compliance with Indian Accounting Standards ('IND AS") as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder and in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. **3.** The above-mentioned results were reviewed by Audit Committee and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors of the Company in their meeting held on 14th November, 2026. These results have been audited by the statutory auditors of the Company. **4.** The figures for the quarter and half year ended September 30, 2026 as reported in these financial results are the balancing figures between Un-audited figures in respect of the Quarter and the published figures upto September 30, 2026. **5.** The Company operates in single segment. Hence no segment wise figures are published. **6.** Previous Quarter figures have been regrouped/ rearranged whenever necessary to confirm to current Quarter figures in order to comply with the requirements of the amended Schedule III to the Companies Act, 2013 effective April 01, 2021. **7.** The Consolidated Financial Results includes the results of a wholly owned subsidiary company "Osiajee Agro Farms Limited" which are as under:

Consolidated Financial Results *(Rs in Lakhs)*

Particulars	Quarter ended 30.09.2026 (Un-audited)	Quarter ended 30.06.2026 (Un-audited)	Quarter ended 30.09.2025 (Un-audited)	Half Year ended 30.09.2026 (Un-audited)	Half Year ended 30.09.2025 (Un-audited)	Year ended 31.03.2026 (Audited)
Total income from operations (net)	39.06	73.09	207.95	112.15	290.98	713.92
Net Profit / (Loss) before tax	17.24	34.36	171.02	51.60	210.64	554.75
Net Profit / (Loss) after tax	17.24	34.36	171.02	51.60	210.64	554.75
Total Comprehensive Income/ (Loss) for the Period and other Comprehensive Income/ (Loss) after Tax	17.24	34.36	171.02	51.60	210.64	554.75
Equity Share Capital	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
Reserve & Surplus	-	-	-	-	-	-
Earning Per Share (Face Value of Rs. 10/- Each) Basic / Diluted:	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	0.095	0.63	0.65	0.39	1.07	10.27

For Osiajee Texfab Limited
Sd/-
Reema Saroya
Managing Director (DIN: 08292397)

DATE : 14-11-2026
PLACE : HOSHIARPUR

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. એ/1003, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલબ પાસે, સર્વે નં. 835/1+3, એસ.જી. હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ - 380051 ગુજરાત. કોર્પોરેટ ઓફીસ: પહેલો માળ, વોકફીલ્ડ હાઉસ, સ્પોટ રોડ, બાલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ-400038 **ઇમેઇલ: chetan.rajpurohit@cfmarc.in,સંપર્ક : 079-66118554 & 079 6611855, મોબાઇલ: ૯૮૯૨૮ ૧૬૪૭૧**

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, 2002 ના નિયમ 8(6) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (સીએફએમ- એઆરસી ટ્રસ્ટ-૨૦૭ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૩૧.૧૨.૨૦૨૫** દ્વારા જણાવેલ એક્ટની કલમ ૫ હેઠળ **ઈજાબુલ શુકુર અલી મલ્લીક અને અન્ય**ની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવેલ છે અને આ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટને જોતાં, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડે સીએફએમ-એઆરસીની તરફેણમાં નીચેની સિક્યોરીટીઝના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત અને ગેરંટી સોંપેલ છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ મિલકતો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો **ભૌતિક કબજો** એસાઇનરના અધિકૃત અધિકારીએ **૧૬.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે, જે **૧) ઈજાબુલ શુકુર અલી મલ્લીક, ૨) રજા શેખ (સહ-દેવાદાર)** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૨૨,૩૩,૦૮૪/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ તેત્રીસ હજાર ચોર્યાસી પુરા) ૦૯-૦૪-૨૦૨૬** મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર તેમજ પુરેપુરી કમની ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ તેમજ તેના પરના તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ, કરાયેલ વસુલાત જો હોય તો બાંદ કરવામાં આવશે તેની વસુલાત માટે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે **૨૨-૧૨-૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૫-૨૦ ચો.મી. (કાર્પેટ એરિયા ૪૬-૦૦ ચો.મી), મોટા મૌવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦ પૈકી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૮, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ રંગોલી પાર્ક લિગ-યોગ્ના-૨, ફ્લેટ નં. ૦૯૦૮, મોજે રાજકોટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અન્ય મિલક, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. એન-૦૯૦૭, ઉત્તર: અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: કોરીડોર અને ફ્લેટનં. એન-૦૯૦૫.
સિક્યોર્ડ ઋણ	**રૂા. ૨૨,૩૩,૦૮૪/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ તેંત્રીસ હજાર ચોર્યાસી પુરા) ૦૯-૦૪-૨૦૨૬** મુજબ બાકી તેમજ અંતિમ ચુકવણી સુધી બાકી ચુને ચુકવવા પાત્ર તેના પરના ચડત વ્યાજ, અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચ
રિઝર્વ કિંમત (આર.પી.)	**રૂા. ૨૦,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ એસી હજાર પુરા)**
ઇએમડી	**રૂા. ૨,૦૮,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ આઠ હજાર પુરા)**
ઈ-હરાજીની તારીખ, સમય અને સ્થળ	**ઈ-હરાજી /બીડીંગ વેબસાઇટ (https://www.bankeauctions.com) મારફત** **તારીખ: ૨૨-૧૨-૨૦૨૬, સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી**
નિરીક્ષણ	અધિકૃત અધિકારીની સાથે આગોતરા પરામર્શથી
બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૨૧-૧૨-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા**
સંપર્ક	**ડો. ચેતન રાજપુરોહીત-૯૮૯૨૮ ૧૬૪૭૧, ઈમેઇલ: chetan.rajpurohit@cfmarc.in**

બોજા જો હોય તો: સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં નથી

ઈ-હરાજી મારફત વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ઈ-હરાજીમા ભાગ લેવા માટે બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **https://www.cfmarc.in** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

બીડરો વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** ની મુલાકાત પણ લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીપ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો.

બીડરો સંપર્ક નં.: ૦૧૨૪-૪૩૦૨૦૨૦/ ૨૧/ ૨૨, +૯૧ ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/ ૧૧૨૫/ ૧૧૨૬; ઈમેઇલ: **https://www.bankeauctions.com** શ્રી ભાવિક પંડ્યા, સંપર્ક નં. : +૯૧ ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭; **Maharasthra@c1india.com**

આ ૩૦ દિવસીય નોટીસ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) અને સરફૈસી નિયમોના નિયમ ૮, પેટા નિયમ ૬ હેઠળના અનુપાલનમાં તમો તમામને, તમામ દેવાદારોને, જામીનદારોને અને તમામ ગીરવેદારોને, જો તેઓ ઇચ્છે તો, શીડ્યુલ હરાજી પહેલા અહીં ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ, અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચ ચુકવીને સિક્યોર્ડ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો છોડવાની સલાહ સાથે ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોની હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે જાણ કરતી નોટીસ છે. ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, કોઈપણ અથવા તમામ સિક્યોર્ડ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોની સુઝબુઝને આધિન સિક્યોરીટી ઇન્ટેરસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઈપણ રીતો મારફત વેચવામાં આવશે.

તારીખ: ૧૬.૧૧.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
સ્થળ: અમદાવાદ **(સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ-૨૦૭ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. એ/1003, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલબ પાસે, સર્વે નં. 835/1+3, એસ.જી. હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ - 380051 ગુજરાત. કોર્પોરેટ ઓફીસ: પહેલો માળ, વોકફીલ્ડ હાઉસ, સ્પોટ રોડ, બાલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ-400038 **ઇમેઇલ: chetan.rajpurohit@cfmarc.in,સંપર્ક : 079-66118554 & 079 6611855, મોબાઇલ: ૯૮૯૨૮ ૧૬૪૭૧**

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, 2002 ના નિયમ 8(6) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટી લીમીટેડ (સીએફએમ- એઆરસી ટ્રસ્ટ-૨૦૭ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૩૧.૧૨.૨૦૨૫** દ્વારા જણાવેલ એક્ટની કલમ ૫ હેઠળ **૧) કટારિયા લાખનકુમાર ભોજરાજ અને અન્ય (દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર)** ની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવેલ છે અને આ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટને જોતાં, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લ