पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड, पुणे – ४११००१.
ईमेल : cs8762@pnb.BANK.IN

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

..... मागील पानावरून

लॉट क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख / ब) येणे रक्कम ३०/०९/२०२६ रोजी / क) सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख / ड) ताब्याचा प्रकार – प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
१३	**शाखा : पुणे बिबवेवाडी (०९८६१०)** **निखिल प्रमोद घाटकर आणि तृप्ती निखिल घाटकर,** **निखिल प्रमोद घाटकर आणि तृप्ती निखिल घाटकर, पत्ता** : शिवम विहार, ए विंग, फ्लॅट नं. ४०२, अंबेठाण, चाकण रोड, यशवंत नगरजवळ, पुणे-४१०५०१. १) फ्लॅट नं. १०१, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे येथे. २) फ्लॅट नं. १०२, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे. ३) फ्लॅट नं. १०३, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे.	फ्लॅट नं. १०१, १ ला मजला, श्री गणेश रेसिडेन्सी, गट नं. ६५ भाग, नं. ७ आणि ८, कासार आंबोली, ता. मुळशी, जि. पुणे येथे. श्री. निखिल प्रमोद घाटकर आणि सौ. तृप्ती निखिल घाटकर यांच्या मालकीचा. क्षेत्रफळ ४२१.५२ चौ. फू. PROPERTY ID-PUNB87622024181 **बोजा – माहित नाही.**	अ) दि. २४/०५/२०२१ ब) रु. ८९.३९ लाख + दि. ३१/१०/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) ०८/१२/२०२१ ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. १६.०३ लाख रु. १.६० लाख रु. ११,०००/-	दि. ०३/१२/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१३	**शाखा : कल्याणीनगर** **मे. रेणू हॉस्पिटॅलिटी एलएलपी** **१) मे. रेणू हॉस्पिटॅलिटी एलएलपी** , तळमजला, न्याती युनिट्री, येरवडा, नगर रोड, पुणे-४११००६. **तसेच** : एफ-८०१, वन नॉर्थ टॉवर स्पायका, स.नं. १३३/१३६/१३७, मगरपट्टा रोड, हडपसर, पुणे-४११०२८. **तसेच** : फ्लॅट नं. सी-४०४, ४ था मजला, विंग सी, अन्नपूर्णा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, सी शेल, चारकोप, प्लॉट नं. ५, स.नं. ४१, सेक्टर ८, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७. **२) श्रीमती. रेणू रतन,** फ्लॅट नं. ८०१, वन नॉर्थ टॉवर स्पायका, स.नं. १३३ भाग, १३६भाग, १३७ भाग, मगरपट्टा रोड, हडपसर, पुणे-४११०२८. **तसेच** : फ्लॅट नं. सी-४०४, ४ था मजला, विंग सी, अन्नपूर्णा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, सी शेल, चारकोप, प्लॉट नं. ५, स.नं. ४१, सेक्टर ८, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७. **३) श्रीमती. परजीव कौर,** फ्लॅट नं. ८-ए, ऑफिसर होस्टेल, सिव्हील लाईन, फाऊंटन चौक, भारत नगर चौक, लुधियाना, पंजाब-१४१००१. **तसेच** : फ्लॅट नं. ८०१, वन नॉर्थ टॉवर स्पायका, स.नं. १३३ भाग, १३६भाग, १३७ भाग, मगरपट्टा रोड, हडपसर, पुणे-४११०२८.	फ्लॅट नं. ४०४, ४ था मजला, सीज शेल चारकोप अपार्टमेंट सीएचएसएल, प्लॉट नं. ५, आरएससी-२५, सेक्टर नं. ८, स. नं. ४१, कांदिवली पश्चिम, चारकोप, बोरीवली, जिल्हा मुंबई ४०००६७ (बांधकाम क्षेत्रफळ ५०.१८ चौ. मी.) **बोजा –माहित नाही** Property ID : PUNBYG250028758	अ) दि. ०१/१२/२०२२ ब) रु. ४३६ लाख + त्यावरील दि. ०१/११/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार क) ३१/०८/२०२३ प्रतिकात्मक ताबा	रु. ७९.७१ लाख रु. ७.९८ लाख रु. १.०० लाख	दि. ०३/१२/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१४	**शाखा : भोसरी** **केशव गोयल आणि केशव गोयल असोसिएट्स्** **केशव गोयल आणि केशव गोयल असोसिएट्स्, पत्ता** : फ्लॅट नं. ३२, पहिला मजला, सी-२, केंद्रिय विहार फेज I, केंद्रिय विहार को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., पुणे नाशिक रोड, सेक्टर ४, पीसीएनटीडीए, भोसरी, पुणे ४१२१०५ **आणि तसेच** : व्यावसायिक ऑफिस नं. ०१, २ रा मजला, बी विंग, पावनी प्राईड, प्लॉट नं. एलसी१/२, सेक्टर ३२ए, पीसीएनटीडीए, रावेत, पुणे	१) व्यावसायिक ऑफिस नं. ०१, २ रा मजला, बी विंग, पावनी प्राईड, प्लॉट नं. एलसी१/२, सेक्टर ३२ ए, पीसीएनटीडीए, रावेत पुणे (चटई क्षेत्रफळ ९९.२० चौ. मी., पार्किंगसहीत) **Property ID PUNB8762202511** **बोजा –माहित नाही**	अ) दि. २९.०४.२०२१ ब) रु. ११७.०० लाख + दि. ०१/११/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) १९/०३/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ९५.४२ लाख रु. ९.५५ लाख रु. ०१.०० लाख	दि. ०३/१२/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१५	**शाखा : पाषाण** **श्रीमती सौ. रीना निलेश ठोले** **श्रीमती सौ. रीना निलेश ठोले,** फ्लॅट नं. २, १ ला मजला, शिवायण हाइट्स, सर्व्हे नं. ७७४+७७५/२, प्लॉट नं. २५, कर्मयोगी नगर जवळ, ऑफ उंटावाडी, भुजबळ फार्म लिंक रोड, जिल्हा नाशिक ४२२००८ **आणि तसेच** : फ्लॅट नं. १०३, पहिला मजला, प्रणव सीएचएस, ब्लड बँक जवळ, पाठक बाग, नवी पेठ, पुणे ४११०३०	फ्लॅट नं. २, १ ला मजला, शिवायण हाइट्स, सर्व्हे नं. ७७४+७७५/२, प्लॉट नं. २५, कर्मयोगी नगर जवळ, ऑफ उंटावाडी, भुजबळ फार्म लिंक रोड, जिल्हा नाशिक ४२२००८ येथे. (चटई क्षेत्रफळ १७०३ चौ. फू.) **Property ID PUNB8762202552** **बोजा –माहित नाही**	अ) दि. १०/०२/२०२५ ब) रु. ७०.९२ लाख + त्यावरील दि. ०१/११/२०२६ पासूनचे व्याज आणि आकार क) २१/११/२०२५ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ७६.६४ लाख रु. ७.६६ लाख रु. १.०० लाख	दि. ०३/१२/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)

सदर विक्री सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तींच्या अधीन राहील.

नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री **'जे आहे जेथे आहे'** , **'जे आहे ते आहे'** आणि **'तेथे जे काही आहे ते'** या तत्वावर करण्यात येईल. **२)** वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. **३)** सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून दि. ०३/१२/२०२६ रोजी आणि दि. १८/१२/२०२६ रोजी , स. ११.०० वा. **https://baanknet.com**, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. **४)** विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **"https://baanknet.com"** आणि **www.pnbindia.in** पहावी.

दिनांक : १२/११/२०२६ स्थळ : पुणे

सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या रुल ८(६) अंतर्गत वैधनिक विक्री सूचना

अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)