महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ
(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

ई-निविदा सूचना क्र. ३९/२०२६

खालील कामांसाठी म.औ.वि. महामंडळ नोंदणीकृत ठेकेदारांकडुन मोहोरबंद ई-निविदा मागवित आहे. सदर ई-निविदा www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध होतील.

अ. क्र.	कामाचे नांव	अंदाजित रक्कम रुपये	कोरी ई-निविदा उपलब्ध कालावधी
अ)	**का. अ., स्थापत्य विभाग, पुणे**		
१	तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र टप्पा क्रमांक २ प्लॉट क्रमांक AM५ मधील वाहनतळ पाच वर्ष कालावधीसाठी भाडे तत्वावर चालवणे, देखभाल व दुरुस्ती करणे. (दुसरी मागणी)	-	१९/११/२०२६ ते ३०/११/२०२६
२	तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र टप्पा क्रमांक १ प्लॉट क्रमांक AM१४ मधील वाहनतळ पाच वर्ष कालावधीसाठी भाडे तत्वावर चालवणे, देखभाल व दुरुस्ती करणे. (दुसरी मागणी)	-	१९/११/२०२६ ते ३०/११/२०२६
ब)	**का. अ., प्रकल्प विभाग, पुणे**		१९/११/२०२६ ते ०४/१२/२०२६
१	चाकण औद्योगिक क्षेत्र टप्पा-३.. रस्त्याची देखभाल व दुरुस्ती.. पीएपी ८५ ते पीएपी ९२ या भूखंडाकडे जाणाऱ्या रस्त्याची दुरुस्ती तसेच सॅनी कंपनी ते येनफेंग कंपनीपर्यंतच्या रस्त्याची दुरुस्ती करणे.	३६,६८,८१९/-	१९/११/२०२६ ते ०४/१२/२०२६
२	शिवजन्मभूमी, शिवनेरी ता. जुन्नर कडे जाणाऱ्या प्रमुख मार्गावर राजे शिवछत्रपती प्रवेशद्वार उभारणे तसेच जुन्नर येथील किल्ले शिवनेरी कडे जाणाऱ्या मुख्य मार्गावर राजमुद्रेसह सुर्यस्तंभ उभारणे.	१४,२७,८६,३२५/-	२३/११/२०२६ ते १७/१२/२०२६
क)	**का. अ., बारामती विभाग, बारामती**		
१	इंदापूर औद्योगिक क्षेत्र पाणी पुरवठा... देखभाल दुरुस्ती ३०० मिमी व्यासाची अशुध्द जल उदंचन वाहिनीचे आणि पाणी पुरवठा वितरण प्रणालीची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती.	११,०२,४२८/-	१९/११/२०२६ ते ०४/१२/२०२६
२	कुरकुंभ औद्योगिक क्षेत्र ..रस्ते, अनिवासी इमारत आणि पाणी पुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्ती.. कुरकुंभ व इंदापूर औद्योगिक क्षेत्रातील रस्ते व इमारतीची सन २०२६-२०२७ या एक वर्षाकरीता साफसफाई करणे.	३७,४०,८४१/-	१९/११/२०२६ ते ०४/१२/२०२६
ड)	**का. अ., विवयां. विभाग, पुणे.**		
१	पिंपरी चिंचवड औद्योगिक क्षेत्र.. पाणी पुरवठा योजनेची देखभाल व दुरुस्ती.. रावेत येथील सी. एल. एफ. चाकाच्या मार्गाच्या पृष्ठभागाचे नूतनीकरण आणि इलेक्ट्रो. (ओव्हरहॉलिंग) मेकॅनिकल उपकरणांची सर्वसमावेशक देखभाल-	३९,९६,८७५/-	१९/११/२०२६ ते ०४/१२/२०२६
२	तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र.. पाणी पुरवठा योजनेची देखभाल व दुरुस्ती.. जलशुद्धीकरण प्रकल्प येथे एस.पी.जी.सी. सोल्युशन्सचा वापर करुन पी.ए.सी साठवण टाकीचे दुरुस्ती आणि संबंधित कामे करणेबाबत.	४०,१४,८१४/-	१९/११/२०२६ ते ०४/१२/२०२६
३	तळेगाव औद्योगिक क्षेत्र.. पाणी पुरवठा योजनेची देखभाल व दुरुस्ती.. तळेगाव येथील जलशुद्धीकरण प्रकल्प (WTP) तसेच कच्चा व शुध्द पाण्याच्या प्रकल्पांमधील स्वयंचलित व्हील्टेज नियामक (AVR), संरक्षण व पॉवर कंट्रोल पॅनेल, एअर पंप, इन्फ्लेटर आणि न्यूमॅटिक पंप यांसारख्या विविध विद्युत प्रणालींची व उपकरणांची दुरुस्ती आणि बदल. (दुसरी मागणी)	३९,६५,२८९/-	१९/११/२०२६ ते ३०/११/२०२६
इ)	**का. अ., सांगली विभाग, अंतर्गत सोलापूर उप विभाग, सोलापूर.**		
१	चिंचोली औद्योगिक क्षेत्रातील पाणी पुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्ती.. चिंचोली औद्योगिक क्षेत्रातील जलशुध्दीकरण केंद्राच्या (WTP) भूखंडावर, ईएसआरच्या (ESR) अपटेक आणि डाऊनटेक पाईप्स बदलणे आणि बायपास व्यवस्था करुन आवश्यक व्हॉल्व्ह बसविणे.	४०,२२,९३६/-	१९/११/२०२६ ते ०४/१२/२०२६
ई)	**का. अ., कोल्हापूर विभाग, कोल्हापूर.**		
१	केसुर्डी (खंडाळा) औद्योगिक क्षेत्र.. पाणी पुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्ती.. खंडाळा औद्योगिक क्षेत्रातील जलशुध्दीकरण केंद्रातील ई ॲन्ड एच कंपनीच्या विद्यमान ऑनलाईन प्रयोगशाळा उपकरणांचे वायरलेस वॉटर ॲनालायझरच्या साहाय्याने अद्ययावतीकरण करणे.	२८,९२,१००/-	१९/११/२०२६ ते ०४/१२/२०२६
२	कागल हातकणंगले पंचतारांकीत औद्योगिक क्षेत्र.. रस्त्यांची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती.. सन २०२६-२०२७ साठी कागल औद्योगिक क्षेत्रातील नाले, मोऱ्यांची साफसफाई करणे, रस्त्यांच्या रुंदीमधील गवत व जंगली झाडेझुडपे काढणे व अघातक कचऱ्याची विल्हेवाट लावणे.	३९,११,२६३/-	१९/११/२०२६ ते ०४/१२/२०२६
३	कागल-हातकणंगले पंचतारांकीत औद्योगिक क्षेत्र.. पाणी पुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्ती.. औद्योगिक क्षेत्रातील रेमंड चौक येथे डवलस इसेंट्रिक बटरफ्लाय व्हॉल्व्ह (Double Eccentric Butterfly Valve) व इलेक्ट्रीक अँक्च्युएटर पुरविणे, बसविणे, चाचणी करणे व कार्यान्वीत करणे.	३८,४७,८७१/-	१९/११/२०२६ ते ०४/१२/२०२६
४	शिरोली व गोकुळ-शिरगांव औद्योगिक क्षेत्र.. रस्ते देखभाल व दुरुस्ती.. शिरोली व गोकुळ-शिरगांव औद्योगिक क्षेत्रातील अनधिकृत अतिक्रमणे व औद्योगिक क्षेत्रातील टपरी, दुकान व हॉटेल इत्यादी हटविणेचे वार्षिक काम करणे (दुसरी मागणी)	८,११,८०८/-	१९/११/२०२६ ते ३०/११/२०२६
५	कागल-हातकाणंगले, गोकुळ-शिरगाव व शिरोली औद्योगिक क्षेत्र एकत्रीत पाणी पुरवठा योजना.. देखभाल व दुरुस्ती... डिझेल जनरेटर संचाची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे. (दुसरी मागणी)	७,७४,३४२/-	१९/११/२०२६ ते ३०/११/२०२६
उ)	**का. अ., कोल्हापूर विभागांतर्गत, सातारा उप विभाग, सातारा.**		
१	कराड औद्योगिक क्षेत्र... रस्ते देखभाल व दुरुस्ती... राष्ट्रीय महामार्गावरील टोल प्लाझा परिसरापासुन कराड औद्योगिक क्षेत्रपर्यंत पोहोच रस्ता उपलब्ध करुन देणे.	२२,५१,२४३/-	१९/११/२०२६ ते ०४/१२/२०२६

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशील **श्री. रजनीकांत हिमतलाल मेहता**, राहणार कांदिवली (पूर्व), मुंबई- ४००१०१, हे गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली येथील महावीर या क्र दर्शाविणारी बंदर सी. टी. एस. क्र. 1158,1159-A,1159-B,1159/1 ते 8. 1160 व 1160/1 या जमिनीवर बांधलेल्या, एम. जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००६७ येथील महावीर मॅजेस्टी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (नोंदणी क. BOM/HSG-2304 दिनांक १२-०२-१९७०) (यापुढे "सदर सोसायटी") च्या "महावीर मॅजेस्टी" या इमारतीच्या ए-विंग (व्यावसायिक) मधील तळमजल्यावरील दुकान क्र. A-02 (A/02 असेही वर्णन केलेले), क्षेत्रफळ ३६२ चौ. फूट रेरा कार्पेट (यापुढे "सदर दुकान") चे मालक आहेत. सदर इमारत जय विश्वंभरी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (नोंदणी क्र.BOM/HSG/4683 OF 1975) (यापुढे 'जुनी सोसायटी) सह दोन सोसायटयांच्या संयुक्त पुनर्विकासांतर्गत बांधण्यात आली आहे. माझे अशील जुन्या सोसायटीचे सभासद होते व ते जुन्या सोसायटीच्या इमारतीतील तळमजल्यावरील सदनिका क्र. २. क्षेत्रफळ २७८.१३ चौ. फूट कार्पेट (यापुढे "सदर सदनिका) संदर्भात भाग प्रमाणपत्र क्र. २ अन्वये प्रत्येकी रु. ५०/- चे, पूर्ण भरणा झालेले, विशिष्ट क्र. ६ ते १० (दोन्ही धरून) असलेले पाच भाग (यापुढे "सदर भाग") धारण करीत होते. दिनांक १० मे २०२२ रोजीच्या नोंदणीकृत कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करारनाम्यान्वये (अनुक्रमांक BRL-३/६०४५/२०२२) सदर सदनिकेच्या बदल्यात सदर दुकान माझ्या अशिलांना देण्यात आले आहे. सदर दुकानाची विक्री, गहाण किंवा इतर व्यवहार करण्याच्या दृष्टीने, माझ्या अशिलांनी सदर दुकानावरील त्यांच्या मालकी हवकाची तपासणी करून तो प्रमाणित करण्याचे निर्देश मला दिले आहेत.

सदर सदनिका कै. नरोत्तमभाई हरिदास ढकन (ढक्कन असेही लिहिले जाते) यांच्या मालकीची होती व जुन्या सोसायटीने दिनांक १ मार्च १९७६ रोजी त्यांच्या नावे भाग प्रमाणपत्र क्र. २ जारी केले होते. त्यांच्या मृत्यूनंतर जुन्या सोसायटीने सदर भाग व सदर सदनिका त्यांचे पुत्र श्री. अशोक एन. ढक्कन, श्री. दिनेश एन. ढक्कन व श्री. जयंतीलाल एन. ढक्कन (ढकन असेही लिहिले जाते) यांच्या नावे हस्तांतरित केली. त्यांनी दिनांक १३ डिसेंबर १९९४ रोजीच्या विक्री करारनाम्यान्वये सदर सदनिका व सदर भाग माझ्या अशिलांना विकले आणि जुन्या सोसायटीने दिनांक १७ सप्टेंबर १९९५ रोजी सदर भाग माझ्या अशिलांच्या नावे हस्तांतरित केले.

खालील कागदपत्रे माझ्या अशिलांकडे उपलब्ध नाहीत: (अ) कै. नरोत्तमभाई हरिदास ढकन यांचा मृत्यू दाखला, (ब) सदर सदनिका व सदर भाग त्यांच्या उपरोक्त तीन पुत्रांच्या नावे कसे हस्तांतरित झाले हे दर्शविणारी कागदपत्रे, ज्यामध्ये वारसा अथवा उत्तराधिकारासंबंधी कागदपत्रे, मृत्युपत्र, किंवा इतर कोणत्याही कायदेशीर वारसाची संमती अथवा हक्कसोडपत्र यांचा समावेश आहे; आणि (क) उपरोक्त तीन पुत्र हेच त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस होते हे दर्शविणारी कागदपत्रे.

कै. नरोत्तमभाई हरिदास ढकन अथवा त्यांच्या उपरोक्त पुत्रापैकी कोणाचेही कायदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधी यांच्यासह कोणत्याही व्यक्तीचा सदर सदनिका, सदर दुकान, सदर भाग आणि/किंवा सदर दुकानासंबंधी सदर सोसायटीतील सभासदत्वाचे हक्क किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर वारसा, उत्तराधिकार, मृत्युपत्र, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, बक्षीस, गहाण, बोजा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, भाडेकरू हक्क, परवाना, ताबा, पोटगी, विश्वस्त व्यवस्था, जप्ती, प्रलंबित दावा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हवक, अधिकार, हिस्सा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पुराव्यादाखल कागदपत्राच्या प्रतींसह लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्याच्या पत्त्यावर कळवावे, सदर मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा असा दावा सोडून देण्यात आला आहे असे समजले जाईल आणि अशा कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता मी माझ्या अशिलांच्या सदर दुकानावरील मालकी हक्काबाबत प्रमाणपत्र (टायटल सर्टिफिकेट) जारी करीन.

सही/-
ॲड. रणित बसू
वकील
३०१, डोली चेंबर्स, ब्रह्माकुमारीज मार्ग,अपोलो बंदर , कुलाबा, मुंबई- ४००००५
मो: ९००४४ ६३४०७, ई-मेल: ranit@bridgeheadlaw.com

ठिकाण : मुंबई
दिनांक: १८/११/२०२६

सोने लिलाव नि आमंत्रण सूचना

खालील नमूद कर्जदारांना एफ६ कॅपिटल ॲण्ड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एफ६सीएफ) कडून त्यांनी घेतलेल्या सोने दागिण्यांच्या सापेक्ष सुविधा ("सुविधा") करिता त्यांची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी सुविधेच्या अंतर्गत त्यांची थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे आम्हाला ७ डिसेंबर, २०२६ रोजी तारण सोने दागिण्यांच्या लिलाव करणे भाग पडले आहे. सदर लिलावातून कोणतीही अधिकची रक्कम वसूल झाल्यास ती रक्कम संबंधित कर्जदारांना परत करण्यात येईल आणि लिलावानंतर तेथे काही कमतरता असल्यास योग्य त्या कायदेशीर प्रक्रियेमार्फत कर्जदारांकडून वसुल करण्यात येईल. एफ६सीएफ ला पूर्व सूचनेशिवाय लिलावामधून खालील कोणतीही रक्कम काढुन टाकण्याचा अधिकार आहे.

पुढे एफ६सीएफ ने कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदलण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. कर्ज क्र. ची यादी:

००१४०१०७८०००१५५८; ००१००१०७२०००३५८४; ०००६०१०५६०००३६१२;
०००४०१०७२०००५२६५; ००००८०१०५५०००७२६३; ०००३०१०५६०००७६४१;
०००३०१०५६०००७९४६; ००१३०१०५६०००१५५२; ०००७०१०७२०००१७७३;
००१००१०५६०००३५८५; ००००८०१०७१०००६४६६; ००००८०१०५६०००७२६६;
००००८०१०७४०००७२६८; ००००५०१०५६०००७९२९; ००००५०१०५५०००७९८१;
००००५०१०५५०००७९८२; ००००५०१०५५०००७९८३; ००००५०१०७१०००७९८४;
००००५०१०५५०००७९८६; ००१२०१०७१०००१२१४; ००००९०१०५६०००२६७५;
००००९०१०७१०००२७८६; ००१००१०७१०००३५९०; ००००६०१०५६०००३६०८;
००००८०१०८१०००७२७२; ००००५०१०५५०००७९८७; ००००३०१०७८०००८२४१;
००१४०१०७२०००१५६३; ००१००१०७१०००३५९२; ००००४०१०५५०००५२६९;
००००५०१०५६०००७७०५; ००००५०१०७१०००७८६६; ००००५०१०५६०००७९८८;
००००५०१०७२०००७९८९; ००००३०१०७८०००८२४२; ००१४०१०७२०००१५५०;
००१३०१०५६०००१५५८; ००१३०१०५६०००१५५९; ००००९०१०५६०००२६७४;
००१००१०७१०००३५९३; ००००६०१०५६०००३६१३; ००००६०१०५६०००३७२९;
००००८०१०७१०००७२८९; ००००३०१०५६०००८२४३; ००१२०१०७१०००१२१६;
००००९०१०५६०००२७८९; ००००९०१०७७०००२७९०; ००००६०१०५६०००३५५५;
००१००१०७१०००३५९४; ००१००१०७१०००३५९५; ००१००१०५५०००३५९७;
००००४०१०५५०००४८९२; ००००४०१०७१०००५२७३; ००००८०१०७१०००६६३७;
००००५०१०५५०००७९९६; ००००३०१०५२०००८२४४; ००००३०१०५६०००८२४५;
००१४०१०७२०००१५१७; ००००९०१०५६०००२६७६; ००१००१०७२०००३५३३;
००१००१०५५०००३५९८; ००१००१०७१०००३५९९; ००००६०१०७१०००३७३३;
००००४०१०५५०००५२७६; ००००३०१०५६०००७६११; ००००५०१०७१०००७९९९;
००००३०१०७१०००८२४८; ००१२०१०७२०००१२२०; ००००७०१०५३०००१४३४;
००१४०१०८१०००१५७४; ००१४०१०५६०००१५७७; ००००९०१०७१०००२७९३;
००००९०१०७१०००२७९४; ००००९०१०७१०००२७९५; ००१००१०७२०००३६०१;
००१००१०५६०००३६०३; ००१००१०५५०००३६०४; ००००४०१०५५०००५२७७;
००००८०१०५५०००७३०६; ००००३०१०५६०००७८४२; ००००५०१०७२०००८०००;
००००६०१०५६०००३४५०; ००१४०१०५५०००१३५९; ००१३०१०५६०००१५६६;
००१३०१०५६०००१५६७; ००१४०१०५६०००१५८२; ००००९०१०५५०००२७९७;
००००९०१०७१०००२७९८; ००१००१०७१०००३६०७; ००००३०१०५५०००८२५७;
००००३०१०७१०००८२५८; ००००३०१०५६०००८२५९; ००१००१०७२०००३४९६;
००१००१०७२०००३६०८; ००१००१०७२०००३६०९; ००१००१०५६०००३६१०;
००००८०१०७१०००७३१९; ००१४०१०७२०००१५८८; ००००६०१०५३०००३७३९;
००००४०१०५५०००५२८०; ००००३०१०७०००७१६२; ००००८०१०७१०००७३२४;
००००५०१०५५०००८०१४; ००००३०१०५६०००८०४५; ००००३०१०७१०००८२६१;
००१३०१०७२०००१५७०; ००१३०१०७२०००१५७१; ००१००१०७१०००३६१४;
००१००१०५५०००३६१५; ००००४०१०७१०००५२८१; ००००८०१०७१०००६२६०;
००००८०१०७२०००६८९७; ००००८०१०५५०००७३३३; ००१४०१०५६०००१३६९;
००१४०१०५६०००१५९०; ००१००१०५६०००३६१६; ००१००१०७१०००३६१७;
००००८०१०७१०००७३३६; ००००५०१०७१०००८०१६; ००००५०१०५५०००८०१८;
००००५०१०५५०००८०१९; ००००५०१०५५०००८०२०; ००००४०१०५३०००५०१९;
००००५०१०५५०००८०२२; ००००५०१०५६०००८०२३; ००००३०१०५६०००८२६४;
००००९०१०५६०००२६१६; ००००९०१०५६०००२६२१; ००१४०१०५६०००११८३;
००१४०१०७२०००१४६६; ००००७०१०७२०००१७९५; ००००६०१०५६०००३५७५;
००००३०१०५६०००८२६९; ००००३०१०५६०००८२७३; ००००३०१०५६०००८२७४;
००००३०१०५६०००८२७५; ००००३०१०५६०००८२७६; ००१४०१०५६०००१२०७;
००१४०१०५६०००१२३१; ००१४०१०७२०००१५४४; ००००६०१०५६०००३६६२;
००००८०१०७२०००७३५३; ००००८०१०७१०००७३५६; ००००५०१०७१०००८०२५;
००००३०१०५६०००८२७१; ००१४०१०७१०००१४००; ००१४०१०७२०००१५९६;
००१४०१०७१०००१५९७; ००००८०१०५६०००६२५१; ००००८०१०५६०००६४१२;
००००५०१०७१०००८०२८; ००१२०१०७८०००११८७; ००१००१०५५०००३६२७;
००००५०१०७१०००८०३०; ००००५०१०७१०००८०३२; ००००३०१०५६०००८२७२;
००००८०१०५५०००७३७०; ००००५०१०७२०००८०३४; ००१४०१०७४०००१५१३;
००१४०१०७२०००१६००; ००००६०१०५६०००३३८८; ००००६०१०५६०००३३८९;
००१००१०७२०००३६३०; ००००८०१०७१०००७०१२; ००००८०१०७२०००७३७९;
०००९०१०५६०००२५५५; ०००९०१०५६०००२५६५; ००१००१०५६०००३२४२;
०००७०१०७३०००१६७४; ०००९०१०५६०००२८१८; ००००८०१०७१०००७३८०;
०००३०१०५६०००७८७९; ००००५०१०७१०००८०३५; ००००५०१०५५०००८०३६;
०००३०१०५६०००८१६९; ०००३०१०५६०००८२७७; ००००९०१०५६०००२८२१;
०००६०१०७२०००३७१३; ०००४०१०७१०००४७९४; ००००४०१०५६०००५२७८;
०००३०१०७२०००७९२२; ००००५०१०७२०००८०३७; ०००३०१०७१०००८२७८;
०००३०१०५६०००८२७९; ००१४०१०७२०००१५५४; ००१४०१०८१०००१५५६;
०००९०१०७१०००२८२३; ००००८०१०५५०००७२३४; ००००८०१०५५०००७३९३;
०००३०१०५६०००८२८१; ००१२०१०७१०००१०१६; ००००४०१०७१०००५२८९;
०००३०१०७४०००८२३४; ००००६०१०५३०००३७२५; ००००८०१०७२०००७०९०;
०००७०१०७२०००१७०९; ००००९०१०५६०००२८२७; ००१००१०५५०००३६३४;
०००८०१०५५०००६३६२; ००००८०१०५६०००६९६३; ००००८०१०७१०००७२५४;
०००८०१०५५०००७२७८

पुढील माहिती, अटी आणि शर्ती आणि लिलावात सहभागी होण्यासाठी नोंदणीकरिता इच्छुक पक्षकार व्हॉट्सॲप नंबर मार्फत एफ६सीएफ ला संपर्क करू शकतात. कृपया नोंद घ्यावी की जर विहित वेळेत त्याच दिवशी लिलाव पूर्ण न झाल्यास तो त्याच अटी आणि शर्तींवर पुढील दिवशी करण्यात येईल. ग्राहक मयत असल्यास संबंधित सर्व अटी त्यांच्या कायदेशीर वारसांना लागू होतील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एफ६ कॅपिटल ॲण्ड फायनान्स लि. करीता

दिनांक: १८.११.२०२६
ठिकाण: पनवेल, रायगड

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्ही शाखा : २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन फ्लोअर,दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१ वेबसाईट : http://www.unionbankofindia.co.in
ई-मेल : ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना नियम-८ (१)
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, युनियन बँक ऑफ इंडियाचे ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रँच, २१, वीणा चेंबर, मेझानाइन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करूनदिनांक **३१.०७.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार / गहाणदार / हमीदार **मे. के बी इंटरनॅशनल, श्री. इमामुद्दीन ईद मोहम्मद खान (मालक), श्रीमती फेहमिदा इमामुद्दीन खान (हमीदार), श्री. ओवैस इमामुद्दीन खान (हमीदार), श्री. मुसद्दिक इमामुद्दीन खान (हमीदार, ज्यांचे प्रतिनिधित्व त्यांचे मुखत्यारपत्रधारक श्री. इमामुद्दीन ईद मोहम्मद खान** यांच्यामार्फत करण्यात येते) यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रु. ४,४०,०९,९७७.४६ (रुपये चार कोटी चाळीस लाख नऊ हजार नऊशे सत्याहत्तर आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र) इतकी रक्कम आणि त्यावर नमूद केलेले व्याज (खर्च वगळून), सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार / गहाणदार / हमीदार यांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार / गहाणदार / हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, अधोहस्ताक्षरीने सदर नियमांनुसार त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा दिनांक **१६ नोव्हेंबर २०२६ रोजी सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार / गहाणदार / हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीबाबत केलेला कोणताही व्यवहार **रु. ४,४०,०९,९७७.४६ (रुपये चार कोटी चाळीस लाख नऊ हजार नऊशे सत्याहत्तर आणि शेहेचाळीस पैसे मात्र)** इतकी रक्कम आणि त्यावरील व्याज यासाठी युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रँच, २१, वीणा चेंबर, मेझानाइन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ यांच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

१. सेक्टर-९, सानपाडा, नवी मुंबई-४०० ७०५ येथील **मिलेनियम टॉवर्स हार्मनी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** मधील श्री. इमामुद्दीन खान आणि श्रीमती फेहमिदा इमामुद्दीन खान यांच्या नावे असलेल्या फ्लॅट क्र. ए२/११/०४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **क्षेत्र मोजमापीत ८८६ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र.**

२. कोनी, कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१ २०४ येथील लेकशोर ग्रीन्स-कासा लगुना, पलावा फेज मधील ९व्या मजल्यावरील **श्री. इमामुद्दीन खान आणि श्रीमती फेहमिदा इमामुद्दीन खान** यांच्या नावे असलेल्या फ्लॅट क्र. ई-९०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **क्षेत्र मोजमापीत : ८२९ चौ. फूट चटई क्षेत्र.**

सही/-
विकास कुमार उपाध्याय
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : १६.११.२०२६
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("ईएआरसी")** ने **(CIN:U67100MH2007PLC174759)** यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''सदर नियम'') मधील नियम 3 सोबत वाचले असता सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (''सदर नियम'') आणि सदर कायद्यातील कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **05.07.2023** रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार **अधिकार जगन्नाथ पाटील, प्रतिभा अधिकार पाटील आणि विजय कुमार रमेश पाटील (गारंटर)**यांना **कर्ज खाते क्र. HHLKAL00270592** च्या संदर्भात नोटीस जारी केली असून त्याद्वारे सदर नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील दिनांक **03.07.2023** रोजी रू. **16,59,903.33 (रूपये सोळा लाख एकोणसाठ हजार नऊशे तीन आणि तेहेतीस पैसे फक्त)** आणि त्यावरील अधिक व्याज आणि दि. **04.07.2023** पासून देय/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडात्मक व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले आहे.

आणि जसे की त्यानंतर, कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना **ईएआरसी ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड – एससी 439** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्या आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी **एआरसीआयएल-सीपीएस-IV**,**ट्रस्ट** (''**एआरसीआयएल**'') यांच्या वतीने त्यांचे **ट्रस्टी** म्हणून काम करताना **ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या थकित आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे** (यापूर्वी **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते) यांनी दिनांक **25.08.2023** च्या असाइनमेंट करारा द्वारे त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत. त्यामुळे, सदर असाइनमेंटमुळे **एआरसीआयएल** यांना आता **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांच्या ऐवजी **एआरसीआयएल** कर्जदार/जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीचा आणि अंमलबजावणी करण्याचा/सुरू ठेवण्याचा कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी त्यांनी तयार केलेल्या आणि अंमलबजावणी केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह वित्तीय दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार व फायद्यांची अमलबजावणी करण्याचे अधिकार असतील.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार हे **एआरसीआयएल** यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, याद्वारे विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी **एआरसीआयएल** चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दिनांक **16.11.2026** रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) अंतर्गत त्यांना /तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदारीची सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास तो दिनांक **11.02.2026** रोजी **एआरसीआयएल** यांच्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील **रू. 20,83,994.18 (रूपये वीस लाख त्र्याऐंशी हजार नऊशे चौऱ्याण्णव आणि अठरा पैसे फक्त)** आणि दिनांक **12.02.2026** पासून पैशाची परतफेड करेपर्यंत/पैसे वसूल होईपर्यंत कंत्राटी दराने त्यावरील अधिक व्याज व सर्व आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्चासह, सदर रकमेच्या शुल्काच्या अधीन असेल.

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर कायद्यातील कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/ गहाणवटदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

"ओम साई अपार्टमेंट" नावाच्या इमारतीची 'बी' विंग, चौथ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 402 येथे स्थित असलेला जमिनीचे सर्व भाग आणि खंड, चटई क्षेत्रफळ 467 स्क्वे.फीट (ज्यामध्ये बाल्कनींच्या