DB REALTY THE NEXT LEVEL

व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वी डी बी रिॲल्टी लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

सीआयएन: एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८
नोंदणीकृत कार्यालय: ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई- ४०० ०२० दूरध्वनी: ९१-२२-४७४७ ८६८६
ई-मेल: investors@dbg.co.in वेबसाईट: www.dbrealty.co.in

सूचना

व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड (पूर्वी डी बी रिॲल्टी लिमिटेड म्हणून ज्ञात) (''कंपनी'') च्या सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') च्या कलम १०८ आणि कलम ११० सह वाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ चे नियम २० आणि नियम २२, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड्स (एसएस-२), सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') चे रेग्युलेशन ४४ (सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमनासह आणि वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे), तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक आणि या संदर्भात वेळोवेळी जारी केलेली इतर संबंधित परिपत्रके (''एमसीए परिपत्रके'') तसेच इतर कोणतेही लागू कायदे, नियम आणि विनियम यांच्या अनुषंगाने, कंपनी ०५ नोव्हेंबर, २०२६ दिनांकित पोस्टल बॅलेट सूचनेत स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह (''पोस्टल बॅलेट सूचना'') अधिक विशिष्टपणे नमूद केलेल्या विषयासाठी सामान्य ठरावांद्वारे आपल्या सभासदांची संमती केवळ दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे (''दूरस्थ ई-मतदान'') मिळविण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहे.

स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह पोस्टल बॅलेट सूचना कंपनीच्या www.dbrealty.co.in या वेबसाईटवर, तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या संबंधित वेबसाईटवर आणि एनएसडीएलच्या https://www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवरदेखील उपलब्ध आहे.

एमसीए परिपत्रकांमधील आवश्यकतांचे पालन करून, कंपनीने कट-ऑफ तारीख म्हणजेच १३ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी किंवा डिपॉझिटरी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सभासदांना १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पोस्टल बॅलेट सूचना पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे. त्यानुसार, या पोस्टल बॅलेटसाठी प्रत्यक्ष पोस्टल बॅलेट सूचना, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि पूर्वप्रदत्त व्यावसायिक उत्तर लिफाफा सभासदांना पाठविण्यात आलेला नाही आणि सभासदांनी त्यांची संमती/असंमती केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारेच नोंदविणे आवश्यक आहे.

सभासदांचे/लाभार्थी मालकांचे दूरस्थ ई-मतदान हे १३ नोव्हेंबर, २०२६ या कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा झालेल्या भांडवलातील त्यांच्या समभागांच्या प्रमाणात विचारात घेतले जाईल. कट-ऑफ तारखेला कंपनीचा सभासद नसलेल्या कोणत्याही सूचना प्राप्तकर्त्याने ही सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी. दूरस्थ ई-मतदान १८ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि १७ डिसेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. समाप्त होईल.

कंपनीने एनएसडीएलच्या सेवांचा उपयोग केला आहे. वरील नमूद वेळेनंतर दूरस्थ ई-मतदान सुविधेस परवानगी दिली जाणार नाही आणि त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल. कंपनीच्या पोस्टल बॅलेट सूचनेत दूरस्थ ई-मतदानाची प्रक्रिया आणि पद्धत नमूद करण्यात आली आहे आणि ती कंपनीच्या www.dbrealty.co.in आणि एनएसडीएलच्या https://www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवरून डाउनलोड करता येईल.

सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नसल्यास, ते खालील प्रक्रियेचे पालन करू शकतात:

प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे सभासद	सभासदांना त्यांचे ई-मेल पत्ते आरटीएकडे rnthelpdesk@in.mpms.mufg.com या पत्त्यावर नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते.
डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणारे सभासद	सभासदांना त्यांचे ई-मेल पत्ते त्यांच्या डीपींकडे नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते.

ई-मतदानाचे निकाल ई-मतदान कालावधी संपल्यानंतर २ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत घोषित करण्यात येतील आणि छाननी अधिकाऱ्याच्या अहवालासह कंपनीच्या www.dbrealty.co.in या वेबसाईटवर तसेच एनएसडीएलच्या https://www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवर सभासदांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येतील आणि बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळविण्यात येतील.

कोणत्याही शंका असल्यास, समभागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि समभागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता मार्गदर्शिका www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवरील डाउनलोड विभागात पाहता येईल किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२ - ४८८६ ७००० वर संपर्क साधता येईल किंवा evoting@nsdl.co.in या पत्त्यावर विनंती पाठविता येईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
सही/-
जिग्नेश शाह
कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई
तारीख: १७ नोव्हेंबर, २०२६

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या संबंधित नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार	१३(२) सूचना दिनांक/ थकबाकी रक्कम (रु.) रोजीस	दिनांक/वेळ आणि कब्जाचा प्रकार
१	४५७०९६३०००१८४५	**१) संभाजी नामदेव फडतरे (कर्जदार), २) सविता संभाजी फडतरे (सह-कर्जदार), ३) नामदेव निवृत्ती फडतरे (सह-कर्जदार)**	**२०.०३.२०२६ रु. २,१३,९६०.०८** (रुपये दोन लाख तेरा हजार नऊशे साठ आणि आठ पैसे फक्त) **१२.०३.२०२६ रोजीस**	**तारीख: १६.११.२०२६ वेळ: दु. ०२:४० वा. सांकेतिक कब्जा**
	मिळकतीचे वर्णन: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३२, काळूबाई मंदिराजवळ, मौजे बोपगाव, ता. पुरंदर, जि. पुणे-४१२३०१ येथे स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सर्व तो भाग आणि विभाग. मिळकतीचे वर्णन पूर्वाभिमुख, मोजमाप पूर्व-पश्चिम २३ फूट व उत्तर-दक्षिण १४ फूट आणि साध्या कौले असलेल्या छतासह मातीच्या बांधकामाच्या भिंती. क्षेत्रफळ ३२२ चौ. फूट (२९.९२ चौ. मीटर). चतु:सीमा: पूर्वेस: गहाणदाराची मिळकत, पश्चिमेस: रस्ता, दक्षिणेस: गहाणदाराची मिळकत, उत्तरेस: गहाणदाराची मिळकत.			
२	३०४३०४३०००००५९३	**१) श्रीहरी प्रभू धागे (कर्जदार), २) मुद्रिकाबाई श्रीहरी धागे (सह-कर्जदार)**	**०८.०९.२०२६ रु. ३,८१,९४०.०२** (रुपये तीन लाख एक्याऐंशी हजार नऊशे चाळीस आणि दोन पैसे फक्त) **०७.०९.२०२६ रोजीस**	**तारीख: १५.११.२०२६ वेळ: स. ११.२५ वा. सांकेतिक कब्जा**
	मिळकतीचे वर्णन: ग्रामपंचायत घर क्र. ९४, मौजे वझीरगाव, ता. नायगाव, जि. नांदेड, महाराष्ट्र-४३१७०९ येथे स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सर्व तो भाग आणि विभाग. एकूण क्षेत्रफळ ८०० चौ. फूट. चतु:सीमा: पूर्वेस: बाबुराव गंगाराम धागे, पश्चिमेस: यादव किसन धागे, दक्षिणेस: रस्ता, उत्तरेस: संभाजी प्रभू धागे.			
३	४५७८९६३०००२८४१	**१) नारायण सुभाष गायकवाड (कर्जदार), २) राधाबाई सुभाष गायकवाड (सह-कर्जदार)**	**०७.०९.२०२६ रु. १३,४०,०२८.३४** (रुपये तेरा लाख चाळीस हजार अठ्ठावीस आणि चौतीस पैसे फक्त) **०६.०९.२०२६ रोजीस**	**तारीख: १५.११.२०२६ वेळ: स. १०.१० वा. सांकेतिक कब्जा**
	मिळकतीचे वर्णन: गट क्र. १७७, प्लॉट क्र. २६, जवाहर नगर, मौजे तुप्पा, ता. व जि. नांदेड-४३१६०१ येथे स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सर्व तो भाग आणि विभाग, क्षेत्राचे मोजमाप पूर्व-पश्चिम लांबी ४०.०० चौ. फूट (१२.१९ मीटर) + दक्षिण-उत्तर रुंदी पूर्व बाजूस २५.०० चौ. फूट (०७.६२ मीटर) आणि पश्चिम बाजूस ३५.०० चौ. फूट (१०.६७ मीटर) आहे. एकूण क्षेत्रफळ १२०० चौ. फूट (१११.५२ मीटर). चतु:सीमा: पूर्वेस: अन्य व्यक्तीचा प्लॉट, पश्चिमेस: १५ फूट रुंद रस्ता, दक्षिणेस: रस्ता, उत्तरेस: प्लॉट क्र. २५.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारण मत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : १६.११.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटर समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८):-६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२० **फोन :** ०२२ - २२०५३१६३ / २२०५३१६४ / २२०५३१६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार/मयत हमीदाराचे कायदेशीर वारस यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली वर्णिलेली स्थावर मिळकत या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **१०.१२.२०२६** रोजीस **स. ११.०० ते सायं. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने** विकण्यात येणार आहे.

कर्जदारांचे नाव	ज्या मिळकतीची/मिळकतींची विक्री केली जात आहे, तिच्या/त्यांच्या वसुलीसाठी थकबाकी देय रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
श्री. हसनैन मोहम्मदअली सुचेदिना	रु २,३०,०४,३१२/- (रुपये दोन कोटी तीस लाख चार हजार तीनशे बारा फक्त) + १६.११.२०२३ पासून व्याज आणि शुल्क. मागणी सूचना दिनांक: १६.११.२०२३	**मालमत्ता आयडी : एसबीआयएन२०००३१४२७४२५** फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, कार्पेट क्षेत्र मोजमापीत ७८० चौ. फूट, ''आर्यमान तनिष'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, झोन क्र. ४७/२३१, सीटीएस क्र. ६७८, ८४-ए वर बांधलेला, अंधेरी पश्चिम, गाव- आंबिवली, भारदा वाडी, तालुका- अंधेरी, मुंबई- ४०००५८ येथे स्थित, श्री. हसनैन सुचेदिना यांच्या मालकीचा. कब्जा: प्रत्यक्ष	रु. १,८०,००,०००/- (रुपये एक कोटी ऐंशी लाख मात्र)	रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख मात्र)	०३.१२.२०२६ दु. ०१.०० ते दु.०३.००

ई-लिलाव बँकेचे ई-लिलाव सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबपोर्टल **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते वेबसाईट **https://baanknet.com** ला भेट देवू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये संविधानिक सूचना : सदर ही वरील नमूद तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा सूचना आहे.

चौकशी : श्रीमती. कस्तुरी मूर्ती, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९८२०५९४२३८, श्री. दिनेश कुमार मौर्य, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९८६९२६६४९९

दिनांक : १७.११.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

---

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, **ईमेल: ZS8356@pnb.bank.in**

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदाराचे नाव आणि पत्ते/ हमीदारांचे खाते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकत(तीं)चे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट, २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम ३१.०७.२०२६ रोजीस. सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत) / बी) इअर (रु. लाखांत) / सी) बोली वाढ रक्कम (रु. लाखांत)	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१.	**स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई**	''फिलिक्स टॉवर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ६ व्या मजल्यावरील कमर्शियल प्रिमायसेस ऑफिस क्र. ६०७, एशियन पेंट्स जवळ, सोनापूर, एलबीएस मार्ग, भांडुप पश्चिम, मुंबई, ४०००७८ येथे स्थित असून मोजमापित १३४० चौ. फू. मालक - मे. आदित्य इन्व्हेस्टमेंट अँड एक्झिम ट्रेड कं., द्वारे त्यांचे प्रोपायटर रमेश पारस सिंग यांच्यामार्फत.	**ए) २०.१०.२०१८ बी) रू. ११.७९ कोटी + पुढील व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) २४.१२.२०१८ डी) प्रत्यक्ष कब्जा**	**ए) २,७१,००,०००/- बी) २७,१०,०००/- सी) ३,००,०००/- (प्रलंबित सोसायटी देय रु. २१.४४ लाख जुलै २६ पर्यंत)**	**०३.१२.२०२६ स. ११ ते सायं. ०४ वा. पर्यंत**	**माहीत नाही**
	रमेश पारस सिंग पत्ता - फ्लॅट क्र-१०१, पॅनोरोमा, एलबीएस रोड, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर प. मुंबई - ४०००८६ **गीता पारस सिंग** फ्लॅट क्र. १०१, पॅनोरोमा एलबीएस रोड, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर प. मुंबई - ४०००८६.				
२.	**रमेश पारस सिंग** पत्ता-फ्लॅट क्र-१०१, पॅनोरोमा, एलबीएस रोड, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर प. मुंबई - ४०००८६ **गीता पारस सिंग** फ्लॅट क्र. १०१, पॅनोरोमा एलबीएस रोड, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर प. मुंबई - ४०००८६.	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ४ बीएचके, पॅनोरमा इमारत, वाधवा द अॅड्रेस, आर सिटी मॉल समोर, एलबीएस मार्ग, गाव विक्रोळी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८६, क्षेत्र मोजमापित ३६०० चौ. फू. (चटई क्षेत्र), पोडियम लेवलवरील ४ कार पार्किंग जागांसह. मालकी - रमेश पारस सिंग आणि गीता रमेश सिंग यांच्या मालकीची.	**ए) २०.१०.२०१८ बी) रू. ११.७९ कोटी + पुढील व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) २४.१२.२०१८ डी) सांकेतिक कब्जा**	**ए) १३,११,००,०००/- बी) १३,११,०००/- सी) १०,००,०००/- (प्रलंबित सोसायटी देय रु. ८१.३४ लाख जुलै २६ पर्यंत)**	**०३.१२.२०२६ स. ११ ते सायं. ०४ वा. पर्यंत**	**माहीत नाही**

सिक्युरिटायझेशन अर्ज (एसए) क्र. ३१ सन २०२१, एस. ए. १८४ सन २०२५ आणि एस. ए. ९८/२०२६ हे माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण II, मुंबई यांच्यासमोर प्रलंबित आहेत.

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :- विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिळकती **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** विकण्यात येतील.

२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

३. विक्री वेबसाईट **https://baanknet.com** वर **०३.१२.२०२६ रोजीस स. ११.०० ते सायं. ०४:०० पर्यंत** ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली निम्स्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री वरील सारणीमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित तारखेला आणि वेळी केली जाईल.

४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक,
तारण धनको, मोबा: ९९३०९१४१६७ / ८४५२८१७२७७

दिनांक : १२.११.२०२६
ठिकाण: मुंबई

Aditya Birla Sun Life Mutual Fund

ADITYA BIRLA CAPITAL MUTUAL FUNDS

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC080811

Record Date for Distribution

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Friday, November 20, 2026*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) options in the following schemes, subject to availability of distributable surplus on the Record Date:

Name of the Scheme	Plans/Options	Quantum of Distribution per unit# on face value of Rs. 10/- per unit	NAV as on November 16, 2026 (Rs.)
Aditya Birla Sun Life Arbitrage Fund (An open ended scheme investing in arbitrage opportunities)	Direct Plan – IDCW	0.067	11.4971
	Regular Plan – IDCW	0.064	11.0334
Aditya Birla Sun Life Balanced Advantage Fund (An open ended dynamic asset allocation fund investing in debt and equity instruments only)	Direct Plan – IDCW	0.212	30.78
	Regular Plan – IDCW	0.184	26.69
Aditya Birla Sun Life Business Cycle Fund (An open ended equity scheme following business cycles based investing theme)	Direct Plan – IDCW Payout	1.066	15.23
	Regular Plan – IDCW Payout	1.002	14.31
Aditya Birla Sun Life Flexi Cap Fund (An open ended dynamic equity scheme investing across large cap, mid cap, small cap stocks)	Direct Plan – IDCW	17.334	247.63
	Regular Plan – IDCW	12.146	173.51
Aditya Birla Sun Life Large Cap Fund (An Open ended equity scheme predominantly investing in large cap stocks)	Direct Plan – IDCW	6.777	96.81
	Regular Plan – IDCW	2.813	40.19
Aditya Birla Sun Life Manufacturing Equity Fund (An open ended equity scheme following the Manufacturing theme)	Direct Plan – IDCW	1.793	25.62
	Regular Plan – IDCW	1.620	23.14

The NAV of the schemes, pursuant to IDCW of distribution would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. *or the immediately following Business Day if that day is a non-business day.

All unitholders whose names appear in the Register of Unitholders / Beneficial owners under the IDCW options of the said schemes as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the distribution so declared.

For **Aditya Birla Sun Life AMC Limited**
(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory

Date: November 17, 2026
Place: Mumbai

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India CENTRAL TO YOU SINCE 1911

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
समतानगर शाखा मुंबई
तळमजला, जी बंगला, क्रिस्टल लेन, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१. दूर.: ०२२-२८५४ ६५९१

कर्जदारांना मागणी सूचना

प्रति,

कर्जदार:-१. कु. राधिका आनंद वडार (खाते क्रमांक ४०१३५०९४२४)
२. श्री. आनंद अप्पा वडार, ३. सौ. नीलम आनंद वडार

पत्ता:- रवी व्हिला बंगला क्र. १, विजय पार्क, अंबर प्लाझा हॉल मागे, मीरा रोड पूर्व, मीरा भाईंदर, ठाणे, मीरा रोड, महाराष्ट्र ४०११०७.

विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना.

अधोस्वाक्षरीकार हे सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापकाचे पद धारक असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, २००२ (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी 'सरफैसी अधिनियम' म्हणून संदर्भित) अंतर्गत, याद्वारे तुम्हाला खालीलप्रमाणे ही सूचना जारी करीत आहेत:

तुम्हाला माहित आहे की, तुमच्या विनंतीनुसार, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (यापुढे 'बँक' म्हणून संदर्भित) यांनी त्यांच्या **समतानगर शाखाद्वारे,** यासोबतच्या परिशिष्ट ए च्या तपशीलवार कॉलम १ ते २ अशा वित्तीय सहाय्य मंजूर केले आहे.

सदर वित्तीय सहाय्य, इतर बाबींसह, बँकेच्या पक्षात निर्माण करण्यात आलेल्या तारण हिताच्या सापेक्ष **परिशिष्ट 'बी'** मध्ये तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे तारण दस्तऐवज निष्पादित करून मंजूर करण्यात आले होते.

तुम्ही खाते मंजुरीच्या अटींनुसार चालविले नाही आणि बँकेची देय रक्कम परतफेड केली नाही, परिणामी भारतीय रिझर्व्ह बँकेने वेळोवेळी जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमचे खाते दिनांक **१८.१०.२०२६** पासून एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले. बँकेने वारंवार विनंत्या करूनही, तुम्ही बँकेची देय रक्कम परतफेड करण्यात अपयशी ठरलात.

तुमच्याकडून देय असलेल्या रकमेचा सुविधानिहाय तपशील यासोबतच्या परिशिष्ट ए च्या कॉलम ३ ते ९ मध्ये नमूद करण्यात आला आहे. विविध वित्तीय सुविधांअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेची एकूण बेरीज, यासोबतच्या परिशिष्ट ए च्या कॉलम ३ ते ९ मध्ये तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे **रु. १२,८७,९३६.५३ म्हणजेच रुपये बारा लाख सत्त्याऐंशी हजार नऊशे छत्तीस आणि त्रेपन्न पैसे फक्त इतकी आहे** आणि तुम्ही सदर संपूर्ण रकमेची परत करण्यात कसूर केली आहे.

त्यामुळे, सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत आपणास याद्वारे **रू. १२,८७,९३६.५३ म्हणजेच रुपये बारा लाख सत्त्याऐंशी हजार नऊशे छत्तीस आणि त्रेपन्न पैसे फक्त** इतकी संपूर्ण देय रक्कम प्रदान करून आपली दायित्वे पूर्णत: चुकती करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, तसेच एनपीएच्या