सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना सूचित करण्यात येते की, झी लँड डेव्हलपमेंट सर्व्हिसेस यांनी सौ. सुजाता आबासाहेब पाटील व श्री. अर्चिस प. पाटील यांच्याविरुद्ध सदनिका क्र. ८०४, झी अलिगिनाक्ष, डी. एन. नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०००५३ संदर्भात महारेराकडे तक्रार क्र. CC126012000 दाखल केली होती.

सदर सदनिका विक्री करार दिनांक ९५.१२.२०२३ रोजी करण्यात आला असून, त्याची नोंदणी दिनांक ०८.०१.२०२४ रोजी झाली आहे. तथापि, सदनिकाधारकांनी ठरलेल्या मुदतीत थकीत मोबदला अदा केलेला नाही.

मा. महारेराने दिनांक १३.११.२०२६ रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार, सदनिकाधारकांना थकीत मोबदला व विलंबाच्या कालावधीसाठी लागू व्याज (SBI MCLR + २%) आदेशाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत अदा करण्याची शेवटची व अंतिम संधी दिली आहे.

जर श्रीमती सुजाता आबासाहेब पाटील आणि श्री. अर्चिस प. पाटील यांनी या आदेशाचे पालन केले नाही, तर प्रवर्तकांना (Promoter) विक्री करार रद्द करण्याचा, करारातील जप्ती संबंधीची तरतूद लागू करण्याचा आणि आदेशाच्या व कायद्याच्या तरतुदींनुसार 'करार रद्द करण्याचा दस्तऐवज' (Deed of Cancellation) तयार करून त्याची नोंदणी करण्याचा अधिकार असेल.

झी लँड डेव्हलपमेंट सर्व्हिसेसकरिता तर्फे संचालक,
श्री. प्रज्ञेश पटेल
७०१/७०२ झी इनव्हा ग्रुप, बालाणी बिझनेस सेंटर, राम मिलन प्रिमायसेस,
सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – ४०००५७.

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

माहितीची सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेपोटच्या (खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या), जी **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि. (एक अनुसूचित वाणिज्यिक बँक)** द्वारे सारेकेती अॅक्ट, २००२ अंतर्गत लिलाव कार्यवाहीद्वारे विक्रीच्या आली आहे, त्यांच्या जोग मालमत्ता काढून घेण्यात आले आहे, त्यांच्या जोग मालमत्ता आत त्या काढून न घेतल्यास, सदर जोग मालमत्ता त्यांच्या स्वत:च्या खर्चाने कोणत्याही भाड्याच्या विक्रीच्या किंमतीने करण्यात येतील आणि त्यातनंतरदेखील झालेल्या कोणत्याही तुकसानीसाठी देखील ते जबाबदार राहतील. इत्र चौकशीसाठी संपर्क: **विलोक गजभिये – ८४२२०९५०४५** किंवा नजीकच्या शाखेत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणकार/ जामीनदार यांचे नाव	गहाण मिळकतीचे तपशील
(कर्ज खाते क्र. : एलए०११६०१३०४८७२२०, मे. सुजाता इंजिनियरिंग वर्क्स अर्चिस प्रवेश कोके (कर्जदार), **मे. झी डेव्हल्पर्स लिमिटेड** (सह-कर्जदार), भागधारी सुरेश वाजवडे (सह-कर्जदार), **श्रेया भाऊराव कोके** (सह-कर्जदार)	मिळकत येथे स्थित- सर्व्हे क्र. ४२६ आणि जुने सर्व्हे क्र. ५३५, प्लॉट क्र. ३१, गौळा आणि ता. तिवसा, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र, मोजमापित ४५० चौरसिट आणि (मिळकत) बिल्डकर येथे स्थित- सर्व्हे क्र. ४२६ आणि जुने सर्व्हे क्र. ५३५, प्लॉट क्र. ४२, गौळा आणि ता. तिवसा, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र. **मोजमापित ७५ चौरसिट.**

दिनांक: १७/११/२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश इमारत, पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अ. क्र.	कर्जदारांचे कर्ज क्रमांक	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम (रु.)	मागणी सूचना तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार
१	६११९०००००४४३	**श्री./सौ. चंद्रिका सोनी आणि श्री./सौ. अमित अरुणभाई सोनी**	फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, विंग के१०, गार्डन अव्हेन्यू-के३, द अव्हेन्यू के मध्ये, नवीन सर्व्हे क्र. ५,५बी, ५डी, ५एफ आणि ५जी, गाव नारंगी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र – ४०१ ३०३	रु. ३८,४३,१२७.०१/-	२८-०५-२०२१	१३-११-२०२५	प्रत्यक्ष
२	६११९०००००२९७७	**श्री./सौ. मुनिराजू वेंकटप्पा रेड्डी**	फ्लॅट क्र. ५०६, ए-विंग, रचना टॉवर, सेक्टर क्र. ०३, एचडीआयएल लेआऊट, इमारत क्र. ०७, ६५, ६६, ८, ९, १८, १९, २०, २, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१३०३	रु. ४०,९३,८७७.९६/-	२५-०३-२०२५	१६-११-२०२५	प्रत्यक्ष
३	६१०९०००००८७१	**सौ. स्मिता समीर देवाजची**	फ्लॅट क्र. ९०५, ९वा मजला, जागिव लेक व्ह्यू इमारत, मौजे कामतपर, तालुका- भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४११३०२	रु. ९१,५२,३०३.९३	०९-०३-२०२२	१७-११-२०२५	प्रत्यक्ष

त्याहस सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

कर्जदारांनी मागणी सूचनेनोत्तर नमूद रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावासमोर वरील नमूद कब्जा तारखेस सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकतींचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर नमूद मिळकतींसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींचा सह केलेला कोणताही व्यवहार हा वरील नमूद रकमेकरीता **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

दिनांक : १८.११.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

EPIC ENERGY LIMITED

Regd Office: Office No.206, A- Wing, Gokul Arcade, Swami Nityanand Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057, Maharashtra
Email: info@epicenergy.in, **Tel.:** +91-22- 8419988262 **CIN:** L67120MH1991PLC063103

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER & HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(₹ In Lakhs)

Particulars		Standalone			Consolidated		
		Quarter Ended 30.09.2026	Half Year Ended 30.09.2026	Quarter Ended 30.09.2025	Quarter Ended 30.09.2026	Half Year Ended 30.09.2026	Quarter Ended 30.09.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
(1)	Total Income from operations (net)	135.86	379.24	75.40	137.53	386.46	102.56
(2)	Net Profit (+)/ Loss (-) for the period (before tax, Exceptional and /or Extraordinary items)	9.22	11.99	23.82	4.69	6.95	25.60
(3)	Net Profit (+)/ Loss (-) for the period before tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	9.22	11.99	23.82	4.69	6.95	25.60
(4)	Net Profit (+)/ Loss (-) for the period after tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	9.34	12.17	22.06	5.83	8.22	24.11
(5)	Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	9.34	12.17	22.06	5.83	8.22	24.11
(6)	Equity Share capital	814.28	814.28	721.15	852.28	852.28	721.15
(7)	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance sheet of previous year)	-	-	-	-	-	-
(8)	Earnings Per equity Share (of ₹ 10 each) (for continuing and discontinued operations) (i) Basic (ii) diluted	0.12 0.12	0.16 0.16	0.31 0.31	0.08 0.08	0.11 0.11	0.33 0.33

Note: (1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Finacial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
(2) The full format are available on the website of the Bombay Stock Exchange i.e. www.bseindia.com

For **EPIC ENERGY LIMITED**

Mumbai **Sd/-**
13.11.2026 **Director**

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेडयुल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालय: "मत्तागिरी", प्लॉट क्र. १३/ए१, सोनावला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४००० ०६३. दू. ६१८९०१३३ / ६१८९००८३.

लिलाव सूचना

स्थावर मिळकतींचे लिलाव विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये खालील स्थावर मिळकती/तिचा **'जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** खरेदी करिता जनता/इच्छुक बोलीदारांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा मागविल्या आहेत.

अ. क्र.	गहाणदार / कर्जदार व शाखेचे नाव	मागणी नोटीसनुसार थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन व वैधंस ज्ञात भार	i. राखीव किंमत, ii. इसारा अमानत रक्कम (ईएमडी) iii. याद्वीय बोलीची रक्कम (त्याहीपेक्षा जास्त उच्चतम बोली रक्कम)	i. तपासणीची तारीख व वेळ / ii. निविदा / प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख	निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ
१	श्री. अमित विकास पराळकर, मे. साई आंटोचे मालक संयुक्त/सह-कर्जदार: श्री. अमेय विकास पराळकर श्री. अद्वैत विकास पराळकर श्री. महादेव गोपाळ सांखे पालघर शाखा २ री लिलाव सूचना	मागणी सूचना तारीख : ०४.११.२०२२ **कर्ज खाते क्र. ००५५३३५१०००००६१२:** रु. १,०१,६६,८५५.४४ रोजीस १९.१०.२०२२ आणि २०.१०.२०२२ पासून त्यावरील वार्षिक १३.९०% दराने पुढील व्याज + वार्षिक २% दराने दंडात्मक व्याजासह. **कर्ज खाते क्र. ००५५३३५१०००००६१:** रु. २३,०९,७९०.१८ रोजीस ३१.१०.२०२२ आणि ०१.११.२०२२ पासून त्यावरील वार्षिक १३.९०% दराने पुढील व्याज + वार्षिक २% दराने दंडात्मक व्याजासह. (त्यांतर काही रक्कम भरली असल्यास ती वजा करून)	टुकान क्र. ४, मोजमापित ४४० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र आणि टुकान क्र. ५, क्षेत्रफळ ३८५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, दोन्ही अंतर्गतीसचा एकत्रित केलेली आणि त्या.पी.एल. प्लाझा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या तळमजल्यावर स्थित, गाव टेंभोडे येथील सर्व्हे क्र. ८३, हिस्सा क्र. ४ धारण करत्याचा जमिनीवर बांधलेली, हिंदुस्तान बेंटरी समोर, सार्इ रेसिडेन्सीच्या शेजारी, माहीम रोड, पालघर पश्चिम ४०१४०४ **(चेकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	i. रु. १,४१,१०,०००/- ii. रु. १४,११,०००/- iii. रु. १,००,०००/-	रु. १५.१२.२०२६ ते सायं. ०५.०० पर्यंत
२			फ्लॅट क्र. १०३, सी विंग, मोजमापित ६१० चौ. फूट सुपर बांधकाम क्षेत्र, तळमंजिल्या 'सी' आणि 'डी' को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, सर्व्हे क्र. १०२, हिस्सा क्र. १ आणि २ (भाग) चा बाधलेला, लक्ष्मी विष्णू मंदिरासमोर, माहीम रोड, पालघर (पश्चिम)-४०१४०४ **बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा**	i. रु. २५,००,०००/- ii. रु. २,५०,०००/- iii. रु. ५०,०००/-	रु. १५.१२.२०२६ ते सायं. ०५.०० पर्यंत ११.१२.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत	१५.१२.२०२६ स. ११.००

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या अटी आणि शर्ती-लिलाव विक्री

१) लिलाव **"जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने"** घेण्यात येईल आणि बँकेला ज्ञात नसलेल्या भार यांस बँक जबाबदार नसेल. मिळकत सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भार/सोसायटीची थकबाकी/बिलांची थकबाकी/मिळकत कर/युटिलिटी सेवा पुरवठादारांची थकबाकी सह "जे आहे जसे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येईल. आणि ती बोलीदारने भरायची आहे, बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात, प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको बोली उघडण्यानंतर प्राप्त झालेले कोणत्याही प्रयत्न पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मागणी जबाबदार राहणार नाही, खरेदीदाराने त्यांच्या/तिच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित सर्व संदर्भात रिसर्च तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हकदार नाही.

२) राखीव किंमती खालील निविदा विचारात घेण्यात येणार नाही आणि ते नकारण्यात येऊ शकेल. बोलीदारांनी सर्व मिळकतींकरीता प्रत्येकी संचाने बोली लावणे आवश्यक आहे.

३) **बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांसह बोली/प्रस्ताव आणि इअरची १०% रक्कम "भारत को- ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि." च्या नावे पे ऑर्डर/डी. डी. द्वारे द्यावे. (बोली/प्रस्ताव समाविष्ट लिफाफ्यावर फ्लॅट/ शॉप क्र.....करिता बोली असे ठळकपणे लिहावे.)**

४) निविदा/प्रस्ताव उघडण्याची अंतिम तारीख करण्याचे ठिकाण: भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. मध्यवर्ती कार्यालय – वसुली अंतिम विभाग, मत्तागिरी, प्लॉट क्र. १३/ए१, सोनावला रोड, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-४००० ०६३.

५) दस्तावेजांसाठीचे आकार, सोसायटी/बिल्डर्स/मालमूल खात्याची हस्तांतरण फी, अभिहस्तांतरण, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीचे प्रयोजन हस्तांतरण निबंधकांकडील आकार आणि अन्य कोणतीही वैधानिक देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत आणि खरेदीदारांनी हस्तांतरण औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत.

६) वरील राखीव किंमतीपेक्षा एक बोली जास्त प्राप्त झाल्यास, बोलीदार निविदा उघड्याव्दारयास तोंडी बोली/अंतर्गत बोलीभर्थे सहभागी होऊ शकतात. **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे सदर मिळकत/ती करिता उच्चतम बोली मूल्य म्हणजे करण्यासाठी बोलीदाऱ्यांच्या दरम्यान अंतर्गत बोली/चाटाघाटी करण्याच्या निर्णायसह विक्री करायच्या बाबींचे स्वेच्छानिर्णय असतील. त्यामुळे बोलदारांनी स्वत: किंवा त्याच्या तिसऱ्या प्रतिनिधींमार्फत हजर राहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे जे त्यांच्यासाठी निर्णय घेऊ शकतील.**

७) कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याचा आणि/किंवा विक्री उद्याच्याची विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून देवते आहेत.

८) गहाणकार/कर्जदार/सह-कर्जदार आहेत. जर प्रस्ताव उद्याच्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित १५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर इअर रक्कम पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय आपोआप जप्त करण्यात येईल.

९) जर प्रस्ताव उद्याच्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित १५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर जमा इअर रक्कम जप्त करण्यात येईल.

१०) वरील नमूद मिळकतींचे विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराच्या नावे करण्यात येईल.

११) तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची खरेदीच्या प्रस्तावाचा स्वीकार न केल्यास भरणा केलेली १०% रक्कम व वर परत करण्यात येईल/ती अथवाशी बोलीदारांना व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.

१२) सदर मुख्य कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की सर्व जोग, वैधस्थिक मालकीच्या, कार्यालयीन कागदपत्र/उपकरणे/पेपर, वस्तू इ. त्यांच्या स्वत:च्या हितार्थ काढून घेण्यास सांगण्यात येत आहे, जर असल्यास याद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आगाऊ लिखित वरील सदर मिळकत जोगमहाराष्ट्र आहेत. कसूर केल्यास संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यावर यशस्वी बोलीदारांना मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा सोपवणे आम्हाला शक्य होण्यासाठी कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारदार यांना पुढील कोणतीही सूचना न देता कोणत्याही वसुली मुल्याशिवाय भंगार म्हणून त्या काढून/निकाली काढण्यात येतील.

टीप : १) जर तुमची संपूर्ण थकबाकी भरणा केलेली नसल्यास वरील नमूद दिनांक रोजी वरील सदर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून विक्री घेण्याकरिता सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे मुख्य कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता सुद्धा १५ दिवसांची सूचना आहे. २) बँक प्रदान किंवा कोणतीही थकबाकी किंवा कर किंवा मूल्यांकन कर किंवा देखभाल इत्यादीसाठी जबाबदार राहणार नाही. ३) विक्रीकरिता निश्चित केलेल्या दिनांकापूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्ही गहाणकार/कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार यांना सरफैसी अॅक्ट २००२ च्या कलम ९३(८) अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव विक्री होईल आणि थकबाकी देय काही असल्यास लिलाव विक्री पूर्व समायोजित करून शुल्लकीय मिळकतीची विक्री किंमत वजा अनुषंगिक खर्च आणि लागू असलेले टीडीएस, सांविधानिक थकबाकी देय तुमच्याकडून घ्यावे.
प्रभार, खर्च, परिव्यय इ. सह तुम्ही जबाबदार असाल. ४) अटी लागू.

सही/-
दिनांक : १७.११.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : पालघर भारत को- ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड असेटस रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) ६ वा मजला, "द इंटरनेशनल", १६, मरली वर्मा रोड, वर्सोवा, मुंबई-४०००६१ फोन : ०२२ – २२०५१९६३ / २२०५१९६४ / २२०५१९६५, ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली वर्णिलेली स्थावर मिळकत ता तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **०४.१२.२०२६** रोजीस **स. ११.०० ते सायं. ०४.०० दरम्यान "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने** विकण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे नाव	ज्या मिळकतीची विक्री केली जात आहे, तिच्या वसुलीसाठी थकबाकी देय रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इअरा अमानत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
श्रीमती. जीतेल तुषार गजबे आणि श्री. तुषार कमलाकर गजबे	रु ३६,६५,२२४/- (रुपये छत्तीस लाख पासष्ट हजार दोनशे चौवीस फक्त) + ०३.०६.२०२४ रोजीस अथिक त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि परिव्यय, इ. (मागणी सूचना दिनांक: ०३.०६.२०२४)	**मालमत्ता आयडी : एसबीआयएल२०००४०४७७७** निवासी यूनिट असलेल्या मिळकतीचा सर्व ती भाग व विभाग, अंदाजे क्षेत्र मोजमापीत ४६९ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र) म्हणजेच ४३.५७ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र), फेज–II) मधील टॉवर २ च्या बी–विंगमधील ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट. ७६, सर्वेस "कल्पतरू हिल्स" म्हणून ज्ञात सांकुलातील ०१ (एक) आच्छादित कार वार्किंगच्या वाटपासह, गाव चितळसर, मानपाडा, ठाणे (पश्चिम)–४००६१० येथे स्थित. (विक्री करारानुसार नोंदणी क्र. टीएनएन२/०९१७४/२०१२)	रु. ७४,००,०००/- (रुपये चौऱ्हात्तर लाख मात्र)	रु. ७,४०,०००/- (रुपये सात लाख चाळीस हजार मात्र)	२६.११.२०२६ दु. ०२.०० ते सायं. ०४.००

ई–लिलाव बँकेचे ई–लिलाव सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबपोर्टल **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे.

इच्छुक बोलीदारांनी खाली करावी की, त्यांनी ई–लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या यूजर्स्ड्स वॅलेटमध्ये इसरा रक्कम जमा केली आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्राप्तिक, ॲमिनोईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते वेबसाईट **https://baanknet.com** ला भेट देवू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसर्फाट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी अॅक्टच्या नियम ८(६) अन्वये संविधानिक सूचना : सदर ही वरील नमूद तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव कण्याकरीता सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांस सूचना याद्वारे देण्यात येते.

चौकशी : श्री. दिनेश कुमार मौर्य, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९६६४५५६०४४, श्रीमती. कस्तुरी श्रीनिवास मूर्ती, केस लीड ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९८२०५५४२३८

दिनांक : १७.११.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया

पंजाब नॅशनल बँक
भारत सरकारचा उपक्रम

pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)

एआरएमबी, नाशिक

शॉप नं.२ व ३ मेहनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. **फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.bank.in**

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफैसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिअायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल अॅसेट अॅन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषत: कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्त्यामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने लक्षविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे, अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रकमेस वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेकडे करण्यात येणार आहे, यासाठी तारीख व अनामत रकमेस व इतर तपशील खाली दिलेला आहे.

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनादरम्यान १३(२) प्रमाणे दिलेक ब) सचावती रक्कम दि. ३०.०९.२०२६ रोजी क) शाखा दिलेक कलम १३(४) सरफैसी कलम २००२ प्रमाणे ताबेकिय / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाखा) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनेक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा : अमळनेर(००२५००) कर्जदार: मे. फीर्डी मारगेज्स आणि ट्रेलिंग सेंटर मोजा. श्री वरला नितीन चौधरी श्री सरला नितीन चौधरी** पत्ता: सीटीएस क्रमांक ३२११ ए/२, जयान जिन, तांबेपुरा, अमळनेर, ता. अमळनेर जि. जळगाव - 425 401 **सचेव खाणार : श्री सरला नितीन चौधरी** रहिवाशी स्ट्रक्चर सीटीएस क्रमांक ५७५/वी चौधरी वाडा, अमळनेर, ता. अमळनेर, जळगाव -४२५ ४०१	नोंदणीकृत गहाण असलेली रहिवाशी जमीन आणि ईमारत, एक मजली रहिवाशी स्ट्रक्चर ईमारत सीटीएस क्रमांक ५७५/वी चौधरी वाडा, अमळनेर, ता. अमळनेर जिल्हा.जळगाव.-४२५४०१ **मालकी हक्क : श्री. वरला नितीन चौधरी चतु:सीमा : पूर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** लगतची मालमत्ता, **उत्तर:** लगतची मालमत्ता **दक्षिण:** लगतची मालमत्ता **मालमत्ता आयडी: PUNBPDC63358394**	अ) १५.०९.२०२३ ब) रु. . ६४३७०४६.४३/- + पुढील व्याज + इतर शुल्क क) १५.०३.२०२४ ड) सांकेतिक तावा	१. अ) रु. ९.४३ लाख ब) रु. ०.९४३ लाख क) रु. ०.१६० लाख	दि. ०३.१२.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० याजेपर्यंत	माहित नाही
२	**शाखा : पुसाबळ (००७९००) कर्जदार: मे. प्रियांका गारमेंट मोगदर/ तारणदार - श्रीमती. प्रिती नरेंद्र पाटील** नारायण नगर, फेज २ जळगाव रोड भुसावळ, जिल्हा जळगाव-425201 **जामीनदार : श्री. नरेंद्र गंगाधर पाटील** नारायण नगर, फेज ५ जळगाव रोड भुसावळ, जिल्हा जळगाव-425201	गहाण असलेले प्लॉट नं.०३, मोहम्मदी नगर क्षेत्रफळ १६८.०० स्क्वे.मी. सर्व्हे नं. ५७, आर्सासी बांधकाम असलेली एक मजली ईमारत, तळ मजला क्षेत्रफळ ८५.५० स्क्वे.मी., आणि पहिला मजला, बांधीव क्षेत्रफळ ५३.३९ स्क्वे.मी., भुसावळ महानगरपालिकेच्या हद्दपीत **मालकी हक्क श्रीमती प्रिती नरेंद्र पाटील, चतु:सीमा : पूर्व:-** ९ मी. रुंद रस्ता, **पश्चिम:-** सर्व क्रमांक ५८,**उत्तर:-** प्लॉट क्रमांक ४,**दक्षिण:-**प्लॉट क्रमांक २ **मालमत्ता आयडी- PUNB00828800058**	अ) ०७.०२.२०१८ ब) रु. ३४.१० लाख क) रु. ३.४१० लाख ड) सांकेतिक तावा	१. अ) रु. ३४.१० लाख ब) रु. ३.४१० ला