rebel and independent candidate Rahul Raj won the Saran

Kumar won. Jan Suraaj Party of Prashant

Madan Mohan Jha lost the Darbhanga teachers' seat. In the

Public Auction Notice
Debts Recovery Tribunal
(Government of India, Ministry of Finance)
(Department of Financial Services)
A, B & F Wings, Karpuri Thakur Sadan, Ashiyana Digha Road, Patna-800025
Indian Overseas Bank, Branch at Saboo Complex, Exhibition Road, Patna.
V/s.
M/s Apex Steel Pvt. Ltd., & Others
(In R.P. Case No. **114/2019** arising out of **O.A. Case No.319/2018**)

E-AUCTION SALE NOTICE

As per order dated **16.09.2026**, under mentioned property will be sold by ***public online e-Auction*** on the date and time mentioned herein for recovery of **Rs. 14,27,93,337/- (as per Recovery Certificate dated 04.02.2019) & Rs. 22,05,04,801/- (As per latest calculation of dues submitted by Certificate Holder Bank as on 16.09.2026)** plus further cost and interest subject to final calculation from M/s Apex Steel Pvt. Ltd. & Others. The auction sale will be by way of ***online e-Auction.***

Description of Property:

Description of Property	Reserve Price	EMD	Date and time of Auction
Equitable Mortgage of Flat No. 102/B in the name of Smt. Urmila Devi at M.S. Plot No. 670, Holding No. 357/275, Saket Plaza, Jamal Road, Patna vide Sale Deed No. 6475 dated 10.08.2000. Bounded and butted as follows North: Flat No. B-101; South: Open Facing Passage of the apartment; East: Flat No. B-103; and West open Facing Block-A of Saket Plaza, Super built up area 1070 sq. ft.	**Rs. 56,00,000.00 (Rupees Fifty Six Lacs Only) for Schedule Property.**	**Rs. 5,60,000.00 (Rupees Five Lacs Sixty Thousand Only)** on or before **20.11.2026** upto 4.00 P.M.	**25.11.2026** between 12.30 P.M. to 4.00 P.M. with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required. The amount by which the bidding are to be increased shall be Rs. 50,000/-
Equitable Mortgage of Land and Factory building in the name of Anju Choudahry at Plot No. 7788/7885, Khata No. 746, Chas, Bokaro vide Sale Deed No. 2346 dated 10.05.2003. Area 10 Decimal. Bounded and butted as follows North: 12' wide Road; South: Balram Sharma & Others; East: Part of Plot: and West: 12' wide Road.	**Rs. 42,00,000.00 (Rupees Forty Two Lacs Only) for Schedule Property.**	**Rs. 4,20,000.00 (Rupees Four Lacs Twenty Thousand Only)** on or before **20.11.2026** upto 4.00 P.M.	
Equitable Mortgage of Land measuring 17.50 Decimals in the name of Smt. Anju Choudhary at Khata No. 01, Plot No., 668 near Ram Krishna Public School, Jamui Bihar vide Sale Deed No. 1998 dated 28.03.2007. Bounded and butted as follows North: Kuldip Mandal; South: Babu Lal Modi; East: Jamui Main Road/Bazari Road; and West: Bato Singh.	**Rs. 25,00,000.00 (Rupees Twenty Five Lacs Only) for Schedule Property.**	**Rs. 2,50,000.00 (Rupees Two Lacs Fifty Thousand Only)** on or before **20.11.2026** upto 4.00 P.M.	
Equitable Mortgage of Land measuring 10.66 Decimals in the name of Smt. Anju Chudhary vide Deed No. 6280 dated 11.09.2007 Khata No. 140, Khesra No. 1074 & 1077, Ward No. 17, Tauzi No. 345, Mauza Kalyanpur, Thana Jamui. Bounded and butted as follows North: Chamru Kahar, South: Masumat Aziran/road; East: Sri Adal Mahto; and West: Abbas & Pritam Sahu.	**Rs. 58,00,000.00 (Rupees Fifty Eight Lacs Only) for Schedule Property.**	**Rs. 5,80,000.00 (Rupees Five Lacs Eighty Thousand Only)** on or before **20.11.2026** upto 4.00 P.M.	

Details of e-auction agency:-
Company Name/Address of E-Auction Agency:- M/s PSB Alliance (Baanknet) - Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400037
Website add: **https://baanknet.com**
Bidder Support: Contact Number- 7016716557, 9510974587, 6354604884, 7046612345, Email-support.baanknet@psballiance.com
Centralized Helpdesk: 8291220220
Details of the Facilitation Center:-
Address:-(1) Office of Recovery Officer, A, B & F Wings, 2nd Floor, Karpuri Thakur Sadan, Ashiyana Digha Road, Patna - 25 and (ii) Indian Overseas Bank, Asset Recovery Management Branch, No. 9, 1st Floor, Chittranjan Avenue, Chowringhee, Kolkata-700072, Contact Person-Vedanand Chaturvedi, Sr. Manager (Law), (Mob-8220635280).

ACCOUNT DETAILS FOR ONLINE MONEY TRANSFER

ACCOUNT NO. & NAME	NAME	IFSC CODE
19960113035001	Indian Overseas Bank	IOBA0001996

TERMS & CONDITIONS OF SALE:-
1. The property shall be sold **"as is where is basis".**
2. The intending bidders should register the participation with the service provider well in advance and get user ID and password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite Earnest Money Deposit be paid by prescribed mode.
3. **To take part in Auction, each bidder shall deposit Earnest Money (EMD) @ of 10% of the Reserve Price which shall be paid by electronic transfer to the concerned Bank's EMD Account or through DD/ Pay Order drawn in favour of Recovery Officer, DRT., Patna alongwith copy of PAN card, Address proof and Identity proof with E-mail ID, Mobile No. of bidder. The Envelop containing EMD alongwith details of documents should be superscribed R.P. No.114/2019 and in case of the company copy of resolution by the Board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company should reach on or before 4.00 P.M. of 20.11.2026 in the office of Recovery Officer, DRT., Patna or should credit the amount in respective Bank's/Financial Institution's account. EMD received thereafter shall not be considered.**
4. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds (including EMD) on the next working day of sale through the mode as stated above.
5. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds before the undersigned on or before 15th day from the date of sale of the Property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day alongwith the poundage fee @ 2% upto Rs. 1,000/- and @ 1% on the excess of such gross amount over Rs. 1,000/- by prescribed mode as stated above.
6. In case of default of payment within the prescribed period, the property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold.
7. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.
8. EMD of unsuccessful bidder shall be returned the same day of auction by DRT/Bank by credit to the account of bidder mention in bid form.
9. Prospective bidder may avail online training from service provider.
10. Prospective bidders are advised to go through the website for details terms & conditions of sale before submitting their bids or contact Branch Manager of the concerned Branch.

Dated : 22.10.2026

Recovery Officer

शाखा प्रबंधक: भारतीय स्टेट बैंक
पी.बी.बी बोरिंग रोड शाखा, पटना

विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना और निविदा विनिर्देशन के लिए कृपया दि. 28.10.2026 को 17.00 बजे से https://eproc.punjab.gov.in देखें।
वोट शुद्धिपत्र और अनुलेख, यदि कोई हो तो उसे https://eproc.punjab.gov.in पर ऑनलाइन प्रकाशित किया जाएगा।
RO No. 1079/12/2026/27/16579 जीएटी-110/26

सार्वजनिक नीलामी सूचना
ऋण वसूली न्यायाधिकरण
(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
(वित्तीय सेवा विभाग)
ए, बी और एफ विंग, कर्पूरी ठाकुर सदन, आशियाना दीघा रोड, पटना-800025
इंडियन ओवरसीज बैंक, साबू कॉम्प्लेक्स शाखा, एग्जीबिशन रोड, पटना।

बनाम्
मेसर्स एपेक्स स्टील प्राइवेट लिमिटेड एवं अन्य
(ओ.ए. केस नंबर 319/2018 से उत्पन्न आर.पी. केस नंबर 114/2019 में)

ई-नीलामी बिक्री सूचना

16.09.2026 के आदेश के अनुसार, नीचे दी गई संपत्ति की सार्वजनिक ऑनलाइन ई-नीलामी की जाएगी। यह नीलामी रु.14,27,93,337/- (04.02.2019 के रिकवरी सर्टिफिकेट के अनुसार) और रु. 22,05,04,801/- (16.09.2026 को सर्टिफिकट धारक बैंक द्वारा प्रस्तुत बकाया राशि की नवीनतम गणना के अनुसार) की वसूली के लिए की जा रही है। इसके साथ ही, मेसर्स एपेक्स स्टील प्राइवेट लिमिटेड और अन्य से अतिरिक्त खर्च और ब्याज भी वसूले जाएंगे (अंतिम गणना के अधीन)। यह बिक्री ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से होगी।

सम्पत्ति का विवरण:

सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	अग्रधन	नीलामी की तिथि एवं समय
श्रीमती उर्मिला देवी के नाम पर फ्लैट नं. 102/बी का साम्यिक बंधक। यह सम्पत्ति एम.एस. प्लॉट नं.-670, होल्डिंग नं.-357/275, साकेत प्लाजा, जमाल रोड, पटना में स्थित है जिसका सेल डीड नं. 6475, दिनांक 10.08.2000 है। इसकी चौहद्दी एवं सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर: फ्लैट नं. बी-101; दक्षिण: अपार्टमेन्ट का खुला रास्ता; पूरब: फ्लैट नं. बी-103, एवं पश्चिम: साकेत प्लाजा का ब्लॉक-ए का खुला हिस्सा। इसका सुपर निर्मित क्षेत्र 1070 वर्गफीट है।	रु. 56,00,000.00 (रुपया छप्पन लाख मात्र) अनुसूची में दी गई सम्पत्ति के लिए	रु. 5,60,000.00 (रुपया पाँच लाख साठ हजार मात्र) 20.11.2026 को या उससे पहले, शाम 4.00 बजे तक	25.11.2026 दोपहर 12.30 बजे से शाम 4.00 बजे के बीच। यदि आवश्यक हुआ, तो बोली बंद होने से ठीक 5 मिनट पहले बोली लगाए जाने की स्थिति में 'ऑटो एक्सटेंशन' (समय स्वतः बढ़ाने) का प्रावधान लागू होगा। बोली की राशि में 50,000/- रुपये की वृद्धि होगी।
अंजू चौधरी के नाम पर जमीन और फैक्ट्री भवन का साम्यिक बंधक। यह सम्पत्ति प्लॉट नं. 7788/7885, खाता नं. 746, चास, बोकारो में स्थित है जिसका सेल डीड नं. 2346, दिनांक 10.05.2003 के अनुसार है। इसका रकबा 10 डिसमिल है। इसकी चौहद्दी एवं सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर: 12 फीट चौड़ी सड़क; दक्षिण: बलराम शर्मा एवं अन्य; पूरब: प्लॉट का एक हिस्सा; एवं पश्चिम: 12 फीट चौड़ी सड़क।	रु. 42,00,000.00 (रुपया बयालीस लाख मात्र) अनुसूची में दी गई सम्पत्ति के लिए	रु. 4,20,000.00 (रुपया चार लाख बीस हजार मात्र) 20.11.2026 को या उससे पहले, शाम 4.00 बजे तक	
श्रीमती अंजू चौधरी के नाम पर 17.50 डिसमिल जमीन का साम्यिक बंधक। यह सम्पत्ति खाता नं. 01, प्लॉट नं. 668, राम कृष्ण पब्लिक स्कूल के पास, जमुई, बिहार में स्थित है जिसका सेल डीड नं. 1998, दिनांक 28.03.2007 के अनुसार। इसकी चौहद्दी एवं सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर: कुलदीप मंडल; दक्षिण: बाबू लाल मोदी; पूरब: जमुई मेन रोड/बाजारी रोड; एवं पश्चिम: बातो सिंह।	रु. 25,00,000.00 (रुपया पच्चीस लाख मात्र) अनुसूची में दी गई सम्पत्ति के लिए	रु. 2,50,000.00 (रुपया दो लाख पचास हजार मात्र) 20.11.2026 को या उससे पहले, शाम 4.00 बजे तक	
श्रीमती अंजू चौधरी के नाम पर 10.66 डिसमिल जमीन का साम्यिक बंधक। डीड नं. 6280 दिनांक 11.09.2007 के तहत खाता नं. 140, खेसरा नं. 1074 और 1077, वार्ड नं. 17, तौजी नं. 345, मौजा कल्याणपुर, थाना जमुई। इसकी चौहद्दी एवं सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर: चमरू कहार; दक्षिण: मासूमत अजीरन/सड़क; पूरब: श्री अदल महतो; एवं पश्चिम: अब्बास और प्रीतम साहू।	रु. 58,00,000.00 (रुपया अंठावन लाख मात्र) अनुसूची में दी गई सम्पत्ति के लिए	रु. 5,80,000.00 (रुपया पाँच लाख अस्सी हजार मात्र) 20.11.2026 को या उससे पहले, शाम 4.00 बजे तक	

ई-नीलामी एजेंसी का विवरण:-
कम्पनी का नाम/ई-नीलामी एजेंसी का पता:- मेसर्स PSB एलायंस (Baanknet) यूनिट 1, तीसरा तल, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट, मुंबई-400037
वेबसाइट का पता: https://baanknet.com बोली दाता सहायता: सम्पर्क नं.- 7016716557, 9510974587, 6354604884, 7046612345, ईमेल-support.baanknet@psballiance.com
सेंट्रलाइज्ड हेल्पडेस्क: 8291220220
सुविधा केंद्र का विवरण:- (1) ऑफिस रिकवरी ऑफिसर, ए, बी एवं एफ विंग, दूसरा तल, कर्पूरी ठाकुर सदन, आशियाना दीघा रोड, पटना 25 एवं (ii) इंडियन ओवरसीज बैंक, आस्ती वसूली प्रबंधन शाखा, नं. 9, प्रथम तल, चितरंजन एवेन्यु, चौरंघी, कोलकता-700072, सम्पर्क व्यक्ति-चेदानंद चतुर्वेदी, वरीय प्रबंधक (विधि), (मो.-8220635280)।
ऑनलाइन पैसे ट्रांसफर करने के लिए खाते का विवरण

खाता नं. एवं नाम	नाम	IFSC कोड
19960113035001	इंडियन ओवरसीज बैंक	IOBA0001996

विक्रय का नियम एवं शर्तें:-
1. संपत्ति को "जैसी है, जहाँ है" के अधार पर बेचा जाएगा।
2. बोली लगाने के इच्छुक लोगों को ई-नीलामी में भाग लेने के लिए सर्विस प्रोवाइडर के पास पहले से पंजीकरण कराना होगा और यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करना होगा। यह तभी मिल सकता है जब निर्धारित तरीके से आवश्यक 'अर्नेस्ट मनी डिजॉजिट का भुगतान कर दिया जाए।
3. नीलामी में भाग लेने के लिए, प्रत्येक बोलीदाता को 'आरक्षित मूल्य' के 10% के बराबर 'अर्नेस्ट मनी' (ईएमडी) जमा करनी होगी। इसका भुगतान संबंधित बैंक के ईएमडी खाते में इलेक्ट्रॉनिक ट्रांसफर के माध्यम से, या 'वसूली अधिकारी, डीआरटी, पटना' के पक्ष में बने डीडी/पे ऑर्डर के जरिए किया जा सकता है। इसके साथ पैन कार्ड, पते का प्रमाण, पहचान प्रमाण, ईमेल आईडी और मोबाइल नंगर की प्रति भी देनी होगी। ईएमडी और दस्तावेजों के विवरण वाले लिफाफे पर **R.P. No.114/2019** लिखा होना चाहिए। यदि बोलीदाता कोई कम्पनी के बोर्ड सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति या कंपनी का प्रतिनिधित्व/अधिकार साबित करने वाला कोई अन्या दस्तावेज भी साथ होना चाहिए। ये सभी चीजें 20.11.2026 को शाम 4:00 बजे तक या उससे पहले 'वसूली अधिकारी, डीआरटी, पटना' के कार्यालय में पहुँच जानी चाहिए, या संबंधित बैंक/वित्तीय संस्थान के खाते में राशि जमा हो जानी चाहिए। इसके बाद प्राप्त होने वाली ईएमडी पर विचार नहीं किया जाएगा।
4. सफल बोलीदाता को बिक्री के अगले कार्य दिवस पर, ऊपर बताए गए तरीके से, बिक्री राशि का 25% (ईएमडी सहित) भुगतान करना होगा।
5. खरीदार को बिक्री की तारीख से 15वें दिन (बिक्री के दिन को छोड़कर) या उससे पहले, शेष 75% राशि जमा करनी होगी। यदि 15वां दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश है, तो उसके बाद आने वाले पहले कार्य दिवस पर भुगतान करना होगा। इसके साथ ही, 1,000 रुपये तक की राशि पर 2% और 1,000 रुपये से अधिक की राशि पर 1% की दर से 'पाउंडेज शुल्क' भी ऊपर बताए गए तरीके से जमा करना होगा।
6. यदि निर्धारित समय के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो संपत्ति की फ़िर से नीलामी की जाएगी (इसके लिए बिक्री की नई घोषणा की जाएगी)। बिक्री के खर्चों को काटने के बाद, यदि उचित समझा जाए, तो जमा की गई राशि को सरकार के पक्ष में जब्त किया जा सकता है। ऐसी स्थिति में, चूक करने वाले खरीदार का संपत्ति पर या बाद में होने वाली बिक्री से प्राप्त किसी भी राशि पर कोई दावा नहीं रह जाएगा।
7. वसूली अधिकारी के पास किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने, या बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी को स्थगित या रद्द करने का पूरा अधिकार है।
8. असफल बोलीदाताओं की ईएमडी, नीलामी वाले दिन ही डीआरटी/बैंक द्वारा उनके उस खाते में वापस कर दी जाएगी, जिसका उल्लेख बोली फॉर्म में किया गया है।
9. इच्छुक बोलीदाताओं सर्विस प्रोवाइडर से ऑनलाइन प्रशिक्षण ले सकते हैं।
10. इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने पे पहले वेबसाइट पर जाकर बिक्री की विस्तृत शर्तें और नियम देख लें, या संबंधित शाखा के शाखा प्रबंधक से संपर्क करें।

दिनांक: 22.10.2026 **नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।** **वसूली अधिकारी**