इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

ANNEXURE- C

Branch: Indian Bank,Bhilai

NOTICE OF INTENDED SALE

Notice of intended sale under Rule 6(2) & 8(6)/9(1) of The Security Interest (Enforcement Rules) 2002 under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

To,

M/s Aayushman Traders Prop. Mrs. Shilpee Agrawal Address:House No. 5/9, Pandit Deendayal Puram, G.E. Road, Near Mangal Bhawan, New Khursipur, Bhilai, District Durg -490011 (C.G.)	**Borrower**
Smt. Shilpee Agrawal W/o Pankaj Agrawal Address:House No. 5/9, Pandit Deendayal Puram, G.E. Road, Near Mangal Bhawan, New Khursipur, Bhilai, District Durg-490011 (C.G.)	**Proprietor ,Guarantor & Mortgager**
Shri Pankaj Agrawal S/o Ramnath Agrawal Address:House No. 5/9, Pandit Deendayal Puram, G.E. Road, Near MangalBhawan, New Khursipur, Bhilai, District Durg -490011 (C.G.)	**Guarantor**

Sub: OCC account – M/s Aayushman Traders A/c No 7304459062 with Indian Bank, Bhilai Branch

M/s Aayushman Traders Prop. Mrs. Shilpee Agrawal has availed an Open Cash Credit (OCC) from Indian Bank, **Bhilai Branch**, the repayment of which is secured by Mortgage of schedule mentioned properties hereinafter referred to as "the Properties". **M/s Aayushman Traders** failed to pay the outstanding dues to the Bank. Therefore, a Demand Notice dated 23.07.2026 under Sec. 13

For, Indian Bank
कृते इंडियन बैंक

Authorised Officer
प्राधीकृत अधिकारी

(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (for short called as "The Act"), was issued by the Authorized Officer calling upon Borrower(s), Guarantor(s)i.e. M/s **Aayushman Traders Prop. Mrs. Shilpee Agrawal** liable to the Bank to pay the amount due to the tune of **Rs. 4,61,07,126.45 (Rupees Four Crores Sixty-One Lakhs Seven Thousand One Hundred Twenty-Six and Paisa Forty-Five Only)** as on 22.07.2026 with further interest, costs, other charges and expenses thereon **M/s Aayushman Traders Prop. Mrs. Shilpee Agrawal** failed to make payment despite Demand Notice dated 23.07.2026.

As M/s **Aayushman Traders Prop. Mrs. Shilpee Agrawal** failed to make payment despite Demand Notice, the Authorized Officer took possession of the schedule mentioned properties under the Act on **29.09.2026** after complying with all legal formalities.

As per Sec.13 (4) of the Act, Secured Creditor is entitled to effect sale of the assets taken possession of and realize the proceeds towards outstanding balance. In accordance with the same, the undersigned / Authorized Officer intends selling the schedule mentioned securities in the following mode:

THE SALE PROPOSED TO BE HELD IS BY WAY OF PUBLIC TENDER /AUCTION ADOPTING THE E-AUCTION MODE.

As per Rule 6 (2) and 8(6) of The Security Interest (Enforcement)Rules 2002 framed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, 30 days' notice of intended sale is required to be given and hence we are issuing this notice

The amount due as on 01.11.2026 is **Rs 4,83,79,614.00 (Rupees Four Crore Eighty-Three Lakh Seventy-Nine Thousand Six Hundred Fourteen Only)** with further interest, costs, other charges and expenses thereon from 02.11.2026.

Please take note that this is notice of 30 days and the schedule mentioned properties shall be sold under the Act by the undersigned/Authorized Officer any time after 30 days.

The date of sale is fixed as 09.12.2026 which would be by e-auction mode.

Inspection of the scheduled properties and related documents/up to date EC etc. by the intending purchasers/bidders may be done at their expense from **04.11.2026** to **08.12.2026** between **10.00 AM to 4.00 PM.**

For, Indian Bank
कृते इंडियन बैंक

Authorised Officer
प्राधीकृत अधिकारी

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

The Reserve price and Earnest Money Deposit (EMD) for the sale of the secured assets is fixed as mentioned in the schedule

The Tender/bid Form with the Terms and conditions can be had on-line from the website (**https://www.BAANKNET.com**) and using the provision in the system/software. The tender form and the terms and conditions would be available in the website **from 04.11.2026 to 09.12.2026 from 10.00AM to 5.00PM.**

The intending Bidders/ Purchasers are requested to register with online portal **(https://www.BAANKNET.com**using their mobile number and email id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers have to transfer the EMD amount in his Global EMD Wallet before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online or after generation of Challan from the website **(https://www.BAANKNET.com) for depositing in bidders Global EMD Wallet.** NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank. Payment of EMD by any other mode such as **Cheques will not be accepted.** Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest.
The Authorized Officer/Bank has the absolute right to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/ cancel the sale without assigning any reason therefor.

The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty-five percent) of the bid amount, including EMD amount (10%) deposited, latest by the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft /Account Transfer and/ or any other acceptable mode of money transfer**.** The Nodal Bank account no. / IFSC Code etc. for online money transfer is as under.

Nodal Bank Account No. and A/c. Name	Branch name and IFSC Code
50000296051, **Indian Bank Authorized Officer**	**Raipur Shyamnagar,** **IFSC-IDIB000R521**

In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

For, Indian Bank
कृते इंडियन बैंक

Authorised Offic
प्राधीकृत अधिका

The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor.

The sale is made on "As is where is and as is what is" basis and no representations and warranties are given by the Bank relating to encumbrance, Statutory liabilities etc.

If the e-auction fails owing to any technical snag etc., the same may be re-scheduled by issuing 7 days' prior notice.

This Notice is without prejudice to any other remedy available to the Secured Creditor

SCHEDULE

The specific details of the assets which are intended to be brought to sale are enumerated hereunder:

Details/ Description of Mortgaged Assets	**Reserve Price**	**EMD &Incremental Amount**	**Date, Time for e-auction and Property ID No.**	**Prior Encumbrance**
Freehold residential land situated at Part of Kh No 260/6 (Old – 260/1), PH No 01, Mouza- Umda, Ward No. 06 (Old- 05), RNM Bhilai-3, Nagar Palik Nigam Bhilai Charoda, Tehsil Patan, Dist Durg (C.G.) admeasuring total Plot Area 10890 Sqft (1012.08 SQM). N : Land of seller S : Grass land E : Land of Dhighan W: Land of seller	Rs. 1,08,90,000.00	Rs. 1089000.00 & Rs. 10000.00	09.12.2026 From 10:00 AM To 5:00 PM IDIB732610947 5A	
Freehold Commercial property situated at Office No. 403, 4th floor, Block-C, "EDGE", Part of Kh. No. 655, 656 & 661/2, PH. No. 45, Dr. BhimraoAmbedkar Ward No. 27, mouza- Mowa, Tehsil &Dist Raipur (C.G.) admeasuring super builtup area 501.39 Sq ft. N : Office no.404 S : Office no.402 E : Common Corridor W : Road	Rs. 48,36,000.00	Rs. 4,83,600.00 & Rs. 10000.00	09.12.2026 From 10:00 AM To 5:00 PM IDIB732610947 5B	

For, Indian Bank
कृते इंडियन बैंक

Authorised Officer
प्राधीकृत अधिकारी

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

The intending Bidders/ Purchasers are requested to register with online portal (**https://www.BAANKNET.com**) using their mobile number and email id. Further, after completing their eKYC, the intending Bidders/ Purchasers have to transfer the EMD amount in their e-Wallet by **09.12.2026 5:00PM**. i.e before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, eKYC and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: **https://www.BAANKNET.com**and for clarifications related to this portal, please contact (Phone 8291220220, email ID: - support.**BAANKNET**@psballiance.com).".

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with **https://www.BAANKNET.com**.

For, Indian Bank
कृते इंडियन बैंक
Authorised Officer
प्राधीकृत अधिकारी

Place: Bhilai
Date:03.11.2026

AUTHORISED OFFICER

NAME CHANGE

It is informed to the general public that I, P. SHARDA PATNAYAK W/o PURSHOTTAM MAHANTI resident of EKTA NAGAR, SECTOR-2, HOUSE NO.44, GHUDIYARI RAIPUR (C.G) have changed my old name P. SHARDA PATNAYAK W/o PURSHOTTAM MAHANTI, so in future I should be recognized by my new name thai is P. SHARDA W/o PURSHOTTAM MAHANTI in all Government documents and other.

P. SHARDA
EKTA NAGAR, SECTOR-2, HOUSE NO. 44, GHUDIYARI RAIPUR (C.G)

PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to all that on the basis of the rights, instructions and documents provided by my partie, I publish this advertisement that, landowner- Smt Poonam Singh W/o-Shri Abhijeet Anand acquired the property from the Seller- Smt Beena Devi Jalan W/o- Shri Om Prakash Jalan, in their possession and ownership on-23/03/2026, which is situated in Mouza-Kurud, Ph.No-46, R.N.M Kohka, ward no-22, NPN Bhilai Tehsil and District Durg (C.G.) and, Diverted Land Khasra No.-1063/40, (Shamil Kh.nos.- 1386/49, 136745 & 1355/9), Area 2400 Sq. Ft/223.04 Sq Mt/0.020 Hect, House/Plot no-B-2 Whose registration has been done on this date i.e. 23/03/2026in the Sub-Registrar Durg.

The transferor, Smt Beena Devi Jalan, had purchased this property from the then-landowner(s); subsequently, on-23/03/2026, this property along with the original sale deeds executed by the previous landowner(s) on 07/01/1989 was transferred to my client, this document has since been lost. A formal report regarding this matter has been filed at the (Jamul Bhilai) police station, and a public notice/advertisement is being published in connection with this.

Therefore, any individual, society, association, bank, financial institution, housing board, or any other person having any claim, right, title, interest, charge, lien, objection, or authority over the aforesaid property or document is requested to submit the same in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned within Fifteen (15) days from the date of publication of this notice.

After expiry of 15 days no objection shall be entertained. Such objection shall be deemed invalid and void and shall be not tenable. Smt Poonam Singh W/o- Shri Abhijeet Anand is/are submitting this general information regarding the unavailability of the said documents.

So, please be informed.....

Place-Durg-Bhilai
Date-04/11/2026

Sincerely
Yajuvendra Singh (Adv)
Mobile no.-9893289595
Add-Zone-2, 6/F, New-Adarsh Nagar Durg (CG)

PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to all that on the basis of the rights, instructions and documents provided by my partie, I publish this advertisement that, landowner- Smt Parmeeta Sahu W/o-Late Dayaram Sahu acquired the property from the Donor- Smt Uma Bharti W/o-Shri J. P. Rao, in their possession and ownership on-04/04/2026, which is situated in Mouza-Kotalbod, Ph No-42, RNM Tiurdih, Ward no-56, NPN Durg Tehsil and District Durg (C.G.) and, Diverted Land Khasra No.-7/52, Area-2100 Sq. Ft/0.019 Hect, Whose registration has been done on this date i.e. 04/04/2026in the Sub-Registrar Durg.

The transferor, Smt Uma Bharti Sahu, had purchased this property from the then-landowner(s); subsequently, on 04/04/2026, this property along with the original sale deeds executed by the previous landowner(s) on 30/07/2006 and 29/10/2009 was transferred to my client, this document has since been lost. A formal report regarding this matter has been filed at the (Mohan Nagar Durg) police station, and a public notice/advertisement is being published in connection with this.

Therefore, any individual, society, association, bank, financial institution, housing board, or any other person having any claim, right, title, interest, charge, lien, objection, or authority over the aforesaid property or document is requested to submit the same in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned within Fifteen (15) days from the date of publication of this notice.

After expiry of 15 days no objection shall be entertained. Such objection shall be deemed invalid and void and shall be not tenable. Smt Parmeeta Sahu W/o- Late Dayaram Sahu is/are submitting this general information regarding the unavailability of the said documents.

So, please be informed.....

Place-Durg-Bhilai
Date-04/11/2026

Sincerely
Yajuvendra Singh (Adv)
Mobile no.-9893289595
Add-Zone-2, 6/F, New-Adarsh Nagar Durg (CG)

इंडियन बैंक Indian Bank ALLAHABAD — RAJNANDGAON BRANCH

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Where as:

The undersigned being the Authorized Officer of the Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice **dated 27.05.2026** Calling upon the borrower **Shri Sayyed Farid S/o Sayyed Ismile** with our **Rajnandgaon Branch** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs 49,20,454/- (in words Rs Forty Nine Lakhs Twenty Thousand Four Hundred Fifty Four Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said rules on this **31st day of October of the year 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of **Rs 49,20,454/-** and interest thereon.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities".

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of land and building at Village-Rangitola, PO-Chichola, Tehsil-Chhuriya, Dist-Rajnandgaon at Kh No. 8/8 & 8/11 PH No. 37, total diverted area- 2178 sq.ft. in the name of Shri Sayyed Farid S/o Sayyed Ismile within the Registration sub district Rajnandgaon and District Rajnandgaon. **Bounded:** On the North by - Property of Bhishram Sinha, On the South by - Rajnandgaon-Nagpur Main Road, On the East by- Property of Anand Sinha, On the West by - Property of Kamlesh Sahu.

Date : 31.10.2026, Place : Rajnandgaon — **Authorised Officer, Indian Bank**

Historic milestones

BENGALURU: Amazon announced multiple milestones in the ongoing Amazon Great Indian Festival 2026. The shopping event has broken previous records across customer savings, shopping volume, seller success and delivery speed – attracting over 393 crore customer.

इंडियन बैंक Indian Bank ALLAHABAD — **Indian Bank** Branch : Bhilai Sector - 06, Bhilai, Durg (C.G.)

E-AUCTION On 09.12.2026, Time 10.00 AM to 5.00 PM

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice of sale under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement Rules) 2002 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, **Bhilai Branch**, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** on the date mentioned above, for recovery of amount due to the Indian Bank, **Bhilai Branch**, Secured Creditor, from Borrower and Guarantors as mentioned below.

The specific details of the assets which are intended to be brought to sale are enumerated below:

Sl. No.	Name & Address of the Borrower (s) & Guarantor (s) & Branch Name	Outstanding Amount	Reserve Price	EMD	Incremental Amount	Property ID No.
1.	**Borrower :- M/s Aayushman Traders Prop.** Mrs. Shilpee Agrawal, **Address:** House No. 5/9, Pandit Deendayal Puram, G.E. Road, Near Mangal Bhawan, New Khursipar, Bhilai, District Durg -490011 (C.G.), **Proprietor, Guarantor & Mortgager :- Smt. Shilpee Agrawal** W/o Pankaj Agrawal, **Address:** House No. 5/9, Pandit Deendayal Puram, G.E. Road, Near Mangal Bhawan, New Khursipar, Bhilai, District Durg-490011 (C.G.), Guarantor :- **Shri Pankaj Agrawal S/o Ramnath Agrawal, Address:** House No. 5/9, Pandit Deendayal Puram, G.E. Road, Near Mangal Bhawan, New Khursipar, Bhilai, District Durg -490011 (C.G.)	Rs. 4,83,79,614/- as on 01.11.2026 + Intt. & other charges	Property No. 01: Rs. 1,08,90,000/-	Rs. 10,89,000/-	Rs. 10,000/-	IDIB7326 109475A
			Property No. 02: Rs. 48,36,000/-	Rs. 4,83,600/-	Rs. 10,000/-	IDIB7326 109475B
	Details / Description of Mortgaged Assets Property No. 01:- Freehold residential land situated at Part of Kh No 260/6 (Old – 260/1), PH No 01, Mouza- Umda, Ward No. 06 (Old- 05), RNM Bhilai-3, Nagar Palik Nigam Bhilai Charoda, Tehsil Patan, Dist - Durg (C.G.) admeasuring total Plot Area 10890 Sqft (1012.08 SQM). **Boundaries :** North : Land of seller, South : Grass land, East : Land of Dhighan, West: Land of seller					
	Details / Description of Mortgaged Assets Property No. 02:- Freehold Commercial property situated at Office No. 403, 4th floor, Block-C, "EDGE", Part of Kh. No. 655, 656 & 661/2, PH. No. 45, Dr. Bhimrao Ambedkar Ward No. 27, mouza- Mowa, Tehsil &Dist Raipur (C.G.) admeasuring super builtup area 501.39 Sq ft., **Boundaries :** North: Office No.404, South : Office No.402, East: Common Corridor, West : Road					
2.	**Borrower :- M/s Shilpee Wire Industries,** Plot no. 57A/57B, Light Industrial Area, Bhilai, District Durg-490011 (C.G.), **Proprietor :- Shri Pankaj Agrawal,** House No. 5/9, Pandit Deendayal Puram, G.E. Road, Near Mangal Bhawan, New Khursipar, Bhilai, District Durg -490011 (C.G.), **Guarantor & Mortgager :- Smt Shilpee Agrawal,** House No. 5/9, Pandit Deendayal Puram, G.E. Road, Near Mangal Bhawan, New Khursipar, Bhilai, District Durg-490011 (C.G.)	Rs. 4,80,59,263/- as on 02.11.2026 + Intt. & other charges	Rs. 5,08,70,000/-	Rs. 50,87,000/-	Rs. 10,000/-	IDIB7913 658872
	Details / description of Mortgaged Assets :- All that part and parcel of the property consisting of open diverted Plot No 88 bearing Kh No- 476/7 (Shamilat Kh No- 478/1,477/3), Area 0.1370 Hect. i.e. 14742 Sqft., Mouza- Village – Kachana P H N – 43, RIC –Raipur-08, Shankar Nagar, Tah. & Dist- Raipur. **Boundaries :** North: Road, South: Land of Neeraj Sharma Kh No. 475 (P), East: Plot no.89 & Kh No. 477, West by: Plot no. 87 & Kh No. 476/2,478					
3.	**Borrower :- M/s Aarju Wires Private Limited,** House No. 5/9, Pandit Deendayal Puram, G.E. Road, Near Mangal Bhawan, New Khursipar, Bhilai, District Durg -490011 (C.G.), **Director, Guarantor & Mortgager :- Shri Pankaj Agrawal, Smt Shilpee Agrawal, Both are residents :-** House No. 5/9, Pandit Deendayal Puram, G.E. Road, Near Mangal Bhawan, New Khursipar, Bhilai, District Durg -490011 (C.G.)	Rs. 10,71,09,116/- as on 01.11.2026 + Intt. & other charges	Property No. 01: Rs. 1,05,60,000/-	Rs. 10,56,000/-	Rs. 10,000/-	IDIB7326 109475C
			Property No. 02: Rs. 1,55,36,000/-	Rs. 15,53,000/-	Rs. 20,000/-	IDIB7326 109475D
	Details / Description of Mortgaged Assets Property No. 01:- Free hold Residential Open Plot situated at Kh No 642/21, PH. No. 19, Kohka, Purani Basti, Ward No.9, Aarya Nagar, Bhilai, District Durg (C.G.) admeasuring total area 8800.00 Sq Ft (818.00 Sqm.). **Boundaries :** North : Land of Hemant, South : 25 ft Road, East : 25 ft Road, West : 25 ft Road					
	Details / Description of Mortgaged Assets Property No. 02:- Free hold Residential open plot situated at Kh No.642/26, Plot No. 43, Block-E, Kohka, Purani Basti, Bhilai Tah and Distt.- Durg (C.G.) admeasuring 2839.00 Sq.Ft (263.84 Sqm.), **Boundaries :-** North : 25 ft Road, South : Plot No.42, East : Plot No.42, West : Land of Sonal Wadher. Residential open plot situated at Kh.No.642/13, Plot No. 42, Ph.No.14/19, Kohka, Purani Basti, Bhilai Tah. and Distt.-Durg (C.G.) admeasuring 12697.00 Sq.Ft (1180.00 Sqm), **Boundaries :-** North : 25 ft Road, South : Land of Sonal Wadher, East : Land sold by Bhanumati, West : Land of Sonal Wadher					

For Any Enquiry Contact : Abhishek Shrivastava, Mob.: 8381818934

Note : This Notice is also for Borrower / Guarantor / Mortgagor & Legal Heirs

Bidders are advised to visit the website (**https://baanknet.com**) of our e auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call PSB Alliance Pvt. Ltd Helpdesk No. 8291220220. Email ID: - **support.baanknet@psballiance.com** and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with PSB Alliance Pvt. Ltd. and EMD status, please contact **support.baanknet@psballiance.com.**

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: **https://baanknet.com** and for clarifications related to this portal, please contact Helpdesk No. **8291220220**

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with **https://baanknet.com**

Place : Bhilai, Date : 03.11.2026 — **Authorised Officer, Indian Bank**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Regional Office Dhamtari : First Floor, Sonkar Plaza, Rudri Road, Ambedkar Ward, Dhamtari, C.G.- 493773, PH No.: 9752371102
E-mail: recovery.dhamtari@bankofbaroda.com

E-Auction Sale Notice for sale of movable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of movable Assets under agreement of Hypothecation of movable assets. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described movable assets charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

The auction will be online e-auction through website https://baanknet.com on **05.12.2026** between 02.00 PM to 6.00PM

Sr. No.	Name of Branch / Contact No.	Details of Borrower / Guarantor	Brief Description of the Asset to be sold	Years	Total Dues (Rs.)	Reserve Price / Earnest Money Deposit (EMD) Amount (in Rs. Actual)
01	Nagri Sihava Branch, Nagri Sihava 8234071920	Mr. Devendra Kumar Mandavi, Ward No. 04, Vill / Post- Karaiha, Tahsil - Nagri, Distt.- Dhamtari, Chhattisgarh	Eicher Tractor EICHER 380 USJ RTO Dhamtari CG-05/AQ-0145	2022	Rs. 4,63,500/- +interest & other charges	Rs. 4,50,000/- Rs. 45,000/-
02	Nagri Sihava Branch, Nagri Sihava 8234071920	Mr. Johit Ram Ward No.06,Chiwarimal Karaiha, Tahsil - Nagri, Distt. - Dhamtari, Chhattisgarh	Eicher Tractor EICHER 380 USJ RTO Dhamtari CG-05/AN-8846	2022	Rs. 4,11,748/- +interest & other charges	Rs. 4,50,000/- Rs. 45,000/-
03	Nagri Sihava Branch, Nagri Sihava 8234071920	Mr. Endal Singh Salam Vill.- Palarikhar, Post - Gattasili, Tahsil - Nagri, Distt.- Dhamtari, Chhattisgarh	TAFE Motors(Tractor) + Naino (Trolly), RTO Dhamtari MASSEY MF241 DI TRACTOR(CG-05/AD-0395) Trolly (CG-05/AD-0393)	2017	Rs. 3,93,256/- +interest & other charges	Rs. 2,80,000/- Rs. 28,000/-

The last date for submission of EMD shall be on **05.12.2026** till **05:30 PM**. The interested bidders may inspect the asset at site between 1.00 p.m. and 4.00 p.m. on **04.12.2026** . Bid increment amount will be Rs.**10,000/-** (Rupees Ten Thousands Only). All further detailed terms & conditions of sale can be accessed from our website of e-auction agency https://baanknet.com .

STATUTORY **30** DAYS SALE NOTICE. The Borrowers/Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from them by legal avenues.

Date:05.11.2026, Place: Dhamtari (C.G.) — Authorised Officer, Bank of Baroda

स्टील अथॉरिटी ऑफ इण्डिया लिमिटेड
भिलाई इस्पात संयंत्र, नगर सेवायें विभाग
(दुकान अनुभाग)
दुकान अनुभाग न.से.वि. भि.इ.सं. डायरी/डिस्पैच 237 दि. 03/11/2026

स्वामित्व परिवर्तन हेतु आम सूचना

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि श्री विष्णु प्रसाद सराठे आत्मज एच.पी. सराठे पता– 7 (12), सड़क–15/बी, सेक्टर 02, वार्ड–39, भिलाई नगर जो की भिलाई इस्पात संयंत्र के भूखण्ड मे निर्मित हाकर लाइसेंस क्रमांक 080, सेक्टर–04, A मार्केट, भिलाई नगर की लाइसेंस धारक है, जिसका लाइसेंस आवंटन आदेश क्रमांक 6467, दिनाँक 11–10–2004 है, ने उक्त हाकर का मलबा ढांचा का स्वामित्व श्री देवराज साहू आत्मज गंगाधर साहू पता– प्लाट न. 06, सड़क 21, राधिका नगर, सुपेला, भिलाई नगर, जिला–दुर्ग (छ.ग.) के नाम से हस्तान्तरण करने हेतु इस कार्यालय में दिनाँक 03/10/2026 को आवेदन प्रस्तुत किया है।

उक्त हाकर लाइसेंस क्रमांक 080, सेक्टर–04, A मार्केट, भिलाई नगर के मलबे/ढांचा तत्संबंधित हस्तान्तरण पर यदि किसी व्यक्ति, वारिसान, व्यक्तियों, शासकीय/अशासकीय कार्यालयों, बैंको, वित्तीय निकायों आदि को कोई आपत्ति अगर हो तो इस आम सूचना प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर अपनी आपत्ति / दावा इस कार्यालय में कार्यालयीन समय पर उपस्थित होकर मूल दस्तावेज के साथ प्रस्तुत कर सकते है। मियाद/अवधि समाप्त हो जाने के बाद प्राप्त आपत्ति/दावा पर कोई विचार नही किया जावेगा।

मेरे हस्ताक्षर से आज दिनाँक 03/11/2026 को जारी किया गया।

(आर. रंजनी)
महाप्रबंधक (नगर सेवाएं विभाग–दुकान)
भिलाई इस्पात संयंत्र

PUBLIC NOTICE

OFFICE OF THE TAHSILDAR, BALOD, DISTRICT BALOD (C.G.)

It is hereby informed to the general public and the concerned parties that C.F.M. Asset Reconstruction Company Private Limited, First Floor, Wakefield House, Spring Road, Ballard Estate, Mumbai–400038, is taking action under the provisions of the SARFAESI Act, 2002 for obtaining possession of the mortgaged property, in compliance with the order dated 02.09.2026 passed by the Hon'ble Chief Judicial Magistrate, Balod in Case No. 73/2026.

Concerned parties in the case:
Shri Laxminarayan (Borrower)
Smt. Jayshree (Co-Borrower)
Smt. Tijiya (Co-Borrower / Mortgagor)
Residents of: Ward No. 18, Parras, Police Station & District Balod (C.G.) 491226

The concerned parties are hereby informed that the hearing in the aforesaid matter (R.P.K. No. /B-121/2025-26) before the Hon'ble Tahsildar, Balod, is scheduled on 11.11.2026.

The concerned parties are required to appear in person on the aforesaid date and time and present their case. In case of non-appearance at the scheduled time, it shall be presumed that no party has any objection, and physical possession of the property shall be handed over to the applicant institution in accordance with the applicable rules.

By Order
Tahsildar
Balod, District Balod (C.G.)
Date: 27.10.2026

Form No.17
[See Regulation 35 (1)]

IN THE DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO.2 AT MUMBAI
MINISTRY OF FINANCE, GOVERNMENT OF INDIA
3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005

NOTICE TO SHOW CAUSE WHY A WARRANT OF ARREST SHOULD NOT BE ISSUED.
[UNDER RULE 73 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH SECTION, 29 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993]

EXH. NO. 155 NEXT DATE:- 26.11.2026
TRANSFER RECOVERY PROCEEDING No. 1 OF 2023
PRUDENT ARC ...CERTIFICATE HOLDER
V/S
THE OFFICIAL LIQUIDATOR,
HIGH COURT, BOMBAY
IN THE MATTER OF M/S. GLOBAL HI TECH INDUSTRIES LIMITED
...CERTIFICATE DEBTORS

1. **ASHOK LAXMINARAYAN MASAKARA,**
   Global Hi-Tech Industries Ltd.,No.33, Atlanta, 3rd Floor, 205,Nariman Point, Mumbai-400 021
   And also having address at: Ashok Laxminarayan Masakara 1601, Ticto Hight, Rani SatiMarg, Malad (E), Mumbai-400 097.
2. **ROHIT ASHOK MASAKARA,**
   Director & Guarantor,
   Global Hi-Tech Industries Ltd.,No.33, Atlanta, 3rd Floor, 205,Nariman Point, Mumbai-400 021
   And also having address at: Rohit Ashok Masakara,
   1601, Ticto Hight, Rani Sati Marg, Malad (E), Mumbai - 400 097.
3. **PANKAJ NARAYAN TEKRIWAL,**
   Guarantor, C/o. M/s. Hi-Tech Abrasives Ltd.,MIS, 21, Indravati Colony, Raipur, Chattisgarh State.
4. **NARAYAN NATHMAL TEKRIWAL,**
   Director & Guarantor,
   Global Hi-Tech Industries Ltd.,No.33, Atlanta, 3rd Floor, 205,Nariman Point, Mumbai-400 021.

Whereas you have failed to pay the amount of arrears specified in the **T.O.A. No. 1381 OF 2016** drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, Debt Recovery Tribunal No.2 Mumbai for Recovery Officer of **Rs. 1,64,78,61,251.65 (Rupees One Hundred Sixty Four Crores Seventy-Eight Lacs Sixty-One Thousand Two Hundred Fifty-one and Paise Sixty-five Only)** along with interest plus cost payable by you as per certificate and it is proposed to execute the above Certificate by Arrest and Imprisonment of your person (s).

You are hereby required to appear before the undersigned on **26.11.2026 at 12.05 pm** and show cause why you should not be arrested and committed to the Civil Prison in execution of the said Certificate.

Given under my hand and seal of this Tribunal, on this date 30th day of October, 2026.

SEAL

BHAVISHYA KUMAR AZAD
RECOVERY OFFICER,
DRT-2, MUMBAI

Aadhar Housing Finance Ltd.

Aadhar Housing Finance Ltd

Corporate office: office Nos. 501 & 503, 5th Floor, Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (Dist.), M.H. 400072

Bhilai Branch: Hall No-1, 2nd Floor Crescent Plaza, Gurdwara Road, Opp. Utsav Palace Durg-491001,(CG).
Bemetara Branch: 1st Floor, Kobiya, Raipur-Bemetara Main Road, Opposite Collectorate, Bemetara- Chattisgarh-491335
Rajnandgaon Branch: Plot No.25/151,First Floor,Soni Complex, In-Front of Kamal Takiz, In Front of Maharashtra Bank, Bharkapara, Rajnandgaon,Chattisgarh-491441
Raipur Branch: office No T07,T01,T02,T03,NR Developers, 3rd Floor, Forum Business Centre, Ward No.61, Near Ramchand Petrol Pump, Bhatagaon Chowk, Raipur-492001, Chattisgarh
Raipur - Sundar Nagar Branch: 1A & 1B, 2nd Floor, Shyam Plaza, Pandari, Raipur-492004, Chattisgarh
Mahasamund Branch: 2nd Floor, Besides Bank of Maharashtra, Raipur Road, Mahasumund - 493445.(CG).
Dhamtari Branch: 2nd Floor Beside Dr. Panjwani Clinic Ratnabandha Road Dhamtari-493773,(CG).
Balod Branch: Ground Floor, Nahta Heights, Ganja Para, Balod, Dist.Balod,Chattisgarh-491226
Raipur Urban Virtual Branch: office No.T07,T01,T02,T03, NR Developers, 3rd Floor, Forum Business Centre, Ward No.61, Near Ramchand Petrol Pump, Bhatagaon Chowk, Raipur-492001, Chattisgarh

DEMAND NOTICE

UNDER SECTION 13(2) of THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION of FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT of SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) of THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

The undersigned is the Authorised officer of **Aadhar Housing Finance Ltd.(AHFL)** under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the 'said Borrower(s)'), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s)to pay to AHFL, within **60 days** from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to AHFL by the said Borrower(s) respectively.

S. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower & Guarantor	Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets (immovable property)
1	(Loan Code No. 03000000116 & 11210000383 / Bhilai & Rajnandgaon Branch) Praveen Kumar Bhatt (Borrower) Kesarbai Bhatt & Bindeshwari Bhatt (Co-Borrowers)	05-10-2026 & ₹ 6,15,422/-	All that piece and parcel of the property bearing, Ews Flat No. 35 (GF) Na K.H.No. 738/4, P.H. No. 20, Near of Hanuman Mandir, Back of Kendriya Vidyalay Atal Vihar, Pendri, Rajnandgaon, CG-491441. **Boundaries**: East: Flat No 36 (H/o. Dheeraj Ramteke), West: Road, North: Passage then Flat No. 33, South: Block No. 4 (House of Nilesh Jobanput)
2	(Loan Code No. 00810001573 / Raipur Branch) Dinesh (Borrower) Basanti Kumari (Co-Borrower)	05-10-2026 & ₹ 26,85,910/-	All that piece and parcel of the property bearing, Mouja Gram Purena Rani, Durgavati Ward, Khasra Number Ward No. 45 262/16 (637.5 Sq.Ft), P.H. No. 67, Ric Raipur-11, Tikrapara, Th. & Dist. Raipur-492001. **Boundaries**: East: Property of Satish Parwani, West: House of Rajendr Prasad Dubey, North: Road, South: Boundry of Amlihdih
3	(Loan Code No. 36400000026 / Raipur - Sundar Nagar Branch) Tikesh Kumar Banchhor (Borrower) Urmila Banchhor (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 10,59,818/-	All that piece and parcel of the property bearing, Mouja Pandritarai Khasra No. 177/1 (Part) Ward No 25 Mahatama Gandhi Ward Durga Nagar, P.h.No. 00047, RNM Raipur -1, Tehsil & Distt. Raipur Chhattisgarh 492004. **Boundaries**: East: House of Manoj Pandey, West: Road, North: Gali , South: House of Narendr Sona
4	(Loan Code No. 17800000054 / Mahasamund Branch) Arun Kumar Dhruw (Borrower) Indrani Dhruw (Co-Borrower) Ram Kumar Thakur (Guarantor)	09-10-2026 & ₹ 30,76,484/-	All that piece and parcel of the property bearing, Village Chillpawan Khasra No Old 439/3 (Part) P.H. No.o 22/14, Saral Krmank 95 Rnm Patewa Tehsil & Distt Mahasamund Chhattisgarh 493445. **Boundaries** : East: Hemnath, West: Road, North: Land of Seller, South: Ramratan
5	(Loan Code No. 00800001803 / Raipur Branch) Naresh Kumar Thakur (Borrower) Gomati Thakur (Co-Borrower) Rekh Raj Thakur (Guarantor)	09-10-2026 & ₹ 4,68,098/-	All that piece and parcel of the property bearing, Mouza Raipura, Khasra No.523/7, P.H. No.o 104/57 Madhaw Raw Sapre Ward Ward No. 68 Rnm Raipur-1 The. & Distt. Raipur 492001. **Boundaries** : East: Remaning Land of Seller (Plot No 02), West: Remaning Land of Seller (Plot No 04), North: Road, South: Land of Kusum * House of Mohit
6	(Loan Code No. 00800001853 / Raipur Branch) Mujeeb Khan (Borrower)	09-10-2026 & ₹ 6,70,582/-	All that piece and parcel of the property bearing, Mouza Mathpurena, Khasra No. 202/318 (Part) Ward No 52 Chandrsakhar Aajad Ward, P.H. No.o105/61 Rnm Raipur, The. & Distt. Raipur Chhattisgarh 492001.**Boundaries** : East: Remaning Land of Seller , West: Road, North: The Land of Wasim Is Being Purchased, South: Remaning Land of Seller
7	(Loan Code No. 00800002692 / Raipur Branch) Radheshyam Kannauje (Borrower) Pradeep Kumar Kannauje & Babita Kannauje (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 9,43,431/-	All that piece and parcel of the property bearing, Mouja Kesla Khasra No. 4339(Part) P.H. No. 48 Rnm Kharora Tehsil Tilda Distt. Raipur Chhattisgarh 493225. **Boundaries**: East: Road, West: Land of Seller, North: Land of Seller, South: Gvt Land
8	(Loan Code No. 11110000028 / Dhamtari Branch) Santosh Chandrakar (Borrower) Aartee Chandrakar (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 4,12,423/-	All that piece and parcel of the property bearing, Kh No. 883/287 (P), P.H. No.o48, Ward No.5 ,Kurmipara Kurud Tehsilkurud & Distt.- Dhamtari Chhattisgarh - 493773. **Boundaries**: East: Road, West: House of Parmeshwar, North: House of Kuleshwar, South: Gali
9	(Loan Code No. 03010000360 / Bhilai Branch) Kamleshwar Singh (Borrower) Vidyavati Singh (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 23,86,757/-	All that piece and parcel of the property bearing, Block Number 5, Land No -11 Transportnagar Hathkhoj Ward Bhilai-3 (Charoda) Durg Chhattisgarh 490026. **Boundaries** : East: Road, West: Part of Land No 9 & 10, North: Road, South: Land No 12
10	(Loan Code No. 38510000093 / Bemetara Branch) Basir Khan (Borrower) Rukhsar Begum (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹12,27,260/-	All that piece and parcel of the property bearing, Village Jhirna Khasra No. 279, P.H. No.o. 26, Rnm- Pipriya & Tehsil Pipariya District Kabirdham 491995. **Boundaries**: East: Gvt Land, West: River, North: Land of Niyaj Badi, South: Land of Mantora
11	(Loan Code No. 38410000073 / Balod Branch) Sureshkumar Nishad(Borrower) Anita Bai (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 3,76,565/-	All that piece and parcel of the property bearing, Village Pondi, Khasra No. 408/13, P.H.No 12, RIC- Jhalmala, Tah. & Distt. Balod, Chhattisgarh-491226. **Boundaries** : East: Gali, West: House of Dheluram, North: Gali, South: Gali
12	(Loan Code No. 11110000520 / Dhamtari Branch) Mohammad Siddique Quraishi (Borrower) Mohammad Rafeeque Quraishi (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 13,40,189/-	All that piece and parcel of the property bearing, Khasra No 1532/1/1 Village Dhamtri, P.H. No.o 33, Ric Dhamtri, Tah. & Distt. Dhamtari 493773. **Boundaries** : East: House of Sharif Khan, West: House of Nand Kumar Sahu, North: Road, South: House of Prem Lal Sahu
13	(Loan Code No. 03010000470 / Bhilai Branch) Bhupendra Dewangan (Borrower) Piyusha Dewangan (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 9,73,503/-	All that piece and parcel of the property bearing, Village Gatapar Jungle Khasra No 88/18 P.H. No. 01 Rnm Itar Tehsil Khairagarh District K.C.G. Chhattisgarh 491881. **Boundaries** : East: House of Jain Singh, West: House of Jank Verma, North: Land of Rafik, South: Road
14	(Loan Code No. 00810000863 / Raipur Branch) Ramavatar Chauhan (Borrower) Anjana Chouhan (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 8,87,157/-	All that piece and parcel of the property bearing, Mouza Bhanpuri (Rameshwar Nagar) Banjarimata Ward No 05 Khasra No 244/10 (Part) P.H. No.o 108/38/39 Rnm Raipur-1Tehsil & Distt. Raipur 493221. **Boundaries** : East: Land of Anuradha Dhruw, West: Land of Sashi Sahu, North: Road, South: Land of Krishna Kumar Sahu
15	(Loan Code No. 11210000199 / Rajnandgaon Branch) Bhagavath Ram (Borrower) Lakshmi Sarpa (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 4,79,715/-	All that piece and parcel of the property bearing, Mouja Gram Bihrikhurud Khasra No 299 P.H. No.o 20 Rim Koudikasa Tehsil Ambagarh Chauki Distt Mohlamanpur Ambagarhchauki Chhattisgarh 491665. **Boundaries** : East: Girjabai, West: Dasrath, North: Gvt Land(Road), South: Gopal
16	(Loan Code No. 36410000311 / Raipur - Sundar Nagar Branch) Late. Bandhu Ram (Represented Through The Legal Heir) (Borrower) Parvati Sinha (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 3,76,721/-	All that piece and parcel of the property bearing, Mouja Village Bundeli Ward No. 23 P.H. No.o 28 Rnm Pithora , Tehsil Pithora Distt. Mahasamund Chhattisgarh 493449. **Boundaries** : East: Nazul Land, West: Road, North: H/O Uttar Kumar, South: Narro Road
17	(Loan Code No. 00810000868 / Raipur Branch) Shashibhushan Singh Pandaw (Borrower) Rinku Pandaw (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 22,74,576/-	All that piece and parcel of the property bearing, Mouza Banarsi Khasra No.238/54 (Part) P.H. No. 55/79 Rnm Raipur-1, Tehsil & Distt. Raipur Chhattisgarh 493225 . **Boundaries** : East: Road, West: Land of Jain Ji, North: Land of Agrwal Ji, South: Remaning Land of Seller
18	(Loan Code No. 03010000563 / Bhilai Branch) Lokhanath Varma (Borrower) Neera Verma (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 4,86,291/-	All that piece and parcel of the property bearing, Village Mouja Pendravan P.H. No.o- 02, Rnm Pendravan Tehsil Dhamdha & District Durg CG 491331. **Boundaries** : East: Road, West: Land of Somlal, North: Land of Nandkishore, South: House of Gajanand
19	(Loan Code No. 36410000328 & 36410000331 / Raipur - Sundar Nagar Branch) Aman Verma (Borrower) Tilotma Verma (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 24,85,150/-	All that piece and parcel of the property bearing, Mouza Gram Temri Khasra No 454/3 (Part) P.H. No.o 115, Rnm Raipur-1, The& Distt Raipur Chhattisgarh 492015. **Boundaries** : East: Property of Avni Viswas, West: Road, North: Property of Sobharani Viswas, South: Property of Shrita Ray
20	(Loan Code No. 38410000153 / Balod Branch) Narayan Yadav (Borrower) Kanhiya Kumar Yadav & Devbati Yadav (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 19,94,325/-	All that piece and parcel of the property bearing, Village Jamgaon, Khasra No 83/31/Cha P.H. No.o 16, Ric Keshkal, Tah.- Keshkal, Dist. - Kondagaon Chhattisgarh 494331. **Boundaries** : East: Land of Hiraram, West: Land of Mohd Aarif Son of Alauddin, North: Gvt. Land Road, South: Quit Claim Doer Land
21	(Loan Code No. 38510000203 & 38510000206 / Bemetara Branch) Byasnarayan Sahu (Borrower) Gita Bai Sahu & Ganesh Sahu (Co-Borrowers)	09-10-2026 & ₹ 23,66,852/-	All that piece and parcel of the property bearing, Village - Sandi ,Khasra No. 399, P.H. No. - 11, Rnm Kodwa, Tehsil Berla District Bemetara Chhattisgarh 491332. **Boundaries** : East: Rasta Gali, West: Plot of Jivrakahn Son of Bisaru , North: House of Judawan Son of Bisesar, South: House of Shyamratan Son of Bisesar
22	(Loan Code No. 00810001344 / Raipur Branch) Santosh Fekar (Borrower) Roshan Fekar (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹14,40,061/-	All that piece and parcel of the property bearing, Mouza Rawabhata Khasra No. 390/68 P.H. No.o 86 , Rnm 21 Rawabhata, Tehsil Dharsiwa Distt Raipur 493221. **Boundaries** : East: House of Ram Yadav, West: House of Suresh Yadav, North: Road , South: Land of Pushpa Vaishnav
23	(Loan Code No. 54910000110 / Raipur Urban Virtual Branch) Sadre Alam (Borrower) Shakila Khatun (Co-Borrower)	09-10-2026 & ₹ 57,72,349/-	All that piece and parcel of the property bearing, Mouja Tatibandh Khasra No. 300/1 P.H. No.o 00054 Ward No 01Vir Sawarkar Ward Rim Raipur -2 Hirapur, Tehsil & Distt. Raipur Chhattisgarh 492099. **Boundaries** : East: Land of Gupta Ji, West: Road, North: Garage of Jaspal Sukhdev Singh, South: Land of Rabort

If the said Borrowers shall to AHFL as aforesaid, AHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of AHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place : Chattisgarh
Date : 05-11-2026

Sd/- Authorised officer
For : Aadhar Housing Finance Limited

बिजनेस डायरी

ट्राई ने लॉन्च किया नेटवर्क अनुभव मंच

नई दिल्ली। दूरसंचार नियामक ट्राई ने नेटवर्क अनुभव नामक मंच लॉन्च कर दिया है। यह देश में मोबाइल और ब्रॉडबैंड सेवाओं की असल तस्वीर सामने रखेगा। ट्राई के माईस्पीड और माईकॉल एप्स के जरिये जुटाए गए उपभोक्ता डाटा और नतीजों पर आधारित यह मंच इंटरएक्टिव मैप्स के जरिये डाउनलोड-अपलोड स्पीड, कॉल क्वालिटी और नेटवर्क कवरेज की बारीकी से जानकारी देता है। इस पर डू नॉट डिस्टर्ब यानी डीएनडी सेवाओं के लिए वेब इंटरफेस की सुविधा भी दी गई है। एजेंसी

आठ निवेश सलाहकारों का पंजीकरण रद्द

नई दिल्ली। बाजार नियामक सेबी ने अनिवार्य नवीनीकरण शुल्क का भुगतान नहीं करने पर आठ निवेश सलाहकारों का पंजीकरण रद्द कर दिया। जिनके सलाहकारों के खिलाफ कार्रवाई हुई है उनमें कार्थी इन्वेस्टमेंट एडवाइजरी सर्विसेज लि., आईडीएफसी अल्टरनेटिव्स लि., सैगासिस इन्वेस्टमेंट एडवाइजर, तथास्तु इन्वेस्टमेंट एडवाइजर, क्वांट कैपिटल, अकॉनिस कैपिटल, इरा वेल्थ एडवाइजर और इंडिया निवेश इन्वेस्टमेंट मैनेजर्स शामिल हैं। एजेंसी

टेक कंपनियों में निवेश 24.3 फीसदी घटा

नई दिल्ली। भारतीय टेक कंपनियों में अक्तूबर में निवेश मासिक आधार पर 24.3% घटकर 59.25 करोड़ डॉलर रह गया। यह पिछले 12 महीनों का सबसे निचला स्तर है। डाटा विश्लेषक ट्रैक्शन ने एक रिपोर्ट में यह दावा किया है। ट्रैक्शन के मुताबिक, सितंबर में भारतीय टेक कंपनियों ने 78.28 करोड़ डॉलर जुटाए थे। हालांकि, अक्तूबर में निवेश सौदों की संख्या बढ़कर 104 हो गई, जो सितंबर में 81 थी। लेकिन इस दौरान बाद के चरण (लेट-स्टेज) में मिलने वाला निवेश 72% घट गया। एजेंसी

इथेनॉल: चीनी के बाद चावल लिए भी सीमा तय

नई दिल्ली। देश में इथेनॉल का इस्तेमाल और उत्पादन बढ़ाने के अभियान के बीच सरकार ने इसके निर्माण पर कुछ पाबंदियां लागू कर दी हैं। घरेलू बाजार में चीनी के बाद अब चावल से भी इथेनॉल बनाने पर रोक लगा दी गई है। इस कदम का मुख्य उद्देश्य त्योहारों के मौसम में चीनी और अनाज की कीमतों को नियंत्रण में रखना है।

नई मर्सिडीज-बेंज इलेक्ट्रिक जीएलसी लॉन्च



78.5 लाख रुपए कीमत

711 किमी है सिंगल चार्ज में रेंज

पुणे में रोलआउट कार्यक्रम में सीएम देवेंद्र फडणवीस भी शामिल हुए

पुणे। मर्सिडीज-बेंज की नई इलेक्ट्रिक एसयूवी मर्सिडीज जीएलसी भारत में लॉन्च हो गई है। 78.5 लाख रुपए कीमत वाली इस लग्जरी इलेक्ट्रिक एसयूवी की सिंगल चार्ज में रेंज 711 किमी तक है। कंपनी के मुताबिक, इसे अब तक 1000 से अधिक बुकिंग मिल चुकी हैं और मार्च 2027 तक की बुकिंग पूरी हो चुकी है। इसकी डिलीवरी दिवाली के आसपास शुरू होगी। पुणे के चाकण प्लांट में इसका स्थानीय उत्पादन भी शुरू हो गया है। इस प्रीमियम एसयूवी की लांचिंग-रोलआउट के मौके पर महाराष्ट्र के मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस के साथ डिप्टी सीएम सुनेत्रा अजित पवार, मर्सिडीज-बेंज ग्रुप एजी के पर्यवेक्षी मंडल के अध्यक्ष डॉ. मार्टिन ब्रुडरम्यूलर, मर्सिडीज-बेंज एजी के प्रबंध मंडल के चेयरमैन ओला केलेनियस और चीफ टेक्नोलॉजी ऑफिसर डॉ. योर्ग बुर्जर भी मौजूद रहे।

चांदी भंडार ने पेश किया 'रंगिनी' कलेक्शन

सिल्वर के रंगों में सजी दिवाली

नवभारत ब्यूरो। रायपुर। हर साल, 'चांदी भंडार' फेस्टिव सीजन में कुछ खास जोड़ने के लिए तत्पर रहता है। इस दिवाली, चांदी भंडार लेकर आया है 'रंगिनी'—एक ऐसा ज्वेलरी कलेक्शन जो इंडियन रंगोली के वाइब्रेंट कलर्स और शानदार कलाकारी से इंस्पायर्ड है। चांदी भंडार की फाउंडर लिप्सा हंस कहती हैं, हर दिवाली सभी की जिंदगी में रोशनी लाती है और हम अपने कस्टमर्स के लिए भी ऐसा ही करना चाहते थे।

रंगिनी के साथ, हम इंडियन रंगोली के कलर्स और आर्टिस्ट्री को ज्वेलरी में लेकर आए हैं, ताकि वे इस फेस्टिव सेलिब्रेशन को और भी खास बना सकें। इस फेस्टिव सीजन, चांदी भंडार पूरे रायपुर को हर फार्म में सिल्वर के साथ सेलिब्रेट



करने और रंगिनी को एक्सप्लोर करने के लिए इनवाइट करता है। यह एक ऐसा कलेक्शन जो ट्रेडिशन के कलर्स को जीवंत करता है। 8 नवंबर 2026 तक मेकिंग चार्जेस पर 50% तक के डिस्काउंट का फायदा उठा सकते हैं।

एक्सप्लेनर

त्योहारी सीजन में ऑनलाइन ठगी से कैसे बचाएं अपना पैसा

त्योहारों के मौसम में जहां एक तरफ ई-कॉमर्स और डिजिटल पेमेंट्स में भारी उछाल आता है, वहीं दूसरी तरफ साइबर अपराधी भी फर्जी कैशबैक, डुप्लीकेट वेबसाइट्स और एआई-संचालित फिशिंग के जरिये लोगों को ठगने के नए-नए तरीके अपना रहे हैं। आइए समझते हैं कि साइबर अपराधियों कैसे काम करते हैं और इनके चंगुल में फंसने से कैसे बचा जा सकता है।

01 साइबर ठगी के लिए कौन-से तरीके अपनाते हैं अपराधी?

- साइबर अपराधी व्हाट्सएप या अन्य एप्स पर कैशबैक, दिवाली बोनस या गिफ्ट हैम्पर का लालच देकर क्यूआर कोड भेजते हैं। वे यूजर्स से पैसे पाने के लिए यूपीआई पिन दर्ज करने को कहते हैं, जिससे असल में यूजर के खाते से पैसे कट जाते हैं।



- मर्चेंट दुकानों पर असली क्यूआर कोड के ऊपर फर्जी कोड चिपका दिए जाते हैं, जिससे भुगतान ठगों के पास चला जाता है।
- बड़ी ई-कॉमर्स कंपनियों और ब्रांड्स के नाम से डुप्लीकेट वेबसाइट्स और भारी डिस्काउंट के फर्जी मैसेज भेजे जाते हैं।

02 पेमेंट्स के दौरान क्या सावधानियां रखें ?

- यूपीआई पिन का इस्तेमाल केवल पैसे भेजने के लिए होता है, पैसे पाने के लिए कभी भी पिन दर्ज करने की आवश्यकता नहीं होती।
- किसी भी यूपीआई भुगतान को अधिकृत करने से पहले प्राप्तकर्ता का नाम और राशि का मिलान अवश्य करें।
- त्योहारों के दौरान भारी मात्रा में आने वाले ऑफर्स, डिलीवरी अपडेट्स और प्रमोशनल मैसेजों में से असली और फर्जी संदेशों को ध्यानपूर्वक पहचान करें।

03 फ्रॉड रोकने में बैंकों और कंपनियों की क्या भूमिका है?

- बैंकों को केवल फ्रॉड होने के बाद कार्रवाई करने के बजाय, पैसे ट्रांसफर होने से पहले ही संदिग्ध गतिविधियों को ट्रैक करना चाहिए।
- वित्तीय संस्थानों को एआई-आधारित सिस्टम अपनाना चाहिए ताकि सर्वर ट्रैफिक में अचानक आए उछाल के दौरान भी संदिग्ध लेन-देन और वॉइस/डॉक्यूमेंट क्लोनिंग को पकड़ा जा सके।
- कंपनियों को थर्ड-पार्टी प्लेटफॉर्म्स और सोशल मीडिया पर अपने ब्रांड का रूप धारकर बनाई गई फर्जी लिस्टिंग और फेक वेबसाइटों पर नजर रखनी चाहिए।

04 ठगी होने पर तुरंत क्या कदम उठाएं?

- कैशबैक के लिए कभी भी यूपीआई पिन दर्ज न करें।
- एसएमएस, ईमेल या व्हाट्सएप पर आए अप्रत्याशित डिलीवरी, रिफंड या डिस्काउंट लिंक्स से बचें।
- बहुत अधिक छूट देने वाले विज्ञापनों पर भरोसा करने से पहले यूआरएल और सेलर की क्रेडेंशियल्स जांच लें।
- अकाउंट ब्लॉक की चेतावनी वाले मैसेजों को सीधे आधिकारिक स्रोतों से सत्यापित करें।

05 यदि आप फ्रॉड का शिकार हो जाएं तो क्या करें?

- सबसे पहले अपने बैंक और पेमेंट सर्विस प्रोवाइडर को घटना की तुरंत सूचना दें। इसके बाद 1930 पर कॉल करके या राष्ट्रीय साइबर अपराध रिपोर्टिंग पोर्टल पर तुरंत शिकायत दर्ज कराएं ताकि धोखाधड़ी वाली राशि को फ्रीज किया जा सके। संदिग्ध कॉल्स और मैसेजेस की रिपोर्ट संचार साथी पोर्टल के चक्षु फीचर के जरिये दर्ज करें। ब्यूरो

सोने और चांदी में उतार-चढ़ाव के बावजूद निवेश हो रहा फायदेमंद

सराफा बाजार में तेजी: सोना 4,800 और चांदी 9,000 रुपये महंगी

नई दिल्ली। सराफा बाजार में इस साल बड़ा उतार-चढ़ाव देखने को मिला है। जनवरी के अपने रिकॉर्ड उच्च स्तर से अंतरराष्ट्रीय बाजार में सोने में लगभग 29.7 फीसदी और एमसीएक्स पर करीब 22.9 फीसदी की भारी गिरावट दर्ज की जा चुकी है। हालांकि, विशेषज्ञ मान रहे हैं कि यह गिरावट लॉन्ग-टर्म और शॉर्ट-टर्म में बड़ा मुनाफा कमाने का एक बेहतरीन मौका साबित हो सकती है। उधर, राष्ट्रीय राजधानी के सराफा बाजार में बुधवार को सोना 4,800 रुपये बढ़कर 1,46,600 रुपये प्रति 10 ग्राम पर पहुंच गया। वहीं, चांदी 9,000 रुपये उछलकर 1.93 लाख रुपये प्रति किलोग्राम पर पहुंच गई।

जनवरी 2026 में अंतरराष्ट्रीय स्तर पर सोने का उच्चतम स्तर 5,598 डॉलर प्रति औंस और एमसीएक्स पर 1,80,779 रुपये प्रति 10 ग्राम था, जिससे कीमतें घटकर अब अंतरराष्ट्रीय स्तर पर करीब 3,937 डॉलर और एमसीएक्स पर 1,39,433 रुपये के आसपास आ गई हैं। इसके बावजूद, केंद्रीय बैंकों ने 2026 की तीसरी तिमाही में 321 टन सोना खरीदा है, जो पिछले साल के मुकाबले 42 फीसदी अधिक है। शोभना



ईटीएफ में रिकॉर्ड होल्डिंग्स

2026 की तीसरी तिमाही यानी अगस्त से सितंबर के दौरान वैश्विक गोल्ड ईटीएफ में 211 टन की शुद्ध आवक दर्ज की गई, जिससे कुल वैश्विक ईटीएफ होल्डिंग्स बढ़कर 4,256 टन के रिकॉर्ड स्तर पर पहुंच गई हैं। इससे साफ है कि संस्थागत निवेशकों का भरोसा सोने पर अभी भी बरकरार है।

13% से ज्यादा मुनाफा दिया ईटीएफ ने

गोल्ड ईटीएफ में हर महीने निवेश बढ़ रहा है। अप्रैल, 2026 में गोल्ड ईटीएफ का एयूएम 1,58,400 करोड़ रुपये था, जो अक्तूबर में बढ़कर 1,91,000 करोड़ रुपये हो गया। अक्तूबर में गोल्ड ईटीएफ में करीब 3,300 करोड़ रुपये का शुद्ध निवेश आया। पिछले 12 महीनों में गोल्ड ईटीएफ ने बाजार के मुकाबले बेहतर रिटर्न दिया है। निप्पॉन इंडिया गोल्ड ईटीएफ ने 12.93 फीसदी रिटर्न दिया। इनवेस्को गोल्ड ईटीएफ और आईसीआईसीआई गोल्ड ईटीएफ ने 13.31 फीसदी और इनवेस्को गोल्ड ईटीएफ ने 13.23 फीसदी का रिटर्न दिया है। टाटा के गोल्ड ईटीएफ ने 12.62 फीसदी और क्वांटम गोल्ड ईटीएफ ने 12.81 फीसदी का फायदा दिया है।

आगे फिर तेजी का अनुमान

वर्ल्ड गोल्ड काउंसिल ने अपने नए तिमाही आउटलुक में कहा है कि मौजूदा त्योहारी और शादी-ब्याह के सीजन से सोने की मांग बढ़ने की उम्मीद है। इसके अलावा, केंद्रीय बैंकों द्वारा अपने स्वर्ण भंडार में ऐतिहासिक रूप से तेज गति से सोना जोड़ने का सिलसिला जारी रहने के कारण अगले 12 महीनों में सोने की कीमतों में बढ़ोतरी होने की संभावना है।

चांदी में बड़ा उलटफेर

केडिया एडवाइजरी के डायरेक्टर अजय केडिया के अनुसार, चांदी और तांबे के अनुपात में भी निचले स्तर से जोरदार वापसी देखने को मिली है। पिछले आठ हफ्तों में पहली बार बुलिश कैंडल बनने और 200-सप्ताह के मूविंग एवरेज से समर्थन मिलने के बाद यह संकेत मिला है कि आने वाले दिनों में तांबे के मुकाबले चांदी का प्रदर्शन काफी शानदार रहने वाला है।

एक महीने में चार रुपये प्रति किलो बढ़े चीनी के दाम

नई दिल्ली। त्योहारी सीजन में आपूर्ति की कमी दूर करने के लिए सरकार के प्रयासों के बावजूद खुदरा और थोक बाजारों में चीनी की कीमतें पिछले एक महीने में चार रुपये प्रति किलोग्राम से अधिक बढ़ गई हैं। उपभोक्ता मामलों के मंत्रालय के अनुसार, चीनी की औसत दैनिक खुदरा और थोक कीमतें क्रमशः 59.50 रुपये प्रति किलोग्राम और 55.40 रुपये प्रति किलोग्राम रहीं। सालाना आधार पर कीमतों में 12-13 रुपये प्रति किलोग्राम की बढ़ोतरी दर्ज की गई। एक साल पहले खुदरा बाजार में चीनी का भाव 46.50 रुपये प्रति किलोग्राम और थोक बाजार में 43.23 रुपये प्रति किलोग्राम था।

महानगरों में तीन नवंबर को कोलकाता में खुदरा चीनी का भाव सबसे अधिक 65 रुपये प्रति किलोग्राम रहा, जबकि एक साल पहले यह 50 रुपये था। इसके बाद दिल्ली में कीमत 64 रुपये प्रति किलोग्राम (एक साल पहले 46 रुपये) और मुंबई में 61 रुपये प्रति किलोग्राम (एक साल पहले 45 रुपये) रही।

कीमतें ऊंची रहने की मुख्य वजह 2025-26 में चीनी का उत्पादन पहले के अनुमान से कम रहना है। त्योहारी मांग, फसल को नुकसान, वैश्विक स्तर पर आपूर्ति में कमी और जमाखोरी ने भी कीमतों पर दबाव बढ़ाया है। ब्यूरो

सेवा क्षेत्र की गतिविधियां चार महीने के उच्चतम स्तर पर

नई दिल्ली।देश के सेवा क्षेत्र की गतिविधियां अक्तूबर में चार महीने के उच्चतम स्तर पर पहुंच गई। घरेलू मांग और नए कारोबारी गतिविधियां बढ़ने से एचएसबीसी इंडिया सेवा पीएमआई (क्रय प्रबंधन सूचकांक) सितंबर के 55.2 से बढ़कर 55.8 हो गया। वहीं, कच्चे माल और अन्य इनपुट की लागत में महंगाई छह साल से ज्यादा समय के निचले स्तर पर आ गई। एचएसबीसी इंडिया के मासिक सर्वेक्षण के मुताबिक, कंपनियां भविष्य की संभावनाओं को लेकर सतर्कता के साथ आशावादी रहीं और उन्होंने चार महीने में सबसे कम संख्या में कर्मचारियों की भर्ती की।

सेंसेक्स 4,055 अंक मजबूत, निफ्टी भी उछला

नई दिल्ली। घरेलू शेयर बाजार में बुधवार को लगातार पांचवें सत्र में जोरदार तेजी दर्ज की गई। बेंचमार्क सूचकांक बीएसई सेंसेक्स लगभग 384 अंक उछलकर दो महीने से अधिक के उच्चतम स्तर पर बंद हुआ। वहीं, एनएसई निफ्टी में 149 अंकों की तेजी रही। इसी के साथ, पिछले पांच कारोबारी सत्रों में सेंसेक्स 4,055.37 अंक यानी 5.53% और निफ्टी 1,261.75 अंक यानी 5.55% तक मजबूत हो चुके हैं। बाजार में इस तेजी की मुख्य वजह विदेशी संस्थागत निवेशकों के भारी निवेश, कच्चे तेल की कीमतों में नरमी और अमेरिकी मध्यावधि चुनावों के नतीजों से सुधरे वैश्विक रुझान रहे। 30 शेयरों वाला सेंसेक्स 383.55 अंक यानी 0.50% की बढ़त के साथ 77,301.40 पर बंद हुआ। कारोबार के दौरान एक समय यह 478.19 अंक यानी 0.62% उछलकर 77,396.04 के ऊपरी स्तर तक चला गया था। वहीं, एनएसई का निफ्टी भी 149.75 अंक यानी 0.63% की मजबूती के साथ 23,960.60 पर बंद हुआ।



- बीएसई के स्मॉलकैप और मिडकैप शेयरों में भी शानदार खरीदारी देखी गई। स्मॉलकैप सिलेक्ट इंडेक्स 2.40 प्रतिशत और मिडकैप सिलेक्ट इंडेक्स 0.81 प्रतिशत चढ़ा।

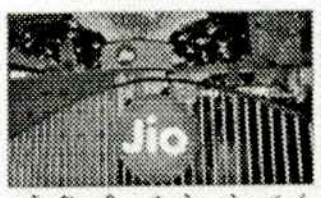
लाभ कमाने वाले शेयर

सेंसेक्स के 30 शेयरों में भारत इलेक्ट्रॉनिक्स, टाइटन, इंटरग्लोब एविएशन, बजाज फाइनेंस, आईटीसी और अडाणी पोर्ट्स सबसे ज्यादा लाभ में रहने वाले शेयरों में शामिल रहे।

अमेरिकी शेयर अवैध रूप से बेच, चीन में किया निवेश

नई दिल्ली। अमेरिकी शेयरों में निवेश करने वाले लगभग 30 भारतीय निवेशकों ने फिनटेक प्लेटफॉर्म स्टॉकल सिक्योरिटीज पर बिना अनुमति उनके शेयर बेचने का गंभीर आरोप लगाया है। रिपोर्ट के मुताबिक, इस मामले में निवेशकों को शुरुआती तौर पर 100 करोड़ रुपये से अधिक का नुकसान हुआ है। आरोप है कि 15 अक्तूबर 2026 को एपल, टेस्ला, अमेजन और एनवीडिया जैसी दिग्गज अमेरिकी कंपनियों के शेयर बिना मंजूरी बेच दिए गए।

अमेरिका में ब्रॉडबैंड कारोबार बढ़ाने की तैयारी में जियो



नई दिल्ली। जियो प्लेटफॉर्म्स अपनी वायरलेस ब्रॉडबैंड टेक्नोलॉजी के लाइसेंस के बदले अमेरिकी कंपनियों कॉमकास्ट और चार्टर कम्युनिकेशंस में हिस्सेदारी लेने की संभावनाएं तलाश रही है। इस संबंध में दोनों कंपनियों से बातचीत हुई है। सूत्रों ने यह जानकारी दी। हालांकि, जियो की ओर से इस संबंध में कोई आधिकारिक बयान नहीं आया है और कॉमकास्ट व चार्टर के प्रवक्ताओं ने टिप्पणी करने से इनकार कर दिया।

जियो ने पिछले सप्ताह 3.2 अरब डॉलर का रिकॉर्ड आईपीओ लाने के बाद मुंबई शेयर बाजार में लिस्टिंग की थी। जियो ने दक्षिण अफ्रीका की एमटीएन ग्रुप से भी साझेदारी पर चर्चा की थी। हालांकि, वैल्यूएशन और टेक्नोलॉजी लाइसेंस से जुड़े कुछ मुद्दों पर सहमति नहीं बनने के कारण बातचीत टूट गई। एजेंसी

भुसावळ नगरपरिषद, भुसावळ

ई-टेंडर नोटीस सन २०२६-२७

म. मुख्याधिकारी, नगर परिषद भुसावळ जि. जळगाव यांच्या वतीने भुसावळ शहरातील हिंदू हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे नागरी लोककल्याण अभियान योजना राबवून विविध कामे करणे रक्कम रु. ८६२७७२०/- बी-१ निविदा २ लिफाफा पद्धतीच्या ई-निविदा दर मागविण्यात येत आहे. निविदेचा विस्तृत नमुना महाराष्ट्र शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पहावयास मिळेल.

दिनांक – ०५/११/२०२६

सही/-
मुख्याधिकारी,
नगरपरिषद भुसावळ

सार्वजनिक सूचना

न्यायालय तहसीलदार, बालोद, जिला बालोद (छ.ग.)

सर्वसाधारण एवं संबंधित पक्षकारों को सूचित किया जाता है कि श्री एस.एम. एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड, प्रथम मंजिल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रोट रोड, बेलार्ड एस्टेट, मुंबई - 400038 द्वारा सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बंधक संपत्ति पर कब्जा प्राप्त करने हेतु माननीय मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, बालोद के प्रकरण क्रमांक 73/2026 में पारित आदेश दिनांक 02.09.2026 के परिपालन में कार्यवाही की जा रही है

प्रकरण में संबंधित पक्षकार -

श्री लक्ष्मीनारायण (ऋणी)

श्रीमती जयश्री (सहऋणी)

श्रीमती लिपिका (सहऋणी/बंधककर्ता)

निवासी : वार्ड क्रमांक 18, पारस, थाना व जिला बालोद (छ.ग.) 491226

को सूचित किया जाता है कि उक्त प्रकरण (रा.प्र.क्र./अ-121/2025-26) में माननीय तहसीलदार, बालोद के समक्ष दिनांक 11.11.2026 को सुनवाई नियत है।

संबंधित पक्षकार उक्त दिनांक एवं समय पर अनिवार्य रूप से उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें। निर्धारित समय पर अनुपस्थिति की स्थिति में यह मान लिया जाएगा कि किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है और नियमानुसार संपत्ति का भौतिक कब्जा आवेदक संस्था को सौंपने की कार्यवाही की जाएगी।

आदेशानुसार
तहसीलदार
बालोद, जिला बालोद (छ.ग.)

इंडियन पोर्ट रेल एंड रोपवे कॉर्पोरेशन लिमिटेड

INDIAN PORT RAIL & ROPEWAY CORPORATION LTD.

(A Company under Ministry of Ports, Shipping & Waterways, Government of India)

[illegible]

स्थान : [illegible]
दिनांक : 05.11.2026

इंडियन बैंक Indian Bank ALLAHABAD | राजनांदगांव शाखा

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)

(सेक्यूरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के रूल-8(1) अंतर्गत)

जहां:

अधोहस्ताक्षरी ने इंडियन बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में सेक्यूरिटाइजेशन एण्ड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 तथा सेक्यूरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स 2002 की धारा 13(12), सपठित नियम 8 तथा 9 के तहत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए हमारी राजनांदगांव शाखा, के देनदार को दिनांक 27.05.2026 को डिमांड नोटिस जारी किया, जिसमें देनदार **श्री सैय्यद फरीद पिता सैय्यद इस्माइल** को देय नोटिस में उल्लेखित राशि **रु.49,20,454/- (शब्दों में रु. उनचास लाख बीस हजार चार सौ चौवन मात्र)** इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर जमा करने के लिए कहा गया था।

देनदार द्वारा राशि के भुगतान करने में असफल हो जाने पर ऋणी एवं आम जनता को एतद् द्वारा नोटिस दिया जाता है कि उपरोक्त कथित अधिनियम की धारा 13(4) सपठित उक्त नियम के नियम 8 तथा 9 के अधीन, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उनको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति को दिनांक 31 **अक्टूबर 2026** को अपने कब्जे में लिया है।

देनदार को विशेष रूप से एवं आम जनता को एतद् द्वारा सावधान किया जाता है कि इस संपत्ति बाबत् कोई व्यवहार न करें और इस संपत्ति के बाबत् किये गये व्यवहार पर **इंडियन बैंक** को देय राशि रु.49,20,454/- तथा उस पर ब्याज के अध्याधीन होंगे।

"हम सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों तथा उसके तहत् बनाए गए नियमों की ओर ध्यान आकर्षित करते हैं जो प्रतिभूतियों पर आपके छुड़ाने के अधिकारों से संबंधित है"।

अचल संपत्ति का विवरण

श्री सैय्यद फरीद पिता सैय्यद इस्माइल के नाम पर ग्राम - रेंगीटोला, पोस्ट - चिखोला, तहसील - छुरिया, जिला - राजनांदगांव, खसरा क्र. 8/8 तथा 8/11, प.ह.नं. 37, कुल परिवर्तित क्षेत्रफल - 2178 वर्गफीट, पंजीयन उप जिला - राजनांदगांव तथा जिला - राजनांदगांव पर स्थित भूमि तथा भवन का समस्त भाग तथा अंश। **चौहद्दी** :- उत्तर में - पितराम सिन्हा की संपत्ति, दक्षिण में - राजनांदगांव-नागपुर मुख्य मार्ग, पूर्व में - आनंद सिन्हा की संपत्ति, पश्चिम में - कमलेश साहू की संपत्ति।

नोट: किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में अंग्रेजी का मूलपाठ ही मान्य होगा।

दिनांक : 31.10.2026, स्थान : राजनांदगांव | प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक

इंडियन बैंक Indian Bank ALLAHABAD | इंडियन बैंक शाखा : भिलाई सेक्टर-06, भिलाई, दुर्ग (छ.ग.)

ई-नीलामी दिनांक - 09.12.2026, समय प्रातः 10 से सायं 5 बजे

अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002, के अंतर्गत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नियम) 2002 के नियम 8(6) के तहत विक्रय सूचना

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को तथा उधारकर्ता एवं जमानतदारों को विशेष रूप से सूचित किया जाता है कि रक्षित लेनदार के पास बंधक रखी गई निम्नलिखित अचल संपत्ति जिसका सांकेतिक कब्जा रक्षित लेनदार इंडियन बैंक, भिलाई शाखा, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, का विक्रय **"जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", और "जो कुछ भी है"** के आधार पर ऊपर उल्लेखित दिनांक को रक्षित लेनदार इंडियन बैंक, **भिलाई शाखा** द्वारा उधारकर्ता तथा जमानतदारों से निम्नानुसार बैंक को देय धनराशि की वसूली हेतु किया जाएगा।

ई-नीलामी के माध्यम से विक्रय की जाने वाली संपत्ति का विशिष्ट विवरण निम्नलिखित है:

क्र.	उधारकर्ता व जमानतदार का नाम, पता एवं शाखा का नाम	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर जमा राशि	बोली वृद्धि राशि	संपत्ति आई.डी. क्र.
1.	देनदार :- मे. आयुष्मान ट्रेडर्स, प्रो. श्रीमती शिल्पी अग्रवाल, पता: मकान क्र. 5/9, पंडित दीनदयाल पुरम, जी.ई. रोड, मंगल भवन के पास, न्यू खुर्सीपार, भिलाई, जिला - दुर्ग-490011 (छ.ग.), **प्रोपराइटर, जमानतदार तथा बंधककर्ता :- श्रीमती शिल्पी अग्रवाल** पति पंकज अग्रवाल, पता: मकान क्र. 5/9, पंडित दीनदयाल पुरम, जी.ई. रोड, मंगल भवन के पास, न्यू खुर्सीपार, भिलाई, जिला - दुर्ग-490011 (छ.ग.), **जमानतदार :- श्री पंकज अग्रवाल** पिता रामलाल अग्रवाल, पता: मकान क्र. 5/9, पंडित दीनदयाल पुरम, जी.ई. रोड, मंगल भवन के पास, न्यू खुर्सीपार, भिलाई, जिला - दुर्ग-490011 (छ.ग.)	रु. 4,83,79,814/- दिनांक 01.11.2026 + ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति क्र. 01 हेतु: रु. 1,08,90,000/-	रु. 10,89,000/-	रु. 10,000/-	IDIB7326109475A
			संपत्ति क्र. 02 हेतु: रु. 48,36,000/-	रु. 4,83,600/-	रु. 10,000/-	IDIB7326109475B

बंधक रखी गई संपत्ति क्र. 01 का विस्तृत विवरण :- खसरा क्र. 260/6 का भाग (पुराना 260/1), प.ह.नं. 01, मौजा - उमदा, वार्ड क्र. 06 (पुराना-05), रा.नि.म. भिलाई-3, नगर पालिक निगम भिलाई चरोदा, तहसील - पाटन, जिला - दुर्ग (छ.ग.), कुल भूखण्ड क्षेत्रफल 10890 वर्गफीट (1012.08 वर्गमीटर), पर स्थित फ्रीहोल्ड आवासीय भूमि। **चौहद्दी** :- उत्तर में - विक्रेता की भूमि, दक्षिण में - भाग भूमि, पूर्व में - विमला की भूमि, पश्चिम में - विक्रेता की भूमि।

बंधक रखी गई संपत्ति क्र. 02 का विस्तृत विवरण :- कार्यालय क्र. 403, चतुर्थ तल, ब्लॉक-सी, 'एस', खसरा क्र. 655, 656 तथा 661/2 का भाग प.ह.नं. 45, डॉ. भीमराव अम्बेडकर वार्ड क्र. 27, मौजा - मोवा, तहसील व जिला - रायपुर (छ.ग.), सुपर निर्मित क्षेत्रफल 501.39 वर्गफीट पर स्थित फ्रीहोल्ड व्यावसायिक संपत्ति। **चौहद्दी** :- उत्तर में - कार्यालय क्र. 404, दक्षिण में - कार्यालय क्र. 402, पूर्व में - अन्य बिल्डिंग, पश्चिम में - सड़क।

क्र.	उधारकर्ता व जमानतदार का नाम, पता एवं शाखा का नाम	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर जमा राशि	बोली वृद्धि राशि	संपत्ति आई.डी. क्र.
2.	देनदार :- मे. शिल्पी वायर इंडस्ट्रीज, भूखण्ड क्र. 57C/57बी, लाईट इंडस्ट्रियल एरिया, भिलाई, जिला - दुर्ग-490011 (छ.ग.), **प्रोपराइटर :- श्री पंकज अग्रवाल**, मकान क्र. 5/9, पंडित दीनदयाल पुरम, जी.ई. रोड, मंगल भवन के पास, न्यू खुर्सीपार, भिलाई, जिला - दुर्ग - 490011 (छ.ग.), **जमानतदार तथा बंधककर्ता :- श्रीमती शिल्पी अग्रवाल**, मकान क्र. 5/9 पंडित दीनदयाल पुरम, जी.ई. रोड, मंगल भवन के पास, न्यू खुर्सीपार, भिलाई, जिला - दुर्ग - 490011 (छ.ग.)	रु. 4,80,59,263/- दिनांक 02.11.2026 + ब्याज एवं अन्य खर्च	रु. 5,08,70,000/-	रु. 50,87,000/-	रु. 10,000/-	IDIB7913658872

बंधक रखी गई संपत्ति का विस्तृत विवरण :- भूखण्ड क्र. 88, खसरा क्र. 776/7 (शामिलात खसरा क्र. 478/1, 477/3), क्षेत्रफल 0.1370 हेक्टेयर यथा ; 14742 वर्गफीट, मौजा - ग्राम - कचना, प.ह.नं. - 43, रा.नि.म.-रायपुर 08, शंकर नगर, तहसील व जिला - रायपुर पर स्थित खुले परिवर्तित भूखण्ड सहित संपत्ति का भाग तथा अंश। **चौहद्दी** :- उत्तर में - सड़क, दक्षिण में - गौरव शर्मा की भूमि खसरा क्र. 475(पी), पूर्व में - भूखण्ड क्र. 89 तथा खसरा क्र. 477, पश्चिम में - भूखण्ड क्र. 87 तथा खसरा क्र. 476/2, 478

क्र.	उधारकर्ता व जमानतदार का नाम, पता एवं शाखा का नाम	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर जमा राशि	बोली वृद्धि राशि	संपत्ति आई.डी. क्र.
3.	देनदार :- मे. आरजू वायर्स प्रायवेट लिमिटेड, मकान क्र. 5/9, पंडित दीनदयाल पुरम, जी.ई. रोड, मंगल भवन के पास, न्यू खुर्सीपार, भिलाई, जिला - दुर्ग - 490011 (छ.ग.), **निदेशक, जमानतदार तथा बंधककर्ता :- श्री पंकज अग्रवाल, श्रीमती शिल्पी अग्रवाल**, दोनों निवासी : मकान क्र. 5/9, पंडित दीनदयाल पुरम, जी.ई. रोड, मंगल भवन के पास, न्यू खुर्सीपार, भिलाई, जिला - दुर्ग - 490011 (छ.ग.)	रु. 10,71,89,116/- दिनांक 01.11.2026 + ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति क्र. 01 हेतु: रु. 1,05,60,000/-	रु. 10,56,000/-	रु. 10,000/-	IDIB7326109475C
			संपत्ति क्र. 02 हेतु: रु. 1,55,36,000/-	रु. 15,53,600/-	रु. 20,000/-	IDIB7326109475D

बंधक रखी गई संपत्ति क्र. 01 का विस्तृत विवरण :- खसरा क्र. 642/21, प.ह.नं. 19, कोहका, पुरानी बस्ती, वार्ड क्र. 9, आर्य नगर, भिलाई, जिला - दुर्ग (छ.ग.), कुल क्षेत्रफल 8800.00 वर्गफीट (818.00 वर्गमीटर) पर स्थित फ्री होल्ड आवासीय खुला भूखण्ड। **चौहद्दी** :- उत्तर में - हेमंत की भूमि, दक्षिण में - 25 फीट सड़क, पूर्व में - 25 फीट सड़क, पश्चिम में - 25 फीट सड़क।

बंधक रखी गई संपत्ति क्र. 02 का विस्तृत विवरण :- खसरा क्र. 642/26, भूखण्ड क्र. 43, ब्लॉक-ई, कोहका, पुरानी बस्ती, भिलाई, तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.), क्षेत्रफल 2839.00 वर्गफीट (263.84 वर्गमीटर) पर स्थित फ्री होल्ड आवासीय खुला भूखण्ड। **चौहद्दी** :- उत्तर में - 25 फीट सड़क, दक्षिण में - भूखण्ड क्र. 42, पूर्व में - भूखण्ड क्र. 42, पश्चिम में - सोनल वाडेर की भूमि।

खसरा क्र. 642/13, भूखण्ड क्र. 42, प.ह.नं. 14/19, कोहका, पुरानी बस्ती, भिलाई, तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.), क्षेत्रफल 12697.00 वर्गफीट (1180.00 वर्गमीटर) पर स्थित आवासीय खुला भूखण्ड। **चौहद्दी** :- उत्तर में - 25 फीट सड़क, दक्षिण में - सोनल वाडेर की भूमि, पूर्व में - भानुमति द्वारा विक्रय की गई भूमि, पश्चिम में - सोनल वाडेर की भूमि।

अधिक जानकारी हेतु संपर्क करें : अभिषेक श्रीवास्तव, मो. : 8381818934

नोट : यह नोटिस उधारकर्ता/जमानतदार/बंधककर्ता और कानूनी उत्तराधिकारियों के लिए भी है

ऑनलाइन बोली में भाग लेने के लिए, बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे हमारी ई-नीलामी सेवा प्रदाता, PSB एलायंस प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (https://baanknet.com) पर जाएं। तकनीकी सहायता के लिए, कृपया PSB एलायंस प्राइवेट लिमिटेड के हेल्पडेस्क नंबर 8291220220, ईमेल आईडी: support.baanknet@psballiance.com या सेवा प्रदाता के हेल्पडेस्क पर उपलब्ध अन्य हेल्पलाइन नंबरों पर संपर्क करें। PSB एलायंस प्राइवेट लिमिटेड के साथ पंजीकरण की स्थिति और धरोहर जमा राशि की स्थिति जानने के लिए, कृपया support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क करें। संपत्ति के विवरण और संपत्ति की फोटो एवं नीलामी के नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया देखें: https://baanknet.com तथा इस पोर्टल से संबंधित स्पष्टीकरण के लिए, कृपया संपर्क करें हेल्पडेस्क नंबर 8291220220

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे https://baanknet.com वाली वेबसाइट पर संपत्ति खोजते समय ऊपर उल्लेखित संपत्ति आईडी नंबर का उपयोग करें।

स्थान: भिलाई, दिनांक : 03.11.2026 | **प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक**

Department Of Posts

Bulk Booking Receipt

Office Name : Bhilai 1 SO User ID : 10287696
Booking Date : 05-11-2026 16:35:44
Generated on : 05-11-2026 16:44:15
Mode of Payment :SQ

Booking Ref. ID : 1466016905112697451

Sl. No.	Article Number	Product Name	Base Tariff(Incl. VAS)	Mode of Payment	Sender Name	Receiver Details	Dest. Pincode	Counter No	Shift No	Weight (in gms)	Remarks	Created By	Created On
1	EC415216123IN	Inland Speed Post Document	47	SQ	INDIAN BANK	SHILPEE AGRAWAL, NEAR MANGAL BHAWAN,	490011	4	1	25		10287696	05-11-2026 16:35:44
2	EC415216004IN	Inland Speed Post Document	47	SQ	INDIAN BANK	SHILPEE AGRAWAL, NEAR MANGAL BHAWAN,	490011	4	1	25		10287696	05-11-2026 16:36:53
3	EC415215882IN	Inland Speed Post Document	47	SQ	INDIAN BANK	M S SHILPEE WIRE IND, LIGHT IND AREA BHILIA ,	490011	4	1	30		10287696	05-11-2026 16:38:01
4	EC415215879IN	Inland Speed Post Document	47	SQ	INDIAN BANK	SHILPEE AGRAWAL, NEAR MANGAL BHAWAN,	490011	4	1	30		10287696	05-11-2026 16:38:43
5	EC415215998IN	Inland Speed Post Document	47	SQ	INDIAN BANK	PANKAJ AGRAWAL, NEAR MANGAL BHAWAN,	490011	4	1	30		10287696	05-11-2026 16:39:21
6	EC415216110IN	Inland Speed Post Document	47	SQ	INDIAN BANK	PANKAJ AGRAWAL, NEAR MANGAL BHAWAN KHURSI-PAR,	490011	4	1	30		10287696	05-11-2026 16:39:52
7	EC415215865IN	Inland Speed Post Document	47	SQ	INDIAN BANK	PANKAJ AGRAWAL, NEAR MANGAL BHAWAN KHURSI-PAR,	490011	4	1	30		10287696	05-11-2026 16:40:17
8	EC415215984IN	Inland Speed Post Document	47	SQ	INDIAN BANK	M S AAYUSH-MAN TRADERS, NEAR MANGAL BHAWAN KHURSI-PAR,	490011	4	1	30		10287696	05-11-2026 16:41:01
9	EC415216106IN	Inland Speed Post Document	47	SQ	INDIAN BANK	M S AARJU WIRES PVT L, NEAR MANGAL BHAWAN KHURSI-PAR,	490011	4	1	30		10287696	05-11-2026 16:41:38

Sl. No	Mail Type	Qty	Base Tariff(incl. VAS)	CGST	SGST	Prepaid	Discount	Duties	Net Amount
1	Inland Speed Post Document	9	423	38	38	—	—	—	499
	Grand Total	**9**	**423.00**	**38.00**	**38.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**499.00**

Inland Speed Post Document							
Grand Total	**9**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

ASSTT.SUB POST MASTER (HSG-II)
सहायक डाकपल (एच एस जी -II)
भिलाई/BHILAI-490001