ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಆರ್ಒಎಸ್ಎಆರ್‌ಬಿ, ಮಂಗಳೂರು.
1ನೇ ಮಹಡಿ, ದಿ ಹಿಂದೂ ಗ್ರೂಪ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಮಂಗಳಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ, ಜೆಪ್ಪು, ಮಂಗಳೂರು– 575001, ದೂ: 0824 2413528/ 7353336137
ಇಮೇಲ್: sarman@bankofbaroda.co.in

ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 6(2) ಹಾಗೂ 8(6)ರಂತೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಕ್ಕೆ** ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರ ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರಿದ ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಯ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಇ–ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ"** ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ/ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ/ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇ–ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ/ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ ಇವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: 1) ಶ್ರೀ **ಆರ್ ಸಿ ವಿಜಯ್, ಶ್ರೀ ರಾಜು ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ ರವರ ಮಗ, #** 166/1, ಮಹಾದೇಶ್ವರ ಬ್ಲಾಕ್, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ, ಕೊಡಗು, ಕುಶಾಲನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ –571236. **2)** ಶ್ರೀಮತಿ **ಲತಾಮಣಿ ವಿಜಯ್,** ಆರ್ ಸಿ ವಿಜಯ್ ಯವರ ಪತ್ನಿ, **#** 166, ಮಹಾದೇಶ್ವರ ಬ್ಲಾಕ್, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ, ಕೊಡಗು, ಕುಶಾಲನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ –571236.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1: ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ಉಪಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕೂರ್ಗ್ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲೂಕು, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ಪಟ್ಟಣ ಪಮಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮಹಾದೇಶ್ವರ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವರ್ಗ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ಮನೆ ಸೈಟಿನ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ: **ಆರ್. ಎಸ್. ನಂ.: 229/3 (ಪಿ), ಕಿಸ್ಸಾಂ: ಮನೆ ಸೈಟ್, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಸಿ.: 0–10.** ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಮೂಲು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿವೆ. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಪ್ರಭಾಕರ್ ರವರ ಆರ್ ಎಸ್ ನಂ. 229/1 ರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ, **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಆರ್ ಎಸ್ ನಂ. 229/1 ರಲ್ಲಿರುವ ಶೇಷಪ್ಪ ರವರ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಆರ್ ಸಿ ವಿಜಯ್ ಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆರ್ ಎಸ್ ನಂ. 229/2.

ಆಸ್ತಿ ನಂ. 2: ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ಉಪಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕೂರ್ಗ್ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲೂಕು, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮಹಾದೇಶ್ವರ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವರ್ಗ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ಮನೆ ಸೈಟಿನ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರವು ಇಂತಿವೆ: **ಆರ್. ಎಸ್. ನಂ.:** 229/4 (ಪಿ) ಮತ್ತು 229/2, **ಕಿಸ್ಸಾಂ:** ಮನೆ ಸೈಟ್, **ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಸಿ.:** 0–21. ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಮೂಲು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿವೆ. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಎಸ್ ಡಿ ರೇಖೆ/ಆರ್ ಎಸ್ ನಂ. 229/4 ಮತ್ತು 229/7 ರ ಭಾಗ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಎಸ್ ಡಿ ರೇಖೆ/ರಸ್ತೆ, **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಎಸ್. ಡಿ ರೇಖೆ/ಎಸ್ ನಂ. 229/3, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಎಸ್ ಡಿ ರೇಖೆ/ರಸ್ತೆ.

ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ **ಆರ್ ಸಿ ವಿಜಯ್**

ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ): ಭೌತಿಕ.

ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ:	ಇಎಂಡಿ 10%
ರೂ. 5,15,12,035/– ದಿನಾಂಕ 30.06.2025 ರವರೆಗೆ, + ದಿನಾಂಕ 01.07.2025 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸದ ಬಡ್ಡಿ + ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವರೆಗೆ.	ರೂ. 2,90,00,000/–	ರೂ. 29,00,000/–

ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ.: 05.12.2026, ಸಮಯ: ಅಪರಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ದಿನಾಂಕ: 19.11.2026 ರಿಂದ 04.12.2026 ರವರೆಗೆ, ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 2,00,000/–

ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ದುದಾರರು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್: **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಆಕ್ಷನ್ ಪೋರ್ಟಲ್: **https://baanknet.com** ನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ: ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಆರ್ಒಎಸ್ಎಆರ್‌ಬಿ, ಮಂಗಳೂರು. ದೂ: 0824– 2413513, ಮೊ: 7353336137 ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸ ಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ: ಮಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 18.11.2026 **ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ**