மாநகராட்சி 5வது வார்டில்

பள்ளி குழந்தைகளுக்கு 'கேக்'

கவுன்சிலர் நவீன்குமார் வழங்கினார்

கோவை, நவ. 14: கோவை மாநகராட்சி 5வது வார்டு வழியாம் பாளையத்தில் உள்ள மாநகராட்சி ஆரம்ப பள்ளியில், முன்னாள் பிரதமர் ஜவஹர்லால் நேரு பிறந்த நாள் விழா நேற்று நடந்தது.பள்ளி தலைமை ஆசிரியர் மலர்விழி தலைமை தாங்கினார். வார்டு கவுன்சிலர் நவீன்குமார் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்துகொண்டு, மாணவ-மாணவிகளுக்கு 'கேக்' வழங்கினார்.

விழாவில், கிராம நிர்வாக அலுவலர் பிரபு மற்றும் ஆசிரியர்கள் திரளாக கலந்து கொண்டனர்.



▶ கோவை மாநகராட்சி 5வது வார்டு வழியாம்பாளையத்தில் உள்ள அரசு ஆரம்ப பள்ளியில் குழந்தைகளுக்கு தின விழா நேற்று நடந்தது. மாணவ, மாணவிகளுக்கு வார்டு கவுன்சிலர் நவீன்குமார் 'கேக்' வழங்கினார். அருகில், பள்ளி தலைமை ஆசிரியர் மலர்விழி மற்றும் பலர் உள்ளனர்.

குழந்தைகள் தான் தமிழகத்தின் எதிர்காலம்

கனிமொழி எம்எல்ஏ பேச்சு



கோவை, நவ. 14: கோவை, நாயக்கன்பாளையம் அரசு மேல்நிலைப்பள்ளியில் நடைபெற்ற குழந்தைகள் தின விழாவில் கவுண்டம்பாளையம் எம்எல்ஏ டாக்டர் கனிமொழி சந்தோஷ் கலந்து கொண்டு மாணவ, மாணவிகளுடன் குழந்தைகள் தினத்தை கொண்டாடினார்.

விழாவில் அவர் பேசும் போது, குழந்தைகள் தின நிகழ்ச்சி என்றாலே நான் ஓடோடி வந்து கலந்து கொள்வேன்.

நமது முதல்வர் குழந்தைகளின் நலனுக்குத்தான் முன்னுரிமை அளித்து வருகிறார். குழந்தைகளாகிய நீங்கள்தான் தமிழகத்தின் எதிர்காலம். நீங்கள் நன்றாக இருந்தால்தான் தமிழகம் நன்றாக இருக்கும். இன்றைய குழந்தைகள் சட்டமன்ற நிகழ்வுகளையும் புரிந்துகொள்ளும் அளவிற்கு மிகுந்த முதிர்ச்சியுடனும், அறிவாற்றலுடனும் இருக்கிறீர்கள். நீங்கள் அனைவரும் ஒரு நல்ல மாணவராக படித்து, வாழ்க்கையில் உயர்ந்தநிலையை அடைய வேண்டும் என்பதுதான் முதல்வரின் விருப்பமும், ஆசையும்.

அரசுப் பள்ளிகள், தனியார் பள்ளிகளுக்கு இணையாக அனைத்து வசதிகளுடனும், தரமான கல்வியுடனும் சிறந்து விளங்க வேண்டும் என்பதும் முதல்வரின் கனவாக உள்ளது.

அந்தக் கனவை நனவாக்கும் வகையில் அரசு தொடர்ந்து செயல்பட்டு வருகிறது என்றார்.

தொடர்ந்து அவர், பள்ளி மாணவ, மாணவிகள் அனைவருக்கும் கேக் வழங்கி, அவர்களுடன் மகிழ்ச்சியாக குழந்தைகள் தினத்தை கொண்டாடினார்.

கள்ளக்குறிச்சி கலெக்டர் விவகாரம்

முதல்வர் மவுனம் கலைக்க வேண்டும்

அண்ணாமலை வலியுறுத்தல்

சூலூர், நவ.14: எம்எல்ஏ தொல்லை கொடுத்தாரா? என கள்ளக்குறிச்சி கலெக்டர் விவகாரத்தில் முதல்வர் தனது மவுனத்தை கலைத்து உண்மை நிலையை மக்களுக்கு விளக்கவேண்டும் என்று கோவையில் 'வீ தி லீடர்ஸ்' அமைப்பின் தலைவர் அண்ணாமலை வலியுறுத்தினார்.

கோவை மாவட்டம் கணியூர் அருகே உள்ள சேடர்பாளையம் கிராமத்தில் பட்டத்தரசி அம்மன் கோயில் கும்பாபிஷேக விழா நேற்று நடைபெற்றது. இதில் 'வீ தி லீடர்ஸ்' அமைப்பின் தலைவர் அண்ணாமலை கலந்து கொண்டார். அவருக்கு ஊர் மக்கள் சார்பில் வரவேற்பு அளிக்கப்பட்டது. இதைத்தொடர்ந்து, அவர் நிருபர்களிடம் கூறியதாவது:

கள்ளக்குறிச்சி கலெக்டர் விவகாரம் தொடர்ந்து மர்மமாகவே இருந்து வருகிறது. அரசு நிகழ்ச்சிகளில் மாவட்ட கலெக்டர் பங்கேற்காமல் இருப்பதை பார்க்க முடிகிறது. ஒரு மாவட்டத்தின் கலெக்டராக பெண் அதிகாரி இருப்பதே பெருமைக்குரிய விஷயம்.

அவருக்கு ஆளுங்கட்சியை சேர்ந்த எம்.எல்.ஏ யாரேனும் பிரச்னை ஏற்படுத்தியிருந்தால், முதல்வர் தாமாக முன்வந்து விளக்கம் அளிக்க வேண்டும். சம்பந்தப்பட்ட எம்.எல்.ஏ மோசமான குறுஞ்செய்தி அனுப்பினாரா?, இல்லையா? என்பதுதான் எளிய கேள்வி.

அவ்வாறு அனுப்பியிருந்தால் அவர் மீது நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். இல்லையென்றால் அப்படி எந்த சம்பவமும் நடைபெறவில்லை என்பதை வெளிப்படையாக தெரிவிக்க வேண்டும். எல்லா விஷயங்களையும் மூடி மறைத்தால் அரசின் மீது மக்களுக்கு நம்பிக்கையின்மை ஏற்படும்.

இந்த விவகாரம் குறித்து ஐ.ஏ.எஸ் அதிகாரிகள் சங்கமும் மவுனம் கலைக்க வேண்டும். மாற்றத்தை விரும்பி மக்கள் தவெக



வுக்கு வாக்களித்து ஆட்சியில் அமர வைத்துள்ளனர்.

தீபாவளி பண்டிகையை முன்னிட்டு 2 நாட்களில் மட்டும் ரூ.441 கோடிக்கு டாஸ்மாக் மது விற்பனை நடைபெற்றுள்ளது. தீபாவளி தினத்தில் தமிழகத்தில் 17 கொலைகள் நடந்துள்ளன. முந்தைய ஆட்சியை குறை கூறுவதை விட்டுவிட்டு, காவல்துறையில் சீர்திருத்தங்களை தவெக அரசு கொண்டு வர வேண்டும்.

தீபாவளிக்கு முன்பே ரவுடிகள் மீது முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை எடுத்திருக்கலாம். சிறையில் இருந்து கைதிகள் தப்பியோடும் சம்பவங்களும் அதிகரித்துள்ளன.

உள்துறை பொறுப்பை வகிக்கும் முதல்வர் இந்த விவகாரங்களில் மௌனம் காத்து வருகிறார். சோனியா காந்தி எழுதிய 'பிலாங்கிங்' என்ற சுயசரிதை புத்தகத்தை தற்போது படித்து வருகிறேன். மாற்று சித்தாந்தம் கொண்ட தலைவராக இருந்தாலும், 1984-ம் ஆண்டு சீக்கியர் கலவரம், அவசர நிலை பிரகடனம், 2004-ம் ஆண்டு பிரதமர் பதவியை ஏற்காதது, இரண்டு முறை புற்றுநோயில் இருந்து மீண்டது உள்ளிட்ட பல முக்கிய நிகழ்வுகளை புத்தகத்தில் அவர் பதிவு செய்துள்ளார். சில கருத்துகளில் வேறுபாடுகள் இருந்தாலும், அவரது பார்வையை அறிந்து கொள்வதற்கு அனைவரும் படிக்க வேண்டிய முக்கிய புத்தகம்.

இவ்வாறு அண்ணாமலை கூறினார்.

கோவை பெண் வழக்கறிஞருக்கு பார் கவுன்சிலில் அங்கீகாரம்

கோவை, நவ.14: கோவை சூலூர் பகுதியை சேர்ந்தவர் சூலூர் தம்பி என்ற ஜெ.ப.சாமிபிள்ளை. இவரது மனைவி புனிதா. இவர்களது 2-வது மகள் எஸ்.மீரா. இவர் இந்த ஆண்டில் சேலம் அரசு சட்டக் கல்லூரியில் சட்டப்படிப்பு பயின்று முடித்தார். இதையடுத்து தமிழ்நாடு அண்ட் பாண்டிச்சேரி வழக்கறிஞராக சென்னை பார் கவுன்சிலில் பதிவு செய்யப்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு உள்ளது. இதுகுறித்து வழக்கறிஞர் மீரா கூறுகையில்,"எனக்கு சிறுவயதிலிருந்தே வழக்கறிஞராகி பொதுமக்களுக்கு சேவை செய்ய வேண்டும் என்ற கனவு இருந்தது. இதற்காக எனது தந்தையும், தாயும் எனக்கு மிகுந்த உறுதுணையாக இருந்தனர். எனது தந்தை அரசு பணியில் இருந்து ஓய்வு பெற்று தீவிர அரசியலில் ஈடுபட்டு வந்தாலும் என்னை வழக்கறிஞராக்கி பார்க்க வேண்டும் என்ற அவரது கனவும் நிறைவேறி உள்ளது. பார் கவுன்சில் அங்கீகாரம் கிடைத்தது மகிழ்ச்சி அளிக்கிறது" என்றார்.



தொழிலாளிகளை தாக்கி பணம் பறித்த 2 பேர் கைது

கோவை, நவ. 14: கோவை நியூசித்தாபுதூர் ராயர்நகரில் உள்ள ஒரு அறையில் வடமாநில தொழிலாளிகள் சிலர் தங்கி தனியார் நிறுவனத்தில் வேலை செய்து வருகின்றனர். கடந்த 9ம்தேதி இரவில் இங்கு வந்த 2 பேர் வடமாநில தொழிலாளிகளிடம் மது குடிக்க பணம் தருமாறு கேட்டு மிரட்டினர். அவர்கள் கொடுக்க மறுத்ததால் ஆத்திரமடைந்த இருவரும், தொழிலாளி ஒருவரை தாக்கி அவரிடம் இருந்த ஆயிரம் ரூபாயை பறித்துக்கொண்டு தப்பி சென்றனர். இதனால் அதிர்ச்சியடைந்த தொழிலாளிகள், தங்களை பணிக்கு அமர்த்திய நீலாம்பூர் கங்காநகரை சேர்ந்த தமிழ்குடிமாறன் (32) என்பவரிடம் தகவல் அளித்தனர். அவர் ரேஸ்கோர்ஸ் போலீஸ் நிலையத்தில் புகார் அளித்தார். இந்த வழக்கில் நியூ சித்தாபுதூர் வசந்தகுமார் (44), கணேஷ் (32) ஆகியோரை போலீசார் கைது செய்தனர்.

பீனிக்ஸ் ஏஆர்சி லிமிடெட்

Phoenix ARC

பதிவு அலுவலகம்: 3ஆவது தளம், வாலஸ் டவர்ஸ், (முன்னதாக வீவ் பில்டிங் என்றறியப்பட்டது), 139/140/B/1, சாஹர் சாலை குறுக்கே மற்றும் மேற்கு எக்ஸ்பிரஸ் நெடுஞ்சாலை, விலே பார்லே கிழக்கு, மும்பை, மகாராஷ்டிரா – 400057;
தொலைபேசி: 022-6849 2450, பேக்ஸ்: 022-6741 2313 CIN: U67190MH2007PLC168303
மின்னஞ்சல்: info@phoenixarc.co.in இணையதளம்: www.phoenixarc.co.in

சொத்துகளின் ஆன்லைன் மின்-ஏலம் விற்பனை

கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 (விதிகள்) இன் விதிகள் 8 & 9 உடன் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 (சர்பாசி சட்டம்) கீழ் தமக்குள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி மேலும் கடனீட்டுக் கடன்களை வசூலிப்பதற்காக சர்பாசி சட்டம் மற்றும் விதிகள் கீழ் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியிடம் உரிமை வந்தடைந்த இதன்கீழ் குறிப்பிட்ட கடன்தார் / ஜாமீன்தார்கள் / அடமானதாரர்களின் கடனீட்டுச் சொத்து கவாதீனத்தைப் பின்பற்றி, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி மின்–ஏலம் விற்பனை மூலம் கடனீட்டுச் சொத்துகளை விற்பனை செய்ய முடிவெடுத்துள்ளார்.

இதன்மூலம் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாக மேலும் கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்கள்/ அடமானதாரர்களுக்குக் குறிப்பாக வழங்கப்படும் அறிவிப்பாவது 08.07.2015 தேதியிட்ட உரிமை ஒதுக்கீடு ஒப்பந்தம் மூலம் பீனிக்ஸ் பெயரில் சென்ட்ரல் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா மூலமான கடன் உரிமை ஒதுக்கீட்டினைப் பின்பற்றி **பீனிக்ஸ் ட்ரஸ்ட்–FY 16–3 ஸ்கீம் D (பீனிக்ஸ்)** கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002) இன் விதிகள் 8 & 9 உடன் சர்பாசி சட்டம் விதிமுறைகளின்படி கீழே விவரிக்கப்பட்டவாறான நிலுவைகள் மற்றும் மேற்கொண்டு வட்டி, கட்டணங்கள் மேலும் செலவுகள் ஏனையவற்றை வசூலிப்பதற்காக https://www.bankeauctions.com இணையதளம் வழியே **"ஆன்லைன் மின்–ஏலம்"** மூலம், **"உள்ளது உள்ளவிடத்தில், உள்ளது எதுவோ அது மேலும் உதவிசாரா அடிப்படை"** நிபந்தனையில் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது:

கடன்தாரரின் பெயர்	பிரைம்வால்வ் இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், பி7, வித்யா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 50 (67), 2 ஆவது பிரதான சாலை, காந்தி நகர், அடையார், சென்னை – 600 020.
உப கடமைப்பட்டவர்கள் / ஜாமீன்தார்கள் பெயர்	1. திருமதி. K. மாலா 2. திரு. சோமு. குழந்தைசாமி
30.11.2021 தேதியிட்ட SARFAESI அறிவிப்பின்படி செலுத்த வேண்டிய தொகை: 30.11.2021 தேதியன்று ரூ. 29,51,11,059/– (ரூபாய் இருபத்தொன்பது கோடியே ஐம்பத்தொரு லட்சத்து பதினொரு ஆயிரத்து ஐம்பத்தொன்பது மட்டும்), மேற்கூறிய தொகைக்கான ஒப்பந்த விகிதத்திலான எதிர்கால வட்டியுடன், இதர செலவுகள், கட்டணங்கள், இதர வரிகள் முதலியவற்றுடன் சேர்த்து.	
சொத்தின் விவரம்: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, விலங்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்கள். 472/1B, 473/1 மற்றும் 473/2A–இல் அமைந்துள்ள 1.01 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள காலி தொழிற்துறை நிலம். இதன் **எல்லைகள் பின்வருமாறு:** கிழக்கில்: துரைசாமி நாயுடுவுக்குச் சொந்தமான நிலம், மேற்கில்: P. சந்தானகிருஷ்ணனுக்குச் சொந்தமான நிலம், தெற்கில்: இரயில் பாதை, வடக்கில்: P. கோவிந்தராஜனுக்குச் சொந்தமான நிலம்.	
சுவாதீன விவரங்கள்	ஃபீனிக்ஸ் ஏஆர்சி லிமிடெட்டின் நேரடி சுவாதீனத்தின் கீழ் உள்ளது.
சொத்து பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம்	கோரிக்கையின் பேரில் ஏற்பாடு செய்யப்படும்
நிர்ணய விலை	ரூ. 9,10,00,000/– (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே பத்து லட்சம் மட்டும்)
முன்வைப்புத் தொகை	ரூ.91,00,000/– (ரூபாய் தொன்னூற்று ஒரு லட்சம் மட்டும்)

முன்வைப்புத் தொகை செலுத்தும் விவரங்கள்: முன்பணத்தை, "Phoenix Trust FY 16–1 Scheme D" என்ற பெயரில் டிமாண்ட் டிராஃப்ட் மூலமாகவோ அல்லது மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களின்படி RTGS/NEFT மூலமாகவோ செலுத்த வேண்டும்.

வங்கி கணக்கு பெயர்	ஃபீனிக்ஸ் டிரஸ்ட் Fy 16–1 ஸ்கீம் D
நடப்புக் கணக்கு எண்	9311609612
வங்கியின் பெயர்	கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்
கிளை	கலினா
நகரம்	மும்பை
IFSC குறியீடு	KKBK0000631

உயர்த்தும் மதிப்பு	ரூ. 2,00,000/– (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) மற்றும் அதுபோன்ற மடங்குகளில்
EMD சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி	30.11.2026 (திங்கட்கிழமை) மாலை 6 மணிக்கு முன்
மின்–ஏலத்தின் தேதி மற்றும் நேரம்	01.12.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11:00 மணி முதல் நண்பகல் 12:00 மணி வரை.
பீனிக்ஸுக்குத் தெரிந்த நிலுவையில் உள்ள வழக்குகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள்	எதுவுமில்லை

சொத்தின் டெண்டர் ஆவணங்களுக்கான இணைப்பு: https://phoenixarc.co.in?p=1659

விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகள்:

1. ஏல விற்பனையானது மின்–ஏலம் முறை மற்றும் வழியில் சர்பாசி சட்டத்தின் விதிமுறைகள் கீழ் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் நடத்தப்படுகிறது. ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி அளிப்பது https://www.bankeauctions.com இணையதளம் வழியே "ஆன்லைன் மின்னணு முறை" மூலம் மட்டும் இருக்க வேண்டும். மின்–ஏலத்துக்கான தளம் ஏற்பாடு செய்து தரும் சேவை வழங்குநர் M/s. சிஎ இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் ஆகும். 2. ஏலவாளது ஏலப்புள்ளி ஆவணத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மேலும் அதில் அமைக்கப்பட்ட நடைமுறையின்படி நடத்தப்படும். விரிவான விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணங்கள், ஏலத்திற்கு வைக்கப்பட்ட கடனீட்டுச் சொத்து விவரங்கள் / ஏலப்புள்ளி படிவம் பெறுதல் ஆகியவைக்கு ஏலதாரர்கள் பீனிக்ஸ் இணையதளம், www.phoenixarc.co.in மேலும் இங்கே மேலே குறிப்பிட்ட இணைப்பு மற்றும் சேவை வழங்குநர் இணையதளம், www.bankeauctions.com ஆகியவற்றை ஆழ்ந்து படிக்கவும். 3. ஏலதாரர்கள் தங்கள் சொந்த அலுவலகங்கள்/அவர்தம் விருப்பமான இடத்திலிருந்து விலைப்புள்ளி/ ஏலப்புள்ளியை குறிப்பிட்டு மின்–ஏலத்தில் பங்கேற்கலாம். வலைதளத் தொடர்பு இணைப்பு ஏலவொழுங்காற்றாளர் தாமாகவோ/சுயமாக ஏற்பாடு செய்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும். வலைதள இணைப்பு, வலைத்தொடர்பு பிரச்னைகள், கணினி உடைந்து போதல், மின்வெட்டு ஏனையவைக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி/ பீனிக்ஸ்/ சேவை வழங்குனர் பொறுப்பேற்க மாட்டார். 4. விவரங்கள், உதவி, நடைமுறை மேலும் மின்–ஏலம் மீதான இயங்குதளப் பயிற்சியை எதிர்நோக்கும் ஏலதாரர்கள் M/s. சிஎ இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்டின் திரு. பவீக் பார்த்தா, தொடர்பு எண்: 91–124–4302020/2021/2022/2023/2024,+91–8866682937/07291981124/25/26, மின்னஞ்சல் முகவரி: support@bankeauctions.com தொடர்பு கொள்ளலாம். 5. ஏலத்துக்கு வைக்கப்பட்ட கடனீட்டுச் சொத்து விவரங்களை சரிபார்க்க/ ஏலப்புள்ளிப் படிவம் பெறுவதற்கு பீனிக்ஸ் இணையதளம், www.phoenixarc.co.in நன்கு படிக்கவும். 6. மின்–ஏலம் மேற்குறிப்பிட்ட நாள் மற்றும் நேரத்தில் நடத்தப்படும், அதேவேளையில் மேற்குறிப்பிட்ட கடனீட்டுச் சொத்தானது **"உள்ளது உள்ளவிடத்தில், உள்ளது எதுவோ அது மேலும் உதவிசாரா அடிப்படை** நிபந்தனையில் விற்பனை செய்யப்படும். 7. அனைத்து திட்டமிடும் கொள்முதலாளர்கள்/ ஏலதாரர்கள் மேற்கூறிய நாள் மற்றும் நேரத்தில் மின்–ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்காக கட்டணமின்றி https://www.bankeauctions.com ஆக மேற்குறிப்பிட்ட இணையமுகப்பில் அவர்தம் பெயரைப் பதிவு செய்து பயனாளர் அடையாள முகவரி மற்றும் கடவுச்சொல் பெற வேண்டும். 8. மின்–ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் வாங்குபவர்கள்/ஏலதாரர்கள், கடனீட்டுச் சொத்தின் நிர்ணய விலையில் 10%–க்கு இணையான 'முன்பண வைப்புத் தொகையை' செலுத்த வேண்டும். இந்தத் தொகையை RTGS/NEFT அல்லது டிமாண்ட் டிராஃப்ட் மூலம் செலுத்தலாம். ஏல ஆவணங்களின் இணைப்பு II–இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவத்தில் விவரங்களைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அதனுடன் பான் கார்டு நகல், நிறுவனமாக இருந்தால் அதன் வாரியத் தீர்மானம் மற்றும் முகவரிச் சான்று ஆகியவற்றை, முன்வைப்புத் தொகையை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசித் தேதிக்கு முன்பாகவோ அல்லது அந்தத் தேதியன்றோ சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஏலதாரர் முன்வைப்புத் தொகையை டிமாண்ட் டிராஃப்ட் மூலம் செலுத்த விரும்பினால், அது முன்வைப்புத் தொகையை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசித் தேதிக்கு குறைந்தது 2 வேலை நாட்களுக்கு முன்பாகவே 'Phoenix Trust–FY 16–1 Scheme D' என்ற வங்கி கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட வேண்டும். 9. ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் நபர், 'திவாலி நிலை மற்றும் திவால் குறியீடு, 2016' –இன் பிரிவு 29(A)–ன் கீழ் தான் தகுதியிழக்கவில்லை என்பதற்கான உறுதிமொழியை வழங்க வேண்டும். KYC ஆவணங்களுடன் இத்தகைய உறுதிமொழியைச் சமர்ப்பிக்கத் தவறினால், அவர் தானாகவே தகுதியிழப்பார் அல்லது அவரது ஏலம் நிராகரிக்கப்படும். 10. வெற்றிபெறும் கொள்முதலாளர்/ ஏலதாரர் மேற்குறிப்பிட்ட ஏலத் தேதியில் அல்லது அடுத்த வேலை நாளுக்கு மிகாமல் வங்கி நேரம் முடிவடையும் முன்பு மேற்குறிப்பிட்ட கணக்குக்கு RTGS/NEFT மூலம் அவருடைய/அனுமதிக்கப்பட்ட விலைப்புள்ளியின் 25% முன்வைப்புத்தொகை உட்பட) தொகையைச் செலுத்த வேண்டும். இந்த வைப்பு பீனிக்ஸ் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும், தவறினால் விற்பனை தோல்வியுற்றதாகக் கருதப்படும் மேலும் மேற்கூறிய வெற்றிகர கொள்முதலாளர்/ ஏலதாரரின் முன்வைப்புத்தொகை கைக்கொள்ளப்படும். 11. மின்–ஏலத்தில் வெற்றிபெறாத அனைத்து பிற ஏலதாரர்களின் முன்வைப்புத்தொகை மின்–ஏலம் முடிவற்றதிலிருந்து வேலை நாட்களின் 72 மணி நேரத்திற்குள் பீனிக்ஸ் மூலம் திருப்பியளிக்கப்படும். முன்வைப்புத்தொகைக்கு வட்டி எதுவும் கிடையாது. 12. கொள்முதல் ஏற்பின் மீதித் தொகையானது மேற்கூறிய கடனீட்டுச் சொத்து விற்பனை உறுதிப்படுத்தப்பட்டதன் பதினைந்தாம் (15) நாளில் அல்லது அதற்கு முன்பு அல்லது எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொள்ளப்படும் நீட்டிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் வெற்றிபெறும் கொள்முதலாளர்/ ஏலதாரர் மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டும். செலுத்தத் தவறினால், அதுவரை செலுத்திய அனைத்துத் தொகைகளும் கைக்கொள்வதற்கு உட்படும். 13. ஏலத்தை ஏற்றுக்கொள்ள பிறகு, ஏலதாரர்களின் பெயர்களில் எவ்விதமான சேர்த்தல்களோ, நீக்கங்களோ அல்லது திருத்தங்களோ செய்ய அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. பதிவு செய்யும் நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஏலதாரரின்/ ஏலதாரர்களின் பெயர் மட்டுமே இறுதிகாகக் கருத்தில் கொள்ளப்படும். 14. சொத்தைப் பார்வையிட அல்லது கூடுதல் தகவல்களைப் பெற, ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் திருமதி பிரியங்கா போல் அவர்களை மேலே குறிப்பிட்டுள்ள முகவரியிலோ, priyanka.pol@phoenixarc.co.in என்ற மின்னஞ்சல் முகவரியிலோ அல்லது 8976809854 என்ற அலைபேசி எண்ணிலோ தொடர்பு கொள்ளலாம். 15. ஏலத்தின் எந்த கட்டத்திலும், அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அதற்குரிய எந்த காரணத்தையும் கருதாமல் மேலும் எந்த முன்னறிவிப்பினிற்கு ஏலப்புள்ளி / ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்கலாம் / நிராகரிக்கலாம் / மாற்றலாம் /ரத்து செய்யலாம் அல்லது ஏலத்தை ஒத்தி வைக்கலாம். 16. வெற்றிபெறும் கொள்முதலாளர்/ஏலதாரர் பொருந்தும் சட்டப்படி அவருடைய/அனுமதிக்கப்படாத பிற பொறுப்புகள்/வழங்கும் வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து சட்டப்பூர்வ நிலுவைகள், வரிகள், செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள், கொள்முதல் ஏற்பு மீதான பொருந்தும் சார்கு மற்றும் சேவை வரி, முத்திரைத்தாள் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணங்கள் ஏனையவற்றை ஏற்க வேண்டும். 17. எந்த நேரத்திலும் சொத்துக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து சட்டப்பூர்வ/சட்டப்பூர்வமற்ற நிலுவைகள், வரிகள், விகிதங்கள், மதிப்பீடுகள், விதிப்புகள், சங்கம் நிலுவைகள் ஏனையவற்றை செலுத்துதல், வெற்றிகர ஏலதாரரின் முழுப் பொறுப்பு மட்டுமாகும். 18. விற்பனைச் சான்றிதழைப் பதிவு செய்ய வேண்டிய முழுப் பொறுப்பும் ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவரையே சாரும். சொத்து உரிமைகளைத் தமக்குச் சாதகமாக மாற்றிக்கொள்வதற்காக, சம்பந்தப்பட்ட சொசைட்டி அல்லது பிற அதிகார அமைப்புகளுக்குச் செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள், செலவுகள் அல்லது இதர கட்டணங்கள் அனைத்திற்கும் ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவரே முழுப் பொறுப்பாவார். மாநில் சட்டங்கள் அல்லது விதிகளின்படி, விற்பனைச் சான்றிதழை விரைவில் பதிவு செய்ய வேண்டும். அவ்வாறு பதிவு செய்தல் தாமதம் ஏற்பட்டால், அதற்கான காரணத்தைக் குறிப்பிட்டு, பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீட்டு கடனீந்தோரிடம் ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் கடிதம் மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும். 19. விற்பனைப் பத்திரத்தைப் பதிவு செய்வதற்குத் தேவையான தடையில்லாச் சான்றிதழை (NOC) சம்பந்தப்பட்ட அதிகார அமைப்புகளிடமிருந்து பெறுவதும், அதற்கான கட்டணங்கள் மற்றும் வரிகளைச் செலுத்துவதும் ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவரின் பொறுப்பாகும். சொத்து மாற்றத்திற்குத் தேவையான அனுமதிகள் அல்லது ஒப்புதல்களைப் பெறுதல், சங்கம் தொடர்பான கட்டணங்கள், தடையில்லாச் சான்றிதழ் கட்டணங்கள், மின்சாரம், தண்ணீர், பராமரிப்புச் செலவுகள் மற்றும் சொத்தை ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் பெயருக்கு மாற்றுவதற்குத் தேவைப்படும் பிற கட்டணங்கள் என அனைத்தையும், அவரே தனது சொந்தச் செலவிலும், முமற்சியிலும், பொறுப்பிலும் மேற்கொள்ள வேண்டும். 20. மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துகள், விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து, வெற்றி பெற்ற வாங்குபவரின் முழுப் பொறுப்பிலும் அபாயத்திலும் இருக்கும். இதில் தீ, திருட்டு, பிற விபத்துகள் அல்லது வேறு ஏதேனும் காரணங்களால் ஏற்படும் இழப்பு அல்லது சேதங்கள் அனைத்தும் வாங்குபவரையே சாரும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர், எந்தவொரு காரணத்தைக் காட்டியும் இந்த விற்பனையை ரத்து செய்யக் கோர முடியாது. 21. நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்த வேண்டிய கடன்தார்கள்/ அடமானதாரர்கள் / ஜாமீன்தார்கள், இந்த விற்பனை அறிவிப்பை 'கடனீட்டு சொத்து (அமலாக்க) விதிகள்' –இன் விதி 8 மற்றும் 9–இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அறிவிப்பாகக் கருத வேண்டும். மேலும், 'பீனிக்ஸ்' நிறுவனத்தின் வசம் உள்ள, ஏலத்திற்கு உட்படுத்தப்பட்ட சொத்தில், கடன்தாரர்கள் அல்லது அடமானம் வைத்திருப்பவர்களுக்குச் சொந்தமான ஏதேனும் தனிப்பட்ட உரிமை, நிறுவனமாக இருந்தால் அதன் வாரியத் தீர்மானம் மற்றும் முகவரிச் சான்று ஆகியவற்றை, முன்வைப்புத் தொகையை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசித் தேதிக்கு முன்பாகவோ அல்லது அந்தத் தேதியன்றோ சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஏலதாரர் முன்வைப்புத் தொகையை டிமாண்ட் டிராஃப்ட் மூலம் செலுத்த விரும்பினால், அது முன்வைப்புத் தொகையை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசித் தேதிக்கு குறைந்தது 2 வேலை நாட்களுக்கு முன்பாகவே 'Phoenix Trust–FY 16–1 Scheme D' என்ற வங்கி கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட வேண்டும். 9. ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் நபர், 'திவாலி நிலை மற்றும் திவால் குறியீடு, 2016' –இன் பிரிவு 29(A)–ன் கீழ் தான் தகுதியிழக்கவில்லை என்பதற்கான உறுதிமொழியை வழங்க வேண்டும். KYC ஆவணங்களுடன் இத்தகைய உறுதிமொழியைச் சமர்ப்பிக்கத் தவறினால், அவர் தானாகவே தகுதியிழப்பார் அல்லது அவரது ஏலம் நிராகரிக்கப்படும். 10. வெற்றிபெறும் கொள்முதலாளர்/ ஏலதாரர் மேற்குறிப்பிட்ட ஏலத் தேதியில் அல்லது அடுத்த வேலை நாளுக்கு மிகாமல் வங்கி நேரம் முடிவடையும் முன்பு மேற்குறிப்பிட்ட கணக்குக்கு RTGS/NEFT மூலம் அவருடைய/அனுமதிக்கப்பட்ட விலைப்புள்ளியின் 25% முன்வைப்புத்தொகை உட்பட) தொகையைச் செலுத்த வேண்டும். இந்த வைப்பு பீனிக்ஸ் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும், தவறினால் விற்பனை தோல்வியுற்றதாகக் கருதப்படும் மேலும் மேற்கூறிய வெற்றிகர கொள்முதலாளர்/ ஏலதாரரின் முன்வைப்புத்தொகை கைக்கொள்ளப்படும். 11. மின்–ஏலத்தில் வெற்றிபெறாத அனைத்து பிற ஏலதாரர்களின் முன்வைப்புத்தொகை மின்–ஏலம் முடிவற்றதிலிருந்து வேலை நாட்களின் 72 மணி நேரத்திற்குள் பீனிக்ஸ் மூலம் திருப்பியளிக்கப்படும். முன்வைப்புத்தொகைக்கு வட்டி எதுவும் கிடையாது. 12. கொள்முதல் ஏற்பின் மீதித் தொகையானது மேற்கூறிய கடனீட்டுச் சொத்து விற்பனை உறுதிப்படுத்தப்பட்டதன் பதினைந்தாம் (15) நாளில் அல்லது அதற்கு முன்பு அல்லது எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொள்