सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय-देवरिया
Regional Office, Deoria

परिशिष्ट IV-A के नियम 8(9) के परन्तुकों के साथ पठित

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय अस्थितों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद् एवं आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/अदाताओं एवं जमानतदार/जमानतदारों को नोटिस दिया जाता है कि निम्न दी गई अचल सम्पत्ति/सम्पतियों को बन्धक/चार्ज, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया के द्वारा किया गया एवं अचल सम्पत्ति/सम्पत्तियाँ जहाँ है जैसा है तथा जो भी है के आधार पर उधारकर्ता/जमानतदार द्वारा बकाया धनराशि की वसूली हेतु ई-नीलामी किया जायेगा।

सम्बन्धित सम्पत्ति/सम्पत्तियों का नियत आरक्षित मूल्य और बकाया राशि नीचे प्रस्तुत की जा रही है।

क्रम सं.	शाखा का नाम/ऋणी/जमानतदार का नाम, पता एवं खाता संख्या	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का विवरण	डिमाण्ड नोटिस/कब्जा तिथि बकाया धनराशि	रिजर्व धनराशि/अग्रिम धनराशि (रु.)/बोली बढ़ाने की धनराशि
1.	**शाखा** : मझवलिया **ऋणी: मेसर्स साईंदेव टिम्बर मर्चेंट** प्रो. श्री ओम प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री शिव चंद गुप्ता, **पता:** वार्ड नंबर 4, पिपरानाजिर, तहसील- सलेमपुर, जिला- देवरिया, उत्तर प्रदेश, **गारंटीकर्ता: 1. श्रीमती सरोज देवी** पत्नी श्री ओम प्रकाश गुप्ता, **पता:** वार्ड नंबर 4, पिपरानाजिर, तहसील- सलेमपुर, जिला- देवरिया, उत्तर प्रदेश, **2. श्री अविनाश चंद** पुत्र श्री महेंद्र पाल चंद्र, **पता:** ग्राम- बछौर तहसील, पोस्ट- अहिरौली लाला, तहसील- सलेमपुर, जिला- देवरिया, उ.प्र.।	संपत्ति का समस्त भाग एवं खण्ड, मकान स्थित अराजी संख्या 447 (मि), मौजा- पिपरनाजीर, तप्पा- सलेमपुर, परगना- सलेमपुर मझौली, तहसील- सलेमपुर, जिला- देवरिया (उत्तर प्रदेश)। **संपत्ति स्वामिनी:** श्रीमती सरोज देवी पत्नी श्री ओम प्रकाश गुप्ता। कुल क्षेत्रफल- 60.70 वर्गमीटर। **चौहद्दी: पूरब**- श्री ओम प्रकाश गुप्ता (स्वामिनी पति) की जमीन, **पश्चिम**- बाईपास रोड, **उत्तर**- दुर्गा कुमार गुप्ता (सह-खातेदार) का मकान, **दक्षिण**- श्रीमती कबूतरी देवी का मकान	30.12.2022/ 05.10.2023 **रु. 11,73,663.00** + ब्याज और अन्य शुल्क - वसूली, यदि कोई हो डिमांड नोटिस के अनुसार	रु. 20,90,000/- रु. 2,09,000/- रु. 10,000.00

ई-नीलामी की तिथि: 30.11.2026, दोपहर 02:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक, 10 मिनट के आटो विस्तार पर
ईएमडी वॉलेट में जमा करने की तिथि: 27-11-2026 दोपहर 02:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक।
सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि: 12.11.2026 से 18.11.2026, दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक।

इच्छुक निविदाकर्ता वेबसाइट **www.baanknet.com** पर विजिट कर रजिस्टर करें एवं अपने KYC डाक्यूमेन्ट अपलोड करें। KYC डाक्यूमेन्ट के सर्वर प्रोवाइडर द्वारा किया जायेगा। अग्रिम जमा धनराशि EMD को ग्लोबल EMD वालेट में केवल NEFT के माध्यम से जमा किया जा सकता है। (प्रक्रिया-विक्रेता निविदाकर्ता **www.baanknet.com** पोर्टल का प्रयोग करते हुए लागिंग कर लागिन आई.डी. एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं। Pay Pre-Bid EMD के लिंक पर क्लिक करें एवं चालान प्राप्त करें। इसके पश्चात NEFT करें या बैंक के वेबसाइट पर जाकर NEFT भुगतान करें।) **शाखा मोबाइल नंबर: 9336486778**

सम्पत्ति बैंक द्वारा ज्ञात अधिभार- कोई नहीं

अन्य विवरण नियम एवं शर्तें हेतु कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया की वेबसाइट **www.baanknet.com** पर अथवा बैंक द्वारा मान्यता प्राप्त सर्विस प्रोवाइडर्स।

नोट: सम्पत्ति पर बैंक द्वारा ज्ञात अधिभार शून्य है। यदि कोई अधिभार होगा तो उसे सफल क्रेता को ही देना होगा।

दिनांक: 11.11.2026 जिला: देवरिया

प्राधिकृत अधिकारी: सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया
क्षेत्रीय कार्यालय- देवरिया

Date: 07/11/2026

Notice of sale for Sale of Immovable Property

To,

Ms Saroj Devi
W/o Mr Om Prakash Gupta
Ward No 4, Pipra Nazir
Teh. Salempur, Dist. Deoria
Uttar Pradesh - 274509

Ref: Loan a/c no 3958181724 & 5150225732 of Mr. Om Prakash Gupta Prop. M/s Saidev Timber Merchant from our Majhwalia Branch

Sub: Thirty days' notice of sale of immovable secured assets under rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

In continuation of our demand notice dated 30.12.2022 under section 13(2) of SARFAESI Act and our subsequent notice of Possession dated 05.10.2023 both served upon you in the captioned account/s under section 13(4) of the said Act, notice is hereby served upon you under rule 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the secured assets in the captioned account which are mentioned in the sale notice attached herewith, shall be sold on 30/11/2026 by way of e-auction by the under signed at the place and time and on the terms and conditions as mentioned in the said sale notice, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules made thereunder. The said sale notice shall form an integral part of this notice and all the contents of the attached sale notice shall be read as of mentioned in this notice.

प्राधिकृत अधिकारी
क्षेत्रीय कार्यालय
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया
देवरिया
Authorized Officer

C/C to1. Shri Om Prakash Gupta
2. Shri Avinash Chand

Date: 07.11.2026

Branch-Majhwalia
APPENDIX –IV-A
[See proviso to rule – 8(6)]
Sale notice for sale of Immovable Properties

E-Auction sale notice for sale of Immovable Asset under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

In continuation to our Demand Notice dated 30.12.2022 under Section 13(2) and Possession Notice dated 05.10.2023 under Section 13(4), Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged /charged to the Central Bank Of India (Secured creditor), the symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 30.11.2026 (date of E-Auction) for recovery of Rs.1173663.00 (Rs. Eleven Lakh Seventy Three Thousand Six Hundred Sixty Three only) plus subsequent applicable interest & expenses there upon less recovery thereafter if any due to the Central Bank Of India, Branch – Majhwalia Secured Creditor from 1- M/s Saidev Timber Merchant Prop. Mr Om Prakash Gupta S/o Mr Shiv Chand Gupta, Ward No 4, Pipranazir, Tehsil Salempur, Dist. Deoria, Uttar Pradesh and Guarantor Smt. Saroj Devi W/o Mr Om Prakash Gupta, Ward No 4, Pipranazir, Tehsil Salempur, Dist. Deoria, Uttar Pradesh and Mr. Avinash Chand S/o Mr Mahendra Pal Chandra Vill- Bachhaur Tehsil, Post- Ahirauli Lala, Tehsil- Salempur, District- Deoria, Uttar Pradesh. The Reserve price will be Rs.20, 90,000.00 (Rs Twenty Lakh Ninety Thousand only), the earnest deposit will be Rs 2, 09,000.00 (Rs Two Lakh Nine Thousand only) and Bid Increase Amt. 10000/- (Ten Thousand Only).

Description of Immovable Property/ies:

All the part and parcel of the property consisting of House Property situated at Arazi No 447 (Mi), Mauza-Pipranazir, Tappa-Salempur, Pargana-Salempur Majhauli, Tehsil-Salempur, District Deoria UP.

Property in the Name of – Smt. Saroj Devi W/o Mr Om Prakash Gupta.
Total Area: 60.70 Sq. Mt.

Boundaries:

North: Building of Durga Kumar Gupta (Sah Khatedaar)
South: Building of Smt. Kabutari Devi
East: Land of Shri Om Prakash Gupta (Owner Husband)
West: By Pass Road

Date of E-Auction 30-11-2026 between 02.00 PM to 04:00 PM with auto extension of 10 Minutes,
EMD Deposit in Wallet on 27-11-2026 (02:00 PM to 04:00PM)
Date of Inspection of Properties: 12.11.2026 to 18.11.2026 between 12:00 Noon to 03:00 Pm
Interested bidders will register on website https://baanknet.com and upload their KYC documents and after verification, EMD amount to be deposited in EMD wallet, Bidder/Buyer has to log in in Baanknet portal using his/her login id & Password. Branch Mob.9336486778

Date: 07.11.2026
Place: Deoria

प्राधिकृत अधिकारी
क्षेत्रीय कार्यालय
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया
देवरिया
(Authorized Officer)