The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

ESTD 1946

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग,
वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

प्रकाशनाची सूचना

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) नुसार मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा संदर्भात

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **मोगावीरा को-ऑप. बँक लि.** च्या खाली नमूद केलेल्या रकमेसह व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेची तारीख	गहाणदार आणि गहाण/ प्रभारीत मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार थकबाकी रक्कम
१	श्री. धनजी धर्मा पुरबिया – कर्जदार आणि गहाणदार श्रीमती. लीला धनजी पुरबिया – सह-कर्जदार श्री. कांती धर्मा पुरबिया श्री. रेवा मगन मकवाना –जामीनदार	११/१२/२०२५	फ्लॅट क्र. ए/०१, राजहंस सीएचएस लि., राजनपाडा, सम्युक्ता नगर, अचोळे क्रॉस रोड, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर-४०१२०९, क्षेत्र मोजमापीत ४७.३८ चौ. मीटर (सुपर बिल्टअप क्षेत्र), श्री. धनजी धर्मा पुरबिया यांच्या मालकीचा.	०५/११/२०२६	रु २२,०१,३९९.१० (रुपये बावीस लाख एक हजार तीनशे नव्याण्णव आणि दहा पैसे फक्त) ३०/११/२०२५ रोजीची, तसेच ०१/१२/२०२५ पासून पुढील व्याज

दिनांक: ०५.११.२०२६ सही/-
स्थळ: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, **गाव मौजे बोळींज, ता. वसई, जि. पालघर**, येथिल सर्व्हे नं. १८०, हि. नं. १०, क्षेत्र ६.६०.००, आकार ६६.०० रू.पै. ही जमिन मिळकत **मे. अझीरा इन्फ्रा तर्फे भागीदार रिजकान मुसव्वीर डायर** हयांच्या मालकी व कब्जेवहीवाटीची आहे. सदर जमिन मिळकती बाबत बांधकाम परवानगी मिळण्याकरीता आमचे अशिल **मे. अझीरा इन्फ्रा तर्फे भागीदार रिजकान मुसव्वीर डायर** हयांनी बांधकाम विभाग वसई विरार शहर महानगरपालिका येथे अर्ज करीत आहेत. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा मालकी हक्क, विक्री, वारसा, करार, वहिवाट, मार्ग, मृत्युपत्र, कोर्ट, दरबार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा अथवा संस्थेचा हक्क, अधिकार, वहिवाट, विक्री, गहाण, लिज, परवाना, बक्षीस, कब्जा, बोजा असल्यास तसे योग्य त्या लेखी पुराव्यासह खाली नमुद केलेल्या पत्यावर ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल व मे. अझीरा इन्फ्रा तर्फे भागीदार रिजकान मुसव्वीर डायर हयांचा मालकी व कब्जा निर्विवादपणे आहे असे समजण्यात येईल आणि पुढील कार्यवाही पुर्ण केला जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

ॲड. संदेश द्विपराज मिश्रा
कार्यालयीन पत्ता :- एन विंग, फ्लॅट नं. ००१, तळ मजला, वृंदावन गार्डनस, डि - मार्टच्या जवळ, वसई रोड (पू), यशवंत विवा टाऊनशिप, ता. वसई, जि. पालघर-४०१२०८.

फॉर्म क्र. १४
[नियम ३३(२) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. – II, मुंबई
(वित्त मंत्रालय)
३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५

मागणी सूचना

कर्ज व दिवाळखोरी वसुली अधिनियम, १९९३ च्या कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्वितीय परिशिष्टातील नियम २ अंतर्गत सूचना.

निशाणी – ८ **पुढील तारीख: ३०.११.२६**

वसुली प्रकरण क्र. १११ सन २०२६

बँक ऑफ इंडिया **(प्रमाणपत्रधारक)**

विरुद्ध

श्रीमती वनिता नंदकुमार बागवे **(प्रमाणपत्र ऋणको)**

प्रति,

श्रीमती वनिता नंदकुमार बागवे, एफबी-९, ब्लॉसम, एन. दत्ता मार्ग, ४, बंगलोज, साई बाबा मंदिरासमोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **रु. १२,१५,०८७.०७ (रुपये बारा लाख पंधरा हजार सत्याऐंशी आणि सात पैसे फक्त)** इतकी रक्कम तुमच्याकडून वसूल करावयाची झाली आहे, जी मा. पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण II, मुंबई यांनी वसुली प्रमाणपत्र क्र. ११५ सन २०२३ अंतर्गत जारी केलेल्या आदेशानुसार आहे. मूळ अर्ज सादर केल्याच्या तारखेपासून म्हणजेच ३०.११.२०१८ पासून प्रमाणपत्र ऋणकोकडून देयक/वसुली होईपर्यंत **रु. १२,१५,०८७.०७ (रुपये बारा लाख पंधरा हजार सत्याऐंशी आणि सात पैसे फक्त)** या रकमेवर वार्षिक १०.५५% दराने भविष्यातील साध्या व्याजासह.

याद्वारे तुम्हाला सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उपरोक्त रक्कम भरावी, अन्यथा कर्ज व दिवाळखोरी वसुली अधिनियम, १९९३ आणि त्याअंतर्गत नियमांनुसार वसुली केली जाईल.

उपरोक्त रकमेव्यतिरिक्त, तुम्ही खालील रक्कम भरण्यास देखील जबाबदार असाल:

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी देय असलेले असे व्याज.

(बी) या सूचनेची बजावणी आणि अधिपत्रे व इतर प्रक्रिया तसेच देय रकमेच्या वसुलीसाठी केलेल्या इतर सर्व कार्यवाहीच्या संदर्भात झालेला सर्व खर्च, प्रभार आणि व्यय.

याद्वारे तुम्हाला **पुढील कार्यवाहीसाठी ३०/११/२०२६ रोजी दुपारी १२:०५ वा.** खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांसमोर उपस्थित राहण्याचा आदेश देण्यात येत आहे.

या न्यायाधिकरणाच्या माझ्या हस्ते आणि शिक्क्यानिशी या **०४/०९/२०२६** रोजी देण्यात आले.

(भविष्य कुमार आझाद)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, II

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा : ६वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई – ४०० ०२०.
दू. : ०२२-२२०५ ३१६३/६४/६५/६८/६९/७० **फॅक्स :** ०२२-२२०५ ३१६६, **ई-मेल** sbi.05168@sbi.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) [नियम ८(१) पहा]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०३.०१.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. अमोल पंढरीनाथ पाटील** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ३१,४४,८९६/- (रुपये एकतीस लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे शहाण्णव मात्र)** त्यासह दिनांक **०३.०१.२०२४** रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादींसह, परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदारांनी असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १४(१) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **०४ नोव्हेंबर २०२६** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास** सर्व रक्कम **रु. ३१,४४,८९६/- (रुपये एकतीस लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे शहाण्णव मात्र)** तसेच पुढील व्याज, खर्च आणि त्यावरील आनुषंगिक शुल्कासह.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :
गाव खोणी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे – ४२१२०४ येथे स्थित सर्व्हे क्र. १३९/१ (भाग), १३९/२ (भाग), ५५/५ (भाग) या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या जास्मिन ए, बी, सी, जी, एच, आय या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील जास्मिन नावाच्या इमारतीच्या सी विंगमधील १२व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. सी-१२११, क्षेत्रफळ मोजमापीत ३८० चौ. फूट (चटई), पार्किंगच्या जागेसह सदर स्थावर मालमत्ता.

सही/-
दिनांक : ०४.११.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : गाव खोणी, तालुका कल्याण. **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८)
६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई -४०००२०.
फोन : ०२२ - २२०५३१६३ / २२०५३१६४ / २२०५३१६५, **ईमेल** : sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार/मयत हमीदाराचे कायदेशीर वारस यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली वर्णिलेली स्थावर मिळकत या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२७.११.२०२६** रोजीस **स. ११.०० ते सायं. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने** विकण्यात येणार आहे.

कर्जदारांचे नाव	ज्या मिळकतीची/मिळकतींची विक्री केली जात आहे, तिच्या/त्यांच्या वसुलीसाठी थकबाकी देय रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
श्री. फैजान फारूक शेख आणि श्रीमती. सविहा शेख	रु २०,९६,२७७/- + दिनांक १७.०३.२०२२ पासून व्याज आणि शुल्क. मागणी सूचना दिनांक: १६.०३.२०२२	**मालमत्ता आयडी : एसबीआयएन७०००३८२७८७४** फ्लॅट क्र. २०८, दुसरा मजला, मधुकर गॅलेक्सी, सर्व्हे क्र. १२१/१डी, गाव दावडी, कल्याण-शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१२०१. कार्पेट क्षेत्र ४३३ चौ. फूट आणि १ बीएचके. **श्री. फैजान फारूक शेख आणि श्रीमती सविहा शेख यांच्या मालकीचे.**	रु. २४,००,०००/- (रुपये चोवीस लाख मात्र)	रु. २,४०,०००/- (रुपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र)	१३.११.२०२६ स.११.०० ते दु. ०१.००

ई-लिलाव बँकेचे ई-लिलाव सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबपोर्टल **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे.

इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती वासाठी मदत हवी असल्यास ते वेबसाईट **https://baanknet.com** ला भेट देवू शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी अंक्टच्या नियम ८(६) अन्वये संविधानिक सूचना : सदर ही वरील नमूद तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा सूचना आहे.

दिनांक : ०८.११.२०२६ सही/-
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

Bank of India बैंक ऑफ़ इंडिया

Relationship beyond banking *रिश्तों की जमापूँजी*

नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

०९.१२.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि ३० दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखेरोजीस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे ''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत इएमडी (रु. लाखात)
१	**शाखा: नाशिक मेन** खाते: संजय श्रीहरी भगत आणि सौ. करिश्मा संजय भगत **पत्ता:** बंगला क्र. ५, ''श्री गणेश व्हिला'', कदम मळाजवळ, रेन ट्री कॉलनी, धात्रक फाटा, म्हसरूळ शिवार, नाशिक-४२२००४	बंगला क्र. ५, क्षेत्र मोजमापीत ७३.१५ चौ. मीटर आणि ७०.८० चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत भूखंड क्षेत्र असलेला ''श्री गणेश व्हिला'' मधील प्लॉट क्र. ६१/६५/६९/७४/७७, ८०/५ वरील क्षेत्र मोजमापीत ७०.८० चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. १२४/१ए/१बी पैकी, म्हसरूळ, तालुका व जिल्हा नाशिक ४२२००४ येथे स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: उत्तर : प्लॉट क्र. ६१/६५/६९/७४/७७, ८०/४ आणि त्यावर बांधलेला बंगला; दक्षिण: प्लॉट क्र. ६१/६५/६९/७४/७७, ८०/६ आणि त्यावर बांधलेला बंगला; पूर्व: ९.०० मीटर मोठा रोड; पश्चिम: जोडलेला प्लॉट क्र. ७६ आणि प्लॉट क्र. ७३ मागणी सूचनेची तारीख: १५.०७.२०२६; कब्जाची तारीख: २७.१०.२०२६; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, नाशिक मेन शाखा, खाते क्र. ०८०३९०२०००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी०००००८०३ • प्राधिकृत अधिकारी यांचा ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: Nasik.Nasik@bankofindia.bank.in, ९९७५६६७५९२	३२.९५ ३.३०
२	शाखा: नाशिक मेन खाते: श्री. कन्हैया नारायण भागुरे, श्री. गोपाळ नारायण भागुरे आणि सौ. मीराबाई नारायण भागुरे पत्ता: रो बंगला क्र. २, वेदांत माऊली रो हाऊस, प्लॉट क्र. १०, सर्व्हे क्र. ५८०/१, महादेव कॉलनी, साईदत्त ट्विन बंगल्याजवळ, मखमलाबाद रोड, मखमलाबाद शिवार, नाशिक-४२२००३	जमीन धारक सर्व्हे क्र. ५८०/१ (जुना सर्व्हे क्र. ५७/१ ते ५/२ +५८/१/१) , प्लॉट क्र. १० असलेला, एकूण क्षेत्र मोजमापीत २०३.०० चौ. मीटर (ज्यापैकी क्षेत्र मोजमापीत १२.७५ चौ. मीटर रस्ता रुंदीकरणासाठी एनएमसीकडे हस्तांतरित केलेले) आणि उर्वरित भूखंड क्षेत्र मोजमापीत १९०.२५ चौ. मीटर तसेच वेदांत माऊली रो बंगले नावाचे बांधकाम केलेले बंगले, त्यामधील रो बंगला क्र. ०२, तळमजला + पहिला मजला यांचे चटई क्षेत्र मोजमापीत ५०.३९ चौ. मीटर आणि भूखंड क्षेत्र मोजमापीत ७०.९० चौ. मीटर, मौजे मखमलाबाद-२, तालुका व जिल्हा नाशिक येथे स्थित आणि नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग सीमा: उत्तर: रो हाऊस क्र. ०१; दक्षिण: रोड; पूर्व: प्लॉट क्र. १७; पश्चिम: ९ मीटर्स मोठा रोड मागणी सूचनेची तारीख: ०७.०५.२०२६; कब्जाची तारीख: ०७.०७.२०२६; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, नाशिक मेन शाखा, खाते क्र. ०८०३९०२०००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी०००००८०३ • प्राधिकृत अधिकारी यांचा ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: Nasik.Nasik@bankofindia.bank.in, ९९७५६६७५९२	२९.३० २.९३
३	शाखा: भुसावळ खाते: मे. सारा प्लास्टिक्स प्रोप्रायटर सौ. सालेहा नाझ मोहम्मद खालिद पत्ता: मोहम्मद अली रोड, मोहम्मदी नगर, रिलायन्स इन्फोकॉमच्या मागे, भुसावळ, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव ४२५२०१	किन्ही येथील एमआयडीसी क्षेत्रात, खडका गावठाणजवळ, प्लॉट क्र. ए-८८ , १६१ चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत शेड आणि ८००.०० चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत भूखंडासह, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव ४२५२०१ वरील मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग सीमा: उत्तर: एमआयडीसी रोड आणि प्लॉट क्र. ए-८८; दक्षिण: एएम-५ आणि प्लॉट क्र. ए-७५; पूर्व: एएम-५ आणि एमआयडीसी रोड; पश्चिम: प्लॉट क्रमे-८७ आणि ए-७६ मागणी सूचनेची तारीख: २१.०७.२०२६; कब्जाची तारीख: १५.१०.२०२६; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, भुसावळ शाखा, खाते क्र. ०६७३९०२०००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी०००० ६७३ • प्राधिकृत अधिकारी यांचा ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: Bhusaval.Nasik@bankofindia.bank.in, ९९७५६६७५९२	८.४९ ०.८५
४	शाखा:इंद्रकुंड खाते: मनीषा प्रकाश दामोडे आणि प्रकाश लहू दामोडे पत्ता: फ्लॅट क्र. १४, ४ था मजला, श्री दत्ता मुरली अपार्टमेंट, स. क्र. २७/१ए/२ए/१, प्लॉट क्र. ५, मखमलाबाद शिवार, दुर्गा नगर, आरटीओ ऑफिस जवळ, पेठ रोड, नाशिक ४२२००३	निवासी मिळकत, फ्लॅट क्र.-१४, ४ था मजला, ''श्री दत्ता मुरली अपार्टमेंट'', स. क्र. २७/१ए/२ए/१, प्लॉट क्र.-५, मखमलाबाद शिवार, दुर्गा नगर, आरटीओ ऑफिस जवळ, पेठ रोड, नाशिक-४२२००३ येथे स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: उत्तर: पॅसेज स्टेअरकेस आणि फ्लॅट क्र. १५; दक्षिण: साईड मार्जिन; पूर्व: फ्लॅट क्र. १३; पश्चिम: साईड मार्जिन मागणी सूचनेची तारीख: ३०.११.२०२४; कब्जाची तारीख: ०७.१०.२०२५; कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष • इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, इंद्रकुंड शाखा, खाते क्र. ०८१४९०२०००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी०००० ८१४ • ई-मेल आयडी/ Indrakund.Pune@bankofindia.bank.in, प्राधिकृत अधिकारी यांचा संपर्क क्र.: ९१३००९०९०६	१५.०५ १.५१
५	शाखा:इंद्रकुंड खाते: प्रकाश लहू दामोडे आणि मनीषा प्रकाश दामोडे पत्ता: फ्लॅट क्र.-१३, ४ था मजला, ''श्री दत्ता मुरली अपार्टमेंट'', स. क्र. २७/१ए/२ए/१, प्लॉट क्र.-५, मखमलाबाद शिवार, दुर्गा नगर, आरटीओ ऑफिस जवळ, पेठ रोड, नाशिक-४२२००३.	सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली निवासी मिळकत, फ्लॅट क्र.-१३, ४ था मजला, ''श्री दत्ता मुरली अपार्टमेंट'', स. क्र. २७/१ए/२ए/१, प्लॉट क्र.-५, मखमलाबाद शिवार, दुर्गा नगर, आरटीओ ऑफिस जवळ, पेठ रोड, नाशिक-४२२००३ येथे स्थित. सीमाबद्ध: उत्तर: लिफ्ट, पॅसेज, स्टेअरकेस आणि फ्लॅट क्र. १६; दक्षिण: साईड मार्जिन; पूर्व: साईड मार्जिन; पश्चिम: फ्लॅट क्र. १४. मागणी सूचनेची तारीख: २९.११.२०२४; कब्जाची तारीख: ०५.०२.२०२५; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, इंद्रकुंड शाखा, खाते क्र. ०८१४९०२०००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी०००० ८१४ • ई-मेल आयडी/ Indrakund.Pune@bankofindia.bank.in, प्राधिकृत अधिकारी यांचा संपर्क क्र.: ९१३००९०९०६	१७.७५ १.७८

अटी आणि शर्ती: (१) ई-लिलाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भारांसह **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येईल आणि बँक मत्तेला बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदारांने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमाप आणि स्थितीबाबत स्वत:ची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोजमाप आणि स्थितीमध्ये फरक असु शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट **https://www.baanknet.com** मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' प्रक्रियेमार्फत करण्यात येईल. **(२)** इएमडी रक्कम जनरेट केलेल्या चलानद्वारे पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टलला थेट जमा करायची आहे. ईएमडी वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इअर रक्कम दिसणे आवश्यक आहे. **(३)** लिलावाची तारीख आणि वेळ ०९.१२.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान. प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार **(४)** लिलाव वरील नमूद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव रु. १०,०००/- ते रु. ५०,०००/- च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे. **(५)** इच्छुक बोलीदारांने वैध ई-मेल आयडी धारक करणे आणि पोर्टल **https://www.baanknet.com** येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि एमएसटीसीकडून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. **(६)** संभाव्य बोलीदार पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल द्वारे ईमेल **support.baanknet@psballiance.com** आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२९१२२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. **(७)** राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) चलान जनरेट करून पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल कडे ती जमा करण्यासाठी आरटीजीएस/एनईएफटी/युपीआय ॲप्लिकेशन मार्फत देय आहे. **(८)** बोली प्रपत्र हे सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सदर सूचनेच्या अटी आणि शर्तींची स्वीकृती, आणि इएमडी भरणा केल्याचा तपशील (युटीआर क्र.), आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा जसे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ., सह ऑनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. **(९)** इएमडी रक्कम उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांच्या प्रकरणात समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये परत करण्यात येईल. इएमडी वर व्याज देय नाही **(१०)** इच्छुक पक्षकार साधारण ०४.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ५.०० दरम्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी, मत्तेचे निरिक्षण करू शकतात. मत्तेच्या निरीक्षणासाठी कृपया संबंधित शाखेत संपर्क करावा **(११)** उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर मिळकतीच्या समोर नमुद केलेल्या संबंधित शाखेत पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी/त्वरित अगोदर जमा केलेली इएमडी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% ठेव जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने आणि लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करायची आहे. यशस्वी बोलीदाराने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मत्ता/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही **(१२)** उच्चतम बोलीदाराना येथील नमूद मत्तेचे यशस्व