अॅसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : 14वा मजला, इरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-110019 दूरध्वनी : 91-11-43115600 फॅक्स : 91-11-43115618
कॉर्पोरेट कार्यालय : ऑफिस 101, कल्पतरू इन्फिनिया, प्लॉट बी, ग्रँड हयातजवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-400051, महाराष्ट्र. दूरध्वनी : 022 6864 3101
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in वेबसाइट : www.acreindia.in सीआयएन : U65993DL2002PLC115769

सिक्युरिटायझेशन कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये मागणी सूचना

अॅसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि. ("ACRE-ARC") यांनी सरफेसी (SARFAESI) कायद्याच्या कलम 5 मधील तरतुदींनुसार अभिहस्तांककाकडून कर्जदाराच्या संपूर्ण वित्तीय मालमत्ता त्यांच्या तारण हितांसह संपादित केल्या आहेत. सदर कर्ज संपादनामुळे, वित्तीय दस्तऐवजांनुसार वित्तीय मालमत्तांच्या अभिहस्तांकनाद्वारे, विश्वस्त या नात्याने कार्य करताना ACRE-ARC ने कर्जदाराच्या थकीत कर्जांमधील सर्व हक्क, अधिकार व हितसंबंध तारण हितांसह संपादित केले आहेत. त्यामुळे ACRE-ARC हे कर्जदाराचे तारण धनको (सिक्युअर्ड क्रेडिटर) म्हणून अभिहस्तांककाच्या जागी आले असून, कर्ज सुविधांच्या संदर्भातील थकबाकी वसूल करण्यास व तारण हित अंमलात आणण्यास पात्र आहे.

मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम (कलम 13(2))	कर्ज खाते क्र.	एनपीए दिनांक	ACRE ट्रस्ट / अभिहस्तांकक	अभिहस्तांकन दिनांक	कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव	गहाण मालमत्तेचे वर्णन
02-11-2026 व रु.21,54,977.19 दि. 02-11-2026 रोजी	20006010011039	03/10/2023	ACRE-202- ट्रस्ट / बंधन बँक लिमिटेड	19-10-2026	अमित दीपक सुरवसे (कर्जदार), अपर्णा अमित सुरवसे (सह-कर्जदार)	श्री. अमित दीपक सुरवसे व सौ. अपर्णा अमित सुरवसे यांच्या मालकीच्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व खंड; क्षेत्रफळ 57.62 चौ.मी., फ्लॅट क्र. 202, 2रा मजला, विघ्नहर्ता हाइट्स, बी विंग, सर्व्हे क्र. 176/5; गोडबोले वस्ती, मुंढवा रोड, मांजरी बु., तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र 412307 येथे स्थित. उत्तरेस - अंतर्गत रस्ता; दक्षिणेस - श्री. अजय व विजय घुले यांची मालमत्ता; पूर्वेस - बिल्डरची अंतर्गत मालमत्ता; पश्चिमेस - श्री. पांडुरंग गोविंद जाधव यांची मालमत्ता.
02-11-2026 व रु.35,57,356.28 दि. 02-11-2026 रोजी	20006010012098	04/07/2024	ACRE-202- ट्रस्ट / बंधन बँक लिमिटेड	19-10-2026	अक्षय प्रकाश रणशिंगारे (कर्जदार), आशा प्रकाश रणशिंगारे (सह-कर्जदार)	श्री. अक्षय प्रकाश रणशिंगारे व सौ. आशा प्रकाश रणशिंगारे यांच्या मालकीच्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व खंड; क्षेत्रफळ 60.41 चौ.मी., फ्लॅट क्र. 403, 4था मजला, स्वप्न नंदा अपार्टमेंट, भूखंड/घर क्र. 1/3बी, सर्व्हे क्र. 50; बी जी शिर्के कंपनी गेटजवळ, घोरपडीगाव, पुणे, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र 411001 येथे स्थित. उत्तरेस - श्री. संदीप कवडे यांची मालमत्ता; दक्षिणेस - विक्रेत्याची मालमत्ता; पूर्वेस - अंतर्गत रस्ता; पश्चिमेस - श्रीमती पुष्पा कवडे यांची मालमत्ता.
02-11-2026 व रु.6,33,973.94 दि. 02-11-2026 रोजी	20006020002913	04/07/2023	ACRE-202- ट्रस्ट / बंधन बँक लिमिटेड	19-10-2026	दशरथ पुंडलिकराव भदके (कर्जदार), गंगासागर दशरथ भदके (सह-कर्जदार), अनिल केशरमल शर्मा (जामीनदार), गोळे सुमंत सूर्यकांत (जामीनदार)	क्षेत्रफळ 81.47 चौ.मी. असलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व खंड; सर्व्हे क्रमांक एस क्र. 22/1/बी, जीपीएच क्र. 2610, 82 उत्तर भाग, पिंजारी हाऊस, ब्लॉक/इमारत क्रमांक जीपीएच 2610; पेट्रोल पंपाजवळ, इंडियन ऑइल पेट्रोल पंपामागे, खडके शिवार, भुसावळ 425201 येथे स्थित. उत्तरेस - भूखंड क्र. 81; दक्षिणेस - त्याच भूखंडाचा भाग; पूर्वेस - 6 मीटर रस्ता; पश्चिमेस - भूखंड क्र. 83.
02-11-2026 व रु.8,87,849.69 दि. 02-11-2026 रोजी	20006020007540	03/09/2023	ACRE-202- ट्रस्ट / बंधन बँक लिमिटेड	19-10-2026	बबिता दिलीप वाघुळे (कर्जदार), गणेश दिलीप वाघुळे (सह-कर्जदार), सतीश दिलीप वाघुळे (सह-कर्जदार)	सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र 60.9 चौ.मी., खुले क्षेत्र 92.93 चौ.मी. व बिल्ट-अप क्षेत्र 60.90 चौ.मी. असलेला बंगला; इमारत: जखमाथा, अंतिम भूखंड क्र. - एमसीएच क्र. 424, घर क्र. - वॉर्ड क्र. 12, एमसीएच क्र. 424, सर्व्हे क्रमांक 36; मयूर पार्क, वैजापूर रोड, गंगापूर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - 431109 येथे स्थित. उत्तरेस - खुला भूखंड; दक्षिणेस - खुला भूखंड; पूर्वेस - रस्ता; पश्चिमेस - शेतजमीन.
02-11-2026 व रु.4,84,155.57 दि. 02-11-2026 रोजी	20006020007623	03/10/2023	ACRE-202- ट्रस्ट / बंधन बँक लिमिटेड	19-10-2026	साहेबराव हवरी त्रिभुवन (कर्जदार), पार्वताबाई साहेबराव त्रिभुवन (सह-कर्जदार), विजय साहेबराव त्रिभुवन (सह-कर्जदार), कचरू रामराव साबळे (जामीनदार)	बंगला असलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व खंड; जमीन क्षेत्र 93 चौ.मी. व बिल्ट-अप क्षेत्र 77.08 चौ.मी., भूखंड क्र. 37ए, सर्व्हे क्र. - गुट क्र. 221, घर क्र. - भूखंड क्र. 37ए; जयभवानी नगर, रेल्वे स्टेशन रोड, परिसर अघूर, वैजापूर, वैजापूर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र 423701 येथे स्थित. उत्तरेस - रस्ता; दक्षिणेस - भूखंड; पूर्वेस - भूखंड; पश्चिमेस - भूखंड.
02-11-2026 व रु.13,29,359.20 दि. 02-11-2026 रोजी	20006020008014	03/08/2025	ACRE-202- ट्रस्ट / बंधन बँक लिमिटेड	19-10-2026	जालिंदर रंगनाथ गोरे (कर्जदार), अभिजित जालिंदर गोरे (सह-कर्जदार), लंका जालिंदर गोरे (सह-कर्जदार)	श्री. जालिंदर रंगनाथ गोरे व सौ. गोरे यांच्या मालकीच्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व खंड; क्षेत्रफळ 45 चौ.मी. व सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र 54 चौ.मी., वॉर्ड क्र. 13, रो हाऊस, घर क्र. 621 घ.क्र. 02, ब्लॉक/इमारत क्र. 13, साई सृष्टी पार्क, अंतिम भूखंड क्र. 49, 50, 51, सर्व्हे क्र. 278/क; गंगापूर, जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र - 431109 येथे स्थित. उत्तरेस - घर क्र. 01; दक्षिणेस - घर क्र. 03; पूर्वेस - 9 मीटर रस्ता; पश्चिमेस - सर्व्हे क्र. 279.
02-11-2026 व रु.16,31,809.44 दि. 02-11-2026 रोजी	20006030004723	03/10/2024	ACRE-202- ट्रस्ट / बंधन बँक लिमिटेड	19-10-2026	अमर धनराज परमार (कर्जदार), भक्ती अमर परमार (सह-कर्जदार), अमित अरुण पोतदार (जामीनदार)	फ्लॅट क्र. 103, 1ला मजला, बी विंग, सीएस क्र. 691/1, एमसीसी ग्राउंडजवळ, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र येथे स्थित फ्लॅटचा संपूर्ण भाग व खंड.
02-11-2026 व रु.1,76,321.74 दि. 02-11-2026 रोजी	20006030004891	03/11/2024	ACRE-202- ट्रस्ट / बंधन बँक लिमिटेड	19-10-2026	शक्तिकुमार महिपती पाटील (कर्जदार), महिपती रामचंद्र पाटील (सह-कर्जदार), संजय मारुती भोई (जामीनदार)	क्षेत्रफळ 157.7 चौ.मी. व घर मालमत्ता क्षेत्रफळ 900 चौ.फूट असलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व खंड; सी.एस. क्र. 127, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 1234; गाव ठिकपुर्ली, तालुका राधानगरी, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416208 येथे स्थित. उत्तरेस - सी.एस. क्र. 120; दक्षिणेस - सी.एस. क्र. 136; पूर्वेस - सी.एस. क्र. 126; पश्चिमेस - सी.एस. क्र. 137.

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीसाठी (सब्स्टिट्यूटेड सर्व्हिस) ही पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे जामीनदार (जेथे लागू असेल तेथे) यांना सूचित करण्यात येते की, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची रक्कम भरावी; अन्यथा, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 च्या तरतुदींनुसार या सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवस उलटल्यानंतर पुढील कार्यवाही करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना कलम 13(13) अन्वयेही असून, त्याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना कळविण्यात येते की, सदर गहाण मालमत्ता विकता/भाडेपट्ट्याने देता/हस्तांतरित करता येणार नाही.

दिनांक : 20-11-2026
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
अॅसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि.

सिंहगड संस्थेच्या १३ शाळांवर प्रशासक नियुक्त; व्यवस्थापनाचा ताबा आता प्रशासनाकडे

पुणे, दि. १९ (प्रतिनिधी) : सिंहगड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटीच्या १३ शाळांवर प्रशासक नियुक्त करण्याचा निर्णय राज्य शासनाने घेतला आहे. यामध्ये माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विभागातील नऊ, तर प्राथमिक विभागातील चार शाळांचा समावेश आहे. या नियुक्त्यांमुळे संबंधित शाळांचे व्यवस्थापन आता प्रशासकांच्या नियंत्रणाखाली येणार आहे. मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल असलेल्या अवमान याचिकेच्या पार्श्वभूमीवर शिक्षण संचालनालयाने ही कारवाई केली आहे.

प्राथमिक शिक्षण संचालक डॉ. शरद गोसावी आणि माध्यमिक शिक्षण संचालक डॉ. महेश पालकर यांनी प्रसिद्धिपत्रकाद्वारे याबाबत माहिती दिली.

स्वयंमूल्यांकन टाळणाऱ्या मुंबईतील १२४ शाळांवर कारवाईची टांगती तलवार

मुंबई, दि. १९ (प्रतिनिधी) : शाळांच्या शैक्षणिक गुणवत्तेत सुधारणा करण्यासाठी राबविण्यात येणाऱ्या स्वयंमूल्यांकन प्रक्रियेकडे पाठ फिरविणाऱ्या मुंबईतील १२४ शाळांना राज्य शैक्षणिक संशोधन व प्रशिक्षण परिषदेने (एससीईआरटी) जाब विचारला आहे. वारंवार मुदतवाढ देऊनही या शाळांनी शाळा गुणवत्ता मूल्यांकन आणि आश्वासन आराखड्यांतर्गत (एसक्युएएएफ) स्वयंमूल्यांकन पूर्ण केलेले नाही. त्यामुळे या शाळांना शासनाकडून मिळणारे अनुदान आणि टक्के प्रवेशाचा लाभ का बंद करण्यात येऊ नये, याबाबत खुलासा मागविण्यात आला आहे. समाधानकारक उत्तर न देणाऱ्या शाळांवर कारवाई करण्याचे निर्देश शिक्षणाधिकाऱ्यांना देण्यात आले आहेत.

राज्यातील सर्व माध्यमांच्या आणि सर्व व्यवस्थापनांच्या शाळांसाठी एसक्युएएएफअंतर्गत स्वयंमूल्यांकन प्रक्रिया राबविण्यात येते. शाळांची शैक्षणिक गुणवत्ता तपासणे आणि त्यात आवश्यक सुधारणा घडवून आणणे हा या प्रक्रियेचा उद्देश आहे. त्यासाठी एससीईआरटीच्या संकेतस्थळावरील विशेष ॲपमध्ये शाळांनी आवश्यक माहिती भरून स्वयंमूल्यांकन करणे बंधनकारक करण्यात आले होते. शैक्षणिक वर्ष २०२५-२६ साठी १६ मार्च ते १५ एप्रिल २०२६ या कालावधीत पहिली मुदत देण्यात आली होती.

जाहीर नोटीस

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, श्रीमती मल्लेश्वरी मल्लेश्वराव यल्लमल्ली या शिव गणेश को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., इंडियन ऑईलजवळ, भीमवाडी, अँन्टॉप हिल, वडाळा (पूर्व), मुंबई-४०००३७ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित असलेल्या, सुमारे २२५ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळाच्या फ्लॅट क्र. १०६च्या मालक आहेत.

सदर फ्लॅटचे पूर्वीचे मालक श्री. कोंडय्या कुल्लय्या कोटा यांचे दिनांक ०५/०७/२०१७ रोजी निधन झाले असून, त्यांच्या पश्चात सौ. लक्ष्मी कोंडय्या कोटा (पत्नी) या त्यांच्या एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्तीचा वरील मालमत्तेविरुद्ध किंवा त्यावर कोणताही दावा, हक्क, मालकी किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी रीतसर नोटराइज्ड / नोंदणीकृत / अनोंदणीकृत, आधारभूत दस्तऐवजांसह सदर नोटीसच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत माझे कार्यालय: **ए. के. तिवारी, ॲडव्होकेट उच्च न्यायालय**, ऑफिस क्र. १०, श्याम गार्डन सीएचएस लि., विराट नगर, विरार (पश्चिम), पालघर-४०१३०३ येथे लेखी कळवावे.

तसे करण्यात कसूर केल्यास, असे सर्व दावे सोडून दिल्याचे मानले जाईल आणि सदर फ्लॅटची मालकी सर्व बोजांपासून मुक्त असल्याचे मानले जाईल.

सही/-
दिनांक: २०.११.२०२६ **ए. के. तिवारी**
ठिकाण: मुंबई **(ॲडव्होकेट उच्च न्यायालय)**

माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण,
मुंबई खंडपीठ, कोर्ट-IV समोर
प्रकरणात: सी.पी. (आयबी)/७६९(एमबी)२०२५ मधील
आयए (आय.बी.सी.)/४२११ (एमबी)२०२६
जीवन ज्योती वाणिज्य लिमिटेड विरुद्ध सनस्टार रिॲल्टी डेव्हलपमेंट लिमिटेड

प्रति:
श्री. जय जगदीशकुमार शहा डीआयएन: 08033267 (प्रतिवादी क्र. १)
श्री. भावेश कुमारदेव खत्री डीआयएन: 11202967 (प्रतिवादी क्र. २)
सौ. पूजाबेन नवीनभाई धामेलिया डीआयएन: 11202970 (प्रतिवादी क्र. ३)
श्री. सुनील भंडारी डीआयएन: 03120545 (प्रतिवादी क्र. ४)

प्रतिवादी क्र. १ ते ३ हे सनस्टार रिॲल्टी डेव्हलपमेंट लिमिटेड ("कॉर्पोरेट कर्जदार")च्या निलंबित संचालक मंडळाचे सदस्य आहेत. प्रतिवादी क्र. ४ हे त्याचे माजी व्यवस्थापकीय संचालक आहेत.

हजर राहण्यासाठी नोटीस

याद्वारे नोटीस घ्या की, वरील प्रकरणात कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या रिझोल्यूशन प्रोफेशनलद्वारे तुमच्याविरुद्ध नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम १९(२) अंतर्गत आयए (आय.बी.सी.)/४२११ (एमबी)/२०२६ दाखल करण्यात आला आहे. तुम्हाला दिनांक २७.११.२०२६ रोजी माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, कोर्ट-IV समोर स्वतः किंवा तुमच्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत हजर राहण्याचे आणि तुमचे उत्तर दाखल करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. तुम्ही हजर राहण्यात अपयशी ठरल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी होऊन निर्णय घेतला जाऊ शकतो.

माननीय न्यायाधिकरणाने दिनांक २३.१०.२०२६ च्या आदेशाद्वारे परवानगी दिल्याप्रमाणे, ही नोटीस पर्यायी बजावणीच्या माध्यमातून प्रकाशित करण्यात येत आहे. अर्जाची प्रत खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडून cirpofsunstar@gmail.com येथे प्राप्त केली जाऊ शकते.

सही/-
दिनांक: १८-११-२०२६ **विनोद कुमार चौरसिया,**
ठिकाण: नवी दिल्ली **रिझोल्यूशन प्रोफेशनल**
सनस्टार रिॲल्टी डेव्हलपमेंट लिमिटेड (सीआयआरपी अंतर्गत)
आयबीबीआय नोंदणी क्र. IBBI/IPA-001/IP-P00100/2017-18/10200

GODREJ FINANCE — गोदरेज फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: गोदरेज वन, पिरोजशानगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००७९
शाखेचा पत्ता- गोदरेज फायनान्स लिमिटेड, गोदरेज वन, पिरोजशानगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई- ४०००७९, महाराष्ट्र

कर्जदार/जामीनदाराचे(रांचे) नाव

१. कमलेश नारायण पटनी, ६०३, पार्थ रेसिडेन्सी एसआरए, पुष्पा पार्क, रोड क्र. दोन, गणपती मंदिराजवळ, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९७
येथे सुद्धा- शॉप क्र. ३, सी एस. क्र. १५०, शिंदे बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, केवल इंडस्ट्रीजवळ, लोअर परळ पश्चिम, डिलाईस रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१३
येथे सुद्धा- बी/१०, तळमजला ४५०, शिंदे बिल्डिंग कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, केवल इंडस्ट्रीजवळ, लोअर परळ, डिलाईस रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१३
२. महेश नारण पटणी, ६०३, पार्थ रेसिडेन्सी एसआरए, पुष्पा पार्क, रोड क्र. दोन, गणपती मंदिराजवळ, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९७
येथे सुद्धा- रूम क्र. ८, रमाभाई चाळ, प्रभू निकेतन हॉटेलसमोर, बच्चानी नगर, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९७
(ज्यांना यापुढे एकत्रितपणे "कर्जदार" म्हटले जाईल)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोच्या नावे गहाण आहे. मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा गोदरेज फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. ०९.०३.२०२६ रोजी देय असलेल्या रु. **१,०१,०८,०९७/- (आयएनआर एक कोटी एक लाख आठ हजार आणि सत्त्याण्णव मात्र)** च्या वसुलीसाठी, १०.०३.२०२६ पासूनच्या पुढील व्याजासह गोदरेज फायनान्स लिमिटेडकडे देय असलेल्या रकमेसाठी, सदर स्थावर मालमत्ता "जेथे आहे जशी आहे", "जशी आहे तशी आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर २२.१२.२०२६ रोजी विकली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:

मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॅट क्र. १२०३, ज्याचे क्षेत्रफळ ४१० चौरस फूट म्हणजेच ४५.७२ चौ.मी. कार्पेट एरिया आहे आणि त्यासोबत १ कव्हर पार्किंग जागा आहे, १३ व्या मजल्यावर, बी विंगमध्ये, "रुपारेल एलारा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, जी सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. ४, संबंधित सी.टी.एस. क्र. ७९५, गाव कांदिवली, तालुका बोरीवली असलेल्या जमिनीवर बांधलेली आहे आणि जी के.डी. कंपाउंड, डहाणूकरवाडी, गांधीनगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००६७ येथे स्थित आहे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि दुय्यम-जिल्ह्यात (सदर मालमत्ता), ज्याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे: उत्तरेस: सिम्फनी टॉवर दक्षिणेस: विद्यमान झोपडपट्टी पश्चिमेस: १३ मीटर रुंद डीपी रोड पूर्वेस: सिम्फनी टॉवर (सदर जमीन) (रेरानुसार)

ताबा स्थिती:	सांकेतिक ताबा
राखीव किंमत:	रु. १,३५,१०,०००/- (रुपये एक कोटी पस्तीस लाख आणि दहा हजार मात्र).
इसारा रक्कम:	रु. १३,५१,०००/- (रुपये तेरा लाख एकावन्न हजार मात्र)
गुणक रक्कम:	रु. ७५,०००/- (बोली ऑफर वाढवण्यासाठी).
तपासणीची तारीख आणि वेळ:	१६.११.२०२६ ते २१.१२.२०२६ - सकाळी १०:०० ते संध्याकाळी ०४:०० पर्यंत. (संपर्क क्र.: श्री. सागर कर्णिक - ९९३००८८९०६).
आवश्यक कागदपत्रांसह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:	२१.१२.२०२६ - संध्याकाळी ०४:०० पर्यंत
ई-लिलाव विक्रीची तारीख आणि वेळ:	२२.१२.२०२६ - सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० पर्यंत
ई-लिलाव पोर्टलचे नाव:	www.auctionbazaar.com
संपर्काचा पत्ता:	प्राधिकृत अधिकारी, गोदरेज वन, पिरोजशानगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई- ४०००७९, महाराष्ट्र. संपर्क व्यक्ती: श्री. सागर कर्णिक - ९९३००८८९०६

१. इच्छुक खरेदीदारांना सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कंपनीची वेबसाइट www.godrejcapital.com पाहण्याचा सल्ला दिला जातो. सद्य नोटीस कंपनीच्या अधिकृत वेबसाइट finance.godrejcapital.com/gf/information-and-policies वर देखील अपलोड केली आहे.
२. लिलाव विक्री www.auctionbazaar.com वेबसाइटद्वारे 'ऑनलाईन ई-लिलाव' बोलीद्वारे होईल.

दिनांक: २० नोव्हेंबर, २०२६, ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, गोदरेज फायनान्स लिमिटेड**

MAHATRANSCO — SRM-E-TENDER NOTICE

Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

MSETCL invites online bids (E-Tender) from reputed and registered contractors on Mahatransco SRM-E-Tendering website **https://srmetender.mahatransco.in** for following works

RFx No. & E-Tender No.	Description	Amount (In Rs.)
RFx No. 7000042055 EE/EHV/O&M/DN/ BSR/Tech/SRM-E-Tender-25/2026-27	E-Tender (2nd Call) for HVAC duct surface cleaning of centralized HVAC ducting by robotic system with vacuum/duct insulation/duct repairing /duct air leaking, replacement & repairing of nitrite acoustic thermal insulation etc at 220kV Boisar-II/Wada and Nalasopara S/S under EHV O&M Division Boisar.	**Tender Fee:** ₹ 500/- + GST **EMD Amount:** ₹ 42,534.61 **Estimated Cost:** ₹ 42,53,461.00 (Inclusive of taxes)

Submission of E-Tender documents Date: 20.11.2026 at 00.00 Hrs. to 30.11.2026 upto 11:00 Hrs.
Technical Opening: 30.11.2026 at 11:00 Hrs. (if possible)
Commercial Opening: 30.11.2026 at 16:00 Hrs. (if possible).
Contact Person: Executive Engineer: Mob No. 9769006245

Sd/-
EXECUTIVE ENGINEER
EHV O&M DIVISION BOISAR
Taluka & District: Palghar 401501

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED — फेडबँक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ११०१, ११ वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. ७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई – ४०००८७

स्थावर मालमत्तेच्या लिलाव-सह-विक्रीसाठी सार्वजनिक नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सुरक्षित धनको) द्वारे स्थावर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीची ३० दिवसांची नोटीस याद्वारे दिली जात आहे. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सुरक्षित धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा(त्यांचा) ताबा घेतला आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की, सुरक्षित धनको असलेल्या फेडबँक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडकडे गहाण/प्रभारित असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा ताबा सुरक्षित धनको असलेल्या फेडबँक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती सुरक्षित धनको असलेल्या फेडबँक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडकडे आरपीएनएम इंडस्ट्रीज प्रा. लि. (कर्जदार) त्यांच्या संचालकांमार्फत; **श्री. नितेश डी मोरे (सह-कर्जदार); सौ. प्रिया नितेश मोरे (सह-कर्जदार) यांच्याकडून २३/०५/२०२५ रोजी देय असलेल्या रु. ७८,२९,४९२.९३/- (रुपये अठ्ठ्याहत्तर लाख एकोणतीस हजार चारशे ब्याण्णव आणि त्र्याण्णव पैसे मात्र) म्हणजेच कर्ज खाते क्र. FEDMUMLAP0521549 मधील रु. ७५,४९,९६८/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख एकोणपन्नास हजार नऊशे अडुसष्ट मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. FEDMUM0BL0523419 मधील रु. २,७९,५२४.९३/- (रुपये दोन लाख एकोणऐंशी हजार पाचशे चोवीस आणि त्र्याण्णव पैसे मात्र) यांच्यासह २४/०५/२०२५ पासूनचे त्यावरील व्याज आणि खर्चांच्या वसुलीसाठी "जेथे आहे जशी आहे", "जशी आहे तशी आहे" आणि "जेथे कुठे आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर ३१-१२-२०२६ रोजी सकाळी १० ते सकाळी १०.३० वाजेपर्यंत विकली जाईल.**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:

सर्व्हे क्र. १२, १४, १५ आणि इतर, निळजे, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे-४२१२०४ येथे स्थित "व्हर्साइल व्हॅली" नावाच्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. बी-३, ज्याचे क्षेत्रफळ ३८.०१ चौ.मी. रेरा कार्पेट एरिया आणि मेझनाईनवर ९.४४ चौ.मी. रेरा कार्पेट एरिया आहे, ज्याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे -: उत्तरेस - बी विंग, पूर्वेस - चाळ, दक्षिणेस - डी विंग, पश्चिमेस - निळजे तलाव.

राखीव किंमत (रु. मध्ये)	**रु. ९०,१०,०००/- (रुपये नव्वद लाख दहा हजार मात्र)**
'फेडबँक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड' यांच्या नावे डीडी/पीओ/आरटीजीएसद्वारे इसारा रक्कम (रु. मध्ये)	**रु. ९,०१,०००/- (रुपये नऊ लाख एक हजार मात्र)**
बोली वाढीची रक्कम	**रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)**
ईएमडीसह मोहोरबंद ऑफर/निविदेसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण	३० डिसेंबर, २०२६ पर्यंत सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत फेडबँक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड, युनिट क्र. ११०१, ११ वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. ७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई-४०००८७ येथे
मालमत्तांची तपासणी	२४ डिसेंबर, २०२६, सायंकाळी ५ वाजेपूर्वी
निश्चित झालेल्या यशस्वी बोलीदारासाठी स्वीकारलेल्या सर्वोच्च बोलीच्या २५% रक्कम (ईएमडीसह) भरण्याची अंतिम तारीख	बोली निश्चित झाल्याच्या तारखेपासून पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत रक्कम भरणे आवश्यक आहे
सर्वोच्च बोलीच्या उर्वरित ७५% रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख	बोली निश्चित झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित धनको फेडबँक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (फेडफिना) यांच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.fedfina.com आणि लिलावाअंतर्गत https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/ या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
कोणत्याही चौकशी, माहिती, सहाय्य, प्रक्रिया आणि प्रशिक्षणासाठी कृपया फेडबँक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. ओंकार रेडीज - ९६६४३२३८२२, ई-मेल आयडी - omkar.redij@fedfina.com यांच्याशी समन्वय साधावा.
सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे देखील तुमचे लक्ष वेधले जात आहे.

दिनांक: २०/११/२०२६, ठिकाण: मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, फेडबँक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडकरिता**

लाखोंची सक्शन-जेटिंग मशीन सहा महिन्यांपासून धूळखात; दौंड नगरपरिषदेच्या कारभारावर प्रश्नचिन्ह

पुणे, दि. १९ (वार्ताहर) : दौंड नगरपरिषदेच्या आरोग्य विभागासाठी लाखो रुपये खर्च करून खरेदी करण्यात आलेली सक्शन कम जेटिंग मशीन मागील सहा महिन्यांपासून वापराविना पडून आहे. शहरातील सांडपाणी वाहिन्यांची स्वच्छता आणि तुंबलेल्या गटारांची सफाई करण्यासाठी आणलेली ही मशीन वॉटर ट्रीटमेंट प्लांट परिसरात धूळखात पडल्याने नगरपरिषदेच्या कारभारावर प्रश्नचिन्ह निर्माण झाले