SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

RASMECC, దీపాలి మేన్షన్, ఆయుష్మాన్ హాస్పిటల్ ప్రక్కన, వి.ఆర్. కాలనీ, కర్నూలు - 518004.
ఫోన్ నం : 08518-232131, sbi.61057@sbi.co.in.

అమ్మకం ప్రకటన

అకనాలెడ్జ్‌మెంట్ డ్యూతో రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా ప్రతికూలాభిప్రాయం లేకుండా తేది: 30.10.2026

1) దిగువ వారికి :

(శ్రీ ఇ.ఆర్.సాయి ప్రదీప్, తండ్రి ఇ.ఆర్.కె.ప్రసాద రావు, ఫ్లాట్ నం.28, ఇ.నం.50-747, ఎండోమెంట్ కాలనీ, వెంకటాద్రి కాలనీ, భానా భజానా ఎదురుగా, కర్నూలు., శ్రీ ఇ.ఆర్.సాయి ప్రదీప్, తండ్రి ఇ.ఆర్.కె.ప్రసాద్ రావు, మొదటి అంతస్తులో ఫ్లాట్ నం.208, (వాస్తవంగా రెండవ అంతస్తు), ప్లాట్ నం.19,22,& 23, సర్వే నం.555, కెఎంసిలో వార్డ్ నం.80. డి.నం.80/132-విసిఆర్-208, వెంకటాద్రి నగర్, గుత్తి రోడ్, కర్నూలు.,
శ్రీ ఇ.ఆర్.సాయి ప్రదీప్, తండ్రి ఇ.ఆర్.కె.ప్రసాద్ రావు, ఫ్లాట్ నం.405, వి.సి.రెసిడెన్సీ, వెంకటాద్రి నగర్, గుత్తి రోడ్, కర్నూలు.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002
(ఇందులో తర్వాత రూల్స్‌గా పిలువబడును) క్రింద అమ్మకం కొరకు ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఇందులో తర్వాత చట్టంగా పిలువబడుతుంది) లోని సెక్షన్ 13(4) ప్రకారం 23.07.2025న దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను అధీకృత అధికారి స్వాధీనం చేసుకున్నారు. అట్టి ఆస్తులు మీ బకాయిలు **09.06.2024 నాటికి రూ.13,14,676/-** (రూపాయలు పదమూడు లక్షల పద్నాలుగు వేల ఆరు వందల డెబ్భై ఆరు మాత్రమే) (చెల్లించిన మొత్తాలు తగ్గించుకుని) మరియు 09.06.2024 నుండి తదుపరి వడ్డీ కాంట్రాక్చువల్ రేట్ వంతున మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలు, చార్జీలు వగైరాల నిమిత్తం మీచే సెక్యూరిటీగా అందించబడినవి.

చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) మరియు సెక్షన్ (4) క్రింద ప్రకటన స్వీకరణ తదుపరి కూడా బ్యాంక్‌కు సంతృప్తికరంగా మీ బకాయిలు చెల్లించుటలో మీరు విఫలమైనారు. అందువలన, చట్టం మరియు రూల్స్ క్రింద మంజూరు చేయబడిన తన హక్కులు వినియోగిస్తూ ఈ ప్రకటన స్వీకరణ తేదీ నుండి 30 రోజుల్లోగా మీ బకాయిలు **09.06.2024** నాటికి **రూ.13,14,676/-** (రూపాయలు పదమూడు లక్షల పద్నాలుగు వేల ఆరువందల డెబ్భై ఆరు మాత్రమే) (చెల్లించిన మొత్తాలు తగ్గించుకుని) మరియు చెల్లింపువరకు **09.06.2024** నుండి తదుపరి వడ్డీ కాంట్రాక్చువల్ రేట్ వంతున మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలు, చార్జీలు వగైరాలు చెల్లించమని మిమ్మల్ని కోరుతూ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 6(2) (మూవబుల్స్) మరియు రూల్ 8(6) (ఇమ్మూవబుల్స్) క్రింద ఈ ప్రకటన జారీ చేయడమైనది. లేనిచో, పైన తెలిపిన బకాయి మొత్తాలను వడ్డీ మరియు వ్యయాలతో వసూలు చేయుటకు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమ్మకంతోపాటు చట్టం క్రింద తగు విధంగా బ్యాంక్ కొనసాగుతుంది.

ఇ-వేలం తేది: 03.12.2026. ఇ-వేలం సమయం: మ.12.00 గం.నుండి సా.06.00 గం.వరకు.
రిజర్వు ధర: రూ.16,56,000/- (రూపాయలు పదహారు లక్షల యాభై ఆరు వేలు మాత్రమే)
ధరావత్తు : 1,65,600/-, బిడ్ పెంపుదల రూ.10,000/- సంప్రదించవలసిన సెల్ నెం : 9666623715

స్థిరాస్తి వివరణ: ఇ.ఆర్.సాయి ప్రదీప్ తండ్రి ఇ.ఆర్.కె. ప్రసాదరావు పేరున కలిగిన నమోదిత సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నం. 11832/2017 తేది 11.12.2017 ప్రకారం, కర్నూలు, గుత్తి రోడ్, వెంకటాద్రి నగర్, డి.నం.80/132-విసిఆర్-208, కెఎంసిలో వార్డ్ నం.80, సర్వే నం.555, ఫ్లాట్ నం.19, 22 & 23, మొదటి అంతస్తు (వాస్తవంగా రెండవ అంతస్తు) లో నివాసిత 2 బిహెచ్‌కె ఫ్లాట్ నం.208 ఆస్తి యావత్తు. **మొత్తం విస్తీర్ణం:** 795 చ.అ.లు. యుడిఏస్: 29.77 చ.గజాలు. **సరిహద్దులు : తూర్పు :** ఖాళీ (ఫ్లాట్ నం.201), **పశ్చిమం :** ఖాళీ (ఫ్లాట్ నం.207), **ఉత్తరం:** ఖాళీ, **దక్షిణం :** మార్గం (ఫ్లాట్ నం.203).

మీచే వ్రాసుకొనబడిన ఒప్పందం ప్రకారం నోటీస్‌లో తెలిపిన మొత్తాన్ని చెల్లించవలసిందిగా మిమ్మల్ని కోరడమైనది.

2) దిగువ వారికి:
I) (శ్రీ కాచిరెడ్డి రాజశేఖర్ రెడ్డి తండ్రి కె.వెంకట ప్రసాద రెడ్డి, డి.నం.78/8-ఎ-12-116-డి-5, న్యూ క్రిష్ణా నగర్, బి-క్యాంప్, కర్నూలు-518002
II) (శ్రీమతి జూపల్లి రమా ప్రభ భర్త కె రాజశేఖర్ రెడ్డి, డి.నం.78/8ఎ-12-2-104, మయూరి హోమ్స్, క్రిష్ణా నగర్, కర్నూలు-518002

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002
(ఇందులో తర్వాత రూల్స్‌గా పిలువబడును) క్రింద అమ్మకం కొరకు ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్‌రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఇందులో తర్వాత చట్టంగా పిలువబడుతుంది) లోని సెక్షన్ 13(4) ప్రకారం 24.02.2023న దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను అధీకృత అధికారి స్వాధీనం చేసుకున్నారు. అట్టి ఆస్తులు మీ బకాయిలు 16.11.2022 నాటికి రూ.7,90,784/- (రూపాయలు ఏడు లక్షల తొంభై వేల ఏడు వందల ఎనభై నాలుగు మాత్రమే) (చెల్లించిన మొత్తాలు తగ్గించుకుని) మరియు 16.11.2022 నుండి తదుపరి వడ్డీ కాంట్రాక్చువల్ రేట్ వంతున మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలు, చార్జీలు వగైరాల నిమిత్తం మీచే సెక్యూరిటీగా అందించబడినవి.

చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) మరియు సెక్షన్ (4) క్రింద ప్రకటన స్వీకరణ తదుపరి కూడా బ్యాంక్‌కు సంతృప్తికరంగా మీ బకాయిలు చెల్లించుటలో మీరు విఫలమైనారు. అందువలన, చట్టం మరియు రూల్స్ క్రింద మంజూరు చేయబడిన తన హక్కులు వినియోగిస్తూ ఈ ప్రకటన స్వీకరణ తేదీ నుండి 30 రోజుల్లోగా మీ బకాయిలు 16.11.2022 నాటికి రూ.7,90,784/- (రూపాయలు ఏడు లక్షల తొంభై వేల ఏడు వందల ఎనభై నాలుగు మాత్రమే) (చెల్లించిన మొత్తాలు తగ్గించుకుని) మరియు చెల్లింపువరకు 16.11.2022 నుండి తదుపరి వడ్డీ కాంట్రాక్చువల్ రేట్ వంతున మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలు, చార్జీలు వగైరాలు చెల్లించమని మిమ్మల్ని కోరుతూ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 6(2) (మూవబుల్స్) మరియు రూల్ 8(6) (ఇమ్మూవబుల్స్) క్రింద ఈ ప్రకటన జారీ చేయడమైనది. లేనిచో, పైన తెలిపిన బకాయి మొత్తాలను వడ్డీ మరియు వ్యయాలతో వసూలు చేయుటకు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమ్మకంతోపాటు చట్టం క్రింద తగు విధంగా బ్యాంక్ కొనసాగుతుంది.

వేలం తేది: 03.12.2026 ఇ-వేలం సమయం: మ.12.00 గం.నుండి సా.6.00 గం.వరకు.
రిజర్వు ధర: రూ.16,20,000/- (రూపాయలు పదహారు లక్షల ఇరవై వేలు మాత్రమే).
ధరావత్తు : 1,62,000/-, బిడ్ పెంపుదల రూ.10,000/- సంప్రదించవలసిన సెల్ నెం : 9666623715.

స్థిరాస్తి వివరణ : శ్రీ కాచిరెడ్డి రాజశేఖర్ రెడ్డి తండ్రి కె.వెంకట ప్రసాద రెడ్డి మరియు జూపల్లి రమా ప్రభ భర్త కె రాజశేఖర్ రెడ్డి పేరున కలిగిన నమోదిత సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నం. 6817/2017 తేది 28.07.2017 ప్రకారం, కర్నూలు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మరియు కల్లూరు సబ్ రిజిస్ట్రేషన్, కర్నూలు మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ఇప్పుడు 86వ వార్డ్ మరియు కల్లూరు యొక్క 17వ వార్డు ఎల్‌డి నమోదిత నం.10/72 ప్రకారం సర్వే నం.611/1 కల్లూరు సబ్ డివిజన్ సర్వే నం.611లో ఉన్న మహాలక్ష్మి నగర్ డి.నం.86/282 సమీపాన, రామచంద్రానగర్‌లో నివాసిత ఫ్లాట్ నం.121 యావత్తు. మొత్తం స్థల విస్తీర్ణం : 1925 Sft లేదా 213.88 చ.గజాలు **సరిహద్దులు : తూర్పు:** ప్లాట్ నం.122, **పశ్చిమం:** ప్లాట్ నం.120, **ఉత్తరం:** ఫ్లాట్ నం.134, **దక్షిణం:** 30 అ.వెడల్పు రోడ్. మీచే వ్రాసుకొనబడిన ఒప్పందం ప్రకారం నోటీస్‌లో తెలిపిన మొత్తాన్ని చెల్లించవలసిందిగా మిమ్మల్ని కోరడమైనది.

నియమ నిబంధనలు : 1) ఆస్తిని తనిఖీ చేయడానికి, బ్యాంకు నియమించిన అధీకృత అధికారిని లేదా రిజల్యూషన్ ఏజెంట్‌ను సంప్రదించండి. 2) బ్యాంకు ఆస్తిని వాస్తవిక స్వాధీనం చేసుకుంది. 3) పన్నులు/పురపాలక పన్నులు/ఆస్తి పన్నులు/నీటి పన్నులు/విద్యుత్ బిల్లు/ఏవైనా ఇతర చట్టబద్ధమైన బకాయిలు (ఏవైనా ఉన్నచో) విజయవంతమైన బిడ్డరు భరించవలెను. 4) బిడ్‌లను దాఖలు చేసే ముందు, కొనుగోలు చేయాలనుకునే వారు పై విషయాలపై తమ సొంత విచారణ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.

i) వేలం కేవలం ఆన్‌లైన్‌లో వెబ్‌పోర్టల్ https://baanknet.com అనే ద్వారా మాత్రమే నిర్వహించబడుతుంది.
బిడ్డర్ రిజిస్ట్రేషన్‌ను బిడ్డరు చాలా ముందుగానే పూర్తి చేయాలి.

ii) అమ్మకానికి సంబంధించిన ఇతర నిబంధనల గురించి ఏవైనా స్పష్టతలు లేదా మరిన్ని వివరాల కోసం, వేలంలో కాగోరు బిడ్డర్లు అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, RASMECC, దీపాలి మేన్షన్ ఆయుష్మాన్ హాస్పిటల్ ప్రక్కన, వి.ఆర్ కాలనీ, కర్నూలు-518004. ఫోన్ నం : 08518-232131, sbi.61057@sbi.co.in. ఫోన్ నం. 9666623715 వారిని సంప్రదించవచ్చు.. బిడ్డర్లు బ్యాంక్ ఆమోదించిన రిజల్యూషన్ ఏజెంట్ శ్రీ ఎన్.ఎం.బాష, ఎన్.ఎం అసోసియేట్స్, మొబైల్ నం. 9666623715 ను కూడా సంప్రదించవచ్చు మరియు ఇ-వేలం తేదీకి ముందుగా బ్యాంక్ ఆమోదించిన సేవా ప్రదాత మెస్సర్స్ పిఎస్‌బి అలయన్స్ వారిని వెబ్‌పోర్టల్ https://BAANKNET.com. హెల్ప్‌లైన్ +91 8291220220, ఇమెయిల్: support.BAANKNET@psballiance.com ద్వారా ఇ-వేలం తేదీకి ముందు సంప్రదించగలరు.

iii) ఇ-వేలం అమ్మకానికి సంబంధించిన సవివర నియమ నిబంధనల కొరకు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సెక్యూర్డ క్రెడిటర్ వెబ్‌సైట్ https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others మరియు ఇ-వేలం పోర్టల్ https://baanknet.com లో కూడా చూడగలరు.

iv) ఇ-వేలం పోర్టల్‌లో నమోదు చేసుకోవడానికి బిడ్డర్ అనుసరించాల్సిన దశల కోసం మరియు ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం బిడ్ ఫారం, డిక్లరేషన్ మొదలైనవి కలిగిన ఇ-వేలం టెండరు డాక్యుమెంట్ కోసం, సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ పిఎస్‌బి అలయన్స్ మరియు మెస్సర్స్ బాంకినెట్ వారి https://baanknet.com లో అందించిన లింక్‌ను చూడండి.

v) ఇ-వేలం తేదీకి ముందు బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనిచో పైన పేర్కొన్న తేదీన ఆస్తిని ఇ-వేలం ద్వారా అమ్మకం గురించి రుణగ్రహీత/ హామీదారులకు ఇది ప్రకటన. సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం 2002లో సూచించబడిన రూల్స్/ నిబంధనల ప్రకారం అమ్మకం ఉంటుంది.

తేది : 31.10.2026 సం/- అధీకృత అధికారి

















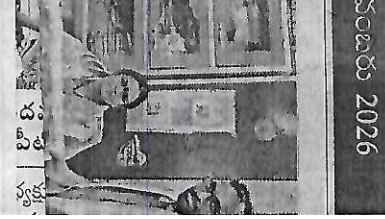

ఆంధ్రజ్యోతి
కర్నూలు • ఆదివారం 1 నవంబరు 2026