બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઈ-પુણે રોડ, આકુર્ડી, પુણે-૪૧૧૦૩૫, મહારાષ્ટ્રા, ભારત
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ-૧૨૦૧,બારમો માળ, ઇન્ફીનિટી બેન્ચમાર્ક, પ્લોટ જી-૧, ઇપી અને જીપી, સેક્ટર ૫, સાલ્ટ લેક, કોલકતા, વેસ્ટ બેંગાલ-૭૦૦૦૯૧, **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો :** નામ : શ્રી વિશાલ રાઠોડ, **ઇમેઇલ આઇડી :** vishal.rathod10@bajajfinserv.in **મો.નં.** ૬૦૪૩૫૬૦૧૪૯

પરિશિષ્ટ –૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને અને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ લીધેલ લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે.

ઈ–હરાજીની વિગતો

દેવાદારનું નામ અને સરનામું	**૧. રોહન પ્રીન્ટર્સ જેના પ્રોપરાયટર અનિતારાણી સુરેન્દ્રકુમાર નારંગ, સરનામું :** ૫૦૭ શ્રી કુબેરજી ટેક્સટાઇલ ડેક સરોલી રોડ, સરોલી સુરત રિંગ–૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત. **સંપર્ક :** ૯૬૩૮૧૬૭૬૭૬ **ઇમેઇલ આઇડી :** narangrohan001@gmail.com **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. એ–૮૦૧, આઠમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, સંગીની રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૫ પૈકી ૧૫૬, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (ઉમરા–દક્ષિણ), એફ.પી. નં. ૧૨૬–બી, મોજે–ઉમરા, પેટા જિલ્લો–ચૌર્યાસી, જિલ્લો–સુરત–૩૯૫૦૦૭ **૨. લવિના સુરેન્દ્ર નારંગ, ૩. અનિતારાણી સુરેન્દ્રકુમાર નારંગ, ૪. રોહન સુરેન્દ્ર નારંગ, સરનામું :** એ ૮૦૧ સંગીની રેસિડેન્સી, સિટી લાઇટ રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭
લોન એકાઉન્ટ નંબર	P428PLA10755882
કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનૂની માંગણા નોટીસની તારીખ અને રેકમ	**નોટીસની તારીખ : ૩૦–૧૦–૨૪ માંગણાની રકમ રૂા. ૧૦૮૭૮૧૬૨/–**
બાકી રકમ ૧૨.૧૧.૨૦૨૬ મુજબ	**રૂા. ૧૩૧૩૬૧૫૫.૦૫/–** (રૂપિયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ છત્રીસ હજાર એકસો પંચાવન અને પાંચ પૈસા પુરા)
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. ૮૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૦૩.૦૦ ચો. ફુટ, આઠમો માળ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮.૦૨ ચો.મી. બિલ્ડીંગ નં. એ, 'સંગીની રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૫ પૈકી અને ૧૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૬/બી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨૬૦.૩૧ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (ઉમરા દક્ષિણ)ની જમીનનો ભાગ બનતી મોજે–ઉમરા, ચૌર્યાસી, તાલુકો અને જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૮૦૨, ઉત્તર : એન્ટ્રી પેસેજ અને સીડીઓ, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા
રીઝર્વ કિંમત રૂા.	₹. 87,00,000/-
ઇએમડી	₹. 8,70,000/-
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	
ઈ–હરાજી પોર્ટલ	https://bankauctions.in
ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	21/12/26
બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા.માં	₹ 1,00,000/-
સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજા	જાણમાં નથી
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	૧૩–૧૧–૨૬ થી ૨૧–૧૨–૨૬ સુધી કોઈપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૦૯:૩૦ થી સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યા દરમિયાન, આગોતરી મુલાકાતથી

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહીં નિયત તારીખે હરાજી કોઈ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ લેણદારની સુઝબુઝને આધિન ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, લિંક https://bankauctions.in અને https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૭–૧૧–૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ સરનામું: યુનિટ નં. ૧૨૦૧, ૧૨૦૨ અને ૧૨૦૩, ૧૨મો માળ, અંસલ ભવન, ૧૬, કે.જી.માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧ કોર્પોરેટ ઓફીસ: સેનરૂમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, શાન્તાક્રુઝ(પુર્વ), મુંબઈ– ૪૦૦ ૦૯૮

ગીરો સોનાના આભુષણોના વેચાણ માટે હરાજી નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)એ ગોલ્ડ કોલેટરલની સિક્યોરીટી સામે યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ(બેંક) પાસેથી ગોલ્ડ લોન સવલત લીધી હતી. દેવાદાર(રો) એ બાકી રકમ અને હપ્તાઓની નિયત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હતો અને જેના પરિણામે લોન એકાઉન્ટો બાકી બન્યા હતાં અને/અથવા નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તીરકે વર્ગીકૃત કરાયા હતાં. બેંકે જારી કરેલ વારંવારની નોટીસો અને રીમાઇન્ડરોને અવગણીને, દેવાદાર(રો)એ તેમના બાકી રકમના નિયમિત/પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતાં આથી બેંકને લાગુ કાયદા હેઠલ ગીરો સોનાના આભુષણોની હરાજી કરવાની ફરજ પડી છે.

આથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંક જેણે ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખે ગીરો સોનાની કોલેટરલની હરાજી કરશે:

હરાજીની તારીખ: ૨૫–૧૧–૨૦૨૬ સમય: સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારનું નામ	રાજ્ય	સ્થળ	કુલ વજન
USFB527CONS000038635	બુરૂંગલે ઘર્મેશ તતોબા	ગુજરાત	મણિનગર	14.23
USFB527CONS000062067	દિવ્યા કુમારી નારાયણજી નિરજ	ગુજરાત	મણિનગર	11.40
USFB516CONS000062403	સલારિયા તનિશાબેન પરેશભાઈ	ગુજરાત	વસ્ત્રાપુર	15.80
USFB527CONS000064212	વિક્રમ એક્સ	ગુજરાત	મણિનગર	17.31
USFB527CONS000068523	સાગર નિશા કીર્તિકભાઈ	ગુજરાત	મણિનગર	5.60
USFB531INCO000042136	મોરાડિયા ત્રિભોવનભાઈ અમરશીભાઈ	ગુજરાત	મવડી સર્કલ	96.79
USFB531INCO000042450	મોરાડિયા તરૂણ ત્રિભોવનભાઈ	ગુજરાત	મવડી સર્કલ	87.00
USFB531INCO000060552	હિંસુ ઘાર્મિક ગોપાલભાઈ	ગુજરાત	મવડી સર્કલ	64.19

બીડરોને આગોતરી એપોઇન્ટમેન્ટને આધિન અ ને બેંકની શરતો અને નિયમોના પાલન સાથે કામકાજના કલાકો દરમિયાન નિયત સ્થળે **૨૫–૧૧–૨૦૨૬** ના રોજ હરાજી પહેલા ગીરો સોનાના આભુષણો જોવાની અને ચકાસવાની પરવાનગી મળશે. બીડરોએ બીડ અરજી ફોર્મ– યોગ્ય રીતે ભરેલ અને સહી કરેલ, જીએસટી સર્ટીફીકેટ, માન્ય કેવાયસી દસ્તાવેજો તેમજ તેમના ફોટો ઓળખ પુરાવાની નકલ અને સરનામાના પુરવા બીડરની સહી સાથે ચકાસણી માટે અસલો અને બે તાજેત્તરના ફોટા સ્થળ પર જમા કરવા જરૂરી છે.

ઇચ્છુક બીડર/બીડરોના પ્રતિનિધિ(ઓ)એ બેંકમાં દસ્તાવેજો સોંપવા માટે નિયત સ્થળે જાતે હાજર રહેવું.

બેંક બીડરોને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર/ જાણ કર્યા વગર હરાજી રદ, મોકુફ, ફેરફાર અથવા મુલતવી રાખવાનો, હરાજીના સ્થળ/તારીખ/સમયમાં ફેરફાર કરવાનો, કોઈપણ અથવા તમામ બીડોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અને/અથવા રીઝર્વ કિંમત સુધારવાનો સંપુર્ણ હક અનામત રાખે છે. ગીરો સોનાના આભુષણોનું વેચાણ એકમાત્ર દેવદાર(રો)ના જોખમ અને ખર્ચે કરવામાં આવશે અને કોઇપણ પ્રકારના દાવાઓ અથવા વાંધા ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. સ્ટોરેજ, મુલ્યાંકન, નોટીસ જારી અને હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત તમામ ક્રોસ્ટ અને ખર્ચ દેવાદાર(રો) પાસેથી વસુલવામાં આવશે અને/અથવા દેવાદાર(રો)ના લોન એકાઉન્ટમાંથી કાપવામાં આવશે. જો બીડરની રકમ લોન એકાઉન્ટની રકમ ચુકવવામાં પુરતી નથી તો, બેંક ગ્રાહકો પાસેતી બાકી રકમની વસુલાત કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

હરાજીની શરતો અને નિયમોના સંબંધમાં કોઈપણ વધુ વિગતો/સહાય/સ્પષ્ટતાઓ માટે, બીડરો શ્રી રમાકાંત મિશ્રાનો ૭૯૭૭૫ ૨૨૯૬૦ પર અને શ્રી અનદા ઘાગનો ૯૬૧૯૮ ૫૦૪૯૧ ઉપર સપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ : ૧૭–૧૧–૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત **યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

ફોર્મ નં. URC - 2

કંપની ધારો, ૨૦૧૩ના પ્રકરણ XXI ના ભાગ ૧ હેઠળ નોંધણી અંગેની નોટિસ આપતી વર્તમાનપત્રની જાહેર નોટિસ

[કંપની ધારો, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૭૪ (બી) અને કંપની (નોંધણી માટે અધિકૃત) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૪(૧) અનુસાર]

(1) આથી જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપની ધારો, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૪૨ ની પેટા-કલમ (૨) અનુસાર, આજથી પંદર દિવસ પૂર્ણ થયા બાદ પરંતુ ત્રીસ દિવસની મુદત પૂર્ણ થાય તે પહેલાં, રજિસ્ટ્રાર, સેન્ટ્રલ રજિસ્ટ્રેશન સેન્ટર (CRC), ઇન્ડિયન ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ (IICA), પ્લોટ નં. ૬, ૭, ૮, સેક્ટર ૫, IMT માનેસર, જિલ્લો ગુડગાંવ (હરિયાણા), પિનકોડ- ૧૨૨૦૫૦ સમક્ષ ખાતે એક અરજી કરવામાં આવી છે કે મેસર્સ. વ્રજ કન્સ્ટ્રક્શન, જે એક ભાગીદારી પેઢી છે, તેને કંપની ધારો, ૨૦૧૩ ના પ્રકરણ XXI ના ભાગ ૧ હેઠળ, શેર દ્વારા મર્યાદિત પ્રાઇવેટ લિમિટેડ કંપની તરીકે નોંધણી કરવામાં આવે

(2) પ્રસ્તાવિત કંપનીના મુખ્ય હેતુઓ નીચે મુજબ છે:

કોન્ટ્રાક્ટર, સબ-કોન્ટ્રાક્ટર, ક્વાસી-કોન્ટ્રાક્ટર, ટેન્ડરર, જથ્થાબંધ વેપારી, છૂટક વેપારી, ડીલર, વિતરક અને મકાન તથા બાંધકામ સામગ્રીના સપ્લાયર તરીકેનો વ્યવસાય કરવો, અને સિવિલ તથા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કામો, જેમાં દરેક પ્રકારના અને દરેક હેતુ માટેના મકાનો, રસ્તાઓ, એપ્રોચ રોડ, શેરીઓ, સર્કલ, ચોક, બગીચા, ઉદ્યાનો, પ્રતિમાઓ, પાર્કિંગ સુવિધાઓ, પુલો, બંધો, જળમાર્ગો, જળાશયો, ટનલ, માટીકામ, ગટરો, ગંદા પાણીની વ્યવસ્થા, ટાંકીઓ, નાળાં, દીવાદાંડીઓ, ટાવરો, ટ્રાન્સમિશન ટાવરો, પાઇપલાઇનો, ભૂગર્ભ કેબલો, રેલવે ટ્રેક, રેલવે સાઇડિંગ, રનવે, શિપયાર્ડ, સ્ટોકયાર્ડ, કલ્વર્ટ અને ચેનલોનો સમાવેશ થાય છે, તેના બાંધકામ, વિકાસ, ફેરફાર, નવીનીકરણ, સમારકામ, સુધારા-વધારા, તોડકામ, દૂર કરવા, પુનઃસજાવટ, પુનઃડિઝાઇન, વિસ્તરણ, સુધારણા અને જાળવણી સંબંધિત કરારો અને પેટા-કરારો હાથ ધરવા, અમલમાં મૂકવા અને પૂર્ણ કરવા; પછી તે ટર્નકી, એન્જિનિયરિંગ, પ્રોક્યોરમેન્ટ અને કન્સ્ટ્રક્શન (EPC), આઇટમ-રેટ, પર્સન્ટેજ-રેટ, લેબર-કોન્ટ્રાક્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ અનુમતિપાત્ર ધોરણે હોય.

સિવિલ કોન્ટ્રાક્ટર, બિલ્ડિંગ કોન્ટ્રાક્ટર, ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કોન્ટ્રાક્ટર, એન્જિનિયરિંગ કોન્ટ્રાક્ટર, EPC કોન્ટ્રાક્ટર, ટર્નકી કોન્ટ્રાક્ટર, સબ-કોન્ટ્રાક્ટર, લેબર કોન્ટ્રાક્ટર અને ટેન્ડરર તરીકેનો વ્યવસાય કરવો, અને કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકારો, મહાનગરપાલિકાઓ, સ્થાનિક સત્તામંડળો, જાહેર ક્ષેત્રના ઉપક્રમો, વૈધાનિક મંડળો, ખાનગી સંસ્થાઓ, સંસ્થાઓ અને વ્યક્તિઓ માટે તમામ પ્રકારના સિવિલ, સ્ટ્રક્ચરલ અને ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કામો હાથ ધરવા, અમલમાં મૂકવા, બાંધવા, વિકસાવવા, ડિઝાઇન કરવા, આયોજન કરવા, ફેરફાર કરવા, નવીનીકરણ કરવા, સમારકામ કરવા, સુધારા-વધારા કરવા, તોડી પાડવા, પુનઃબાંધકામ કરવા, જાળવણી કરવા, સુધારણા કરવા અને તેનું સંચાલન કરવું.

દરેક પ્રકારના અને ઉપયોગના મકાનો, રસ્તાઓ, હાઇવે, એપ્રોચ રોડ, શેરીઓ, ફૂટપાથ, સર્કલ, ચોક, પુલો, ફ્લાયઓવર, અન્ડરપાસ, કલ્વર્ટ, રેલવે ટ્રેક અને સાઇડિંગ, એરપોર્ટ, રનવે, ટનલ, બંધો, નહેરો, જળમાર્ગો, જળાશયો, ટાંકીઓ, પાઇપલાઇનો, ડ્રેનેજ સિસ્ટમ, વરસાદી પાણીની ગટરો, ગટર વ્યવસ્થા, પાણી પુરવઠા વ્યવસ્થા, માટીકામ, રિટેનિંગ વોલ, ટ્રાન્સમિશન ટાવરો, ભૂગર્ભ કેબલો, ઔદ્યોગિક માળખાં, વેરહાઉસ, સ્ટોકયાર્ડ, શિપયાર્ડ, પાર્કિંગ સુવિધાઓ, ઉદ્યાનો, બગીચા, લેન્ડસ્કેપિંગ કામો અને અન્ય સિવિલ તથા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ્સનું નિર્માણ અને વિકાસ કરવો; પછી તે આઇટમ-રેટ, પર્સન્ટેજ-રેટ, EPC, ડિઝાઇન-એન્ડ-બિલ્ડ, ટર્નકી, લેબર-કોન્ટ્રાક્ટ, જાહેર-ખાનગી ભાગીદારી (PPP) અથવા અન્ય કોઈપણ અનુમતિપાત્ર ધોરણે હોય.

કંપનીના વ્યવસાય માટે જરૂરી અથવા આનુષંગિક એવા સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, ડામર, એગ્રીગેટ્સ, રેતી, ઈંટો, બ્લોક, ટાઇલ્સ, પાઇપો, રેડી-મિક્સ કોંક્રિટ અને અન્ય તમામ મકાન, રસ્તા-બાંધકામ અને ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સામગ્રી, મશીનરી, સાધનો, ઓજારો અને એક્સેસરીઝના પ્રોસેસર, ખરીદનાર, વેચનાર, જથ્થાબંધ વેપારી, છૂટક વેપારી, ડીલર, વિતરક, આયાતકાર, નિકાસકાર અને સપ્લાયર તરીકેનો વ્યવસાય કરવો

(3) પ્રસ્તાવિત કંપનીના ડ્રાફ્ટ મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશનની નકલની નીચેના સરનામે ઓફિસ ખાતે નિરીક્ષણ માટે ઉપલબ્ધ છે: 101, કેશવ રેસિડેન્સી, આઝાદ સોસાયટી પાસે, નેહરુ નગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત, ભારત.

(4) આથી જાહેર નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ અરજી સામે વાંધો ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિ, આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખથી એકવીસ (૨૧) દિવસની અંદર, પોતાનો વાંધો લેખિતમાં રજિસ્ટ્રાર, સેન્ટ્રલ રજિસ્ટ્રેશન સેન્ટર, ઇન્ડિયન ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ (IICA), પ્લોટ નં. ૬, ૭, ૮, સેક્ટર ૫, IMT માનેસર, જિલ્લો ગુડગાંવ (હરિયાણા), પિનકોડ- ૧૨૨૦૫૦ ને, તથા તેની નકલ કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ખાતે મોકલી શકે છે..

તારીખ: 17 નવેમ્બર 2026

સ્મિત કિરણકુમાર શાહ- ભાગીદાર
કૃતિ સ્મિત શાહ- ભાગીદાર

નાણા મંત્રાલય, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ
વસુલાત અધિકારી સમક્ષ,
ઋણ વસુલાત અધિકરણ–૨
ચોથો માળ, ભિખુભાઇ ચેમ્બર, દીપક પેટ્રોલ પંપ સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬
ફોર્મ નં. ૨૨ (જુનો ૬૨) (ડીઆરટી નિયમનો, ૨૦૨૪ નો નિયમ ૩૫ અને ૩૬)
[જુઓ ઇન્કમ–ટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ ની બીજી સૂચીનો નિયમ ૫૨ (૧) (૨)]
સાથે વંચાતા ધ રીકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડ્યુ ટુ બેંક અને ફાયનાન્શિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ, ૧૯૯૩

ઇ–હરાજી/વેચાણ નોટીસ

રજી.એડી/દાસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ / પ્રકાશન મારફત

આરપી/આરસી નં.૨૮/૨૦૦૮ **ઓએ નં.૪૨/૨૦૦૬**
સર્ટીફીકેટ હોલ્ડર બેંક **બેંક ઓફ બરોડા**
વિરૂદ્ધ
સર્ટીફીકેટ દેવાદાર **મેસર્સ રાશી એસોસિયેટ્સ અને અન્ય**

પ્રતિ,
સ.દે.નં.૧ : મેસર્સ રાશી એસોસિયેટ્સ, ગાલા નં. ૧૧ અને ૧૨, પહેલો માળ, દોષી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોમ્પલેક્ષ, ઈંગનવાડા સરકારી સ્કુલ સામે, દમણ–વાપી રોડ, નવી દમણ (યુ.ટી) ૩૯૬ ૨૧૦.
સ.દે. નં. ૨: હબીબ–ઉન–નબી શહમદ નબી, રૂમ નં. બી–૫, બીજો માળ, ૨૩૧, સોસાયટી બિલ્ડીંગ,મૌલાના આઝાદ રોડ, મુંબઈ–૪૦૦૦૦૮.
સ.દે. નં. ૩: અમિના હબીબ–ઉન–નબી, રૂમ નં. બી–૫, બીજો માળ, ૨૩૧, સોસાયટી બિલ્ડીંગ,મૌલાના આઝાદ રોડ, મુંબઈ–૪૦૦૦૦૮.

સદરહું સર્ટીફીકેટ દેવાદારો નં. ૧ થી ૩ મારા આદેશ તારીખ **૩૦.૧૦.૨૦૨૬** મુજબ ઓ.એ. નં. ૪૨/૨૦૦૬ માં પાસ કરાયેલ ચુકદા અને હુકમનામાં તારીખ ૨૦.૦૩.૨૦૦૭ મુજબ રૂા. ૪૭,૦૨,૫૮૧/– (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ બે હજાર પાંચસો એકયાંસી પુરા) ૧૧.૦૩.૨૦૦૮ મુજબની બાકી રકમ તેમજ વ્યાજ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ મિલકત(તો) ઉપર જણાવેલ મામલામાં જાહેર ઈ–હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. હરાજી વેચાણ https://baanknet.com ઉપર ઓનલાઇન ઈ–હરાજી મારફત યોજાશે.

લોટ નં.	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (સરેરાશ)	ઇએમડી ૧૦ ટકા(અથવા (સરેરાશ)
1	લોટ ૧(વિગત–એ) ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ગલા નં. ૧૧ અને ૧૨, પહેલો માળ, દોશી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોમ્પલેક્ષ, સર્વે નં. ૭૩૫/૧, વાપી દમણ મેઇન રોડ, ગામ– ઈગણવાડા, તાલુકો અને જિલ્લો દમણ, યુનિયન ટેરીટરી–૩૯૬૨૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	15,30,000	1,53,000

નોંધ: ઇએમડી ઈ–હરાજી વેબસાઇટ https://baanknet.com મારફત બેન્કનેટ વોલેટમાં જમા કરવાની રહેશે. સૌથી ઉચા બીડરે બેંકનેટ વોલેટમાં પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કર્યા પછી તેની અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા તરત પછીના બેંકના ચાલુ દિવસે આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત નીચે આપેલ વિગતો મુજબ જમા કરવી પડશે:

લાભાર્થી બેંકનું નામ	**બેંક ઓફ બરોડા**
લાભાર્થી બેંકનું સરનામું	**આરઓએસએમારવી, પહેલો માળ, ઇ–દેના બેંક બિલ્ડીંગ**
લાભાર્થી એકાઉન્ટ નં.	**60040015181869**
આઇએફએસસી કોડ	**BARB0SARMMS**

૧) બીડ વૃદ્ધિની રકમ લોટ નં. ૧ માટે રૂા. ૧.૦૦,૦૦૦/– અને લોટ નં. ૨ માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/– રહેશે.
૨) ભાવી બીડરે સર્વિસ પ્રદાતા પીએસબી એલાયન્સ (બેન્કનેટ ઓક્શન પોર્ટલ), (ટેલીફોન નં.+૯૧–૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦) અને શ્રી કશ્યપ પટેલ (મોબાઇલ નં. ૯૩૨૭૪ ૯૩૦૬૦), હેલ્પલાઇન. ઇમેઇલ આઇડી Support.Baanknet@psballiance.com પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે શ્રી પ્રીતમ અંગાડી, ૯૭૪૦૧–૪૩૮૧૮ નો સંપર્ક કરી શકશે.
૩) ભાવી બીડરોને તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો તેમજ પ્રક્રિયા માટે વેબસાઇટ https://baanknet.com ની મુલાકાત લેવા સલાહ છે.
૪) ભાવી બીડરોને ફોલ ઓફ હેમર/હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ ૨૫ ટકા (ઇએમડી બાદ કરીને) અને હરીજીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ૭૫ ટકા અને જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, તેના તરત પછીના પહેલા બેંક કામકાજના દિવસે ચુકવણીના શીડ્યુલનું પાલન કરવા સલાહ છે. લંબાણ માટેની કોઇ અરજી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૫) મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ માટે મુકાઇ છે અને ભાવી ખરીદારોને મિલકતની યોગ્ય ચકાસણી કરવા સલાહ છે.
૬) હરાજીનું શીડ્યુલ નીચે મુજબ છે: **હરાજીનું શીડ્યુલ**

1	**મિલકતનું નિરિક્ષણ**	**૧/૧૨/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**
2	**બીડ અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સ્વીકારવાની અને દસ્તાવેજો આપલોડ કરવાની તેમજ ફરેલ ચુકવણીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ**	**૨૮.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**
3	**ઈ–હરાજી**	**૨૯.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ઈ–હરાજી પુર્ણ થયા ત્યાં સુધી, ૦૩ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન ક્લોઝ સહીત)**

સહી/–
(રાજેશ કુમાર શર્મા)
વસુલાત અધિકારી–૨
ઋણ વસુલાત અધિકરણ–૨
અમદાવાદ

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત આર્સિલ ઓફીસ : ધ ટ્રુબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮ / વેબસાઈટ : https://auction.arcil.co.in, CIN : U6599MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે), "જેનુ જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઇન ઈ–હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/રો/ જમીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રો ના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ ૧૬–૧૨–૨૦૧૭ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા	અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	**દેવાદાર :** **૧. મનોજકુમાર નિતીલાલ સિંહા** **૨. શોભાદેવી સિંહા**	11137085366 સેલિંગ બેંક – મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ–રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૮૬–એ