PUBLIC NOTICE

This is to inform the General Public that my client Mrs. **SHAHANA M** (Aadhaar No. 9010 5710 5133) W/ o Mr. S Murtuza, residing at No.05, 1st Floor, 1st Cross Central Excise, Sampigehalli, R K Hegde Nagar, Dr Shivarama Karanth Nagar Post, Bengaluru North, Bengaluru- 560077, Karnataka State, aims to Purchase the Schedule Property described fully below for valuable sale consideration from its present absolute Owner Mrs. **ZEENATH KOUSAR** (Aadhaar No. 4621 8560 0247) W/ o Mr. **Mohammed Zaheer Pasha**, residing at No.10/B, 1st B Cross, RMV Extension, 2nd Stage, Bhoopasandra, Bengaluru- -560094. If any person/s are having any sort of claim or objection/s for this proposed sale transaction, they may be at liberty to lodge their formal protest along with all relevant supporting documents, if any, to the undersigned within 07 (Seven) days from the date of publication of this Notice, failing which my client shall complete the proposed sale contract along with execution of absolute sale deed. Please note that no complaints or protests in any form shall be entertained thereafter.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and Parcel of Immovable Property bearing Site No. **1455**, formed in a portion of Assessment / Sy No.**96**, situated at 13th Cross, Ramakrishna Hegde Nagar, Rachenahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk, Bengaluru, now comes within the administrative & territorial Jurisdiction of BBMP North Ward No. 06, Thanisandra, Bengaluru, measuring on the East to West 50 Feet or 15.24 Meters & North to South 30 Feet or 9.144 Meters in all measuring 1500 Square Feet, along with existing construction thereon & bounded as follows:

East by: 13th Cross Road,
West by: Site No. 1430, North by : Site No. 1436 and on the South by: Site No. 1454.

Sd/-
SHAIK MAHABOOB
Advocate & Notary Public, Government of India, #302, 7 B Main, 3rd A Cross, HRBR Layout 1st Block, Bengaluru- 560 043.
Cell: + 91 97410 17938 Dated: 16/11/2026

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public that my client **Smt. Shruthi. V,** D/o Venkatareddy R/at, #735, Kaggadasanapura Main Road, opp ATM Bank, C.V Raman Nagar, Bangalore North Taluk, Bangalore- 560093, She is the absolute owner of the property bearing Old Sy.No.136/2 New Sy.No.136/24, Situated at **Bhodhanahosahalli Village, Anugondanahalli Hobli, Hoskote Taluk, Bangalore Rural District,** measuring **Eastern Side: 41.5ft, Western Side: 41.5ft, Northern Side: 27.2ft, Southern Side: 27.2ft,** Boundaris on;

Schedule Property

East by: Property belonged to Malathi G G W/o. Suresh Babu, **West by:** Property belongs to B, A. Radha @ Ramakka, **North by:** 20ft Road, South by; Private Property.

And she purchased the property from **Sri, Manjunthreddy,** S/o Kondareddy through registered Sale Deed Dated: 22-03-2024, Book-1, Stored in HSK-1-19907-2023-24, register before the sub register at Hoskote, My client intends to mortgage the Schedule Property in favour of M/s Piramal Finance Limited (formerly known as Piramal Capital and Housing Finance Limited) as security for the financial assistance proposed to be availed by her.

Therefore, the above-named persons, their legal heirs, representatives or successors, and any other person, nationalised bank, multinational bank, private bark, co-operative bank or financial institution claiming any right, title, interest, share, lien, charge, mortgage, encumbrance or objection whatsoever over the Schedule Property are hereby called upon to lodge their objections or claims in writing, together with supporting documentary evidence, with the undersigned Advocate **within seven (7) days** from the date of publication of this notice.

If no valid objection or claim is received within the stipulated period, it shall be presumed that no person has any subsisting claim, right, title, interest or objection over the Schedule Property, and my client shall proceed with the proposed mortgage transaction. Any claim received thereafter shall not be binding upon my client or the proposed mortgagee

KRISHNAPPA.M.V, Advocate
No.36,MKS, Arcade, LGF-5, Ballary Main Road, New Airport Road, Ganganagar, Bengaluru- 560 032
Mobile: 9844918098

ಮಾನ್ಯ 1ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ, ಕನಕಪುರ
ಸಿ.ಮಿಸ್.ನಂ. 707/2026

ಅರ್ಜಿದಾರರು: 1. ಶ್ರೀಮತಿ ಬಸಮ್ಮ ಕೋಂ ದೊಡ್ಡಮಾಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಾರೇಗೌಡ ಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಗುತ್ತಲಹುಣಸೇ ಅಂಚೆ, ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ. ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬರು.

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು: 1. ಜನನ ಮತ್ತು ಮರಣ ನೊಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಹಶಿಲ್ದಾರ್ ಕನಕಪುರ 2. ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ, ಕಾಡುಶಿವನಹಳ್ಳಿ ಕನಕಪುರ

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, 1ನೇ ಮತ್ತು 2ನೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಾಯಿ, ಅದ ಶ್ರೀಮತಿ ಮರಿಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಮಾರೇಗೌಡ ಉರುಫ್ ಮಾರಯ್ಯ ರವರು ಕಾಡುಶಿವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ ಅವರ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 09–07–1969 ರಂದು ಮರಣಹೊಂದಿದ್ದು ಇವರ ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಎದರು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಇವರ ಮರಣ ಮರಣ ದಿನಾಂಕದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರದಾದರು ತಕರಾರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಕೊಟ್ಟ ವಕೀಲ ಮುಖಾಂತರವಾಗಲೀ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ದಂದು ಅಂದರೆ 24/12/2026 ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ 11 ಗಂಟೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾರದ್ದೂ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. 07/11//2026 ನೇ ತಾರೀಖು ಈ ದಿವಸ ನನ್ನ ಸಹಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಶಿರಸ್ತೆದಾರರು,
ಮಾನ್ಯ 1ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕನಕಪುರ

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು
ಶ್ರೀ ಕೆ.ಸಿ.ಜಯರಾಜ್, ವಕೀಲರು
ಸ್ಥಳ : ಕನಕಪುರ, ದಿನಾಂಕ: 07/11/2026

ಮಾನ್ಯ ಗೌರವಾನ್ವಿತ 1ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕನಕಪುರ
ಸಿ.ಮಿಸ್.ನಂ.85/2026

ಅರ್ಜಿದಾರರು: 1. ಶ್ರೀಮತಿ ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಮಾದೇಗೌಡ @ ಮಹದೇವಯ್ಯ ವಯಸ್ಸು 57 ವರ್ಷ ಹಾಲಿ ವಾಸ: ನಂ. 42/4 2ನೇ ಹಂತ, ಬನಶಂಕರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು 560070 ಮತ್ತು ಇತರರು

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು: 1. ಜನನ ಮತ್ತು ಮರಣ ನೊಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ. 2. ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹುಣಸನಹಳ್ಳಿ ವೃತ್ತ ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, 1ನೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಗಂಡ, 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯವರಾದ ಮಾದೇಗೌಡ @ ಮಹದೇವಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುದ್ದೇಗೌಡ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 14/02/2005 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಳಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇವರ ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಇವರ ಮರಣ ದಿನಾಂಕದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರಿಗಾದರೂ ತಕರಾರು ಇದ್ದರೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರವಾಗಲೀ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಂದರೆ, ದಿನಾಂಕ 29/12/2026ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ 11=00 ಘಂ–ಟೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಯಾರದು ತಕರಾರೂ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ 13ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2026 ರಂದು ನನ್ನ ಸ್ವಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಶಿರಸ್ತೆದಾರರು,
ಮಾನ್ಯ 1ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕನಕಪುರ

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು ಚೇತನ್. ಎಸ್.ಎಂ., ವಕೀಲರು, ಕನಕಪುರ
ಸ್ಥಳ : ಕನಕಪುರ, ದಿನಾಂಕ: 13/11/2026

ಶ್ರೀರಾಮ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (SARPL)

(ವಿವಿಧ ಎಸ್ ಎ ಆರ್ ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗಳ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ)
ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ: ಶ್ರೀರಾಮ್ ಹೌಸ್, ನಂ.4, ಬರ್ಕಿಟ್ ರಸ್ತೆ ಟಿ. ನಗರ, ಚೆನ್ನೈ - 600017. **ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ:** ಯುನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ FF-A-05, ಎ ವಿಂಗ್, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಆರ್ಟ್ ಗಿಲ್ಡ್ ಹೌಸ್, ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಸಿಟಿ, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ-400070
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.shriramarc.com; ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ-1800 120 2389; customercare@shriramarc.com.

SHRIRAM Asset Reconstruction

ನಿಯಮ 8(1) ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)

ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು **ಶ್ರೀರಾಮ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ (5) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ **ವಿವಿಧ SARCT ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗಳ** (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **"SARPL"** ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಸೇರಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಆಧಾರವಾಗಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ/ಮೂಲ ಸಾಲದಾತ/ನಿಯೋಜಕ **ಮಣಪ್ಪುರಂ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌**ನಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 8(1) ರ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ವಿಭಾಗ 13(12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ **"ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ"** ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನ ಮುಂದೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ/ಒಪ್ಪಂದದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು, ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಸೂಲಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಉಂಟಾದವುಗಳೊಂದಿಗೆ, ಕೆಳಗಿನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

SARPL, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮೂಲ ಸಾಲದಾತರ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ, **ಶ್ರೀರಾಮ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 8 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ/ಗಳು/ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು/ರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ/ಗಳು/ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ/ಗಳು/ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ಸಾಲ/ನಿಯೋಜನೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಗಾಗಿ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ (13) ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ & ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಿವರಗಳು/ ಮೂಲ ಸಾಲದಾತ	ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ ಸಾಲಗಾರ/ ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಸರು	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ)
1	NLAP0092003425/ SARC ಟ್ರಸ್ಟ್ 13/ ಮಣಪ್ಪುರಂ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	ಅಶ್ವಥ್ ಎಂ ಸಿ, ಗುಣಶೀಲ ಎಂ, ಶಿವಕುಮಾರ್ ಕೆ	22-01-2026 & ರೂ.447868/-	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲೂಕು, ನೀಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೋಲೆದೊಡ್ಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 111/120A ಹಾಗೂ ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 152900102301220034 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ. ಇದರ ಅಳತೆಗಳು: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 4.7244 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 10.06 ಮೀಟರ್. ಪಿನ್ ಕೋಡ್: 562160. ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ಬೊಮ್ಮಯ್ಯನವರ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ಸಕಮ್ಮನವರ ನಿವೇಶನ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ಅಂದಾನಿಯವರ ಮನೆ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 17-11-2026

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಶ್ರೀರಾಮ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
(SARC ಟ್ರಸ್ಟ್ 13 ರ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ)

ಯುನಿಕೊ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

UNICO HOUSING FINANCE

ನೋಂ ಕಚೇರಿ: ದಿ ಓವಲ್, 8ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ.10 ಮತ್ತು 12, ವೆಂಕಟ ನಾರಾಯಣ ರಸ್ತೆ, ಟಿ.ನಗರ, ಚೆನ್ನೈ – 600 017

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV-A [ಪ್ರೊವಿಸೊ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1) ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳು 2002 ನ್ನು ನೋಡಿ]
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆ್ಯಕ್ಟ್ 2002 ರ ಪ್ರೊವಿಸೊ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1) ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳು 2020 ರ ಅಡಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ 15 ದಿನಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇವುಗಳ ರಚನಾತ್ಮಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಯುನಿಕೊ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ [ಸಿಐಎನ್:**U64990TN2023PTC158736**] ರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ, ಇರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ", "ಇರುವ ಹಾಗೆಯೇ, ಏನಿರುವುದದೋ ಹಾಗೆ", "ಯಾವುದು ಇದೆಯೋ ಅದೇ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ **03.12.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ 4.00** ರವರೆಗೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ, ನಾವು **https://www.unicohfc.com** ಮತ್ತು **https://www.auctionfocus.in** ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಇ–ಹರಾಜನ್ನು ನಡೆಸಲಿದ್ದೇವೆ.

ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ **953830744201**, ಸಾಲಗಾರ, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ, ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: **1. ಶೇಖರ್ ವಿ, 2. ಗೀತಾ ಎಂ**, ಇಬ್ಬರ ವಾಸಸ್ಥಳ ವಿಳಾಸ: ನಂ.92, ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಲೇಔಟ್ ಪರಪ್ಪನ ಅಗ್ರಹಾರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಸಿಟಿ ನಿಯೋ ಸೂಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560100, ಕರ್ನಾಟಕ ಇಬ್ಬರ ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ: ಸೈಟ್ ನಂ 1253 ಖಾತಾ ನಂ 97 1253 ಸರ್ವೆ ನಂ 97 ರಾಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಹೆಗ್ಡೆ ನಗರ ಕೆ.ಆರ್ ಪುರಂ, ಹೋಬಳಿ ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು.

ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ: ರೂ.89,05,122/– ದಿನಾಂಕ 16.11.2026 ರಂತೆ.

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1253, ಖಾತಾ ನಂ. 97/1253, ಸರ್ಕಾರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.97 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ರಾಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, (ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಹೆಗ್ಡೆ ನಗರ), ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 50 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 1500 ಚದರ ಅಡಿ, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ, ಭೂಮಿಯ ಮೇಲ್ಮೈ ಹಾಗೂ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿರುವುದೆಲ್ಲವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ.1216; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ.1254; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ.1252.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ.1,25,00,000/–, ಇಎಂಡಿ: ರೂ.12,50,000/–, ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ: ರೂ.10,000/–

ಇ–ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 03.12.2026 – ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2 ಗಂಟೆಯಿಂದ 4 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
(ಪ್ರತಿ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ)
ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 01.12.2026 ಸಂಜೆ 5 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 23.11.2026 ಮತ್ತು 30.11.2026

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ **https://www.unicohfc.com** ಮತ್ತು **https://www.auctionfocus.in** ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.
ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ದಾರರು ಶ್ರೀ. ಕಿರಣ್ ಎನ್ ಎಸ್ ಇವರನ್ನು ಅವರ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8105093477 ರಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
ಇ–ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 9016641848 ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ; ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: **support@auctionfocus.in**

ಇದು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8 (6) & 9(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ 15 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯೂ ಆಗಿದೆ

ದಿನಾಂಕ: 16.11.2026
ಸ್ಥಳ: ಆರ್ ಆರ್ ನಗರ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಯುನಿಕೊ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ) ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ನಿಯಮ 8–(1)

ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು IIFL ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ ಇಂಡಿಯಾ ಇನ್ಫೋಲೈನ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು) (IIFL- HFL) ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಾಗ, ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ** ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು IIFL ನ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ HFL. ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ, ಸಾಲಗಾರರು **"IIFL- HFL"** ನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು **"IIFL HFL"** ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ **"IIFL HFL"** ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೆಸರು	ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ)	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳು (ರೂ.)	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
ಶ್ರೀಮತಿ ರೊದ್ರೇಶ್ ತೇಜಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಹನಾ ರುದ್ರೇಶ್ (**ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ IL10397657 & IL10700919**)	ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 17 ರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ, ಹೊಸ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1642, ಹಳೆಯ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 16, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ಕಚೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕರ್ನಾಟಕ, 560091 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ): ಆಸ್ತಿ ಪ್ರಕಾರ: ಭೂಮಿ_ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಆಸ್ತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 630 ಗಡಿ: ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ದಕ್ಷಿಣ: 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ: ಪೂರ್ವ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 17 ರ ಭಾಗ ಪಶ್ಚಿಮ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 16	IL10397657 **ರೂ.** 2077593/– ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ತೊಂಬತ್ತಮೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ & IL10700919 **ರೂ.** 1005073.04/– ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐದು ಸಾವಿರದ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ	13–08–2026	13–11–2026
ಶ್ರೀ ಸಂದೀಪ್ ಸೌ, ಕೃಷ್ಣಾಯಮ್ ಜ್ಯುವೆಲ್ಸ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಬೇಲಾ ರಾಣಿ ಸೌ (**ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ** IL10271743)	ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1605, 16 ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಂಗ್ 01, ಬ್ಲಾಕ್ A, VBHC ಪಾಮ್ಹೇವನ್–2, ಬ್ಲಾಕ್–0, ದೊಡ್ಡಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗ್ರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ, 560060 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ): ಆಸ್ತಿ ಪ್ರಕಾರ: ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಆಸ್ತಿ ಪ್ರದೇಶ: 373.56 ಗಡಿ: ಉತ್ತರ: ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ದಕ್ಷಿಣ: ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ವ: ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಪಶ್ಚಿಮ: ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ	**ರೂ.** 2683738/– ರೂಪಾಯಿಗಳು ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತು ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ	13–08–2026	12–11–2026
ಮಿಸ್. ಕಲಾ ಚಂದ್ರು ಶ್ರೀ. ನೀಲಾ ಪಿ (**ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ** IL10343041)	ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 70/71, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 16/34–70/71, ಗ್ರಾಮ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 34, ಚುಂಚಪುಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ 560062 ರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಭಾಗವು ಅಳತೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರದೇಶ (ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ): ಆಸ್ತಿ ಪ್ರಕಾರ: ಅಳತೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರದೇಶ ಆಸ್ತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 600 ಗಡಿ: ಉತ್ತರ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 25 ದಕ್ಷಿಣ: ಧನಸ್ವಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15	**ರೂ.** 1881754/– ಹದಿನೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತು ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ	11–08–2026	12–11–2026

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು **ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯ** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: "ಆಡಮ್ ಚೇಂಬರ್ಸ್," #11, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560025 ಅಥವಾ **ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ:** IIFL ಟವರ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 98, ಉದ್ಯೋಗ್ ವಿಹಾರ್, ಪಿಎಚ್–IV ಗುರ್ಗಾಂವ್, ಹರಿಯಾಣ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು; ದಿನಾಂಕ: 17.11.2026.
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, IIFL ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗಾಗಿ.

ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ (ಎಆರ್‌ಎಂಬಿ)"
ನಂ.26–27, ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಸ್, ಈಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001.
ದೂ.ಸಂಖ್ಯೆ. 080–25095087. ಇ–ಮೇಲ್: **cs8191@pnb.bank.in**

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಷರತ್ತನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಸರ್ಫೇಸಿ) 2002 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸಾಲ ಪಡೆದವರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ಸಾಲ ನೀಡಿದವರು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ/ಭೌತಿಕವಾಗಿ/ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ " ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ" ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಆಯಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ : 03.12.2026, ಸಮಯ : ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಅಹರಾಹ್ನ 03.00

ಕ್ರ. ಸಂ	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು, ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ, ಖಾತೆ ಹೆಸರು, ಖಾತೆ ಸಂ. ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಎ) 13(2)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ ಬಿ) 13(4)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ ಸಿ) ಸ್ವಾಧೀನ ವಿಧ ಡಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಎ) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಬಿ) ಇಎಂಡಿ ಸಿ) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ
1	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಬೆಂಗಳೂರು ಇಜಿಎಲ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ದೊಮ್ಮಲೂರು (754700) ಶಮಂತ್ ಬಾಬು ಬೋತಪತಿ ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ – **LEJ010160** ಖಾತೆ ಸಂ. **754700NC00001465** **ಮೊ.ಸಂ : 9632588100**	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿಯುತ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–2, "ನೇಹಾ ಮಹಲ್"ನ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದೆ. 1050 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ 840 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 270 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 16/18ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಚಿನ್ನಯನಪಾಳ್ಯದ 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಲಕ್ಕಸಂದ್ರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.19/2 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಈಗ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 62, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 62–42–16/18 ರಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30+38.6/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 36+54/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1543 ಅಡಿ ಮತ್ತು ನಂ. 2ರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 18.6+27/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 21+36/2 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 650 ಚದರ ಅಡಿ., ನಂ. 3ರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 42+37/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 25.6+51/2 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1512 ಚದರ ಅಡಿ.	ಎ) 23.04.2024 ಬಿ) 24.07.2024 ಸಿ) ಭೌತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 1,27,08,232.16 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.11.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 29,01,600/– ಬಿ) ರೂ. 2,90,160/– ಸಿ) ರೂ. 50,000/–
2	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಕಂಟೋನ್ಮೆಂಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು (088420) ವೀರೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಪಾಂಡ್ಯ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ನೀಲಿಮ ಪಾಂಡ್ಯ, ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ – **U55467513; 750739960** ಖಾತೆ ಸಂ. **0884300028282** **ಮೊ.ಸಂ : 9632588100**	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿಯುತ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 307, "ಡಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಶ್ರೈನ್" ಕಟ್ಟಡದ ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಳತೆ 1245 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ 297 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 22/1 ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 8, 7, 6, 7ಎ ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು–560032, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಾವಲಬೈರಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಹೀಗಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ರಸ್ತೆ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ – ದಾರಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ – ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ – ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.	ಎ) 29.09.2025 ಬಿ) 11.12.2025 ಸಿ) ಭೌತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 28,00,186.07 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.11.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 49,00,500/– ಬಿ) ರೂ. 4,90,050/– ಸಿ) ರೂ. 50,000/–

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:
1. ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದು ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಆಧಾರವಿದೆಯೋ" ಎಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
2. ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತಮ್ಮಲ್ಲಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ; ಆದರೆ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಮಾರಾಟದ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ 25% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ನೀವು ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
4. ಮಾರಾಟ/ಬಿಡ್ ಬೆಲೆಯ ಜೊತೆಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಬಾಕಿ, ಸೊಸೈಟಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳ ನೈಜ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
5. ದಿನಾಂಕ: 03.12.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
6. **https://baanknet.com** ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಇ–ಹರಾಜಿನ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** ಒದಗಿಸಲಿದೆ. ಇವರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿದೆ; ಘಟಕ 1, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಐಎಸ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಟವರ್, ವಡಲಾ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಹತ್ತಿರ, ವಡಲಾ ಈಸ್ಟ್, ಮುಂಬೈ–400037 (ಹೆಲ್ಪ್‌ಡೆಸ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: +91 8291220220, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: **support.baanknet@psballiance.com**). ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ಖರೀದಿದಾರರು ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪ್ರಾತ್ಯಕ್ಷಿಕೆ/ತರಬೇತಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ.

2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ 15/30 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 17.11.2026

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ & ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು
ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್)

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

Chola
Enter a better life

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ : ಚೋಳಾ ಕ್ರೆಸ್ಟ್, ಸಿ 54 & 55, ಸೂಪರ್ ಬಿ–4,
ತಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗಿಂಡಿ, ಚೆನ್ನೈ – 600 032.
ಶಾಖೆ : ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 45, (ಹಳೆ ನಂ. 45 ಮತ್ತು 45–1) 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027.

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ–ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 9(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ, **ಕಾಲಂ (ಎ)** ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು (ಗಳು) ಕಾಲಂ (ಸಿ) ನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಇದರ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ವಸತಿ **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ** ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಹೂಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರು ಕಾಲಂ (ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ **"ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ: – ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರು / ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರಲಿ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದಿರಲಿ), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರ (ಮರಣದಿಂದ) ನಿಯೋಜಿಸಲಾದವರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ 9(1) ನೇ ವಿಧಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು **ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಹೂಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಷಿಯರ್ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಅಂದರೆ **https://www. cholamandalam.com & www.auctionfocus.in**

1\. **ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : HE01HOR00000035078,** ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : 1) **ರಂಜಿತ ಮುನಿಯಪ್ಪ, 2) ಕಾವೇರಪ್ಪ ದಿವ್ಯಾ, 3) ಮುನಿಯಪ್ಪ ಶಾಂತ, ಇವರೆಲ್ಲರ ವಿಳಾಸ :** ನಂ. 121, (76), ಕಿತ್ತಗಾನಹಳ್ಳಿ, ಎಸ್‌ಆರ್‌ಎಸ್ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, ಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಅಂಚೆ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560099. **4) ಸಿರಿ ಟೂರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್,** ನಂ. 87, ಹೆನ್ನಾಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕಿತ್ತಗಾನಹಳ್ಳಿ, ಟೆರ್ರಾಕಾನ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560099. **ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೊತ್ತ ಯು/ಎಸ್. 13(2) : 20.03.2026 ಮತ್ತು ರೂ. 45,55,694/–, 20.03.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ. ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ :** (ಎಸ್‌ಆರ್‌ಓ ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಇವರ ನೋಂದಣಿ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 7050/2014-15, ದಿನಾಂಕೆ 15.12.2014 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸೈಟ್ ನಂ. 53, ಆಸ್ತಿ ನಂ. 696/53, ಖಾತಾ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 944, ಇ–ಖಾತಾ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 150200101400200992, "ಟೆರ್ರಾಕಾನ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಡಾವಣೆಯ ವಸತಿಯುತವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 81 ರಿಂದ ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ. (ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ BDS.ALN.SR(A)45/93-94 , ದಿನಾಂಕ 13.04.1994 ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಆದೇಶ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು BMRDA/LAO/44/05-06, ದಿನಾಂಕ 01.07.2005 ರಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಫಾರ್ಮ್ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ), ಇದು ಬನ್ನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 1200 ಚದರ ಅಡಿ. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 54, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 52, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 48, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಭೂಮಿಯ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ. **(ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.)**

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 67,00,000/–, ಇ.ಎಂ.ಡಿ. : ರೂ. 6,70,000/–, ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ : 1,00,000/–

2\. **ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ML01RAK00000065708,** ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : 1) **ಮೋಹನ್‌ದಾಸ್ ಶೆಟ್ಟಿ,** ನಂ. 19, ದೀಪಾ ಫ್ಲೋರ್ ಮಿಲ್ ರಸ್ತೆ, ಈಶ್ವರ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, ನಾಗಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560094. 2) **ಸುಜಾತಶೆಟ್ಟಿ,** ನಾಗೋಡಿ, ಹೊಸನಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ, ಕರ್ನಾಟಕ–577452. **3) ಸುಜಾತ ಶೆಟ್ಟಿ,** ನಂ. 19, ದೀಪಾ ಫ್ಲೋರ್ ಮಿಲ್ ರಸ್ತೆ, ಈಶ್ವರ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, ನಾಗಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560094. **4) ಮಂಗಳೂರು ಫಿಶ್ ಸ್ಟಾಲ್,** ನಂ. 212/4, ಮುನೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎದುರು, ಡಿ. ರಾಜಗೋಪಾಲ್ ರಸ್ತೆ, ನಾಗಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560094. **ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೊತ್ತ ಯು/ಎಸ್. 13(2) : 17.04.2025 ಮತ್ತು ರೂ. 23,65,767/– ದಿನಾಂಕ 17.04.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಇ–ಖಾತಾ ನಂ. 41–514–861, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 7379/25, ಇದು ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 07, ಎ.ಕೆ. ಕಾಲೋನಿ, ಕೆ.ಟಿ. ಮುಡಿಯಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆ, ಕಡೂರು ಟೌನ್, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಡೂರು ಟಿಎಂಸಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 9.144 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 12.192 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 111.483 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಖಾಲಿ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ತಿಮ್ಮಪ್ಪನವರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ. **(ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.)**

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 30,00,000/–, ಇ.ಎಂ.ಡಿ. : ರೂ. 3,00,000, ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ : 50,000/–

3\. **ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : HE01YAA00000107416,** ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : **1) ರಾಜುಶೆಟ್ಟಿ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, 2) ಕುಸುಮ ರಾಜಶೆಟ್ಟಿ, 3) ಪ್ರೀತಿ ಕೃಷ್ಣನ್, ಇವರೆಲ್ಲರ ವಿಳಾಸ :** ನಂ. 1586, ಮನೆ ನಂ. 102, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಇ–ಬ್ಲಾಕ್, ಎಇಸಿಎಸ್ ಬಡಾವಣೆ, ಕುಂದಲಹಳ್ಳಿ, ಶೆಲ್ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560037. **4) ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್,** ಸೈಟ್ ನಂ. ಇ–13ಎ, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್, ಮುನೇಕೊಳಾಲ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560066. **ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೊತ್ತ ಯು/ಎಸ್. 13(2) : 26.09.2025 ಮತ್ತು ರೂ. 1,00,04,190/–, 26.09.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ ರಾಜುಶೆಟ್ಟಿ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು.** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿ ಸೈಟ್ ನಂ. ಎ೦6, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಕ್ರ.ಸಂ. 1258, ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 34 ರಿಂದ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. "ಸಿಲ್ವರ್ ಸ್ಪ್ರಿಂಗ್ಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಡಾವಣೆಯ ಮುನ್ನೇಕೊಳಾಲ ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 30X60 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1800 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. ಎ54, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. ಬಿ24 ಮತ್ತು ಸೈಟ್ ನಂ. ಎ೦3, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ **(ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ)**

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 1,60,00,000/–, ಇ.ಎಂ.ಡಿ. : ರೂ. 16,00,000/–, ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ : 1,00,000/–

ಇ–ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 08.12.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ (ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ 3 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ)
ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ : 07.12.2026 (ಸಂಜೆ 5.30 ರವರೆಗೆ), ತಪಾಸಣೆ ದಿನಾಂಕ : 26.11.2026 ಮತ್ತು 27.11.2026 ರಂದು (ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ)

ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವವರು / ಬಿಡ್‌ದಾರರು **website https://bankauctions.in/** ಮತ್ತು **https://www.cholamandalam.com/auction-notices** ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. ಇ–ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ವಿವರಗಳು, ಸಹಾಯ, ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ, ಸಂಭಾವ್ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರುಹೀಸ್ : **81240 00030/6374845616,** ಶ್ರೀಮತಿ 4 ಕ್ಲೋಸರ್, ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಖಾ : **8142000062,** ಇಮೇಲ್ : **CholaAuctionAP@chola.murugappa.com,** 2 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು **https://bankauctions.in & www.cholamandalam.com/news/auction-notices** ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಇದು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 9(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ 15 ದಿನಗಳ ಎಸ್‌ಎಇ ಸೂಚನೆಯಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 17.11.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ

ಎ.ಆರ್.ಎಂ. - II, ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 86, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.
ದೂರವಾಣಿ : 080-25310099, 080-25310181, ಇ–ಮೇಲ್ : cb6298@canarabank.com

ಚರಾಸ್ತಿ & ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

(ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 2002

ಪ್ರೋವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)ನ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಚರಾಸ್ತಿ & ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಎಂ.ಐ.ಡಿ. ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಶಾಖೆ, ಮೈಸೂರು** ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ / ವಿಧಿಸಲಾದ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಚರಾಸ್ತಿ & ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮೈಸೂರಿನ ಎಂ.ಐ.ಡಿ. ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು** ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಅದನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನಿಂಗ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು (ಮಾಲೀಕರ / ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು)	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ & ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ.) ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ
1. ಮೆ॥ ಅಶೋಕ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ & ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ .ಎನ್, ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ಇಲ್ಲಿ ನಂ. 85/ಎ, 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಉಪ ನಗರ, ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560022. **2. ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ .ಎನ್ (ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರು) ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ವಾಸ ಇಲ್ಲಿ :** ನಂ. # 32/3, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್. ಲೇಔಟ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560079.	ರೂ. 1,05,25,135/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಒಂದು ನೂರ ಮೂವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 02.11.2026 ರಿಂದ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ.	**ಚರಾಸ್ತಿ :-** (1) ಗ್ಲೋಬಲ್ ಸಿ.ಎನ್.ಸಿ. ಇವರು ತಯಾರಿಸಿದ ವಿ.ಎಂ.ಸಿ. 1000 ಫ್ಯಾನುಕ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಯಂತ್ರ (ವರ್ಟಿಕಲ್ ಮಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್) (2.) ಗ್ಲೋಬಲ್ ಸಿ.ಎನ್.ಸಿ. ಇವರು ತಯಾರಿಸಿದ ವಿ.ಎಂ.ಸಿ. 800 ಫ್ಯಾನುಕ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಯಂತ್ರ (ವರ್ಟಿಕಲ್ ಮಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್) ಇವುಗಳು ಮೆ॥ ಅಶೋಕ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಅಂಡ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್, # 85/ಎ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉಪ ನಗರ, 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560022, ಕರ್ನಾಟಕ – ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿವೆ. **ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ :-** ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ–54, ಇದು ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ಇವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕುಡುಮಲಕುಂಟೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯ, ಇದು ಕುಡುಮಲಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೌರಿಬಿದನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 50 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 20 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :– **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ಬಫರ್ ವಲಯ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ–55. **ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು : ಮೆ॥ ಅಶೋಕ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಅಂಡ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀ ಕಷ್ಣ .ಎನ್**	23.12.2026 – ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01.00 ರಿಂದ 03.00 ರವರೆಗೆ (ಜೊತೆಗೆ ಮಾರಾಟದ ಮುಕ್ತಾಯದವರೆಗೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆ)	**ಚರಾಸ್ತಿ : ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :** ರೂ. 74,00,000/- **ಇ.ಎಂ.ಡಿ. :** ರೂ. 7,40,000/- **ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ : ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :** ರೂ. 45,00,000/- **ಇ.ಎಂ.ಡಿ. :** ರೂ. 4,50,000/- **22.12.2026 ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ**	**ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ** ರೂ. 1,00,000/- **ಹೊಣೆಗಾರಿಗೆಗಳು : ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ತಿಳಿದಂತೆ ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ**

ಸೂಚನೆ : ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ದಿನಾಂಕ : 03.02.2021 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ, 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ'ದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿದೆ.

ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

ಎ) ಹರಾಜು / ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" ಮೂಲಕ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : **https://baanknet.com/** ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯಲಿದೆ. ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಬಿ) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.
ಸಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಸುಧಾರಿಸಬಹುದು.
ಡಿ) **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 10% ರಷ್ಟು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್ ಬಿ ಅಲಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಅಮಿಟೆಡ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೆಟ್) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ-ವ್ಯಾಲೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಎಂದು ಚಲನ್ ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ RTGS / NEFT ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ತೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.**
ಇ) ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳ / ವಿವರಗಳ ನಕಲನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ **ದಿನಾಂಕ : 22.12.2026 ನಂತರ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-II, ಅವರಿಗೆ ಬೈಹ್ಯಾಂಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.**
(i) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್. RTGS / NEFT ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, UTR ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಅದರ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.
(ii) ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅವನ / ಅವಳ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನಂತಹ ನಿವಾಸದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 25% ರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
(iii) ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ https://baanknet.com/ ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು, **ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲೈಯನ್ಸ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನೆಟ್)** ಇಮೇಲ್ : **support.baanknet@psballiance.com** ವಿಫಲವಾದ ಬಿಡ್ಡುದಾರಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಎಂಡಿ /ಮಾರಾಟದ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಎಫ್) ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಹರಾಜು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು **ರೂ. 1,00,000/-** ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ 'ಆನ್‌ಲೈನ್' ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಜಿ) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಆತನ / ಆಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪರವಾಗಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. **ಎಆರ್.ಎಂ– II ಶಾಖೆ ಅಥವಾ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-II,** ಖಾತೆ ಖಾತೆಯ ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ಗೆ RTGS / NEFT / ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ನಂ. **209272434, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ : CNRB0006298.**
ಹೆಚ್) **ರೂ. 50 ಲಕ್ಷಗಳು (ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು)** ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ರೆರರು ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ದರದಲ್ಲಿ ಶೇ. 1% ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಜಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
ಐ) ಎಲ್ಲಾ ಕನ್ವೇಯನ್ಸ್, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ / ಜಿಎಸ್‌ಟಿ / ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ಗಳು, ಕಾನೂನು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು.
ಜೆ) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ / ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
ಕೆ) ಇಂಟರ್ನೆಟ್‌ಗೆ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರದ ಆದರೆ ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇದ್ದರೆ, ಅವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಕಲ್ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಥವಾ ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-II, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರನ್ನು, ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಅನುಕೂಲಕರ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
ಎಲ್) ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಪ್ರದೇಶದ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸರಿಯಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಎಂ) ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಂಖಈಂಇಖಋ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-II, (9113092975, 7561062889, 8921102717, 9743619091, 9464534482, 8709675503, 9945985611 ಮತ್ತು 080-25310181)
ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ - cb6298@canarabank.com ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಮೆ॥ ಪಿ.ಎಸ್.ಬಿ. ಅಲೈಯನ್ಸ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನೆಟ್) - ಇ-ಮೇಲ್ : support.BAANKNET@psballiance.com ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ / ಎಚ್ಚರಿಕೆ :

ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು / ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯ (ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೈಫಲ್ಯ, ಇತ್ಯಾದಿ) ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು / ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್ಡುದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 16.11.2026 | ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್