पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank ...the name you can BANK upon!

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 18.12.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 18.12.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-
1.Nil (as per E.C dt 09.11.2026 at SRO,Hosur)

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	**BO: HOSUR-(496200) (Now transferred to ARMB,Coimbatore)** **Ms.P.SELVI & Mr. J.PARAMASIVAM** **Borrower:** **Smt.P.Selvi,** W/o J.Paramasivam, D.No:5/297, Ezhil nagar, Begepalli (Vl & post), Hosur (Taluk), Krishnagiri-635126 **Co-Borrower:** **Shri J.Paramasivam,** S/o Jayapalan, D.No:11, Chinnakkaradiyur, Veeramalai Pochampalli, Hosur (Taluk), Krishnagiri-635206 **Guarantor:** **Shri M.Munivenkatappa,** S/o Muniyappa, D.No:330, Bagalur main road, Sonnepuram (Vl), Berigai(post), Hosur (Taluk), Krishnagiri-635105	**(Schedule of the property)** **Property in the name of Smt.Selvi w/o J.Paramasivam:** In Krishnagiri District,Krishnagiri Registration District, Hosur Sub Registration District, Hosur Taluk,Begepalli village Sy.No.256, Dry .Ext.Ac.9.05 cents, Asst Rs.3.94 the said land has been divided into house plots in which Plot No.41 and bounded by: East : Plot no.40 West : Plot no.42 North : Plot no.38 South : 20 feet wide common road In the midst measuring: East to West on the North side : 40 feet East to West on the South side : 40 feet South to North on the East side : 60 feet South to North on the West side : 60 feet Totally measuring an extent of 2400 Sq.ft of land along with building constructed thereon common way and all easement rights. The Property comes under new sub division Sy.No.256/63, Dry.Ext.Hect.0.02.0, Asst Rs.0.06. The Property comes under Begepalli village Panchayat and Union council of Hosur. **Latitude and Longitude Coordinates:** **12.780812 N, 77.798343 E**	**A)** 04.06.2024 **B)** Rs. 65,67,950.60 as on 31.10.2026(plus further interest and other charges from 01.11.2026) (A/c no: 496200NC00001247) **C)** 13.09.2024 **D)** SYMBOLIC	**1)Rs.90,50,000/-** (Rs.Ninety Lakh and Fifty Thousand only) **2)**Rs.9,05,000/- (Rs.Nine Lakh and Five Thousand only) **3)**Rs.20,000/- (Rs.Twenty Thousand only) **DATE & TIME OF e-AUCTION:** **18.12.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.**

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1.The auction sale will be "online through e-auction" portal https://baanknet.com

2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https://baanknet.com) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.

3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (https://baanknet.com) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.

4. Platform (https://baanknet.com) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (https://baanknet.com).

5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) https://baanknet.com
(2) www.pnbindia.in

6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from https://baanknet.com.

7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding.

8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e auction shall be closed.

9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider https://baanknet.com. Details of which are available on the e-Auction portal.

10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.

11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

12. The secured asset will not be sold below the reserve price.

13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: Ms.P.SELVI & Mr. J.PARAMASIVAM Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, https://baanknet.com.

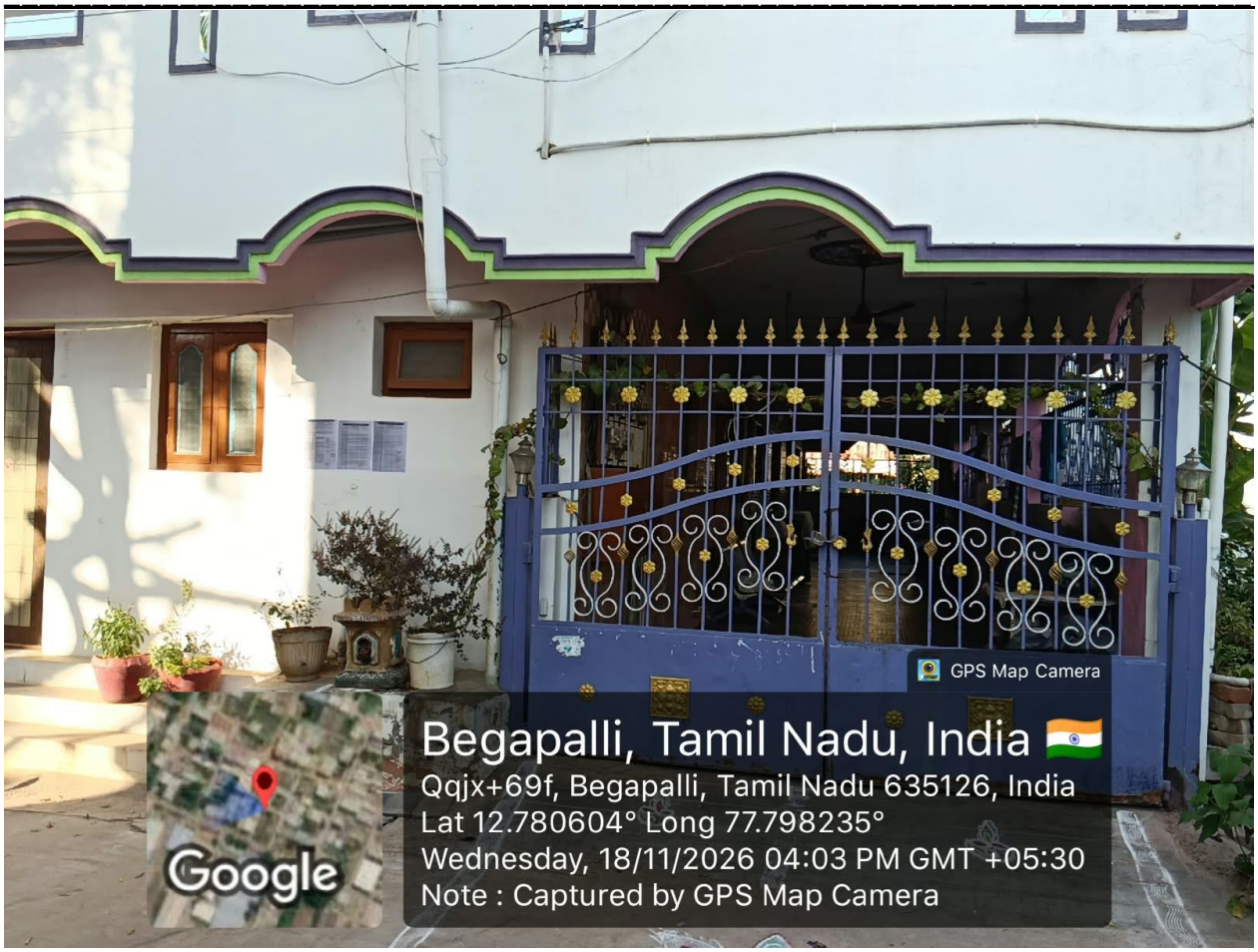
Date:16.11.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

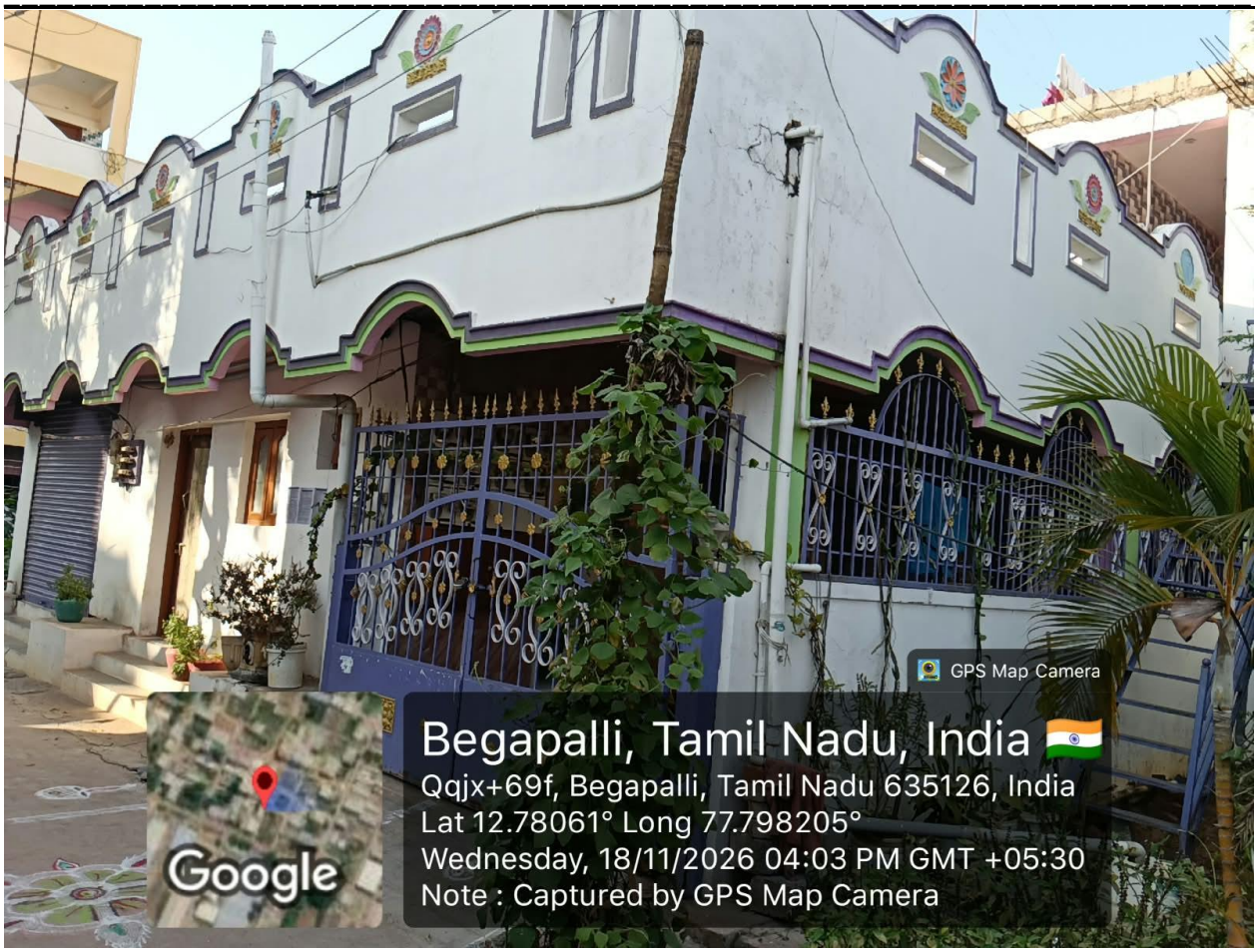
Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE – 641018.
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் – 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, 9963993409. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 18.12.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 18.12.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் :

1. Nil - (ஒகுர், சார் பதிவு அலுவலகத்து 09.11.2026 தேதிய வில்லங்கச் சான்றின்படி)

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank ...the name you can BANK upon!

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road, COIMBATORE – 641018.
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

1.	**BO : ஒசூர்–** **(ID : 496200)** **(குற்போது** **கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு** **மாற்றப்பட்டுள்ளது)** **திருமதி. P. செல்வி &** **திரு. J. பரமசிவம்** **கடன்தாரர் :** **திருமதி. P. செல்வி** க/பெ திரு. J. பரமசிவம் கதவு எண்.5/297, எழில் நகர் பேகேபள்ளி (VI & அஞ்சல்) ஒசூர் (தாலூகா) கிருஷ்ணகிரி – 635 126. **சார்–கடன்தாரர் :** **திரு. J. பரமசிவம்** த/பெ ஜெயபாலன் கதவு எண்.11, சின்னக்கரடிபுர், வீரமலை போச்சம்பள்ளி, ஒசூர் (தாலூகா), கிருஷ்ணகிரி – 635 206. **உத்தரவாதமளித்தவர் :** **திரு. M.முனிவேங்கடப்பா** த/பெ முனியப்பா கதவு எண்.330, பாகலூர் மெயின் ரோடு, சொன்னேபுரம் (VI) பேரிகை (அஞ்சல்) ஒசூர் (தாலூகா) கிருஷ்ணகிரி – 635 105	**(அட்டவணைச் சொத்து) :** **அ. பரமசிவம் மனைவி திருமதி. செல்வியின் பெயரிலுள்ள சொத்து.** கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், ஒசூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஒசூர் தாலூகா, பேகேபள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.256, இதிலுள்ள ஏக்கர் 9.05 சென்ட் தீர்வை ரூ.3.94 புஞ்சை, இந்நிலம் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டதில், அதிலடங்கிய மனை எண்.41 க்கு **எல்லைகள் விபரம் :** கிழக்கு – மனை எண்.40, மேற்கு – மனை எண்.42, வடக்கு – மனை எண்.38, தெற்கு – 20 அடி அகல பொது ரோடு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், **அளவுகள் விபரம் :** கிழமேல் வடபுறம் – 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 60 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 60 அடி, மொத்தம் 2400 சதுரடி நிலம், அதனோடான அங்கு கட்டப்பட்ட கட்டிடம், பொது வழித்தடம் மற்றும் அனைத்து வசதிகளில் உரிமைகளுடன். இச்சொத்து புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.256/63 ல் 0.02.0 ஹெக்டேர் புஞ்சை தீர்வை ரூ.0.06 ஆக உள்ளது. இச்சொத்து ஒசூர் பஞ்சாயத்து யூனியனில் பேகேபள்ளி கிராமப் பஞ்சாயத்திற்கு உட்பட்டு உள்ளது. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** 12.780812 N, 77.798343 E	அ) 04.06.2024 **ஆ) 31.10.2026 தேதி அன்று ரூ.65,67,950.60** (ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பது மற்றும் பைசா அறுபது மட்டும்) மற்றும் **01.11.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள் **(கணக்கு எண். 496200NC00001247).** **இ)** 13.09.2024 **ஈ)** அடையாளம்	**1)** ரூ.90,50,000/– (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **2)** ரூ.9,05,000/– (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) **3)** ரூ.20,000/– (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **18.12.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **18.12.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

https://baanknet.com & www.pnbindia.in

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

தேதி : 16.11.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு