पंजाब नैशनल बैंक ...परोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 18.12.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 18.12.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors: Listed below. (As per E.C dt 03.11.2026 at SRO, Kangeyam)
1.Doc.No:43 /2024 /court orders /Reg.dt:24.10.2024 /by Tirupur District Court against M/s. Sun Coco Products (Proprietor:Mr.S.Venkatesh Kumar).

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

LOT No.	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name (mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	**BO: Tirupur (ID:044900) (Now transferred to ARMB Coimbatore)** **M/s.SUN COCO PRODUCTS** **Borrower:** **M/s.Sun Coco Products,** (Proprietor:Mr.S.Venkatesh Kumar), No:97/111, Sadaiyampalayam, Kovai road, Kadaiyur, Kangeyam, Tirupur-638701 **Proprietor/Mortgagor:** **Mr.S.Venkatesh Kumar,** (Proprietor of M/s.Sun Coco Products), S/o Mr.Subramaniam, No:95, Sadaiyapalayam, Kangeyam, Near Jai Krishna rice mill, Tirupur-638701 **Also at:** No:11/660, Paraikkadu, Sivanmalai road, Sivanmalai, Tirupur-638701	**LOT-1: Property in the name of Mr.S.Venkatesh Kumar:** **Item No-1:** Tirupur Registration District, Kangeyam Sub Registration District, Kangeyam Taluk, Old Vadasinnaripalayam Village, Now Sambanthampalayam village, Resurvey No:199/2B P.Hec.1.2.00 Kist Rs.1.41 for this old S.F:53 P.Ac.16.03 Kist 8.98 in this West of North-South Bymass Itteri, North of Srinivasan vagayara and Elango's share of property, East of PAP North-South main canal and Property in R.S.199/2A, South of Srinivasan vagayra and Ganeshkumar vagayara's share of property within this P.Ac.2.00 Kist Rs.1.12 in this P.Ac.1.12 of land bounded as follows: West of - North-South road East of - Elango's share of property, property retained by Duraisamy Gounder and Samiathal, property in R.S.199/2A. North of - Srinivasan vagayara's share of property South of - Property retained by Duraisamy Gounder and Samiathal Within this **P.Ac.1.12 (P.Hec.0.45.34)** of land	**A)** 03.02.2026 **B)** A/c.No: 0449008700333465-Rs.2,40,37,655.18 (Rupees Two Crore Forty Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred Fifty Five and Paise Eighteen only) on 31.10.2026 plus further interest/ charges w.e.f. 01.11.2026. **C)** 23.06.2026 **D)** SYMBOLIC	**LOT-1:** **1)Rs.1,51,20,000/- (Rs. One crore Fifty One Lakh and Twenty Thousand only)** **2)**Rs.15,12,000/- (Rs. Fifteen Lakh and Twelve Thousand only) **3)**Rs.50,000/- (Rs.Fifty Thousand only) **DATE & TIME OF e-AUCTION:** **18.12.2026 (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.**

		with mamool right of way.As per the present sub-division New R.S.No.199/2B2. **Latitude, Longitude and Coordinates** 10.993500 N, 77.517556 E		
2		**LOT-2: Property in the name of Mr.S.Venkatesh Kumar:** **Item No-2:** Tirupur Registration District, Kangeyam Sub Registration District, Kangeyam Taluk, Old Vadasinnaripalayam Village, Now Sambanthampalayam village, Resurvey No:199/2B P.Hec.1.2.00 Kist Rs.1.41 for this as per sub-division Resurvey No.199/2B1 P.Hec.0.54.66 as per present sub-division Resurvey No.199/2B1B P.Hec.0.16.50 Kist Rs.0.23 for this old S.F.53 P.Ac.16.03 Kist Rs.8.98 in this West of North-South road in S.F.52, North of Srinivasan vagayara and Rangasamy's share of property, East of North-South PAP main canal and R.S.199/2A, South of Srinivasan vagayara and Ganeshkumar vagayara's share of property within this P.Ac.2.00 Kist Rs.1.12 in this P.Ac.0.50 of land bounded of as follows: West of Venkateshkumar's share of property and Srinivasan vagayara's share of property , South of Nirmalshare of property measuring P.Ac.0.17, North of Rangasamy's share of property, East of property retained by Samiathal vagayara within this P.Ac.0.50 (P.Hec.0.20.24) of land in this deduct 24 feet breadth North-South and East-West common road laid by Nirmal measuring P.Ac.0.09 ¼ , remaining property as per Resurvey patta measuring P.Ac.0.40 ¾ of land bounded as follows: West of – North-South and East-West common road till the P.Ac.0.17 property of Nirmal East of – Property retained for Samiathal vagayara North of – Rangasamy's share of property South of – Property of Nirmal measuring P.Ac.0.17 and East-West common road Within this **P.Ac.0.40 ¾ or P.Hec.0.16.50** of land with North facing cement poultry farm measuring 22*164 feet and East facing storage godown measuring 17*17 with its window, door fittings and EB service connection No.03-08-100-1274 with its fittings and right of way mentioned in pathway right agreement in Doc.No.2960/2022 i.e., Right of way from North-South road in R.S.198 and passing		**LOT-2:** **1)Rs.59,00,000/- (Rs.Fifty Nine Lakh only)** **2)**Rs.5,90,000 /- (Rs. Five Lakh and Ninety Thousand only) **3)**Rs.20,000/- (Rs. Twenty Thousand only) **DATE & TIME OF e-AUCTION:** **18.12.2026 (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.**

		towards West through East-West road in R.S.199/3B and East-West road on the Southern end of R.S.199/2B (as per sub-division R.S.199/2B1) and 24 feet breadth North-South and East-West road situated on the Western side of R.S.199/2C till the land of Nirmal measuring P.Ac.0.17 and with mamool right of way. **Latitude, Longitude and Coordinates** 10.993147 N, 77.516951 E		

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be "online through e-auction" portal **https://baanknet.com**

2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal **(https://baanknet.com)** using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet **by at least one working day** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.

3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from **(https://baanknet.com)** in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.

4. Platform **(https://baanknet.com)** for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website **https://baanknet.com**.

5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) **https://baanknet.com**.
(2) www.pnbindia.in

6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from https://baanknet.com.

7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the eauction shall be closed.

9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider https://baanknet.com. Details of which are available on the e-Auction portal.

10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.

11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

12. The secured asset will not be sold below the reserve price.

13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c:M/s.SUN COCO PRODUCTS Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, https://baanknet.com.

Date: 09.11.2026
Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

LOT-1:





ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



LOT-2:



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in





ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாக கிளை (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422-2231314, 0422-2231345, மொபைல் : 99639 93409. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 18.12.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை (EMD) மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : 18.12.2026 தேதி அன்று பிற்பகல் 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : (காங்கேயம் சார் பதிவகத்தில் 03.11.2026 தேதிய ஆன்லைன் வில்லங்கச் சான்றின்படி) : 1. ஆவண எண்.43/2004 / நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 24.10.2024/ M/s.சன் கோகோ புராடக்ட்ஸ் (உரிமையாளர் : திரு.S.வெங்கடேஷ் குமார்) –க்கு எதிராக திருப்பூர் மாவட்ட நீதிமன்ற உத்தரவுகள்.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் /உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை கொள்நிலை/அக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH (ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

1.	**BO : திருப்பூர் (ID : 044900) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது)** **M/s.சன் கோகோ புராடக்ட்ஸ்** **கடன்தாரர் :** **M/s.சன் கோகோ புராடக்ட்ஸ்** **(உரிமையாளர் :** **திரு.S.வெங்கடேஷ் குமார்),** எண்.97/111, சடையம்பாளையம், கோவை ரோடு, காடையூர், காங்கேயம், திருப்பூர்–638 701, **உரிமையாளர்/ஆமானதாரர்:** **திரு.S.வெங்கடேஷ் குமார்** **(M/s.சன் கோகோ புராடக்ட்ஸ்–ன் உரிமையாளர்),** த/பெ.திரு.கப்ரமணியம், எண்.95, சடையம்பாளையம், காங்கேயம், ஜெய் கிருஷ்ணா அரிசி ஆலை அருகில், திருப்பூர் – 638 701, **மேலும் :** எண்.11/660, பாறைக்காடு, சிவன்மலை ரோடு, சிவன்மலை, திருப்பூர் – 638 701	**லாட்–1 : திரு.S.வெங்கடேஷ் குமார் பெயரிலுள்ள சொத்து : இனம்–1 :** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் சார் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் தாலூகா, பழைய வடசின்னாரிபாளையம்கிராமம்,தற்போதுசம்பந்தம்பாளையம் கிராமம், மறு சர்வே எண்.199/2B, இதிலடங்கிய 1.2.00 புஞ்சை ஹெக்டேர் கிஸ்தி ரூ.1.41, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.53, 16.03 ஏக்கர் புஞ்சை கிஸ்தி 8.98, இதில் எல்லைகளாக, தென்வடல் பைபாஸ் இட்டேரிக்கு மேற்கு, ஸ்ரீனிவாசன் வகையறா மற்றும் இளங்கோவில் பங்குச் சொத்திற்கு வடக்கு, PAP தென்வடல் பிரதான கால்வாய்க்கு மற்றும் மறு சர்வே எண்.199/2A சொத்துக்குக் கிழக்கு, ஸ்ரீனிவாசன் வகையறா மற்றும் கணேஷ்குமார் வகையறாவின் பங்குச் சொத்திற்குத் தெற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 2.00 ஏக்கர் புஞ்சை கிஸ்தி ரூ.1.12, இதில் 1.12 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தின் **எல்லைகள் விபரம் :** தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்கு, இளங்கோவின் பங்குச் சொத்துக்கு, துரைசாமி கவுண்டர் மற்றும் சாமியாத்தாள் தக்க வைத்திருந்த சொத்திற்கு, மறு சர்வே எண்.199/2Aல் உள்ள சொத்திற்குக் கிழக்கு, ஸ்ரீனிவாசன் வகையறா பங்குச் சொத்திற்கு வடக்கு, துரைசாமி கவுண்டர் மற்றும் சாமியாத்தாள் தக்க வைத்திருந்த சொத்திற்குத் தெற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள 1.12 ஏக்கர் புஞ்சை (0.45.34 ஹெக்டேர் புஞ்சை) நிலம், வழக்கமான வழித்தட உரிமையுடன். தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய மறு சர்வே எண்.199/2B2. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **10.993500 N, 77.517556 E**	**அ)** 03.02.2026 **ஆ) (க/கு : 0449008700333465) ரூ. 2,40,37,655.18 (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நாற்பது லட்சத்து முப்பத்து ஏழாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து ஐந்து மற்றும் பைசா பதினெட்டு மட்டும்) மற்றும் 31.10.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.11.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள் சேர்த்து** **இ)** 23.06.2026 **ஈ)** அடையாளம்	**லாட்–1 :** **1) ரூ.1,51,20,000/–** (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து ஒரு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.15,12,000/–** ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து பனிரெண்டாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.50,000/–** (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **18.12.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**
2.	**லாட்–2 : இனம்–2 : திரு.S.வெங்கடேஷ் குமார் பெயரிலுள்ள சொத்து :** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் சார் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் தாலூகா, பழைய வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம், தற்போது சம்பந்தம்பாளையம் கிராமம், மறு சர்வே எண்.199/2B, இதிலடங்கிய 1.2.00 ஹெக்டேர் புஞ்சை கிஸ்தி ரூ.1.41, இதற்கு உட்பிரிவின்படி மறு சர்வே எண்.199/2B1, 0.54.66 ஹெக்டேர் புஞ்சை, நடப்பு உட்பிரிவு மறு சர்வே எண்.199/2B1B ல் 0.16.50 ஹெக்டேர் புஞ்சை கிஸ்தி ரூ.0.23, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.53, 16.03 ஏக்கர் புஞ்சை கிஸ்தி ரூ.8.98, இதில் **எல்லைகளாக,** சர்வே எண்.52 ல் உள்ள தென்வடல் ரோடுக்கு மேற்கு, ஸ்ரீனிவாசன் வகையறா மற்றும் ரங்கசாமியின் பங்குச் சொத்திற்கு வடக்கு, தென்வடல் PAP பிரதான கால்வாய்க்கு மற்றும் மறு சர்வே எண்.199/2A சொத்திற்குக் கிழக்கு, ஸ்ரீனிவாசன் வகையறா மற்றும் கணேஷ்குமார் வகையறாவின் பங்குச் சொத்திற்குத் தெற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 2.00 ஏக்கர் புஞ்சை கிஸ்தி ரூ.1.12, இதில் 0.50 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தின் **எல்லைகள் விபரம் :** வெங்கடேஷ்குமாரின் பங்குச் சொத்திற்கு மற்றும் ஸ்ரீனிவாசன்வகையறாவின் பங்குச் சொத்திற்கு மேற்கு, நிர்மலின் 0.17 ஏக்கர் புஞ்சை பங்குச் சொத்திற்குத் தெற்கு, ரங்கசாமியின் பங்குச் சொத்திற்கு வடக்கு, சாமியாத்தாள் வகையறா தக்க வைத்திருந்த சொத்திற்கு கிழக்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள, 0.50 ஏக்கர் புஞ்சை (0.20.24 ஹெக்டேர் புஞ்சை) நிலம். இதில் நிர்மல் அமைத்த 24 அடி அகல தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கான 0.09¼ ஏக்கர் புஞ்சை நிலம் கழித்தது போக, மீதமுள்ள சொத்து மறு சர்வே பட்டாவின்படி 0.40¾ ஏக்கர் புஞ்சை நிலம், இதன் **எல்லைகள் விபரம் :** நிர்மலின் 0.17 ஏக்கர் புஞ்சை சொத்து வரையான தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கு மேற்கு, சாமியாத்தாள் வகையறா தக்க வைத்திருந்த சொத்திற்குக் கிழக்கு, ரங்கசாமியின் பங்குச் சொத்திற்கு வடக்கு, நிர்மலின் 0.17 ஏக்கர் புஞ்சை சொத்திற்கு மற்றும் கிழமேல் பொது ரோட்டுக்குத் தெற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 0.40¾ ஏக்கர் புஞ்சை அல்லது 0.16.50 ஹெக்டேர் புஞ்சை நிலம், 22*164 அடி வடக்குப் பார்த்த சிமெண்ட் ஷீட் கோழிப் பண்ணை மற்றும் கிழக்குப் பார்த்த 17*17 அடி, சேமிப்புக் கிடங்கு, அதன் சன்னல்கள், கதவு பிட்டிங்குகள் மற்றும் மின்சார இணைப்பு எண்.03–08–100–1274, அதன் பிட்டிங்குகளுடன், மற்றும் வழித்தட உரிமை ஒப்பந்த ஆவண எண்.2960/2022 ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடியான வழித்தட உரிமையுடன், அதாவது மறு சர்வே எண்.198 ல் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு திசையில் மறு சர்வே எண்.199/3B ல் உள்ள கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக மற்றும் மறு சர்வே எண்.199/2B யின் (உட்பிரிவின்படி மறு சர்வே எண்.199/2B1) ன் தென்புறக் கடைசியிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டில் மற்றும் மறு சர்வே எண்.199/2C ன் மேற்புற பகுதியில் அமைந்த 24 அடி அகல தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோட்டில், நிர்மலின் 0.17 ஏக்கர் புஞ்சை நிலம் வரையான வழித்தட மற்றும் வழக்கமான வழித்தட உரிமைகளுடன். **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 10.993147 N, 77.516951 E**		**லாட்–2 :** **1) ரூ.59,00,000/–** (ரூபாய் ஐம்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்) **2) ரூ.5,90,000/–** (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.20,000/–** (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **18.12.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **18.12.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். **https://baanknet.com & www.pnbindia.in**

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி / பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

தேதி : 09.11.2026 / இடம் : கோயம்புத்தூர்

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 8(6)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு