பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, 9963993409. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 18.12.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 18.12.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் :

1. Nil - (ஒசூர், சார் பதிவு அலுவலகத்து 09.11.2026 தேதிய வில்லங்கச் சான்றின்படி)

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1.	**BO : ஒசூர்–** **(ID : 496200)** **(குற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது)** **திருமதி. P. செல்வி &** **திரு. J. பரமசிவம்** **கடன்தாரர் :** **திருமதி. P. செல்வி** க/பெ. திரு. J. பரமசிவம் கதவு எண்.5/297, எழில் நகர் பேகேபள்ளி (VI & அஞ்சல்) ஒசூர் (தாலூகா) கிருஷ்ணகிரி – 635 126. **சார்–கடன்தாரர் :** **திரு. J. பரமசிவம்** த/பெ. ஜெயபாலன் கதவு எண்.11, சின்னக்கரடியூர், வீரமலை போச்சம்பள்ளி, ஒசூர் (தாலூகா), கிருஷ்ணகிரி – 635 206. **உத்தரவாதமளித்தவர் :** **திரு. M.முனிவேங்கடப்பா** த/பெ. முனியப்பா கதவு எண்.330, பாகலூர் மெயின் ரோடு, சொன்னேபுரம் (VI) பேரிகை (அஞ்சல்) ஒசூர் (தாலூகா) கிருஷ்ணகிரி – 635 105	**(அட்டவணைச் சொத்து) :** **J. பரமசிவம் மனைவி திருமதி. செல்வியின் பெயரிலுள்ள சொத்து.** கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், ஒசூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஒசூர் தாலூகா, பேகேபள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.256, இதிலுள்ள ஏக்கர் 9.05 சென்ட் தீர்வை ரூ.3.94 புஞ்சை, இந்நிலம் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டதில், அதிலடங்கிய மனை எண்.41 க்கு **எல்லைகள் விபரம் :** கிழக்கு – மனை எண்.40, மேற்கு – மனை எண்.42, வடக்கு – மனை எண்.38, தெற்கு – 20 அடி அகல பொது ரோடு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், **அளவுகள் விபரம் :** கிழமேல் வடபுறம் – 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 60 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 60 அடி, மொத்தம் 2400 சதுரடி நிலம், அதனோடான அங்கு கட்டப்பட்ட கட்டிடம், பொது வழித்தடம் மற்றும் அனைத்து வசதிகளில் உரிமைகளுடன். இச்சொத்து புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.256/63 ல் 0.02.0 ஹெக்டேர் புஞ்சை தீர்வை ரூ.0.06 ஆக உள்ளது. இச்சொத்து ஒசூர் பஞ்சாயத்து யூனியனில் பேகேபள்ளி கிராமப் பஞ்சாயத்திற்கு உட்பட்டு உள்ளது. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **12.780812 N, 77.798343 E**	**அ)** 04.06.2024 **ஆ) 31.10.2026 தேதி அன்று ரூ.65,67,950.60** (ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பது மற்றும் பைசா அறுபது மட்டும்) மற்றும் **01.11.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள் **(கணக்கு எண். 496200NC00001247).** **இ)** 13.09.2024 **ஈ)** அடையாளம்	**1) ரூ.90,50,000/–** (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.9,05,000/–** (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.20,000/–** (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **18.12.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **18.12.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

https://baanknet.com & www.pnbindia.in

தேதி : 16.11.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

23x16w

'Dinamani'
Krishnagiri & Dharmapuri Edition
18-11-2026 (Wednesday)