अंतरण एतद् द्वारा आम जनता विशेषकर उधारकर्ता एवं जमानतदार को सूचित किया जाता है कि उपरोक्त संपत्तियों का लेनदेन न करें, उक्त संपत्ति का लेनदेन बैंक ऑफ बड़ौदा के प्रभार के अधीन होगा। इस ऋणकर्ता का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन (redeem) के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 की ओर आकर्षित करते हैं.

दिनांक:06.11.2026, स्थान: रायपुर, छत्तीसगढ़ प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ़ बड़ौदा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

क्षेत्रीय कार्यालय धमतरी, प्रथम तल, सोनकर प्लाजा, रुद्री रोड, अम्बेडकर वार्ड धमतरी, छत्तीसगढ़- 493773, फोन: 9752371102
ई-मेल: recovery.dhamtari@bankofbaroda.com

बिक्री सूचना संपत्तियों की ई-नीलामी- "परिशिष्ट- IV - ए (नियम 6(2) और 8(6) देखें)"

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) और 8(6) के अंतर्गत चल / अचल संपत्तियों की ई-नीलामी रखी गई है। इस सूचना के द्वारा आम जनता और विशेषकर ऋणी, बंधककर्ता(ओं) एवं जमानतकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित दृष्टिबंधक / गिरवी / बंधक चल / अचल संपत्तियों जो कि प्रतिभूति लेनदार के पक्ष में, जिनका सांकेतिक / भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है कि बिक्री निम्नवर्णित खातों में वसूली के लिए ई-नीलामी द्वारा " जो है जहां है " , " जो है जैसी है " एवं " जो कुछ भी है " के आधार पर रखी गई है। कर्जदारों / जमानतदारों / सिक्योर्ड एसेट्स / बकाया / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तारीख, समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है:-

ई-नीलामी की तिथि एवं समय 26.11.2026, दोपहर 02.00 बजे से सायं 06.00 तक

क्र.	ऋणकर्ता/जमानतदार (ओं) बंधककर्ता (ओं) का विवरण नाम एवं पता	चल/अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण के साथ बैंक की जानकारी में कोई अधिभार नहीं हैं.	कुल बकाया राशि	1.आरक्षित मूल्य 2.बयाना एवं 3.बोली राशि	कब्जे का स्वरूप सांकेतिक/ भौतिक
01	उधारकर्ता- श्री हितेश कुमार चौधानी (प्रोप-मेसर्स श्री सांई कृपा एजेंसी), पता-निवासी 184, मरारपारा, वार्ड नं. 09, बालोद, तहसील एवं जिला-बालोद (छ.ग.), पिन - 491226,	खुली, परिवर्तित और विकसित भूमि के साथ सामयिक बंधक आवासीय भवन स्थित खसरा नं.- 717 / 5, प.ह.नं. - 06, मकान नं. - 184, वार्ड नं. - 09, मरारपारा, बालोद, तहसील एवं जिला बालोद पिन-491226 छ.ग., क्षेत्रफल- 931 वर्गफीट, एक मंजिला भवन है जो जमानतदार श्रीमती सुशीला बेन पति प्रफुल्ल कुमार चौधानी के नाम पर हैं. सेल डीड के अनुसार सीमाएं: उत्तर - सीसी रोड, दक्षिण - उर्मिला साहू का मकान, पूर्व - कार्तिक का मकान, पश्चिम - विक्रेता की शेष भूमि.	रु. 39,39,004.78 + ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 17,85,000.00 रु. 1,78,500.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा
	जमानतदार - श्रीमती सुशीला बेन, पता - निवासी 184, मरारपारा, वार्ड नं. - 09, बालोद, तहसील एवं जिला - बालोद (छ.ग.) पिन - 491226				
	दल्ली चौक शाखा, बालोद: 7587017506				

संपत्ति निरीक्षण करने की तिथि एवं समय 18.11.2026 दोपहर 1:00 बजे से अपरान्ह् 4:00 बजे तक। बिक्री संबंधित विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया ऑनलाइन ई-नीलामी पोर्टल https://baanknet.com में दिये गये लिंक का संदर्भ लें.भावी बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी से मोबाईल नंबर:- 9752371102. पर भी संपर्क कर सकते हैं.

दिनांक:08.11.2026, स्थान: धमतरी, छत्तीसगढ़ **प्राधिकृत अधिकारी,बैंक ऑफ़ बड़ौदा**

भारतीय स्टेट बैंक

तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा(10009), ब्लॉक बी-1, पुजारी चेंबर्स, पचपेड़ी नाका, रायपुर (छ.ग.) मो. 8878888925, 9407685755

ई-नीलामी तिथि 10.12.2026, पूर्वाह्न 11 बजे से सायं 4 बजे तक

विक्रय नोटिस

परिशिष्ट-IV क (नियम 8(6) का परन्तुक देखें) अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल संपत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी है, का भौतिक कब्जा भारतीय स्टेट बैंक प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों से भारतीय स्टेट बैंक प्रतिभूत लेनदार को निम्नवर्णित तालिका के कॉलम "D" में वर्णित बकाया राशि एवं उस पर देय ब्याज व अन्य खर्चों की वसूली हेतु दिनांक **10.12.2026 (विक्रय की तारीख) को समय प्रातः 11.00 से सायं 4 बजे** तक बेचा जाएगा.

क्र.	ऋणी का नाम	संपत्ति का विवरण एवं ट्रांजेक्शन धारक का नाम	बकाया राशि जिस हेतु संपत्ति	आरक्षित मूल्य