बँक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

मुंबई दक्षिण विभाग,
पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला,
७०-८०, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.
दूर. ०२२-२२६५९६२३/२२६२३६५७

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनकों) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ इंडिया ला गहाण/प्रभारित तारण मत्तांसमक्ष तपशीलवारनुसार संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात प्रत्येक तारण मत्तेच्या समोर नमूदनुसार आहे.

विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदाराचे नाव	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	मिळकतीचा ईएमडी (रु. लाखांत)	संपर्क क्रमांक
१	जेकब सर्कल स्वेता सचिन अमोकर	फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, विंग-ए, अनुश्री सीएचएसएल, शांती नगरजवळ, गाव: बेलवली, सर्व्हे क्र. ७ए, हिस्सा क्र. १/१ (भाग), प्लॉट क्र. १७ आणि १८, बदलापूर (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे- ४२१५०३, महाराष्ट्र, बदलापूर-४२१५०३ येथील स्थावर मिळकतीचे ईक्यूएम. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	१७.४१	१.७५	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
२	मांडवी श्यामजी बेचू शर्मा	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, इमारत एसजी विश्व, आशापुरा मार्बलजवळ, गोवेली, टिटवाळा पूर्व, गाव- टिटवाळा, कल्याण, जिल्हा- ठाणे, ४२१४०१, महाराष्ट्र, अतिरिक्त मुरबाड औद्योगिक क्षेत्र-४२१४०१ येथील स्थावर मिळकतीचे ईक्यूएम. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	१४.१७	१.४२	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
३	मांडवी सुषमा महेंद्र यादव	फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, चंडिका रेसिडेन्सी इमारत, प्लॉट क्र. १२० आणि ६४०, गाव- चंद्रपाडा, वसई, जिल्हा- पालघर, महाराष्ट्र, वसई विरार-४०१२०८ येथील स्थावर मिळकतीचे ईक्यूएम. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	१४.४८	१.४५	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
४	मांडवी मोना अजय चौहान	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, चंडिका रेसिडेन्सीच्या सी विंगमध्ये, हाऊस क्र. १२० आणि ६४०, गाव- चंद्रपाडा, तालुका- वसई, पालघर, महाराष्ट्र, वसई विरार-४०१२०८ येथील स्थावर मिळकतीचे ईक्यूएम. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	१३.६२	१.३७	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
५	वरळी नाका किरण भूपेंद्र रावल आणि जिग्रा किरणकुमार रावल	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, इमारत क्र. ए१, ''मंदाकिनी रेसिडेन्सी'' म्हणून ज्ञात, टिटवाळा (पूर्व), ठाणे-४२१६०५ चे ईक्यूएम. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	३१.३३	३.१४	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
६	मुंबई सेंट्रल अजित कृष्णा वडार	फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, बरोंडा माऊली अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ८७, हिस्सा क्र. १०, झेड पी स्कूलजवळ, फूल पाडा रोड, विरार (पूर्व), गाव- विरार, तालुका- वसई, जिल्हा- पालघर, ४०१३०५. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	१९.८०	१.९८	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
७	गिरगाव हर्षदा एंटरप्राइझेस	निवासी फ्लॅट क्र. १०६, क्षेत्र मोजमापीत ५१५ चौ. फूट, १ ला मजला, महाडू आळी, असदे गोळवली, डोंबिवली (पूर्व), तालुका- कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१२०४ येथे स्थित चे ईक्यूएम.	२७.१४	२.७२	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
८	चर्चगेट विजय कृष्णा पाटणकर	निवासी फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, डी-विंग, इमारत क्र. २, साई स्वप्ना अपार्टमेंट क्र. २, मनवेलपाडा रोड, विरार-पूर्व, तालुका- वसई, पालघर जिल्हा ४०१३०५ चे ईक्यूएम. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	१४.१०	१.४०	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
९	लोअर परळ श्री. अशोककुमार रामानंद यादव आणि श्रीम. संगीता अशोक यादव	फ्लॅट क्र. ३१, ३ रा मजला, डी५, ओंकार श्री गणेश सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. २४५ ते २८१, ५५३, गाव जुचंद्र, परेरा नगर, नायगाव (पूर्व), ता. वसई, जिल्हा- पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८ चे ईक्यूएम. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	२६.९१	२.७०	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
१०	महालक्ष्मी श्री. शिवम परिहार आणि श्री. सत्यम परिहार	फ्लॅट क्र. ०३, क्षेत्र मोजमापीत १२०० चौ. फूट चटई क्षेत्र आणि ७९६ चौ. फूट खुल्या टेरेसचे क्षेत्र, हेरंब को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारतीच्या ३ रा मजल्यावर, प्लॉट क्र. १५०ए, सेक्टर २१, खारघर, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड- ४१०२०६ येथे स्थित. **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	३३०.००	३३.००	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
११	डीएन रोड श्रध्दा एंटरप्राइझेस	निवासी फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, अमेय टॉवर्स सीएचएसएल, कलेक्टर्स कॉलनी, प्लॉट क्र. ९६/ए, ९६/बी आणि ९७/ए, सीटीएस क्र. ३८६/१४, ३८६/१३ आणि ३८६/१२, आर.सी. मार्ग, गाव वडवली, चेंबूर, ता. कुर्ला, जिल्हा मुंबई ४०००७४ चे ईक्यूएम, क्षेत्र मोजमापीत ४७२.०८ चौ. फूट चटई क्षेत्र, श्री. शिवम परिहार यांच्या मालकीची मिळकत यावर समन्यायी गहाण. **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	१३६.७६	१३.६८	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
१२	डीएन रोड श्रध्दा एंटरप्राइझेस	व्यावसायिक युनिट क्र. १०१, १ ला मजला, कुबेर कॉम्प्लेक्स, कुबेर कार्तिक न्यू लिंक रोड प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेड, सीटीएस क्र. ६२८ आणि ६३२, प्लॉट क्र. डी१-डी५, न्यू लिंक रोड, वीरा देसाई इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, जिल्हा मुंबई ४०००५३, क्षेत्र मोजमापीत २७१ चौ. फूट चटई क्षेत्र, श्री. शिवम परिहार आणि श्री. सत्यम परिहार यांच्या मालकीची मिळकत यावर समन्यायी गहाण. **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	१८७.७६	१८.७८	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
१३	डीएन रोड श्रध्दा एंटरप्राइझेस	व्यावसायिक युनिट क्र. १०२, १ ला मजला, कुबेर कॉम्प्लेक्स, कुबेर कार्तिक न्यू लिंक रोड प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेड, सीटीएस क्र. ६२८ आणि ६३२, प्लॉट क्र. डी१-डी५, न्यू लिंक रोड, वीरा देसाई इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, जिल्हा मुंबई ४०००५३, क्षेत्र मोजमापीत २७१ चौ. फूट चटई क्षेत्र, श्री. शिवम परिहार यांच्या मालकीची मिळकत वर समन्यायी गहाण. **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	१८७.७६	१८.७८	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
१४	माझगाव मनीषा रोहिदास जाधव	फ्लॅट क्र. ४०१, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ५०.८२ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, ४ था मजला, इम्पेरियल शेल्टर म्हणून ज्ञात इमारत क्र. १, गाव समेळचा सर्व्हे क्र. ६ धारक जमिनीवर स्थित, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०३ चे ईक्यूएम. **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	२६.०३	२.६१	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
१५	वडाळा पूर्व अरविंद बजरंग पिंगळे	श्री. अरविंद बजरंग पिंगळे आणि श्री. बजरंग गेनुभाऊ पिंगळे यांच्या नावावरील निवासी मिळकत, फ्लॅट क्र. १००२, १० वा मजला, बी विंग, श्री शिव शंकर सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३२ ते ३५, सेक्टर क्र. ३४, कामोठे, रायगड ४१०२०९ येथे स्थित चे ईक्यूएम. **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	४७.९४	४.८०	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
१६	वाळकेश्वर किशोर हिम्मत सिंग आणि श्रीम. कमला कुंवर	फ्लॅट क्र. २०१ आणि २०२, २ रा मजला, सी विंग, इमारत ए/३, ब्लू बेल सीएचएसएल, आनंद नगर हाऊसिंग लोन कॉम्प्लेक्सचा सेक्टर १, लिंक रोड, आनंदनगर, दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८ येथे स्थित मिळकतीचे ईक्यूएम. **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	१८०.३९	१८.०४	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
१७	मुंबई मुख्य श्री. मिलिंद रामभाऊ भोईर	घर क्र. ३१८, सर्व्हे क्र. १७ आणि १८, हिस्सा क्र. २, क्षेत्र मोजमापीत ३९० चौ. मीटर, गाव गुंडगे, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०१ येथे स्थित चे ईक्यूएम. **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	५३.६६	५.३७	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
१८	मुंबई मुख्य श्रीम. रेश्मा मोहम्मद शकील कुरेशी	फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, इमारत क्र. सी, विंग-सी१, कोणार्क हेव्हन्स नावाची इमारत, गाव- चिंध्रण, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल, महाराष्ट्र-४२१३०२ चे ईक्यूएम. **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	२१.६३	२.१७	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२
१९	गिरगाव श्री. आकाश दादाभाऊ वाघमारे	निवासी फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, इमारत क्र. ई-११, ''आसावरी गृहसंकुल'' नावाची इमारत, मास हाऊसिंग स्कीम (ईडब्ल्यूएस) अंतर्गत, प्लॉट क्र. १, सेक्टर-२७, तळोजा, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड-४१०२०८ चे ईक्यूएम. **(सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर)**	२९.५२	२.९६	मोबाईल क्र. ७८६४९१७३५२

लिलाव विक्री प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २६.११.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान वेबसाईट https://ebkray.in/ https://BAANKNET.com मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली' ने करण्यात येईल.

बोलीदार https://ebkray.in/ https://BAANKNET.com ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-

- **टप्पा १:** बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव पोर्टल https://ebkray.in/ https://BAANKNET.com वर नोंदणी करायची आहे. (नोंदणीकरीता टप्पा टप्याची प्रक्रिया विवरणीत पीडीएफ (खरेदीदार पुस्तिका) पानाच्या खालील हेल्प पर्याया अंतर्गत होम पेजमध्ये डाऊनलोड करीता उपलब्ध आहे.)
- **टप्पा २:** ई-केवायसी पडताळणी बोलीदार/खरेदीदारांद्वारे करावे
- **टप्पा ३:** त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील तयार केलेली चलान वापरून एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन निधीचे ऑनलाईन/ऑफलाईन हस्तांतर करणे.
- **टप्पा १ ते ३:** ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार https://ebkray.in/ https://BAANKNET.com ला भेट देऊ शकतात.
- **ईबीक्रय/बँकनेट चा हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील:**

ईबीक्रय हेल्पडेस्क क्रमांक			
नाव	**ई-मेल आयडी**	**लॅण्डलाईन क्र.**	**मोबाईल क्र.**
हेल्पडेस्क	support.ebkray@psballiance.com		८२९१२२०२२०

१. इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख २५.११.२०२६ पर्यंत (वेबसाईट उपलब्धतेच्या अधीन).
२. इच्छुक खरेदीदार २३.११.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करू शकतात.
३. मिळकत ''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे अटीवर'' विकण्यात येईल.
४. अनु क्र. १-९ मिळकती या प्रत्यक्ष कब्जात आहेत आणि १०-१९ मिळकती सांकेतिक कब्जात आहेत.
५. सदर केली जाणारी बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा कमीत कमी एक वाढ आणि त्यापेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदारांनी त्यांच्या प्रस्ताव अनु. क्र. १ ते १९ येथे सूचीबद्ध मिळकतीच्या संदर्भात रू. २५,०००/-(रूपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत सुधारणा कराव्यात.
६. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
७. संभाव्य बोलीदारांना बँक परिसरामधील हक्क विलेखांच्या प्रतींचे काळजीपूर्वक निरीक्षण करण्याचा आणि आद्यतन भार प्रमाणपत्र आणि इतर महसूल/पालिका नोंदी तपासण्याचा व मिळकतीवरील हक्क आणि भारांबाबत खात्री करण्यासाठी काळजीपूर्वक पाहणी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
८. एकदा बोली लावली की ती रद्द केली जाणार नाही किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना नोंदणीकृत युजर आयडीवरून केलेल्या सर्व बोली ह्या त्यांनीच केल्याचे गृहीत धरले जाईल.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे व त्यांना त्या समजल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि ते त्यास बांधील राहील.
१०. विक्री सरफैसी ॲक्ट, रुल्स २००२ मधील विहित अटी, त्याअंतर्गत वेळोवेळी सुधारलेले नियम आणि उपरोक्त शर्तींच्या आधीन तसेच कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकारणासमोर प्रलंबित असलेल्या तंटे/ वादांच्या अधीन देखील असेल.
११. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या जागेतून बोली लावण्यासाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात/इंटरनेट जोडणीची सुनिश्चिती बोलीदारांनी स्वत: करावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हीटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम्स क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल्युअर इ. साठी बँक/सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील.
१२. अयशस्वी बोलीदारांना त्यांच्या बोली रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. पुढे या प्रक्रियेमध्ये बोली रकमेवर किंवा बोलीदारांनी प्रदान केलेल्या अन्य कोणत्याही रकमेवर वाद विवाद झाले तर व्याज दिले जाणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कारण न देता किंवा पूर्व सूचनेशिवाय विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि निर्देश राहतील.
१४. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क प्रभारासह विक्री प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार, शासनाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील देणी भरायची आहेत.
१५. खरेदीदाराने अन्य सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क इ. सह जेथे लागु आहे तेथे टीडीएस भरायचा आहे.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
१७. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुध्दा लागू आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १५.१०.२०२६

कर्जदार आणि हमीदारांसाठी विक्री सूचना

महोदय/महोदया, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा (सांकेतिक आणि प्रत्यक्ष) कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तींवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

Bandhan Bank

प्रादेशिक कार्यालय : नेताजी मार्ग, मिठाखली सिक्स रोड्स जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-6, दूरध्वनी: +91-26421671-75

कर्जदारांना मागणी सूचना

खाली नमूद खाते एनपीए मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (अधिनियम), 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत बंधन बँक लि. कडून खालील कर्जदारांना जारी करण्यात आलेली मागणी सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे ही सूचना प्रकाशनाद्वारे तुम्ही सर्वांना आणि सर्वसामान्य जनतेला पाठविण्यात येत असून जाहीर करण्यात येत आहे.

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (तारण मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख/ एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेस थकबाकी रक्कम	सूचना लावण्याची तारीख
उर्मिला चव्हे प्रफुल्ल गणेश चव्हे 20004100003873	सर्व्हे नं. 105,1 ब, फायनल प्लॉट नं. 1, तळमजला, फ्लॅट नं. 101, वास्तू आनंद अपार्टमेंट, वाशिंद, शहापूर, गणपती मंदिरा जवळ, शहापूर ठाणे, वाशिंद (सीटी), महाराष्ट्र 421601, या जागेचा संपूर्ण तुकडा किंवा भूखंड. उत्तरेकडे किंवा उत्तरेच्या दिशेने: मोकळी जागा. पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे: अंतर्गत रस्ता. पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेच्या दिशेने: इमारत. दक्षिणेकडे किंवा दक्षिणेच्या दिशेने: रस्ता.	14 ऑगस्ट 2026/ 03 ऑगस्ट 2026	रु. 12,56,290.30/- (6 ऑगस्ट 2026 रोजी देय)	23 सप्टेंबर 2026
ज्ञानेश्वर व्ही काटकर, कोमल ज्ञानेश्वर काटकर 20004200001073	घर क्रमांक 236, कोळेवाडी, पाले बुद्रुक, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र 410206 येथे असलेल्या 'आर्या रेसिडेन्सी' नावाच्या इमारतीमधील, दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक 203 चा तो संपूर्ण तुकडा किंवा भूखंड, क्षेत्रफळ-266 चौरस फूट कार्पेट एरिया 410206. उत्तरेकडे किंवा उत्तरेच्या दिशेने: चाळ पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे: गावातील घर पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेच्या दिशेने: गावातील घर दक्षिणेकडे किंवा दक्षिणेच्या दिशेने: रस्ता	14 ऑगस्ट 2026/ 03 ऑगस्ट 2026	रु. 6,75,571.66/- (6 ऑगस्ट 2026 रोजी देय)	28 सप्टेंबर 2026
कमर्शाझा अन्सारी, हाजरा कमर्शाझा अन्सारी 90001290663723	सीटी एस नं 260 बी, 261 बी, 321 ए आणि 321 सी, फ्लॅट नं 416, चौथा मजला, श्री धनलक्ष्मी सीएचएसएल इमारत नं 3, एमएमआरडीए कॉलनी, रॉक लाईन, आरसी मार्ग, वाशी नाका, चेंबूर पूर्व, मुंबई 400074, क्षेत्रफळ - 270 चौरस फूट, 400074. उत्तरेकडे किंवा उत्तरेच्या दिशेने: मोकळी जागा पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे: मोकळी जागा पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेच्या दिशेने: लॉबी दक्षिणेकडे किंवा दक्षिणेच्या दिशेने: फ्लॅट नं 417	07 ऑगस्ट 2026/ 18 जुलै 2026	रु. 30,17,987.81/- (6 ऑगस्ट 2026 रोजी देय)	24 सप्टेंबर 2026

या सूचनेद्वारे आपणास बँकेस देय असलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि आकारणी यांसह, येथील दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याची मागणी करण्यात येत आहे, अन्यथा बँक सरफेसी अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत पुढील कार्यवाही करण्यास बाध्य राहील.

कर्जदार/गहाणदार यांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये उपलब्ध कालावधीमध्ये तारण मालमत्ता मुक्त करण्याबाबत तरतूद आहे.

ठिकाण : मुंबई । दिनांक : 16 ऑक्टोबर 2026 **सही/- प्राधिकृत अधिकारी बंधन बँक लिमिटेड**

ICICI Bank

नोंदणी कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पाद्रा रोड, वडोदरा, गुजरात, पिन- ३९० ००७.
कार्पोरेट शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१.

जाहीर सूचना-तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा नि-लिलाव

(नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	इंडस्ट्रियल बॅटरीज इंक. (कर्जदार): श्रीम. सीमा शर्मा, श्री. प्रविण शर्मा आणि श्री. अजित नारखेडे (गहाणवटदार)	बांधकाम क्षेत्र मोजमापित २१४८ चौ. फूट असलेले व्यावसायिक तळघरातील दुकान आणि दुकान क्र. १, २, ३, ४ , ''श्री गोपाल कॉम्प्लेक्स'', घर क्र. ५०१९/१, प्लॉट क्र. २५, खसरा क्र. ५८/२३ (जुना खसरा क्र. २३७/१, २३९/२), मौजा-वाडी, (जुना खसरा क्र. २३७/१, २३९/२), गाव रिंग रोड, हिरनवार लेआउट, वाडी, नागपूर ४४००२३, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग.	रु. ५,८६,५३,०५२.१५/- (ऑक्टोबर १२, २०२६)	रु. २,४८,१०,०००/- रु. २४,८१,०००/-	ऑक्टोबर २९, २०२६ स. ११:०० ते दु. ०१:००	नोव्हेंबर ०६, २०२६ रोजी दुपारी ०२:०० वा. पासून पुढे रु. १,००,०००/-
२.	इंडस्ट्रियल बॅटरीज इंक. (कर्जदार): श्रीम. सीमा शर्मा, श्री. प्रविण शर्मा आणि श्री. अजित नारखेडे (गहाणवटदार)	फ्लॅट क्र. एस-०३, बांधकाम क्षेत्र मोजमाप ४८६ चौ. फूट असलेल्या, ''चिन्मय अपार्टमेंट'' म्हणून ज्ञात इमारतीमधील, प्लॉट क्र. १८८, खसरा क्र. १३/१, १३/२, १९/३, ९, १० आणि ३५/२ चा भाग असलेली, मौजा भामटी, वॉर्ड क्र. ७५, तहसील आणि जिल्हा नागपूर ४४००१६, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग.	रु. ५,८६,५३,०५२.१५/- (ऑक्टोबर १२, २०२६)	रु. ३०,५०,०००/- रु. ३,०५,०००/-	ऑक्टोबर २९, २०२६ स. ११:०० ते दु. ०१:००	नोव्हेंबर ०६, २०२६ रोजी दुपारी ०२:०० वा. पासून पुढे रु. १,००,०००/-

कर्जदार, गहाणदार यांना वरील नमूद थकीत रक्कम सह त्यावरील सांपार्श्विक व्याज परताव्याची अंतिम संधी करीता सूचना देण्यात येते. **नोव्हेंबर ०६,२०२६ स.११.००** पूर्वी पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती

१. ई-लिलाव नि विक्री काटेकोरपणे येथे वर्णन केलेल्या शर्तींवर होईल आणि प्राधिकृत अधिकारींच्या निरिक्षणाखाली आयसीआयसीआय बँकेने मंजूर केलेल्या **युआरएल लिंक https://icicibank.auctiontiger.net** मार्फत करण्यात येईल. निरिक्षण, लिलाव किंवा निविदा सादरीकरणाच्या अटी आणि शर्ती करीता कृपया संपर्क **श्री. सॅम्पसन अल्बर्ट, संबंध व्यवस्थापक, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड +९१ ९००४४ १९१४५** किंवा लिहावे **sampson.albert@icici.bank.in**
२. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती असलेले ई-लिलाव निविदा दस्तावेज हे वेबसाईट **https://icicibank.auctiontiger.net** वर उपलब्ध आहेत.
३. मुंबई येथे देय ''**आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**'' च्या नावातील डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गाने इअर, लिलाव नोंदणी नि बो