पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! | पंजाब नेशनल बैंक ...the name you can BANK upon!

ARMB సికింద్రాబాద్
103, 8-2-248-A, మహర్షి హౌస్, రోడ్ నం.3,
బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్ – 500034

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనతో చదువబడే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్‌స్ట్రక్షన్స్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సంబంధిత రుణగ్రహీత (లు) మరియు హామీదారు (లు) నుండి బ్యాంక్/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ బాకీయు ఉన్న దాని బాకీయులు రాబట్టుకొనుటకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖాపెట్టిన / ఛార్జ్ చేసిన, బ్యాంక్/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క అధీకృత అధికారిచే నిర్మాణాత్మక/ భౌతిక/ లాంఛనప్రాయ స్వాధీనం చేసుకున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి దిగువ పట్టికలో తెలిపిన తేదీనా ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా మరియు అక్కడ ఏమున్నదో అదే ప్రాతిపదికన విక్రయించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు మరియు ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత (లు) మరియు హామీదారు (లు)కు ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది. రిజర్వు ధర మరియు బయానా డిపాజిట్ సంబంధిత ఆస్తులకు ఎదురుగా దిగువ పట్టికలో తెలియజేయబడినవి.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల షెడ్యూల్

శాఖ పేరు/ ఖాతా పేరు / రుణగ్రహీతలు	తనఖాపెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరణ			ఇ-వేలం తేది/ సమయం	సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసిన తాకట్టు రుణభారాల వివరాలు
KPHB (092410) **శ్రీ. పోలూర్ ఈశ్వర్ రెడ్డి** **శ్రీమతి పి. కవిత**	హైదరాబాద్, అమీర్‌పేట్, ఎల్లారెడ్డి గూడ గ్రామం, సర్వేనం.13, 3546 చ.గ.ల మొత్తంలో 60 చ.గ.ల అవిభాజ్య వాటా మరియు 400 చ.అ.ల 2 కార్ పార్కింగ్ స్లాట్‌లతో 1850 చ.అ.ల (కామన్ ఏరియాలు కలుపుకుని) బిల్ట్ ఏరియాతో హైదరాబాద్, అమీర్‌పేట్, ఎల్లారెడ్డి గూడ గ్రామం, సర్వేనం.13లో మున్సిపల్ డోర్ నం. 8-3-945/N/109తో శ్రీ నిలయ ఎన్‌క్లేవ్ మొదటి అంతస్తులో ఫ్లాట్ నం. 109 యావత్తూ మరియు సరిహద్దులు: **భూమి సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: పొరుగువారి ఆస్తి, దక్షిణం: అమీర్‌పేట్ మెయిన్ రోడ్ నుండి అప్రోచ్ రోడ్డు, తూర్పు: పాన్‌కామ్ బిజినెస్ సెంటర్, పడమర: న్యూ సైన్స్ కాలేజ్ ఆవరణ. **ఫ్లాట్ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నం. 108, తూర్పు: కారిడార్, పడమర: ఖాళీ. ఆస్తి **శ్రీ. పోలూర్ ఈశ్వర్ రెడ్డి** పేరున కలదు. **ఆస్తి ఐడి - PUNB092410POL.**	A) 13(2) నోటీసు తేది B) 31-10-2026 తేది నాటికి బకాయి మొత్తం C) 13(4) స్వాధీనకా తేది D) స్వాధీనకా స్వభావం	**A) 02-04-2026** **B) Rs.37,98,131.21** తదుపరి వడ్డీ & ఛార్జీలు **C) 06-04-2026** **D) భౌతిక**	A) రిజర్వు ధర B) EMD C) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం **A) Rs.85,91,000/-** **B) Rs.8,59,100/-** **C) Rs.50,000/-** * బిడ్డింగ్ ఒక అధిక నాచ్ నుండి ప్రారంభమవుతుంది.	**24-12-2026** ఉ.11.00 గం. నుండి సా. 04.00 గం.	ఆస్తి ECIR/HYZO/03/2021 లో ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ డైరెక్టరేట్ ద్వారా అటాచ్ చేయబడినది.

ఈ నోటీసును సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు నోటీసుగా కూడా పరిగణించవలెను.

ఇ-వేలం అమ్మకం నియమ నిబంధనలు

అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దిష్టపరిచిన నియమ నిబంధనలు మరియు దిగువ తదుపరి నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది.

1. ఆస్తులు **ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా మరియు అక్కడ ఏమున్నదో అదే** ప్రాతిపదికన విక్రయించబడతాయి.
2. పైన షెడ్యూల్‌లో తెలిపిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరాలు అధీకృత అధికారి ఉత్తమ సమాచారం మేరకు తెలియజేయబడినవి. కానీ ఈ అమ్మకంలో ఏదేని తప్పు, మిస్ స్టేట్‌మెంట్ లేదా వదిలి వేయుట కొరకు అధీకృత అధికారి జవాబుదారి కాదు.
3. అమ్మకం పైన తెలిపిన తేదీన వెబ్‌సైట్ **https://baanknet.com** వద్ద ఏర్పాటు చేయబడిన ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా దిగువ సంతకందారుచే నిర్వహించబడుతుంది.
4. అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు రిఫర్ చేయండి : **https://pnb.bank.in, www.baanknet.com**

తేది:19-11-2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ — అధీకృత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్