चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कार्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032, भारत
शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 कॉन्टैक्ट नंबर : श्री श्रीनिवास वी, मोबाइल नंबर 9643344410

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार / सह–कर्जदार / बंधकदता(ओं) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्तियां, जिनका **सांकेतिक कब्जा** चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड इसमें आगे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड कही जाएगी, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएंगी।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि हम ई–नीलामी का संचालन वेबसाइट https://chola-lap.procure247.com/ एवं www.cholamandalam.com/news/auction-notices के माध्यम से करेंगे।

क्र. सं.	खाता संख्या तथा कर्जदार, सह–कर्जदार, बंधकदाताओं का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति / सम्पत्तियों का वर्णन	सुरक्षित मूल्य, धरोहर राशि जमा एवं बोली वृद्धि राशि (रू. में)	ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
1.	ऋण खाता संख्या. **HE01XBV00000113862** 1. स्मिथ एंड अर्नर फैसिलिटी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (इसकी निदेशक सुनीता शर्मा के माध्यम से) (आवेदक), ए–107, ओमिक्रॉन –2, ग्रेटर नोएडा, ब्लॉक –ए, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201310 2. सुनीता शर्मा (सह–आवेदक), ए–103, सेक्टर ओमिक्रॉन 2, ग्रेटर नोए (सह–आवेदक), ए–103, सेक्टर ओमिक्रॉन 2, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तरप्रदेश – 201310 3. प्रभा दुबे (सह–आवेदक), ए–103, सेक्टर ओमिक्रॉन 2, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तरप्रदेश – 201310 4. प्रभा दुबे (सह–आवेदक), प्लॉट संख्या सीपी–7, विशाल खानो 2, गोमती नगर कमर्शियल योजना तहसील और जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226010 5. अमिया शर्मा (सह–आवेदक, ए–103, सेक्टर ओमिक्रॉन 2, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तरप्रदेश – 201310	**19-08-2026** रू. **2,82,16,497.00** **कब्जा का प्रकार** **सांकेतिक**	प्लॉट संख्या सीपी –7, क्षेत्रफल 237.61 वर्ग मीटर, विशाल खानो 2 योजना, लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित, इसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व – 9.0 मीटर चौड़ी सड़क पश्चिम – 9.0 मीटर चौड़ी सड़क उत्तर – 9.0 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण – 9.0 मीटर चौड़ी सड़क,	रू. **2,85,00,000 /-** रू. **28,50,000/ -** रू. **1,00,000/-**	**29–12–2026** **पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक** **28–12–2026** **पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक** भेंट के निर्धारित समयानुसार

1.आईओएन–नोटिसेज। विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सम्पर्क करें (मुहम्मद रहीस – 81240 00030), **Ms.procure247** (सम्पर्क व्यक्ति : वासु पटेल – 9510974587)

2. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अतिरिक्त विवरण के लिए कृपया **https://chola-lap.procure247.com/** एवं **https://cholamandalam.com/auction-notices** देखें।

यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत बिक्री के संबंध में 30 दिन का कानूनी नोटिस भी है

स्थान : लखनऊ,
दिनांक : 18–11–2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

ACRE — MAKING ASSETS WORK

पंजीकृत कार्यालय: 14वीं मंज़िल, इरोस कॉर्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, 110019 | फ़ोन: 91-11-66115600
कॉर्पोरेट कार्यालय: 101, कल्पतरु इन्फिनिया, प्लॉट नंबर बी, ग्रैंड हयात के पास, सांताक्रूज़ (पूर्व) मुंबई - 400055
फ़ोन: 022 68643101 ई-मेल : acre.arc@acreindia.in | वेबसाइट : www.acreindia.in | CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

'फाइनेंशियल एसेट्स के सिक्युरिटाइज़ेशन और रिकंस्ट्रक्शन और सिक्योरिटी इंटरेस्ट के एनफोर्समेंट एक्ट, 2002' (और 'सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002' के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान) के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।आम जनता और खास तौर पर उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को 30 दिन की यह सूचना दी जाती है कि नीचे बताई गई अचल संपत्तियां, जिन्हें **'एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड' [C I N : U65993DL2002PLC115769] ("सिक्योर्ड क्रेडिटर")** के पास बंधक/चार्ज किया गया था और जिनका **सांकेतिक/भौतिक कब्ज़ा सिक्योर्ड क्रेडिटर के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें "जैसा है, जहाँ है", "जैसा है, वैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री नीचे बताए गए उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से सिक्योर्ड क्रेडिटर की बकाया राशि की वसूली के लिए की जाएगी, साथ ही प्रत्येक संपत्ति के लिए नीचे बताई गई रिज़र्व प्राइस और अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट भी लागू होगी:

सुरक्षित संपत्तियों का विवरण

क्रम संख्या	ऋण खाता संख्या / ACRE ट्रस्ट का नाम	उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर का नाम	कुल बकाया राशि (INR में)	रिज़र्व प्राइस (रु. में)	अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट (रु. में)	नीलामी की तारीख और समय	डिमांड ड्राफ़्ट, RTGS/NEFT के ज़रिए EMD पेमेंट के लिए बैंक अकाउंट की जानकारी	Barcode Scan to view PDF
1	20984600000122, 209LA17172340001, 209LAMP210760002, 209LAMP210760003 and 209LAMP210760001/ ACRE-166-TRUST	मैसर्स मां दुर्गा ऑटोमोबाइल्स, सुधीर कुमार जैन, विद्या अग्रवाल, सुभाष चंद्र अग्रवाल, दीपा जैन, सुवोध कुमार जैन और किरण गोयल।	**16.11.2026 की स्थिति के अनुसार 7,05,01,688.51 रुपये (सात करोड़ पाँच लाख एक हज़ार छह सौ अठासी रुपये और इक्यावन पैसे) + आगे का ब्याज + अन्य शुल्क**	1,80,00,000/- रुपये (एक करोड़ अस्सी लाख रुपये मात्र)	18,00,000/- रुपये (अठारह लाख रुपये मात्र)	28 दिसंबर 2026, दोपहर 02:30 बजे से दोपहर 03:30 बजे तक	लाभार्थी का नाम: ACRE-166-Trust, बैंक का नाम: IDBI BANK LTD. बैंक खाता संख्या: 0901102000042112, IFSC कोड: IBKL0000901	

सुरक्षित संपत्ति का विवरण: खसरा नंबर 683 वाला वह पूरा भूखंड (प्लॉट), जिसका क्षेत्रफल 3200 वर्ग फुट है, राजस्व ग्राम पैसार, नगर पालिका सिटी परगना और तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी, उत्तर प्रदेश - 255001 में स्थित है। सीमाएं: पूर्व: विक्रेता का प्लॉट; पश्चिम: प्रस्तावित चौड़ा रास्ता; उत्तर: प्रस्तावित चौड़ा रास्ता; दक्षिण: लखनऊ-फैजाबाद रोड।

ऊपर बताए गए तीन अकाउंट (और उनसे जुड़े सभी अधिकार, मालिकाना हक, ब्याज, सिक्योरिटी, गिरवी रखी गई चीज़ें और/या गारंटी, जिसमें ऊपर बताई गई अचल संपत्तियां भी शामिल हैं) को 'एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड' को सौंप दिया गया था। यह कंपनी ऊपर दिए गए कॉलम में साफ तौर पर बताए गए अलग-अलग ट्रस्ट के ट्रस्टी के तौर पर काम कर रही है।

नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण जानकारी

1	EMD का भुगतान डिमांड ड्राफ्ट/RTGS/NEFT के ज़रिए संबंधित कॉलम में बताए गए बैंक खातों के पक्ष में किया जाएगा।	
2	EMD जमा करने की अंतिम तिथि	**नीलामी की तारीख से एक कामकाजी दिन पहले और शाम 06:00 बजे तक या उससे पहले।**
3	बोली जमा करने का स्थान	14वीं मंज़िल, इरोज़ कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019
4	नीलामी के लिए वेबसाइट और हेल्पलाइन नंबर	https://www.bankeauctions.com/ and +91-99481-82222
5	सम्पर्क करने का विवरण	टोल-फ्री नंबर: 1800-209-2989 ईमेल: auction.support@acreindia.in
6	संपत्ति के निरीक्षण की तारीख और समय	पहले से तय अपॉइंटमेंट के अनुसार
7	बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया वेबसाइट www.acreindia.in या https://www.bankeauctions.com/ पर जाएँ।	

तारीख: 19.11.2026
स्थान: बाराबंकी (उत्तर प्रदेश)

हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी
एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कॉम्पनी लिमिटेड

सीआईएन नं. U74999DL2002PLC117052
ए–270, पहली और दूसरी मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली – 110 024, भारत
ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेबसाइट: www.alchemistarc.com

सार्वजनिक सूचना

(वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत)

इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार / आर्क), ने नीचे वर्णित ऋण असाइनमेंट की तिथि के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से नीचे उल्लिखित ऋण खातों का अधिग्रहण किया है, और संबंधित उधारकर्ता(ओं) को सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस(ओं) को जारी किया है सह–उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) से अनुरोध किया जाता है कि वे उक्त नोटिस(ओं) की प्राप्ति की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर सुरक्षित ऋणदाता के प्रति अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करें। निर्धारित अवधि के भीतर उक्त बकाया राशि चुकाने में विफलता की स्थिति में, सुरक्षित ऋणदाता बिना किसी अतिरिक्त सूचना के, सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेने सहित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने का हकदार होगा।

उधारकर्ताओं / खातों का विवरण

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं) / सह–उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) का नाम)	देय राशि रु.	13(2) नोटिस की तिथि	सुरक्षित आस्ति का विवरण	देय तिथि
1	PR00960656	महा लक्ष्मी सेनेटरी एंड पेट्स, अंचल कुमार मिश्रा, स्नेहा मिश्रा	रु. 10,58,059/– (रुपये दस लाख अट्ठावन हजार उनसठ मात्र)	11 सितम्बर 2026	संपत्ति का समस्त भाग एवं खंड, जो खसरा संख्या 205 का भाग ककौली, वार्ड फैजुलागंज, जिला लखनऊ, पिन कोड 226020 में स्थित है। सीमाएं: पूर्वतः 15 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः आराजी दीगर, उत्तरः आराजी दीगर, दक्षिणः आराजी दीगर	30 सितम्बर 2025
2	PR01299200	रवि कुमार, नीलम देवी	रु. 8,18,080/– (रुपये आठ लाख अट्ठारह हजार अस्सी मात्र)	11 सितम्बर 2026	संपत्ति का समस्त भाग एवं खंड, जो 228, ग्राम राजपुरा, मौजा राजपुरा, तहसील गुन्नौर, जिला संभल, उत्तर प्रदेश – 202527 में स्थित है। पूर्व – इंद्रपाल की संपत्ति, पश्चिम – श्री शिव कुमार की संपत्ति, उत्तर – श्री इंद्रपाल का मकान, दक्षिण – 4 फीट चौड़ी गली, तत्पश्चात मकान	24 दिसम्बर 2025

ऊपर उल्लिखित राशि प्रत्येक खाते के सामने दर्शाई गई संबंधित तिथियों के अनुसार देय साथ ही वसूली की तारीख तक आगे ब्याज, दंडात्मक शुल्क, लागत और व्यय के साथ।

उधारकर्ता / गारंटर (ओं) को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) के बिक्री, पट्टे, बंधक, प्रभार या अन्यथा के माध्यम से सौदा या निपटान न करें।

यह प्रकाशन उधारकर्ता (ओं), गारंटर (ओं) और आम जनता की जानकारी के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में किया जाता है।

किसी भी प्रश्न के मामले में, कृपया निम्नलिखित संपर्क विवरण पर अशोतोशकारी फोन: 011–46562584 ईमेल: admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com से संपर्क करें।

दिनांक:– 19.11.2026
स्थान:– उत्तर प्रदेश

एजी/– प्राधिकृत अधिकारी
अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) सुरक्षित ऋणदाता

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Utkarsh Small Finance Bank

पंजीकृत और कार्पोरेट कार्यालयः उत्कर्ष टॉवर, एनएच – 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, यूपी – 221 105

एतद्वारा निम्नलिखित उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता एवं बंधककर्ता / जिनका विवरण स्तंभ संख्या 3 में उल्लिखित है, को मांग सूचना दी जाती है कि उन्होंने बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा की मूलधन एवं ब्याज राशि के पुनर्भुगतान में चूक की है, जिसके फलस्वरूप उनके ऋण खाते को अनुत्पादक परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत उक्त उधारकर्ताओं को उनके द्वारा बैंक को उपलब्ध कराए गए अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किए गए थे, जिनको माध्यम से उन्हें नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर मांग नोटिस में उल्लिखित राशि सहित उस पर लागू भावी ब्याज का भुगतान करने हेतु आहूत किया गया था। अतः उक्त उधारकर्ताओं को तामील एवं सूचना प्रदान करने के उद्देश्य से यह प्रकाशन अतिरिक्त रूप से किया जा रहा है, जो कि उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक को उपलब्ध अधिकारों एवं उपचारों पर किसी प्रकार का प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किया गया है:–

क्र. सं.	खाते का नाम एवं ऋण राशि	कर्जदार / गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम	एनपीए की तिथि	मांग सचूना की तिथि तक बकाया राशि
1	1354060000006094	श्री रामजीवन पुत्र घुल्लर, श्रीमती कमलावती, सुश्री रेखा, श्री पीयुष	03-10-26	30.10.2026 रु. 8,79,275.46/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात आराजी सं. 135, ग्राम नौतन हवेली, परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर, उत्तर प्रदेश–273013, क्षेत्रफल–994 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः 20 फुट चौड़ा कच्चा रास्ता, पश्चिमः 16 फुट चौड़ी इंटरलॉकिंग सड़क, दक्षिणः कोमल का मकान, उत्तरः 10 फुट चौड़ा खड़ंजा			
2	1555060000006026	श्री दौलत सिंह पुत्र नातादीन एवं श्रीमती सुधा देवी	03-10-26	16.10.2026 रु. 15,70,110.74/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात बौद्ध नगर, तहसील एवं जिला–झांसी, उत्तर प्रदेश–284001, क्षेत्रफल–84.27 वर्ग मीटर / 907.25 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः देशराज यादव का बाड़ा, पश्चिमः 18 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिणः श्रीमती राजकुमारी का मकान, उत्तरः 12 फुट चौड़ी सड़क			
3	1518060000006200	श्रीमती देवेंद्री पत्नी रमेश, श्री रमेश	03-10-26	16.10.2026 रु. 10,57,372.17
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात मकान सं.–17 / 04, आवासीय मकान, मोहल्ला हरिजनवाला, कस्बा शाहजहांपुर, परगना किथौर, तहसील मवाना, जिला मेरठ–250104, क्षेत्रफल–414 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः 8 फुट, उसके बाद राजू का मकान, पश्चिमः 18 फुट, उसके बाद 18 फुट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः 23 फुट, उसके बाद चंदर प्रकाश का मकान, उत्तरः 23 फुट, उसके बाद कैलाश का मकान			
4	1555060000006073	श्री चन्द्र पी. विश्वकर्मा पुत्र भान सिंह विश्वकर्मा, श्री राज विश्वकर्मा	03-10-26	16.10.2026 रु. 14,88,808.41/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात मकान सं.–348, आराजी सं.–642, मोहल्ला नंदनपुर, जिला झांसी, उत्तर प्रदेश–284003, क्षेत्रफल–95.17 वर्ग मी. / 1024 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः 10 फुट चौड़ी गली एवं नारायण दास का मकान, पश्चिमः चंद्र विश्वकर्मा का मकान एवं 10 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिणः राम जीवन का मकान, उत्तरः कालीचरण का मकान			
5	1506060000006115	श्री आशिक खान पुत्र भूरे खान, श्रीमती जलीसा, श्री भूरे खान	03-10-26	16.10.2026 रु. 9,76,514.02/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात खेत सं.–178, सनैया धन सिंह, तहसील एवं जिला–बरेली, उत्तर प्रदेश–243001, क्षेत्रफल–130.43 वर्ग मी. / 1404 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः अफसर अली का मकान, पश्चिमः 6 फुट चौड़ी गली, दक्षिणः सतवीर खान का मकान, उत्तरः आशिक अली की भूमि			
6	1518060000006022	श्री अर्जुन गोयल पुत्र अनिल कुमार, श्रीमती गीता गोयल	03-10-26	16.10.2026 रु. 23,69,017.89/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात पुराना मकान सं.–172 एवं नया मकान सं.–267, सर्राफा बाजार, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश–245101, क्षेत्रफल–657 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः 8.90 मीटर, उसके बाद लाला मुरारी लाल का मकान, पश्चिमः 9.30 मीटर, उसके बाद बाबू महेश चंद का मकान, दक्षिणः 6.75 मीटर, उसके बाद अबचक, उत्तरः 6.65 मीटर, उसके बाद सड़क			
7	1354060000006132	श्री राजेश पुत्र परदेशी, श्रीमती सुमित्रा देवी	03-10-26	16.10.2026 रु. 7,62,039.43/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात आराजी सं.–1896, मौजा–लालपुर टिकरा मुस्तकिल, टप्पा एवं परगना–हवेली, तहसील–सदर एवं जिला–गोरखपुर, उत्तर प्रदेश–273016, क्षेत्रफल–81.41 वर्ग मी. / 876 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः नत्था की भूमि, पश्चिमः सड़क, दक्षिणः सीमा यादव की भूमि, उत्तरः सुमन शर्मा की भूमि			
8	1384060000006148	मंगलम कंस्ट्रक्शन एंड एंटरप्राइजेज (अपने प्रोपराइटर द्वारा श्री कृष्ण चन्द्र यादव), श्री कृष्ण चन्द्र यादव पुत्र राम लखन यादव, श्रीमती तारा देवी, श्रीमती विंध्याचल	03-10-26	16.10.2026 रु. 48,29,515.48/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात आराजी सं.–251, मौजा–बसिला, परगना–खूस, तहसील–पंकित दीन दयाल उपाध्याय नगर, जिला–चंदौली, उत्तर प्रदेश–232104, क्षेत्रफल–516.52 वर्ग मी. / 5625 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः कृष्णा एवं तारा देवी की भूमि, पश्चिमः 18 फुट चौड़ा खड़ंजा, दक्षिणः 4 फुट चौड़ी गली, उत्तरः कृष्णा एवं तारा देवी की भूमि			
9	1555060000006142	श्री कुलदीप कुशवाहा पुत्र अमर सिंह कुशवाहा श्री अमर सिंह कुशवाहा, श्रीमती हरदेश देवी	03-10-26	17.10.2026 रु. 29,29,184.59/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात मकान आराजी सं.–1177, मौजा–बराठा, तहसील एवं जिला–झांसी, उत्तर प्रदेश–284121, क्षेत्रफल–297.40 वर्ग मी. / 3200 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः 7.62 मीटर का रास्ता, उसके बाद पार्क, पश्चिमः रजनी कितैया का मकान, दक्षिणः छवि अग्रवाल का मकान, उत्तरः सीताराम का मकान			
10	1352060000006186 1352060000006112	श्री नीरज यादव पुत्र सीताराम यादव श्रीमती नीतू यादव, श्रीमती इंद्रावती यादव	03-10-26	16.10.2026 रु. 6,92,786.33.91/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण संपत्ति का भाग अर्थात मकान सं.–91 / ई, आराजी सं.–4 / 1 के भाग पर निर्मित, मौजा–थक लाल मोहम्मद बेकिफार, परगना–अरैल, तहसील–करछना एवं जिला–प्रयागराज, उत्तर प्रदेश–211008, क्षेत्रफल–103.93 वर्ग मी. / 1119 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः हजारी मिश्रा का मकान, पश्चिमः 6 फुट चौड़ी गली, उत्तरः राम शंकर मिश्रा का मकान, दक्षिणः गुड्डू एवं गुड़विन का मकान			
11	1354060000006187	श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र सुखराम सिंह, श्रीमती ममता सिंह	03-10-26	16.10.2026 रु. 60,01,101.92/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात आराजी सं.–03, मिन, मौजा–धस्का हुसैन, टप्पा–कस्बा, परगना–हवेली, तहसील–सदर एवं जिला–गोरखपुर, क्षेत्रफल–234.20 वर्ग मी. / 2520 वर्ग फुट (45×56), जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः दिग्विजय सिंह का मकान, पश्चिमः चंद्रभान एवं संजय शर्मा का मकान, दक्षिणः 25 फुट चौड़ी सड़क, उत्तरः प्रतिमा लॉन			
12	1507060000006095	श्री मोहम्मद नासिर, पुत्र श्री मोहम्मद हबीब, श्रीमती नगमा, पत्नी श्री मोहम्मद नासिर	03-10-26	16.10.2026 रु. 15,18,001/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात संपत्ति खसरा सं.–366, मौजा ग्राम–समथल, तहसील एवं जिला–मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश–244102, क्षेत्रफल–70 वर्ग मी. / 753 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः 12 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिमः हाजी रियासत का मकान, दक्षिणः मोहम्मद रफी का मकान, उत्तरः राशिद का मकान			
13	1352060000006172	श्री हलीम, पुत्र श्री सलीम, श्रीमती गुलिस्ता बानो, श्री मोहम्मद सलीम	03-10-26	16.10.2026 रु. 5,06,230.31/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात आराजी सं.–252 मिन, ग्राम–कोगी, परगना–अरैल, तहसील–करछना एवं जिला–प्रयागराज, उत्तर प्रदेश–212111, क्षेत्रफल–234.11 वर्ग मी. / 2520 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः मुमताज का मकान, पश्चिमः मंसूर अहमद का मकान, दक्षिणः हाफिज का खेत, उत्तरः 20 फुट चौड़ी सड़क			
14	1384060000006062	श्रीमती सुंदर देवी, पत्नी श्री हीरा सिंह, श्री अनंग कुमार सिंह	03-10-26	16.10.2026 रु. 29,97,469/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात आराजी सं.–137, मौजा–टकटाकपुर, परगना–शिवपुर, वार्ड–सिकरौल, तहसील–सदर, जिला–वाराणसी, पिनकोड–221001, क्षेत्रफल–53.81 वर्ग मी. / 579 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः हीरामणि का मकान, पश्चिमः ओ. प्रेम सिंह की भूमि, दक्षिणः खुली भूमि मानसिक चिकित्सालय, उत्तरः 4.6 फुट चौड़ी पत्थर की गली			
15	1518060000006120	श्री हरविंदर सिंह, पुत्र श्री मलकीत सिंह, श्रीमती जसवीर कौर	03-10-26	17.10.2026 रु. 12,42,038.83/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण आवासीय मकान अर्थात नगर पालिका सं.–63 / 148, जिसका क्षेत्रफल 60 वर्ग गज अथवा 50.184 वर्ग मीटर है, स्थित मोहल्ला कैलाशनगर, हापुड़, नगर पालिका हापुड़ की सीमा के अंतर्गत, राजस्व ग्राम चमरी, परगना, तहसील एवं जिला–हापुड़, उत्तर प्रदेश–245101, क्षेत्रफल–540 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः विक्रेता का मकान / भूना 48 फुट, पश्चिमः करतार सिंह का मकान / भूना 48 फुट, उत्तरः 20 फुट चौड़ा रास्ता / भूना 11 फुट 3 इंच, दक्षिणः विक्रेता का मकान / भूना 11 फुट 3 इंच			
16	1351060000006271	गैसर्स रतन सिंह, (अपने प्रोपराइटर द्वारा श्री रविंद्र सिंह), श्री शिवेंद्र कुमार सिंह, श्रीमती प्रेम लता सिंह, श्री रविंद्र सिंह, श्रीमती प्रमिला सिंह	03-10-26	16.10.2026 रु. 1,17,66,257.87/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात मकान सं.–610/4 एवं वार्ड सं.–8, मोहल्ला–डंकीनगंज, जिला–गिजौपुर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड–सेक्टर–1406 वर्ग फुट, विक्रय विलेख–1 का क्षेत्रफल–75.93 वर्ग मीटर अथवा 817 वर्ग फुट (23.9×34.2 फुट), विक्रय विलेख–2 का क्षेत्रफल–54.62 वर्ग मीटर अथवा 588 वर्ग फुट (34.2×17.2 फुट), कुल क्षेत्रफल–1405 वर्ग फुट), जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः 07 फुट चौड़ी गली, पश्चिमः 13 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिणः छत्र गुप्ता का मकान (लाल मणि द्वारा विक्रय किया गया), उत्तरः श्रीमती धूंधर देवी का मकान			
17	1384060000000592	श्री शक्ति सिंह पटेल, श्री दुर्गा प्रसाद, श्री हरि शंकर सिंह	03-10-26	22.10.2026 रु. 9,85,022
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग एवं खंड सहित): संपूर्ण अचल संपत्ति अर्थात मकान सं.–D-54/87, मौजा–जादू की मंडी, वार्ड–दशाश्वमेध, परगना–देहात अमानत, तहसील–सदर, जिला–वाराणसी, उत्तर प्रदेश, पिनकोड–221010, क्षेत्रफल–1877.2 वर्ग फुट, जिसकी सीमाएं निम्नवत हैं: पूर्वः रवि का मकान, पश्चिमः 08 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिणः 6 फुट चौड़ी सड़क, उत्तरः सोम का कच्चा मकान			
18	1362050000000003	श्री प्रदीप कुमार गुप्ता, पुत्र श्री बांके लाल गुप्ता, मोहन लाल गुप्ता, प्रभु दयाल, श्रवण कुमार गुप्ता, गुड्डी	03-10-26	06.11.2026 रु. 6,54,967.30/-
	प्रभारित / बंधक संपत्ति का वि