બેંક ઓફ બરોડા, આરઓએસએઆર શાખા
૪થો માળ, સુરજ પ્લાઝા બિલ્ડીંગ-III, સયાજીગંજ, બરોડા – ૩૯૦૦૦૫
ફોન : ૦૨૬૫-૨૨૨૫૨૨૯, ૨૩૬૩૩૫૧ ઈમેલ : sarbar@bankofbaroda.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

પરિશિષ્ટ-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો **બેંક ઓફ બરોડા**, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવિલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" "આશ્રય વિના"**ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો / બાકી રકમ / રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૩.૧૧.૨૦૨૬ • ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦

• કબજાનો પ્રકાર : બધી મિલકતો પ્રત્યક્ષ કબજામાં છે

કમ/ લોટ નં.	દેવાદાર/જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું	જાણમાં હોય તેવા બોજા સહિત જંગમ / સ્થાવર મિલકતનું ટૂંકું વર્ણન (માલીક/ગિરવેદારનું નામ)	કુલ બાકી	૧. રીઝર્વ કિંમત, ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
1	**મે. શ્રવોના એગ્રોટેક** **શ્રી અજેશ જાંબુકિયા (માલિક) અને શ્રી ભાવેશ ગોવિંદભાઈ જાંબુકિયા** એચ/૬૮ અજેક્ષા પાર્ક-૨ લાઇફસ્ટાઇલ હોસ્પિટલ પાછળ વાસણા કી મર્ટ પાસે વાસણા વડોદરા	"અજેક્ષા પાર્ક-૨" તરીકે ઓળખાતી પ્રોજેક્ટ/સ્કીમ તરીકે ઓળખાતી રહેણાંક મિલકતના સમાન ગીરોનો તે બધા ભાગ અને પાર્સલ બિન-ખેતી પ્લોટ ધરાવતા જમીન પર બાંધવામાં/નિર્માણ હેઠળ જે **મૌજે રેવન્યુ સર્વે વાસણા વડોદરામાં** જમીનનો ભાગ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૨૬/૪ અને ૨૨૫/૧ ટી.પી. નં. ૧૫ એફ.પી. નં. ૧૮૭ અને ૨૦૪ ટી.એસ. નં. ૧૧૭૨ જે **અજેક્ષા પાર્ક-૨** પૈકી બ્લોક નં. એચ/૬૮ તરીકે ઓળખાય છે તે જમીનનો પ્લોટ ૧૨૬.૦૬ ચોરસ મીટર બાંધકામ ૬૬.૬૨ ચોરસ મીટર માપનો પ્લોટ **અજેશ ગોવિંદભાઈ જાંબુકિયા નામે અદા ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરા ખાતે** ૧૮.૮૪ ચોરસ મીટર માપનો કોમન પ્લોટ અને રસ્તો. મિલકતની ચતુઃસીમાઓ નીચે મુજબ છે: પૂર્વ- પ્લોક નં. ૬૭ દ્વારા, પશ્ચિમ- બ્લોક નં. ૬૬ દ્વારા, ઉત્તર- સોસાયટી રોડ દ્વારા, દક્ષિણ- શાંતિ પાર્ક સોસાયટી દ્વારા. **મિલકત આઈ ડી : BARB599620240327**	રૂા. ૩૧,૩૧,૬૦,૧૬૦/- ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૬૨,૩૬,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૬,૨૩,૬૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦(પહેલો ચાર્જ બોલ ઓફ બરોડાનો અને બીજો ચાર્જ અન્ય બાકીની સંસ્થાઓ)	૧૬.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦
2	**શ્રીમતી મુક્તિ પરેશ ઠક્કર અને શ્રી સાર્થક પરેશ ઠક્કર** ફ્લેટ નં. એસ-૨૦૨, આલીય સિગ્નેચર, કલીર રોડ, ભાયલી, વડોદરા.	**૧ બીએચકે ફ્લેટ 'રાધે રેસિડેન્સી', 'રાજલક્ષ્મી ટેનામેન્ટ સોસાયટી',** સમતા ખાતે આવેલ બિ્ંગ-એ, **ત્રીજા માળનો ફ્લેટ નં. એ/૩૦૨** જેનું સુપર બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૪૫૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ છે આ મિલકત **'રાજલક્ષ્મી ટેનામેન્ટ્સ'** ના પ્લોટ નં. ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૭, ૨૮ અને ૨૯ પર આવેલી છે, જેનું નિર્માણ **મોજે ગામ ગોત્રી નોંધણી જિલ્લા અને પેટા-જિલ્લા વડોદરા ખાતે,** આર.એસ. નં. ૪૮૭ અને સી.એસ. નં. ૩૨૨ ધરાવતી જમીન પર કરવામાં આવ્યું છે. આ મિલકત **શ્રીમતી** જાગૃતિબેન રજનીકાંત તપોધનના નામે છે. મિલકતની ચતુઃસીમાઓ નીચે મુજબ છે: પૂર્વમાં - ફ્લેટ નં. એ/૩૦૧, પશ્ચિમમાં - ફ્લેટ નં. બી/૩૦૨, ઉત્તરમાં - ૭.૫ મીટરનો રસ્તો, અને દક્ષિણમાં - ફ્લેટ નં.એ/૩૦૩. મિલકત આઈડી: BARB599620250253	રૂા. ૧,૧૦,૦૦,૪૦૨.૨૧/- ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૧૩,૬૬,૦૬૫/- ૨. રૂા. ૧,૩૬,૬૦૬/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૬.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦
3	**શ્રીમતી મમતા દીપક ભંડારી** **ડાયરેક્ટર મેસર્સ સ્પેશ પેટ્રો એનર્જી લિમિટેડ** ફ્લેટ નં ૪૦૨, ત્રીજો માળ, રાધે શ્યામ II, પ્લોટ નં ૨૨, ૨૩, ગુલમોહર પાર્ક, અકોટા ગાર્ડન પાસે, અકોટા, વડોદરા	રેવન્યુ સર્વે નં ૫૧, ટી.પી. નં ૦૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં ૬૩, સિટી સર્વે નં ૮૦૫ થી ૯૩૬ નો તમામ ભાગ અને હિસ્સો, જેનું સુપર બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૧૬૭૫ ચોરસ ફૂટ છે, **ફ્લેટ નં ૪૦૨,** ત્રીજો માળ, **રાધે શ્યામ II , પ્લોટ નં ૨૨, ૨૩, ગુલમોહર પાર્ક, અકોટા ગાર્ડન પાસે, અકોટા, વડોદરા,** જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે: પૂર્વ: માર્જિનલ સ્પેસ અને ક્લાસિક રેસીડેન્સી, પશ્ચિમ: માર્જિનલ સ્પેસ અને બ્લોક નં ૨૧, ઉત્તર: દાદર અને ફ્લેટ નં ૪૦૧, દક્ષિણ: ૬.૦૦ મીટર રોડ **મિલકત આઈ ડી : BARB599620240329**	રૂા. ૧,૧૬,૧૪,૬૬૪/- ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૩૭,૬૨,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૩,૭૬,૨૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૬.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦
12	**પાલા મિહિર સુરેશભાઈ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પાલા ઉર્મિલાબેન સુરેશભાઈ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** બી-૩ બેલા એપાર્ટમેન્ટ ઓ.પી. રોડ વડોદરા	સ્થાવર મિલકત **"બેલા એપાર્ટમેન્ટ"** તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં **પહેલા માળના ટાવર-બી પર ફ્લેટ નંબર બી-૩** છે. રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૫૦ ધરાવતી જમીન પર બાંધવામાં આવેલ પૈકી પ્લોટ નંબર ૫ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૨ એરિયા ૩૩૦ ચો.મી. સિટી સર્વે નંબર ૧૯૩૫, ૬૦.૦૦ ચો.મી. બિલ્ટ-અપ એરિયા ધરાવે છે. **મોજે અકોટામાં રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લા અને સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરામાં** જે **શ્રીમતી ઉર્મિલાબેન સુરેશભાઈ પાલાના** નામે. ચતુઃસીમા પૂર્વમાં - બેલા એપાર્ટમેન્ટ એ પ્રકાર દ્વારા, પશ્ચિમમાં - ફ્લેટ નંબર બી/૪ દ્વારા, ઉત્તરમાં - આવવા-જવા માટે રસ્તા દ્વારા, દક્ષિણમાં - ટ્યુબ કંપની ગોડાઉન દ્વારા. **મિલકત આઈ ડી : BARB019820250008**	રૂા. ૨૬,૫૫,૮૬૮.૬૪/- ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૧૬,૦૮,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૧,૬૦,૮૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૬.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦
5	**શ્રીમતી સુજાતા અજય શુક્લા,** **શ્રી અજય ગણેશભાઈ શુક્લા** **શ્રી વિનોદ ગણેશભાઈ શુક્લા** ફ્લેટ નં બી-૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, નિલેશ એપાર્ટમેન્ટ, સાંઈનાથ પ્લાઝા સામે, રાજેશ ટાવર રોડ, ગોત્રી, વડોદરા	વડોદરા રજિસ્ટ્રેશન અને સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને ડિસ્ટ્રિક્ટના મોજે ગામ ગોત્રીની સીમમાં આવેલ **રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૩૦ પૈકી સિટી સર્વે નં. ૬૨૬/બી/૨ (કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૯ ચોરસ મીટર)** ની જમીન પર બનેલી **"નીલેશ અપાર્ટમેન્ટ"** નામની સ્કીમમાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરનો ફ્લેટ નં. બી-૧, જેનું સુપર બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૩૬૦ ચોરસ ફૂટ છે, તે મૌર્ટગેજ કરેલ અથવા મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ. જેની ચતુર્સીમા : પૂર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: પેસેજ અને ફ્લેટ, ઉત્તર: ખુલ્લી જગ્યા , દક્ષિણ:ફ્લેટ નં. બી-૨	રૂા. ૧૬,૨૫,૬૨૩.૧૭/- ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૨૪,૬૫,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૨,૪૬,૫૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૬.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦
6	**મેસર્સ શ્રદ્ધા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, શ્રી દિપ્ય અનિલ સંગોલે** **શ્રી ઓમ મનોજ દુબે, શ્રી અનિલ રઘુનાથ સંગોલે** **શ્રીમતી મેઘના અનિલ સંગોલે** બી-૩૮ ફોનિક્સ કોમ્પ્લેક્સ, સુરજ પ્લાઝા પાસે, સયાજીગંજ, વડોદરા	૨) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરા તથા સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરા પૈકી મોજે ગામ સયાજીગંજની બિનખેતીની જમીન કે જેનો વિભાગ રી, ટીક્કા નં.૮/૪, **સીટી સર્વે નં. ૮૨૧ થી ૮૨૮,** રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૧/૧ તથા ૪૬૪, એકત્રીકરણ નં. ૪૬૧/૧/૧ વાળી કુલ ૨૯૩૪ ચોરસ મીટર જમીન પર આવેલ **"ફોનિક્સ કોમ્પ્લેક્સ"** તરીકે ઓળખાતી મિલકતના બેઝમેન્ટમાં આવેલ **ઓફિસ નં. બી-૩૪,** જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૬૪.૦૪ ચોરસ ફૂટ છે, તે તમામ સ્થાવર મિલકત. સદરહુ મિલકતની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે: પૂર્વ: ઓફિસ નં. બી-૩૩ તરફ, પશ્ચિમ: ઓફિસ નં. બી-૩૫ તરફ, ઉત્તર: ઓફિસ નં. બી-૧૮ તરફ, દક્ષિણ: કોમન પાર્કિંગ તરફ	રૂા. ૬૫,૫૬,૨૫૮.૧૧/- ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૧૩,૨૩,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૧,૩૨,૩૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/	૧૮.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦
7	**શ્રી મનોજ ગણપતલાલ જૈન** પ્લોટ નં. ૧૬, સમગિરી શોપ્સ એન્ડ ડુપ્લેક્સ, વિવાંતા હોટલ સામે, અકોટા, વડોદરા.	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ તથા સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા (ગુજરાત) પૈકી ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ મુજબ સિટી સર્વે નંબર ૧૯ પૈકીની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪,૩૬૦ ચોરસ મીટર વાળી જમીન પર નિર્મિત **"સમગિરી શોપ્સ એન્ડ ડુપ્લેક્સ"** તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ **પ્લોટ નં. જી-૧૬**, જેમાં પ્લોટની જમીન તથા રોડ પૈકી ૬૬.૮૩ ચોરસ મીટર મળીને કુલ ૨૫૮.૮૫ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પર આવેલ મકાન/બિલ્ડીંગ, જેનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૯૦.૫૩ ચોરસ મીટર, પ્રથમ માળનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૧૦.૬૮ ચોરસ મીટર તથા બીજા માળનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૩૯.૭૭ ચોરસ મીટર મળીને બાંધકામ ધરાવતી તમામ સ્થાવર મિલકત (કે જે પૈકી ૧૫૨.૦૨ ચોરસ મીટર બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ થાય છે), જેનો ઇક્વિટેબલ મોર્ગેજ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકતની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે: પૂર્વ: પાયોનિયર બોલબેરિંગની જમીન તરફ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. જી-૧૫ તરફ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. જી-૧૭ તરફ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. જી-૧૩ તરફ	રૂા. ૧,૨૮,૩૦,૩૨૩.૮૬/- ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૧,૨૧,૦૦,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૧૨,૧૦,૦૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૮.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦
8	**મે. ઠકી ઓઈલ એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ અને તેના ભાગીદારો અને જામીનદારો:** **શ્રી ઝુલ્ફેકારભાઈ ઝબુભાઈ પટેલ, શ્રી જયકુમાર જે. પટેલ,** **શ્રી અરવિંદભાઈ આર. પટેલ અને શ્રી ઝબુભાઈ વી. પટેલ,** ઘર નં. ૦૩, વંઠા પટેલ ફળીયા, ચલામાલી, બોડેલી, જી. છોટા ઉદેપુર	**કેટેગરી** ઔદ્યોગિક ખાતે મિલકત નં. ૪૬૧, પ્લોક નં. ૧૩૮, ડભોઈ-કોસિન્દ્રા-શિખોદ્રા સ્ટેટ હાઇવે મોજે શિખોદ્રા, સબ જિલ્લો બોડેલી, જિલ્લો-છોટા ઉદેપુર-એનએ જમીન વ્યવસ્થા ૩૮૫૦ ચો. મીટર પૈકી ૮૮૦ ચો. મીટર ઓથલ મિલ (હોલ, ગોડાઉન અને ઓફિસ) તેના પર બાંધકામ ચતુઃસીમા : પૂર્વ : પ્લોક નં. ૧૯૫ ખેતીની જમીન, પશ્ચિમ : પ્લોક નં. ૩૧૭ ખેતીની જમીન, ઉત્તર : ૧૨ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોક નં. ૩૧૬ ખેતીની જમીન. **લેન્ડ માર્ક : ડભોઈ-કોસીન્દ્રા-શીખોદરા સ્ટેટ હાઇવે, મોજે શીખોદરા** **મિલકત આઈ ડી : BARB599620200101**	રૂા. ૧૬,૬૮,૬૮૬/- ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૧૬,૬૨,૨૨૦/- ૨. રૂા. ૬,૬૬,૨૨૨/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૮.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦
9	**મેસર્સ વિશેષ કોર્પોરેશનરિંગ એન્ડ કન્સલ્ટન્સી** **શ્રી સત્યવાન શ્રીકિશનલાલ ચૌધરી** બી-૫૬, નિલાંબર વિલા, નારાયણ વિદ્યાલયની પાછળ, હુલેચંદ્રા મંદિર પાસે, રિંગ રોડ, વડોદરા	**પ્લોટ,** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે બિન-ખેતી પ્લોટ નં ૧૫ અને ૧૬, નાના કોઠાર, હુમા પાઇપ ફેક્ટરીની પાછળ, એસનલ હાઇવે નં ૮ પાસે, મોજે ગામ કરજણ ખાતે આવેલ છે, જેમાં પ્લોટ નં ૧૫ નું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮.૫૩ ચો.મીટર અને પ્લોટ નં ૧૬ નું ક્ષેત્રફળ ૩૦.૮૮ ચો.મીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૮.૪૧ ચો.મીટર છે, જે મોજે ગામ કરજણ, તાલુકો કરજણ, જીલ્લો વડોદરાના રેવન્યુ સર્વે નં ૧૩/બી ની બિન-ખેતી જમીન પર આવેલ છે , રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો વડોદરા, સબ-જિલ્લો વડોદરા, જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે: પૂર્વ: ૬.૦૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: માર્જિન છોડ્યા પછી પ્લોટ નં ૨૬, ઉત્તર: સર્વે નં ૨૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં ૧૭ **મિલકત આઈ ડી : BARB599620240208**	રૂા. ૧૫,૬૫,૮૪૪/- ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૧૧,૯૫,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૧,૧૯,૬૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૮.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૧૩:૦૦ થી બપોરે ૧૫:૦૦
10	**મદનસિંહ ભવરસિંહ શકોડ** ફ્લેટ નંબર એ૧/૪૦૨ કુબેર એક્સપ્રેશન કુબેર સીટી સામે ડભોઈ કપુરાઈ મેઈન રોડ રતનપુર વડોદરા	**વડોદરા જિલ્લાના રતનપુર ગામ મોજે રતનપુર ખાતે આવેલી, 'કુબેર એક્સપ્રેશન'** નામની યોજના/પ્રોજેક્ટ ઠેકળ નિર્માણાધીન સ્થાવર મિલકત; જે પ્લોક નં. ૧૬૩ (જૂનો સર્વે નં. ૧૪૬) પર સ્થિત છે અને કુલ ૫૫૬૪ ચોરસ મીટર જમીન વિસ્તાર ધરાવે છે. આ મિલકતમાં **'કુબેર એક્સપ્રેશન'**ના **ટાવર એ-૧ ના ચોથા માળે આવેલો ફ્લેટ નં. એ૧/૪૦૨** જેનો સુપર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર ૯૨.૬૩ ચોરસ મીટર તથા રસ્તા અને કોમન પ્લોટમાં ૩૧.૧૮ ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત હિસ્સો સામેલ છે. આ મિલકત **વડોદરા નોંધણી જિલ્લા અને પેટા-જિલ્લા** ઠેકળ આવે છે. તેની ચતુઃસીમાઓ નીચે મુજબ છે: પૂર્વમાં - આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમમાં - પેન્ટ હાઉસ નં. એ/૪૦૩, ઉત્તરમાં - ફ્લેટ નં. એ૧/૪૦૧, દક્ષિણમાં - ફ્લેટ નં. એ૧/૪૦૧.	રૂા. ૧૬,૬૫,૮૪૪/- ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૧૪,૨૫,૬૦૦/- ૨. રૂા. ૧,૪૨,૫૬૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૮.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦
11	**શ્રી પરેશ જે પટેલ** પીપલા વાળી શેરી હુસેપુર પાદરા વડોદરા **પટેલ અલકા પી (સહ દેવાદાર)** પીપલા સેરી હુસેપુર પાદરા વડોદરા	રહેણાંક ૫ બીએચકે ડ્રિપલેક્સ મકાન, પ્લોટ નં. ૩ અને ૪, આર.એસ. નં. ૬૮૪, શ્રી નિર્મિ સોસાયટી, નવા બજાર, અનડ્યુ રોડ, ભગત સોસાયટીની નજીક. મંજૂર થયેલ પ્લાન ઈમ્પેક્ટ ફી સહિત (જીએફ): ૧૧૮.૮૦ ચો.મીટર, (એફ૧એફ): ૧૧૧.૨૯ ચો.મીટર, (એસએફ): ૬૬.૩૬ ચો.મીટર, (ટીએફ): ૬૭.૮૭ ચો.મીટર; કુલ ક્ષેત્રફળ: ૩૬૪.૩૨ ચો.મીટર (૪૨૪૪.૪૬ ચો.ફૂટ). કરજણ - ૩૯૧૪૫૦, જિલ્લો વડોદરા. આ મિલકત પટેલ પરેશભાઈ જયંતિભાઈ અને પટેલ અલકાબેન પરેશભાઈના નામે છે. મિલકતની ચતુઃસીમાઓ નીચે મુજબ છે: પૂર્વમાં બ્લોક નં. ૧૪ની મિલકત, પશ્ચિમમાં કરજણ-અનડ્યુ રોડ, ઉત્તરમાં સોસાયટી રોડ, અને દક્ષિણમાં બ્લોક નં. ૨.	રૂા. ૧,૧૫,૬૫,૦૨૬/- ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યાજ અને લાગુ થતા ચાર્જીસ	૧. રૂા. ૧,૦૬,૦૦,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૧૦,૬૦,૦૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૨૦.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm અને https://baanknet.com પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. ઇચ્છુક બીડરો **ટેલીફોન નં.: ૦૨૬૫-૨૨૨૫૨૨૯ / ૨૩૬૩૩૫૧ મો. : ૯૭૩૭૮ ૮૮૧૨૯ / ઓકશન સેન્ટર વડોદરા શ્રી વિપીન જૈન મો. : ૬૩૫૭૦ ૧૪૦૦૫** પર સંપર્ક પણ કરી શકશે.

તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૬ । સ્થળ : વડોદરા | નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આરઓએસએઆર, વડોદરા**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

BANK OF BARODA, ROSAR BRANCH
4th Floor, Suraj Plaza Building - III, Sayajigunj, Baroda - 390005
Ph.: 0265-2225229, 2363351 Email : sarbar@bankofbaroda.com

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described Immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Bank of Baroda**, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below

Date of e-Auction : 23.11.2026, Time : 02:00 PM to 06:00 PM

• Status of Possession : All Properties are in Physical Possession

Sr./ Lot No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/s / Mortgagor	Detailed of the Movable/Immovable property with known encumbrance if any (Owner / Mortgagor Name)	Total Dues	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Increase Amount	Property Inspection Date & time
1	**M/S Shayona Agritech Mr Alpesh Jambukiya (Proprietor) and Mr. Bhavesh Govindbhai Jambukiya** H/68 Apeksha Park-2 Behind Lifeline Hospital Near Vasna D Mart Vasna Vadodara	All that part and parcel of equitable mortgage of residential property being project/scheme known as **"APEKSHA PARK-2"** being constructed/under construction on land bearing non agriculture plot of land in mouje **Salyad Vasana Vadodara** lying being land bearing revenue survey number 222/4 and 225/1 T.P No 15 F.P No 187 & 204 C.S No 1102 known as **Apeksha park-2** paiki block no H/68 Plot measuring 126.06 Sq.Meters construction admeasuring 66.92 Sq.Meters common Plot and road admeasuring 59.84 Sq.Meters of **Sub District Vadodara at District Vadodara** in the name of **Alpesh Govindbhai Jambukiya.** The boundaries of the property are as under; East- by block No 67; West- By Block No 69, North- by Society Road, South- By Shanti park Society. **Property ID: BARB599620240327**	Rs 31,31,69,190/- Plus Interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice	1. Rs 72,39,000/- 2. Rs. 7,23,900/- 3. Rs. 10,000 (First Charge Of Bank of Baroda and Second Charge of other Financial Institution)	16.11.2026 3.00 PM To 5.00 PM
2	**Mrs Jagrutiben Rajnikant Tapodhan** Flat No A-302 Radhey Residency Gotri Vadodara	**1 BHK Flat** All the part and parcel of residential property being **Flat No A/302 3rd floor wing -A Radhey Residency Rajlaxmi Tenament Society Samta** adm 750.00 Sqr.Ft Super Built Up area situated on Plot No 22,23,24,27,28,29 of **Rajlaxmi Tenaments** being organisedand constructed on the land bearing R.S No 487 C.S No 322 of **Mouje Village Gotri in the registration District and Sub District Vadodara** in the name of Mrs Jagrutiben Rajnikant Tapodhan which is bounded as under ; East – Flat No A/301, West- Flat No B/302, North- 7.5 Mtr Road, South- Flat No A/303. **PROPERTY ID: BARB599620250253**	Rs. 16,87,155.50 Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice	1. Rs. 13,66,065/- 2. Rs. 1,36,606/- 3. Rs. 10,000/-	16. 11.2026 01:00 PM To 03:00 PM
3	**Mrs Mamta Deepak Bhandari** Director M/S Space petro Energy Limited Flat No 402 Fourth Floor Radhe Shyam II Plot No 22,23 Gulmohar park Near Akota Garden Akota Vadodara	All that Piece and parcel of R.S No 51 T P No 01 F.P No 63 C.S No 905 to 936 having Super built up area 1675 Square Feet at **Flat No 402 Fourth Floor Radhe Shyam II Plot No 22,23 Gulmohar park Near Akota Garden Akota Vadodara** and bounded by East : Marginal Space and Classic Residency, West : Marginal Space and Block No 21, North : Stairs and Flat No 401, South : 6.00 Meter Road **Property ID: BARB599620240329**	Rs.1,19,14,994/- Plus Interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice	1. Rs. 37,62,000/- 2. Rs. 3,76,200/- 3. Rs. 10,000/-	16.11.2026 11:00 AM To 01:00 PM
4	**Pala Mihir Sureshbhai(Borrower) and Mrs. Pala Urmilaben Sureshbhai (Co-Applicant. & Mortgagor),** B-3 Bela Appartment O.P.Road Vadodara	Immovable property being **Flat No B-3 on First Floor Tower-B** in the scheme known as **"BELA APPARTMENT"** Constructed on land bearing Revenue Survey No 150 Paiki Plot No 5 T.P.Scheme No 22 adm 730 Sq.Meters City Survey No 1935 of **Mouje Akota in registration district and Sub District Vadodara** having built up area adm 70.00 Sq.Mts in the name of **Mrs Urmilaben Sureshbhai Pala.** Bounded By East- By Bela Appartment A Type, West- By Flat No B/4, North- By road for going and coming, South- By Tube Company Godown. **Property ID: BARB019820250008**	Rs.26,55,898.64/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice	1. Rs 16,08,000/- 2. Rs. 1,60,800/- 3. Rs. 10,000	17.11.2026 11.00 AM To 01.00 PM
5	**Mrs Sujata Ajay Shukla, Mr Ajay Ganeshbhai Shukla,Mr Vinod Ganeshbhai Shukla** Flat No B-1 Ground Floor, Nilesh Apartment Opposite Sainath plaza, Rajesh Tower Road, Gotri Vadodara.	All that part and parcel of the mortgaged of immovable property being **Flat No B-1 ground floor** admeasuring 760 Square Feet Super Built Up thereon in the scheme known as Nilesh Apartment Situated and construction on the land bearing R.S No 630 Paiki City Survey No 926/A/2 having total admeasuring 1359 Square Meters of **Mouje Village Gotri in the registration and sub district and district Vadodara.** The boundaries of the property are as under; East; By Common Passage, West: By passage and Flat, North: By Open Space, South: By Flat No B-2.	Rs. 29,25,623.16/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice	1. Rs.24,75,000/- 2. Rs.2,47,500/- 3. Rs10,000/-	17-11-2026 01.00 PM To 03.00 PM
6	**M/S Shraddha Industries, Mr Uday Anil Sangole, Mr Om Manoj Dubey, Mr Anil Raghunath Sangole, Mrs Meghna Anil Sangole** B-38 Phonix Complex, Near Suraj Plaza, Sayajiganj, Vadodara.	All that Piece and Parcel of Non-agricultural plot of land in **Mauje Village** Sayajigunj lying being land bearing Vibhag C. Tikka No. 8/4, C. S. No. 821 to 828, R. S. No. 461/1 & 464. Consolidated No. 461/1/1, admeasuring 2934 Sq. Mtrs.. Known as **"PHONIX COMPLEX" Office No. B-34** in Basement, admeasuring 264.04 Sq. Fts., at **Registration Sub District & District Vadodara.** The said property bounded as under East: By Office No B- 33. West: By Office No B- 35. North: By Office No B- 18. South: Common parking.	Rs. 95,55,158.11/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice	1. Rs 13,23,000/- 2. Rs. 1,32,300/- 3. Rs. 10,000/	18.11.2026 11.00 AM To 1.00 PM
7	**Mr Manoj Ganpatlal Jain** Plot No 16 Saptagiri Shops & Duplex Opp Vivanta Hotel Akota Vadodara	Equitable Mortgage Of Land and building House bearing Survey Number 19 located at plot land square Meter built up area 152.02 which is situated at Scheme known as Saptgiri Shops and Duplex constructed on land bearing S S No 19 Paiki as per Village form No 7/12 land admeasuring 14360 Square Meters Paiki Plot No G 16 road measuring 66.83 Square Meters total admeasuring 218.85 Square meters ground floor built up area admeasuring 90.53 square meters first floor built up area admeasuring 110.68 square meters second floor built up area admeasuring 39.77 square meters at registration district and sub district Vadodara district Vadodara Gujarat. The boundaries of the property are as under: East: by land of Pioneer Balbearing, West: By Plot no G-15, North: By Plot No G-17, South: By Plot No G-13.	Rs 1,26,37,323.76/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice	1. Rs 1,21,00,000/- 2. Rs. 12,10,000/- 3. Rs. 10,000/-	18.11.2026 3.00 PM To 5.00 PM
8	**M/S Hari Oil & Agriculture Industries & its partners and Guarantors Mr.Jigneshbhai Kannubhai Patel, Mr Jaykumar J Patel, Mr Arvindbhai R Patel and Mr Kannubhai V Patel,** House No 03 Vandha Patel Faliya Chalamali Bodeli Dist Chhota Udepur	Factory Industrial Prooperty No 461 Block No 138 at Dabhol-Kosindra-Chikhodra Sub Dist Bodeli District Chhota Udepur NA land adm 3850 Sq.Mtrs paiki 880 Sq.Mtrs Oil Mill (Hall,Godown,Office) construction there on bounded by East: Block No 195 agriculture Land, West: Block No 317 Agri Land, North: 12 Mtr wide Road, South: Block No 316 Agri Land **Landmark Dabhol-kosindra-Chikhodra State Highway Mouje Chikhodra Property ID : BARB599620200101**	Rs. 16,68,989/- plus interest & applicable charge as mentioned in Demand Notice	1. Rs. 66,92,220/- 2. Rs .6,69,222/- 3. Rs. 10,000/-	18.11.2026 11:00 AM to 01:00 PM
9	**M/S Vishesh Engineering & Consultancy Mr Satyawan Shrikishanlal Chaudhary** B-56 Nilamber Vila Behind Narayan Vidyalal Near Kubereswar Temple Ring Road, Vadodara	**Plot** all that part and parcel of the immovable property being **N.A Plot No 15&16 Nana Kothar B/H Hume Pipe Factory Near N.H No 8 at mouje Village Karjan Plot No 15** having its admeasuring 188.53 Sq.Mtrs and Plot no 16 having Plot admeasuring 70.88 Sq.Mtrs total admeasuring 259.41 Sq.Meters on Non Agricultural land of R.S No 17/B of Mouje **Village Karjan Taluka Karjan Dist Vadodara In the Registration District Vadodara Sub District Vadodara** Which is bounded as under: East- 6.00 Meter Road, West- Leave margin plot No 26, North – Survey No 22, South- Plot No 17. **Property ID: BARB599620240208**	Rs. 25,30,781/- plus interest & applicable charge as mentioned in Demand Notice	1. Rs 11,97,000/- 2. Rs. 1,19,700/- 3. Rs. 10,000/-	18.11.2026 13.00 PM To 15.00 PM
10	**Madan Singh Bhavar Singh Rathod** Flat No A1/402 Kuber Expression Opposite Kuber City Dabhoi Kapurai Main Road Ratanpur Vadodara	An Immovable property situated at the property being project/scheme known as **"KUBER EXPRESSION"** being constructed on land bearing **Mouje Ratanpur Vadodara** lying being constructed on land bearing Block No 163 (Old Survey No 146) admeasuring 5564 square meters known as **"KUBER EXPRESSION" Tower A-1 Fourth Floor flat No A1/402** super built up admeasuring 92.93 square meters undivided share of road and common plot admeasuring 31.18 square meters at **registration district and sub district Vadodara** and boundaries are: East : By Internal Road, West: By Pent House No A/403, North: By Flat No A1/401, South: By Flat No A1/401	Rs. 26,65,844/- plus interest & applicable charge as mentioned in Demand Notice	1. Rs.14,25,600/- 2. Rs.1,42,560/- 3. Rs10,000/-	18-11-2026 03.00 PM To 05.00 PM
11	**Shri Paresh J Patel** Pipla Vali Sheri Husepur Padra Vadodara **Patel Alka P (Co-Borrower)** Pipla Seri Husepur Padra Vadodara	Residential 5 BHK Triplex House Plot No 3& 4 RS No 984 Shree Nidhi Society Nava Bazar Anastu Road Near Bhagat Society as per approved plan including Impact GF 118.80 Sq.Meter FF 111.29 Sq.Meter SF 96.36 SQ.Meter TF-67.87 Sq.meter Total 394.32 Sq.Meter (4244.46 Sq.Feet) Karjan-391240 Dist Vadodara In the name of Patel Pareshbhai Jayantibhai & Patel Alkaben Pareshbhai and boundaries are, East: property of Block No 14, West: Karjan Anastu Road, North: Society Road, South: Block No 2	Rs1,15,75,026/- plus interest & applicable charge as mentioned in Demand Notice	1. Rs.1,06,00,000/- 2. Rs.10,60,000/- 3. Rs10,000/-	20-11-2026 01.00 PM To 03.00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** and online auction portal **https://baanknet.com Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 0265-2225229/2363351 or Mobile 97378 88129 / Auction Center Vaoddara Mr. Vipin Jain Mobile 63570 14005.**

Date : 30-10-2026 | Place : Vadodara **Sd/- Authorised Officer, ROSAR, Vadodara**