ભારત સાથેનો વેપાર કરાર રોકાણ માટે દ્વાર વધુ વ્યાપક રીતે ખોલશે

પીટીઆઈ
લંડન, તા.૧૮

યુકેના પ્રધાન ઉમા ખુમરાનના અનુસાર, ચાર મહિના પહેલા અમલમાં મૂકેલા ભારત સાથેના મુક્ત વેપાર કરારથી વ્યવસાય અને રોકાણના સહયોગના દ્વાર વધુ વ્યાપક રીતે ખોલશે. બુધવારે સાંજે લંડનના લેસ્ટર હાઉસ ખાતે ક્રોરેન, કોમનવેલ્થ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઓફિસ (એફસીડીઓ) દ્વારા આયોજિત ભારત-બ્રિટન સંબંધોની ઉજવણીના સ્વાગત સમારોહમાં પોતાના સંબોધન દરમિયાન, શ્રીલંકન તમિલ મૂળ ધરાવતા મંત્રીએ પોતાની હિન્દુ આસ્થા દ્વારા ભારત સાથેના પોતાના જોડાણ પર પણ પ્રકાશ પાડ્યો હતો.આ અઠવાડિયે વેલ્સના રાજકુમાર અને રાજકુમારી, વિલિયમ અને કેથરીનની ભારત મુલાકાતનો સંદર્ભ આપતા તેમણે કહ્યું હતું કે સાહસિક વિચારો જ્યારે સાહસિક મહત્વાકાંક્ષાને મળે છે" ત્યારે શું શક્ય છે તે આ મુલાકાતે દર્શાવ્યું છે.

બેંક ઓફ બરોડા Bank of Baroda

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
પરિશિષ્ટ-IV-એ (જૂઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

રીજનલ ઓફિસ, બરોડા સિટી રીજીયન-II, આઠમો માળ, સુરજ પ્લાઝા-I, સયાજીગંજ, બરોડા - ૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત. ફોન : ०२६५-२२२६१४

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૯(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો) તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ઓ વસૂલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" "બાકાત વિના"**ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ઓ /જામીનદાર/ઓ/ ગીરોદાર(રો) ના નામ અને સંલગ્ન અને જાણીતું નામ	જાણમાં હોય, જો કોઇ હોય તો તેવા બોજા સહિત સ્થાવર મિલકતની ટૂંકી વિગત	કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમ ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (emd) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ
1	**શ્રી વિનોદ કાલીદાસ નાયક અને શ્રીમતી સ્મિતાબેન વિનોદભાઈ નાયક (ખાતુ ક્રોચલી શાખા)**	"હાર્મિક બંગલો" નું મકાન નં. ૦૪, ૧૪૦.૩૩ ચોરસ મીટર પ્લોટ વિસ્તાર, પ્રમાણસર અવિભાજિત સામાન્ય જમીન વિસ્તાર આગરે ૭૩.૩૩ ચોરસ મીટર, પ્રમાણસર અવિભાજિત જમીન આગરે ૨૩.૩૮ ચોરસ મીટર મીલત નાહિયા રોડ પર પ્રમાણસર અવિભાજિત જમીન ૧૧.૦૨ ચોરસ મીટર, કુલ આશરે ૨૪૮.૯૫ ચોરસ મીટર, ૧૧૦.૯૫ ગ્રાઉન્ડ અને ફર્સ્ટ ફ્લોર બાંધકામ વિસ્તાર, સેલ્ફ્ડ સર્વે નં. ૧૦૪૬, બ્લોક નં. ૭૮૪, ગામ સોખડા, તા. અને જિ. વડોદરા, વઢીવાડી નોંધણી જિલ્લામાં સ્થિતનું છે. **(મિલકતની સિમિતિ: મધ્યમ કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૨૯,૬૦,૫૫૫.૩૭ + ૨૪/૦૨/૨૦૨૬ થી વ્યાજ	૧. રૂા. ૨૮,૦૩,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૨,૮૦,૩૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૦૫.૧૨.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	૨૮.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	શ્રી રાજેશ અમિત કુમાર મો. : ૯૦૪૪૪૫૬૩૨૪
2	**જેકો સુરેશ પંજાબી (ખાતુ પાદરા શાખા)**	બીજા માળનો ફ્લેટ - મકાન નં. એ-૫૦/૩૭, સંત કંવર કોલોની, હરિ સેવા ગ્રહનિર્માણ પાસે, વાઘોડિયા, વડોદરા. **(મિલકતની સિમિતિ: મધ્યમ કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૨૧,૬૦,૫૫૫.૩૭ + ૨૪/૦૨/૨૦૨૬ થી વ્યાજ	૧. રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૧,૭૦,૦૦૦/- ૩. રૂા.૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૦૫.૧૨.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	૨૮.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	શ્રી મયૂર કુમાર મો. : ૯૮૮૭૬૫૫૫૩૦
3	**વાઘજી રોહિતભાઈ (ખાતુ મિયાગામ શાખા)**	ફ્લોર નંબર ૫૧, જેનું ફ્લોર સ્પેસફળ ૬૭.૫૦ ચો.મી. છે, સાથે પ્રમાણસર રસ્તાના વિસ્તારનો ૩૫.૦૩ ચો.મી.નો અવિભાજિત હિસ્સો મળીને કુલ સ્પેસફળ ૧૦૨.૫૩ ચો.મી. થાય છે, જ્યાં ફ્લોર "ગ્રીન સિટી" નામની યોજનામાં આવેલો જે બિન-ખેતીલાયક જમીન (જૂના સર્વે નંબર ૨૪૮; નવા બ્લોક નંબર ૪૪૩, રકબા: કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૬૩ ચો.મી.) પર વિકસાવવા આવેલ પ્રમીન મોજે ગામ કપૂરાઈ, તાલુકો કરજણ, જિલ્લો વડોદરા (સ્થિ. સ્તર-ડિસ્ટ્રિક્ટ, કરજણ, વડોદરા) ખાતે આવેલી તેની ચારે બાજુની વિગતો આ મુજબ છે: પૂર્વમાં - ફ્લોટ નંબર ૫૪, પશ્ચિમમાં - સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, ઉત્તરમાં - ફ્લોટ નંબર ૫૨, દક્ષિણમાં - ફ્લોટ નંબર ૫૦. **(મિલકતની સિમિતિ: મધ્યમ કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૧૫,૬૫,૬૧૦.૦૦ + ૧૫/૦૫/૨૦૨૬ થી વ્યાજ	૧. રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૦૫.૧૨.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	૨૮.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	શ્રી દક્ષેશ શ્રીકાંત મોઢપુરા મો. : ૯૬૮૭૬૬૫૮૮૪
4	**હરેશ પીનાકભાઈ સંપટભાઈ (ખાતુ સેગવા શાખા)**	રહેણાંક મકાન, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફ્લોટ નંબર ૧૭ અને ૧૮, શ્રીજી રહેવાસ-૨, સેગવા કોઠારી પાસે, મોજે ગામ આમોદ, તાલ-વિશ્વામિત્ર, વડોદરા **(મિલકતની સિમિતિ: મધ્યમ કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૨૪,૫૦,૬૮૯.૦૦ + ૦૧/૦૫/૨૦૨૩ થી વ્યાજ	૧. રૂા. ૨૬,૮૬,૪૫૦/- ૨. રૂા. ૨,૬૩,૮૬૪/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૦૫.૧૨.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	૨૮.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	શ્રી પ્રદેવ મનોજ ભાદોરા મો. : ૬૪૨૦ ૨૮૬૯
5	**મુનીલ લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતિ (ખાતુ દશરથ શાખા)**	"બાલોજ નગર સોસાયટી"માં આવેલ બ્લોક નં. બી/૬૦ નામની સ્થાવર મિલકત, જેનો પ્લોટ વિસ્તાર ૧૦૮.૬૪ ચોરસ મીટર અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનો બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર ૭૨.૯૮ ચોરસ મીટર છે, તે બિન-ખેતી જમીન ઇજાવાડી રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૪૩/૫ પૈકી પરગણ૮ ચોરસ મીટર, મોજે ગામ સયાદ, જિલ્લો વડોદરા-૩૯૦૦૨૦ પર સ્થિત/આવેલ આવી છે. **(મિલકતની સિમિતિ: મધ્યમ કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૨૨,૫૦,૫૦૦.૬૪ + ૧૭/૦૫/૨૦૨૩ થી વ્યાજ	૧. રૂા. ૩૦,૦૩,૪૦૦/- ૨. રૂા. ૩,૦૮,૦૩૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૦૫.૧૨.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	૨૮.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	શ્રી વિપ્ત કુમાર મો. : ૯૬૮૮૮ ૨૫૫૩
6	**રાકેશકુમાર ગુલાબસંગ પાંડે (ખાતુ કોટવાલઝર નગર શાખા)**	ફ્લોટ નંબર ડી- ૪૦૩, ટાવર - ડી, ફ્લિ - ૨, ચોથો માળ, "ભીલકંઠ રેસીડેન્સી", ગામ. દિમા વિલાયત, તરસાલી, વડોદરા, ગુજરાત. **(મિલકતની સિમિતિ: મધ્યમ કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૩૭,૬૫,૧૬૮.૦૦ + ૦૨/૦૨/૨૦૨૬ થી વ્યાજ	૧. રૂા. ૪૨,૮૩,૩૦૦/- ૨. રૂા. ૪,૨૮,૩૩૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૦૫.૧૨.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	૨૮.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	શ્રી કીરણ કિશોર મો. : ૮૪૮૭૦૫૩૪૨૯
7	**રાણા ચિકમભાઈ વજાતસિંહ (ખાતુ સાવલી શાખા)**	બ્લોક નં. ૧૧૧, ગજાનના, સિકોતર માતા મંદિર પાછળ, આજવા-વડોદરા રોડ, ગામ સુકેલા, તા. વાઘોડીયા, જીલ્લો વડોદરા-૩૯૧૬૧૦ **(મિલકતની પૂર્ણ વર્ણ નથી અને ખરાક કબજા હેઠળ છે)**	રૂા. ૮૫,૮૮,૬૪૩.૦૦ + ૧૦.૦૪.૨૦૨૫ થી વ્યાજ	૧. રૂા. ૩૪,૩૦,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૩,૪૧,૦૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૦૫.૧૨.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	૨૮.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	શ્રી ભિક્ષા ચંદન કુમાર મો. : ૮૦૦૨૬૬૫૪૬૬
8	**સુનિલકુમાર રમેશભાઈ પટેલ (ખાતુ ડીઝી કમોર્ડ શાખા)**	એસ નં. ૨૮૬ વિસ્તાર ૧૨૪૦ ચોરસ ફૂટ, બાકર તા. કમોડ વડોદરા ખાતે આવેલું. **(મિલકતની સિમિતિ: સાંકેતિક કબજા હેઠળ)**	રૂા. ૦,૨૦,૬૦૧.૪૩ + ૩૧.૦૩.૨૦૨૧ થી વ્યાજ	૧. રૂા. ૧૮,૬૫,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૧,૮૬,૧૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)	૦૫.૧૨.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	૨૮.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી	શ્રી શ્રીવાસ્તવા સુદીપ મો. : ૯૪૧૬૬૮૦૫૫૩

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કૃપા કરીને વેબસાઇટ લિંક **https://bankofbaroda.bank.in/e-auction** અને ઓનલાઇન ફરજીયુ પોર્ટલ **https://Baanknet.com.** ની મુલાકાત લો/મુલાકાત લો. સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને બાબા વ્યવસ્થાપક/અધિકૃત અધિકારી **કુમાર જૈન મોબા: ૬૩૫૬૦ ૧૪૦૦૫** નો સંપર્ક કરી શકે છે. **(જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)**

તારીખ : ૧૬.૧૧.૨૦૨૬, સ્થળ : વડોદરા | **નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.** | **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

SBI ભારતીય સ્ટેટ બેંક

ઈ-મેઇલ : team2sbath.ahm@sbi.co.in,
અધિકૃત અધિકારીનું નામ : શ્રી કુમાર બી રાજેસ મો નં.: ૯૮૨૪૨૬૫૫૨૬

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ પરિશિષ્ટ-IV-એ (જૂઓ નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ)

સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇ અંતર્ગત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમ-૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જાહેર પ્લતાને અને નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) / ભાગીદાર / ગીરવેદાર (રો) અને કોર્પોરેટ જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી તારણમાં મુકેલ સ્થાવર મિલકતો જે બેંકના વાર્ષ/મોર્ગેજ / હાઈપોથિકેટેડ માં મુકેલ છે. **ભારતીય સ્ટેટ બેંક**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ નીચે આપેલ મિલકતોના **પ્રત્યક્ષ કબ્જો** લઈ લીધેલ છે. બેંકનાં બાકી નીકળતાં નાણાં વસૂલ કરવા માટે નીચે જણાવેલ મિલકતોનું **"જે છે જ્યાં છે, જેમ છે તે છે, જે કાંઈ છે "" ના ધોરણે તા.૦૮.૧૨.૨૦૨૬** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧. તા.૩૧.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ **રૂ. ૬૯,૦૨,૧૫,૭૬૫.૪૮ (રૂપિયા અગણ્યાએંશી કરોડ બે લાખ સત્તર હજાર સાતસો પંચાણું અને અડતાલીસ પૈસા માત્ર)** સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્યોર્ડ લેણદારને બાકી રકમ, તેના પર વધું વ્યાજ, ખર્ચ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે અને બાદ વસૂલાત, જો કોઈ હોય તો, (૧૩(૨) ડિમાન્ડ નોટિસ **તારીખ ૨૬.૧૧.૨૦૨૪** ના લેણાં **રૂા ૬૧,૮૨,૮૩,૮૮૨.૫૯ (રૂપિયા એકસઠ કરોડ ત્યાંશી લાખ ત્યાંશી હજાર આઠસો ત્યાંશી અને ઓગણસાઠ પૈસા પુરા)**, જેના દેવાદાર મેસર્સ ભક્તિ ઇન્ફ્રાકોન એલએલપી (દેવાદાર) અને તેના ભાગીદારો અને જામીનદારો શ્રી રાકેશકુમાર બાબુભાઈ દુધવાલા, શ્રીમતી ડિમ્પલ રાકેશ દુધવાલા, શ્રી ઠંટી નરેશકુમાર સાદડીવાલા, શ્રી પ્રદીપકુમાર મફતલાલ પટેલ, શ્રી દિનેશભાઈ હીરાભાઈ પટેલ, શ્રી જુગર ગિરીશચંદ્ર ગજર અને કોર્પોરેટ જામીનદારો મેસર્સ ભક્તિ વેન્ચર અને મેસર્સ ભક્તિ આઇસોટેક એલએલપી** પાસેથી, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા સમયાંતરે આપવામાં આવતી વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓ માટે.

૨. તા.૩૧.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ **રૂ. ૩૪,૪૩,૬૩,૪૪૪.૬૩ (રૂપિયા ચોત્રીસ કરોડ ત્રેતાલીસ લાખ તોતેર હજાર ચારસો ચુંમોતેર અને પૈસા ત્રેસઠ પુરા)** રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્યોર્ડ લેણદારને બાકી રકમ, તેના પર વધું વ્યાજ, ખર્ચ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે અને બાદ વસૂલાત, જો કોઈ હોય તો, (૧૩(૨) ડિમાન્ડ નોટિસ **તારીખ ૨૬.૧૧.૨૦૨૪** ના લેણાં **રૂા ૨૭,૩૫,૬૨૬.૪૨ (રૂપિયા સત્તાવીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર છસ્સો છવ્વીસ અને છેતાલીસ પૈસા પુરા)** જેના દેવાદાર **મેસર્સ ભક્તિ ઇન્ફ્રા અને તેના ભાગીદારો અને જામીનદારો શ્રી રાકેશકુમાર બાબુભાઈ દુધવાલા, શ્રીમતી ડિમ્પલ રાકેશ દુધવાલા, શ્રી ઠંટી નરેશકુમાર સાદડીવાલા, શ્રી પ્રદીપકુમાર મફતલાલ પટેલ, શ્રી દિનેશભાઈ હીરાભાઈ પટેલ, શ્રી જુગર ગિરીષચંદ જાજપર, શ્રી રાજેન્દ્ર સમાલાલ ભગત, શ્રી હિતલ રાજેન્દ્ર ભગત અને કોર્પોરેટ જામીનદારો મેસર્સ ભક્તિ આઇસોટેક એલએલપી** પાસેથી, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા સમયાંતરે આપવામાં આવતી વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓ માટે.

૩. તા.૩૧.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ **રૂ. ૫૭,૫૧,૩૯,૧૦૫.૬૮ (રૂપિયા સત્તર કરોડ એકયાસ લાખ છત્રીસ હજાર એકસો પાંચ અને અડસઠ પૈસા માત્ર)** સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્યોર્ડ લેણદારને બાકી રકમ, તેના પર વધું વ્યાજ, ખર્ચ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે અને બાદ વસૂલાત, જો કોઈ હોય તો, (૧૩(૨) ડિમાન્ડ નોટિસ **તારીખ ૨૬.૧૧.૨૦૨૪** ના લેણાં **રૂા ૫૩,૬૩,૦૫૦.૬૭ (રૂપિયા ત્રેપન કરોડ ઓગણત્રિસ લાખ સાઇઠ હજાર પચ્ચાસ અને સડસઠ પૈસા પુરા)** જેના દેવાદાર **મેસર્સ ભક્તિ ડેવલપર્સ અને તેના ભાગીદારો અને જામીનદારો શ્રી રાકેશકુમાર બાબુભાઈ દુધવાલા, શ્રીમતી ડિમ્પલ રાકેશ દુધવાલા, શ્રી ઠંટી નરેશકુમાર સાદડીવાલા, શ્રી પ્રદીપકુમાર મફતલાલ પટેલ, શ્રી દિનેશભાઈ હીરાભાઈ પટેલ, શ્રી જુગર ગિરીષચંદ જાજપર, શ્રી રાજેન્દ્ર સમાલાલ ભગત, શ્રીમતી રંજના રાજેન્દ્ર ભગત, શ્રી ભાવિક કાંતિભાઈ પટેલ અને કોર્પોરેટ જામીનદારો મેસર્સ ભક્તિ એન્જીનાઇઝ અને મેસર્સ ભક્તિ આઇસોટેક એલએલપી** પાસેથી, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા સમયાંતરે આપવામાં આવતી વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓ માટે.

બીડરો એ ફરજી ની તારીખ પહેલા **https://baanknet.com** ના નિયમો પ્રમાણે જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અને રજીસ્ટ્રેશન ફી આપીને **https://baanknet.com** પોર્ટલ ઉપર ઓંલાઈ કરાવાની રહેશે. રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી નીચે પ્રમાણે રહેશે.

જાહેર ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૦૮.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાક થી બપોરે ૦૪.૦૦ કલાક સુધી પ્રલોક્ષ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત

મિલકતની વિગત અને મિલકત આઈડી	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (રૂા.માં)	બીડ વૃદ્ધિમાં વધારો (રૂા.માં)	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
મિલકત આઈડી : SBIN200054304319 **ખુલ્લા પ્લોટ :** તમામ પીસ અને પાર્સલ વન્ડર - ૭ તરીકે જાણીતો પ્રોજેક્ટ જે સ્ટાર બનાર સામે, ચોગેશ્વર સોસાયટી પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ જેનો આર.એસ. નં. ૬૫૨/૧ અને ૬૫૨/૨, કોન્સીલેટેડ આર.એસ. નં. ૬૫૨/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૧, ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૧૨૫૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૪ મોજે અડાજણ, જીલ્લો : સુરત. કુલ ક્ષેત્રફળ એરીયા ૧૫૯૯ ચો.મી. **જે મેસર્સ ભક્તિ આઈસોટેક એલએલપીના નામે છે. (પાર્ટ-૨-૭,ભાગ-૧ તરીકે જાણીતું) અને** તમામ પીસ અને પાર્સલ વન્ડર - ૭ તરીકે જાણીતો પ્રોજેક્ટ જે સ્ટાર બનાર સામે, ચોગેશ્વર સોસાયટી પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ જેનો આર.એસ. નં. ૬૬૨/૪, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૧ (અડાજણ) ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૧૩૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩, મોજે ગામ અડાજણ, તાલુકો-અડાજણ (સુરત સીટી), જી. સુરત. કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૫.૦૦ ચો.મી. સુરત-૩૯૫૦૦૯ (અર્બન) કુલ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ : ૧૭૮૫.૦૦ ચો.મી. જે **ભક્તિ આઈસોટેક એલએલપી ના નામે છે. (પાર્ટ-૨-૭, ભાગ-૨ તરીકે જાણીતું) કુલ જમીન એરીયા ૬૯૬૪ ચો.મી. (એલ.પી. સવાણી રોડ, સુરત ખાતે સ્થિત)** **(પ્રત્યક્ષ કબ્જો)** **માહિતી માટે નોંધ:** સુરત મેટ્રો પ્રોજેક્ટ (GMRCL) માટે ઉપર જણાવેલ મિલકતમાંથી ૫૦૯.૬૫ ચોરસ મીટર જમીન સંપાદિત કરવાના પ્રસ્તાવ અંગે, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર, ગુજરાતના નાયબ સચિવ (જમીન સંપાદન) દ્વારા તારીખ ૨૬.૦૫.૨૦૨૬ના રોજ જાહેર સૂચના બહાર પાડવામાં આવી છે.	**૬૯,૫૬,૦૦,૦૦૦.૦૦**	**૬,૯૫,૬૦,૦૦૦.૦૦**	**૧૦,૦૦,૦૦૦/-**	**૦૭.૧૨.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦**

- **ક્યુઆર કોડ રસ ધરાવતા ડિકરોની માત્ર અનુકુળતા માટે આપવામાં આવ્યો છે. આમ છતા મિલકતની વિગતોનું વર્ણન અભબારમાં પ્રસિધ્ધ નોટીસ અને https://baanknet.com પોર્ટલ પ્રમાણે ધ્યાનમાં લેવું.**
- **લાગુ પડતો જીએસટી/ટીડીએસ ઉિંબની રકમથી વધુ અને સફળ ખરીદનાર દ્વારા વહન કરવામાં આવશે.**

બોલી :- બોલી બોલનારાઓએ કોઇપણ બોપા, ટાઇટલ, દાવાનો, હક્કો જે મિલકતને અસર કરતી હોય તે અંગે પોતાની સ્વતંત્ર તપાસ બીડ ભરતાં પહેલાં કરાવી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેરાત બેંકનો કોઈ પણ જાતની બાહેંધરી દર્શાવતી કે આપતી નથી અને ગણવાની નથી. આ મિલકત હાલમાં ઉભા થનાર કોઇપણ ભારણ બેંકની જાણમાં હોય કે ના હોય તે સાથે વેચાવામાં આવી રહી છે.અધિકૃત અધિકારીશ્રીઓ / સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ ગહીત પક્ષના દાવાનો / હક્કો / લેણાંઓ/કરવેરાઓ વગેરે માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર નથી. લાગુ પડતો બીડની રકમ ઉપરનો જીએસટી / ટીડીએસ અને અન્ય રોકાનો સફળ ખરીદનાર દ્વારા વહન કરવાનો આવશે.

વેચાણની શરતો અને નિયમોની વધુ માહિતી માટે કૃપા કરીને, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર ભારતીય સ્ટેટ બેંકની વેબસાઇટ : **https://baanknet.com,** & **https://www.sbi.bank.in** & **https://sbi.bank.in** જોઇ વધી આવ્યા **ફોન નં. (મો) ૯૮૨૪૨૬૫૫૨૬** અથવા **(મો) ૮૦૦૦૩૫૭૩૫૬** ઉપર સંપર્ક કરશો.

બેંક વેબસાઇટ	ઈ-હરાજી વેબસાઇટ	ખરીદદાર મેન્યુઅલ	મિલકત સ્થળ	ફોટોગ્રાફ્સ અને વિડીયો

આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદારો/ પાર્ટનરો/ કોપરેટ જામીનદારો/ જામીનદારો/ગીરવેદારો ને ૧૫ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

તારીખ : ૨૦.૧૧.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ | **નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.** | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય સ્ટેટ બેંક**

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES.
THE EQUITY SHARES OF THE COMPANY WILL GET LISTED ON THE EMERGE PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE EMERGE") IN TERMS OF CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS, 2018")

(Please scan this QR Code to view the Red Herring Prospectus and Abridged Prospectus)

WATRANA RENTALS LIMITED

CORPORATE IDENTITY NUMBER: U74999DL2019PLC357671

Our Company was incorporated as a private limited company in the name of "Watrana Rentals Private Limited", under the provisions of the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation dated November 19, 2019, bearing Company Identification Number U74999DL2019PTC357671 by the Assistant Registrar of Companies, Central Registration Centre. Consequently, our Company was converted from a private limited company to a public limited company, pursuant to a special resolution passed in the EGM of our members held on October 24, 2024, and consequently, the name of our Company was changed to "Watrana Rentals Limited" by deletion of the word 'private'. A fresh certificate of incorporation consequent upon conversion from a private company to a public company dated December 19, 2024, was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre to our Company bearing Corporate Identification Number "U74999DL2019PLC357671". For details of incorporation, change of name, and registered office of our Company, please refer to the chapter titled "Our History and Certain Corporate Matters" beginning on page 186.

Registered Office: B-2, Third Floor, Derawal Nagar, Near Model Town Metro Station, Gujranwala Colony, North West Delhi, Delhi, India, 110009;
Contact Person: Ms. Drishti Gupta, Company Secretary and Compliance Officer;
Tel. No: +91 9289100302; **E-mail:** cs@watranarentals.com; **Website:** https://www.watranarentals.com/

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. SANJEEV KUMAR WATRANA, MR. RAJEEV KUMAR WATRANA AND MRS. NEHA WATRANA

**INITIAL PUBLIC ISSUE OF UPTO 49,02,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF WATRANA RENTALS LIMITED ("WATRANA RENTALS" OR "THE COMPANY" OR "THE ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS ("THE ISSUE"), OF WHICH 2,52,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREM