తమే)
1.2026
భవిష్యత్
వ్యయాలు,
లగునవి.

తేది:
1.2026
నాటికి
రూ.
6,688/-
పాయల
ఆరు లక్షల
ఆరు వేల
వందల
ఎనిమిది
త్రమే)
11.2026
భవిష్యత్
వ్యయాలు,
లగునవి.

తేది:
11.2026
నాటికి
రూ.
30,787/-
పాయలు
కోటి ముప్పై
ల ఏడు
వల ఎనభై
మాత్రమే)
11.2026
డి భవిష్యత్
వ్యయాలు,
దలగునవి.

తేది:
11.2026
నాటికి
రూ.
,46,743/-
పాయలు
ఒక కోటి
పై ఆరు వేల
సు వందల
భై మూడు
మాత్రమే)
4.11.2026
ండి భవిష్యత్
, వ్యయాలు,
దలగునవి.

తేది:
3.11.2026
నాటికి
రూ.
9,74,424/-
రూపాయలు
భై తొమ్మిది
లక్షల డెబ్బై
నాలుగు వేల
లుగు వందల
వై నాలుగు
మాత్రమే)
14.11.2026
ండి భవిష్యత్
డ్డీ, వ్యయాలు,
మొదలగునవి.

తేది:
3.11.2026
నాటికి
రూ.
9,85,217/-
రూపాయలు
భై తొమ్మిది
లక్షల ఎనభై
ఐదు వేల
ండు వందల
పదిహేడు
మాత్రమే)
14.11.2026
ండి భవిష్యత్
డ్డీ, వ్యయాలు,
మొదలగునవి.

తేది:
13.11.2026
నాటికి
రూ.
,00,16,084/-
(రూపాయలు
ఒక కోటి
పదహారు వేల
ఎనభై నాలుగు
మాత్రమే)
14.11.2026
నుండి భవిష్యత్
వడ్డీ, వ్యయాలు,
మొదలగునవి.

తేది:
13.11.2026
నాటికి
రూ.
,00,18,067/-
(రూపాయలు
ఒక కోటి
పద్దెనిమిది వేల
అరవై ఏడు

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్ రికవరీ బ్రాంచ్, 2వ అంతస్తు, టిఎస్ఆర్టిసి కమ్యూటర్ అమెనిటీ
సెంటర్, బస్ టెర్మినల్ కాంప్లెక్స్, కోఠి, హైదరాబాద్ - 500095.
ఫోన్ : 040-2465 1352/1325. ఇ-మెయిల్: sbi.05172@sbi.co.in

Date: 13-11-2026

SARB/HYD/KGR/2026-27/

దిగువ వారికి:

1. మెస్సర్స్ సురెక్స్ ఆటో వర్క్స్, నెం. జి 13, అలీపూర్, రూరల్ ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్ అలీపూర్, జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ- 502220. **2.** శ్రీ సయ్యద్ నసీర్ హుస్సేన్ తండ్రి శ్రీ సయ్యద్ మునావర్ హుస్సేన్, 6-2-164/6, సఫైర్ క్యాజిల్, జి-2 మొదటి అంతస్తు, పి అండ్ టి కాలనీ, గ్లెండేల్ అకాడమీ స్కూల్ సమీపాన, సన్‌సిటీ బండ్లగూడ జాగీర్, రాజేంద్రనగర్, డాన్ బాస్కో నగర్, రాజేంద్రనగర్, కె.వి.రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500086 **మరియు:** శ్రీ సయ్యద్ నాజిర్ హుస్సేన్ తండ్రి శ్రీ సయ్యద్ మునావర్ హుస్సేన్, ఇం.నం. 1-6-113/బి, ఆదర్శ నగర్, జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ- 502220 & ఇం.నెం.11-95, మూసానగర్ కాలనీ, అల్లిపూర్, జహీరాబాద్-502220, **3.** శ్రీ సయ్యద్ హాజీ హుస్సేన్ తండ్రి శ్రీ సయ్యద్ మునావర్ హుస్సేన్, 1-6-113/1డి, ఆదర్శ నగర్, జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ- 502220 **మరియు:** శ్రీ సయ్యద్ హాజీ హుస్సేన్, 6-2-164/6, సఫైర్ క్యాజిల్, జి-1 మొదటి అంతస్తు, పి అండ్ టి కాలనీ, గ్లెండేల్ అకాడమీ స్కూల్ సమీపాన, సన్‌సిటీ బండ్లగూడ జాగీర్, రాజేంద్రనగర్, డాన్ బాస్కో నగర్, రాజేంద్రనగర్, కె.వి.రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500086. **మరియు:** శ్రీ సయ్యద్ హాజీ హుస్సేన్, ఇం.నెం.11-95, మూసానగర్ కాలనీ, అల్లిపూర్, జహీరాబాద్-502220, **4.** శ్రీ సయ్యద్ ముజాఫర్ హుస్సేన్ తండ్రి శ్రీ సయ్యద్ మునావర్ హుస్సేన్, 1-8-113/1, ఆదర్శ నగర్, జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ-502220 **మరియు** 6-2-164/6, సఫైర్ క్యాజిల్, జి-1, ఫ్లాట్ నెం.101, పి అండ్ టి కాలనీ, గ్లెండేల్ అకాడమీ స్కూల్ సమీపాన, సన్‌సిటీ బండ్లగూడ జాగీర్, రాజేంద్రనగర్, డాన్ బాస్కో నగర్, రాజేంద్రనగర్, కె.వి.రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500086. **మరియు:** శ్రీ సయ్యద్ ముజాఫర్ హుస్సేన్, ఇం.నెం. 11-95, మూసానగర్ కాలనీ, అల్లిపూర్, జహీరాబాద్-502220, **5.** శ్రీ సయ్యద్ సాదిక్ హుస్సేన్ తండ్రి శ్రీ సయ్యద్ మునావర్ హుస్సేన్, 1-6-113/1, ఆదర్శ నగర్, జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ- 502220. **మరియు:** శ్రీ సయ్యద్ సాదిక్ హుస్సేన్, ఇం.నం. 11-95, మూసానగర్ కాలనీ, అల్లిపూర్, జహీరాబాద్-502220, **6.** శ్రీమతి సైదా మెహరున్నీసా బేగం భర్త శ్రీ సయ్యద్ మునావర్ హుస్సేన్, 1-6-113/1/ఆదర్శ నగర్, జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ-502220, **మరియు:** శ్రీమతి సైదా మెహరున్నీసా బేగం, ఇం.నెం.11-95, మూసానగర్ కాలనీ, అల్లిపూర్, జహీరాబాద్-502220, **7.** శ్రీమతి సైదా నసీమ బేగం భర్త శ్రీ సయ్యద్ హాజీ హుస్సేన్, పి.నెం. 67, ఆదర్శ నగర్, జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ-502220. **మరియు:** శ్రీమతి సైదా నసీమ బేగం, 6-2-164/6, సఫైర్ క్యాసిల్, జి-1, మొదటి అంతస్తు, పి అండ్ టి కాలనీ, గ్లెండేల్ అకాడమీ స్కూల్ సమీపాన, సన్‌సిటీ బండ్లగూడ జాగీర్, రాజేంద్రనగర్, డాన్ బాస్కో నగర్, రాజేంద్రనగర్, కె.వి.రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500086, **8.** శ్రీమతి సైదా గుల్జార్ బేగం భర్త శ్రీ సయ్యద్ నసీర్ హుస్సేన్, 1-6-113/1/బి, ఆదర్శ నగర్, జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ-502220 **మరియు:** శ్రీమతి సైదా గుల్జార్ బేగం, 6-2-164/6, సఫైర్ క్యాసిల్, జి-2 మొదటి అంతస్తు, పి అండ్ టి కాలనీ, గ్లెండేల్ అకాడమీ స్కూల్ సమీపాన, సన్‌సిటీ బండ్లగూడ జాగీర్, రాజేంద్రనగర్, డాన్ బాస్కో నగర్, రాజేంద్రనగర్, కె.వి.రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500086, **9.** శ్రీమతి సైదా హబీబ్ సుల్తాన భర్త శ్రీ షేక్ అల్లభక్ష్, 1-8-113/1, ఆదర్శ నగర్, జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ 502220, **10.** శ్రీ సయ్యద్ ఫయాజ్ హుస్సేన్ తండ్రి శ్రీ సయ్యద్ హాజిమియా, ప్లాట్ నెం.102, ఆదర్శ నగర్, జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ-502220. **మరియు:** శ్రీ సయ్యద్ ఫయాజ్ హుస్సేన్, ఇం.నం.2-1-25, బ్లాక్ రోడ్, జహీరాబాద్-502220, **11.** మెస్సర్స్ షాద్ ఆటో ఇండస్ట్రీస్, ప్రతినిధిగా దాని యజమాని శ్రీ సయ్యద్ అబ్బాస్ హుస్సేన్ తండ్రి లేట్ శ్రీ సయ్యద్ హాజీమియా, 13-6-434/బి/176, ఓం నగర్, కార్వాన్, గోల్కొండ, హైదరాబాద్-500008.

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8(6) క్రింద

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8(6) క్రింద)

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్స్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనలతో చదువబడే స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తులను సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖాపెట్టగా వాటిని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌గా స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి అధీకృత అధికారి ద్వారా భౌతిక స్వాధీనము చేసుకొని, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి బకాయి ఉన్న మొత్తం డిఆర్‌టి-1, హైదరాబాద్ ద్వారా ఓ.ఎ 14/2023 ఉత్తర్వు తేది.18.10.2023లో డిక్రీ ప్రకారం 12.11.2026 నాటికి రూ. రూ. 5,06,95,109/- (రూపాయలు ఐదు కోట్ల ఆరు లక్షల తొంభై ఐదు వేల నూట తొమ్మిది మాత్రమే) + ఇతర అనుషంగిక ఖర్చులను స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్లకు బకాయిలను రుణగ్రహీత: మెస్సర్స్ సురెక్స్ ఆటో వర్క్స్ మరియు హామీదారులు: 1. శ్రీ సయ్యద్ నాసిర్ హుస్సేన్ తండ్రి: సయ్యద్ మున్వర్ హుస్సేన్, 2. శ్రీ సయ్యద్ హాజీ హుస్సేన్ తండ్రి: సయ్యద్ మున్వర్ హుస్సేన్, 3. శ్రీ సయ్యద్ ముజాఫర్ హుస్సేన్ తండ్రి: సయ్యద్ మున్వర్ హుస్సేన్, 4. శ్రీ సయ్యద్ సాదిక్ హుస్సేన్ తండ్రి: సయ్యద్ మున్వర్ హుస్సేన్, 5. శ్రీమతి సయ్యదా మెహరున్నీసా బేగం భర్త: సయ్యద్ మున్వర్ హుస్సేన్, 6. శ్రీమతి సయ్యదా నసీమా బేగం భర్త: సయ్యద్ హాజీ హుస్సేన్, 7. శ్రీమతి సయ్యదా గుల్జార్ బేగం భర్త: సయ్యద్ నాసిర్ హుస్సేన్, 8. సయ్యదా హబీబ్ సులానా భర్త: షేక్ అల్లాబక్ష్, 9. శ్రీ సయ్యద్ ఫయాజ్ హుస్సేన్ తండ్రి: సయ్యద్ హాజిమియా, మరియు 10. శ్రీ సయ్యద్ అబ్బాస్ హుస్సేన్ వారినుండి రాబట్టుకొనుటకు ఆస్తిని "ఏది ఎలా ఉందో అది అలానే" ప్రాతిపదికన "ఎక్కడ ఎలా ఉందో అక్కడ అలాగే", "ఉన్నది ఉన్నట్టుగా", మరియు తేది: 07.12.2026 న అమ్మబడును.

ఆస్తి ఐడి : SBIN77810359321

స్థిరాస్తుల వివరణ : 1) మెస్సర్స్ మున్నా ఆటో వర్క్స్ ప్రొప్రైటరీ సంస్థ ప్రతినిధిగా ప్రొప్రైటర్ శ్రీ సయ్యద్ హాజీ హుస్సేన్ తండ్రి లేట్ ఎస్.ఎం. హుస్సేన్‌కి చెంది ఉండి అల్లిపూర్ గ్రామం, సర్వే నెం.58 భాగములో మెదక్ జిల్లా, జహీరాబాద్, ఆర్ఐఇ వద్ద ఉన్న 881.15 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల రూరల్ ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, ప్లాట్ నెం. జి-15 యావదాస్తి. సేల్ డీడ్ నం.3507/2002 తేది.23.12.2002 ప్రకారం. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** ప్లాట్ నెం. జి-12, **పడమర:** 40' వెడల్పు రోడ్డు, **ఉత్తరం:** 40' వెడల్పు రోడ్డు, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం. జి-16. **2)** సేల్ డీడ్ నెం. 3509/2002 తేది: 23.12.2002 ప్రకారం మెస్సర్స్ షాద్ ఆటో ఇండస్ట్రీస్ ప్రొప్రైటరీ సంస్థ ప్రతినిధిగా ప్రొప్రైటర్ శ్రీ సయ్యద్ అబ్బాస్ హుస్సేన్ తండ్రి లేట్ శ్రీ సయ్యద్ హాజిమియాకి చెంది ఉండి అల్లిపూర్ గ్రామం, సర్వే నెం.58 భాగములో మెదక్ జిల్లా, జహీరాబాద్, ఆర్ఐఇ వద్ద ఉన్న 931.38 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల రూరల్ ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, ప్లాట్ నెం. జి-12 యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** ఎస్టేట్ రోడ్, **పడమర:** ప్లాట్ నెం. జి-15, **ఉత్తరం:** ఎస్టేట్ రోడ్, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం. జి-13. **3)** జహీరాబాద్ సబ్ జిల్లా, సంగారెడ్డి వద్ద రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మెదక్, మెదక్ జిల్లా, జహీరాబాద్ మండలం, అలీపూర్ గ్రామ పంచాయతీ, అలీపూర్‌గ్రామం, రూరల్ ఇండస్ట్రియల్ ఏరియా వద్ద ఉన్న వ్యవసాయేతర సర్వే నెం. 58/భాగములో 6800.00 చ.అ.లు లేదా 755.55 చ.గ.లు లేదా 631.742 చ.మీ.లకు సమానమైన ఉత్తరం నుండి దక్షిణం 68'-0" అడుగులు మరియు తూర్పు నుండి పడమర 100'-0" అడుగుల విస్తీర్ణము గల ఖాళీ పారిశ్రామిక ప్లాట్ నెం. జి-13/భాగము & జి-14/భాగము యావదాస్తి. సేల్ డీడ్ నెం. 3551/2000 తేది: 05.12.2000 ప్రకారం శ్రీ సయ్యద్ నసీర్ హుస్సేన్ తండ్రి లేట్ ఎస్.ఎం.హుస్సేన్ & శ్రీ సయ్యద్ ముజాఫర్ హుస్సేన్ తండ్రి లేట్ ఎస్.ఎం.హుస్సేన్‌కు చెందిన ఈ షెడ్యూల్ ఆస్తి అటు ప్రభుత్వ లేక అసైన్డ్ భూమి రెండూ కాదు. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** 40'-0" అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, **పడమర:** ఖాళీ పారిశ్రామిక ప్లాట్ నెం. జి-16, **ఉత్తరం:** ప్లాట్ నెం. జి-13/భాగము & జి-14/భాగములోని మిగిలిన భాగము, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం. జి-13/భాగము & జి-14/భాగములోని మిగిలిన భాగము. **4)** సబ్ జిల్లా జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి వద్ద రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మెదక్, మెదక్ జిల్లా, జహీరాబాద్ మండలం, అలీపూర్ గ్రామ పంచాయతీ, అలీపూర్‌గ్రామం, రూరల్ ఇండస్ట్రియల్ ఏరియా వద్ద ఉన్న వ్యవసాయేతర సర్వే నెం. 58/భాగములో 3900.00 చ.అ.లు లేదా 433.33 చ.గ.లు లేదా 362.322 చ.మీ.లకు సమానమైన ఉత్తరం నుండి దక్షిణం 39'-0" అడుగులు మరియు తూర్పు నుండి పడమర 100'-0" అడుగుల విస్తీర్ణము గల ఖాళీ పారిశ్రామిక ప్లాట్ నెం. జి-13/భాగము & జి-14/భాగము యావదాస్తి. సేల్ డీడ్ నెం. 3552/2000 తేది: 05.12.2000 ప్రకారం శ్రీమతి సైదా మెహరున్నీసా బేగం భర్త లేట్ ఎస్.ఎం.హుస్సేన్ & శ్రీ సయ్యద్ సాదిక్ హుస్సేన్ తండ్రి లేట్ ఎస్.ఎం.హుస్సేన్‌కు చెందిన ఈ షెడ్యూల్ ఆస్తి అటు ప్రభుత్వ లేక అసైన్డ్ భూమి రెండూ కాదు. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** 40'-0" అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, **పడమర:** ఖాళీ పారిశ్రామిక ప్లాట్ నెం. జి-16, **ఉత్తరం:** ఖాళీ పారిశ్రామిక ప్లాట్ నెం. జి-12, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం. జి-13 & జి-14లోని మిగిలిన భాగము. **5)** సేల్ డీడ్ నెం. 7563/2013 తేది: 07.12.2013 ప్రకారం శ్రీ సయ్యద్ హాజీ హుస్సేన్ తండ్రి లేట్ ఎస్.ఎం. హుస్సేన్‌కి చెంది ఉండి సబ్ జిల్లా జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి వద్ద రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మెదక్, మెదక్ జిల్లా, జహీరాబాద్ మండలం, అల్లిపూర్ గ్రామం, రూరల్ ఇండస్ట్రియల్ ఏరియా వద్ద ఉన్న సర్వే నెం. 58/భాగములో 511.11 చ.గ.లకు సమానమైన ఉత్తరం నుండి దక్షిణం 46'-0" అడుగులు మరియు తూర్పు నుండి పడమర 100'-0" అడుగుల విస్తీర్ణము గల ఖాళీ పారిశ్రామిక ప్లాట్ నెం. జి-13/భాగము & జి-14/భాగము యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** 40'-0" అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, **పడమర:** ప్లాట్ నెం. జి-16 & జి-17, **ఉత్తరం:** ప్లాట్ నెం. జి-13/భాగము & జి-14/భాగము, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం. జి-13 & జి-14. **6)** సేల్ డీడ్ నెం. 496/1998 తేది: 20.02.1998 ప్రకారం మెస్సర్స్ ఇమ్రాన్ ఇండస్ట్రియల్ వర్క్స్ ప్రతినిధిగా ప్రొప్రైటర్ శ్రీ ఎస్.ఫయాజ్ హుస్సేన్ తండ్రి శ్రీ సయ్యద్ హాజిమియాకి చెంది ఉండి జహీరాబాద్, అల్లిపూర్ గ్రామం, రూరల్ ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, వద్ద ఉన్న 2994.60 చ.గ.లు లేదా 2503.87 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల ప్లాట్ నెం. జి-13 & జి-14 యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** 40' వెడల్పు రోడ్డు నెం.3 (40' వెడల్పు), **పడమర:** ప్లాట్ నెం.లు. జి-16 & జి-17, **ఉత్తరం:** ప్లాట్ నెం. జి-12, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం. జి-21.

రిజర్వు ధర :	బయానా :	బిడ్ పెంపుదల మొత్తం :
రూ. 4,61,00,000/- (రూపాయలు నాలుగు కోట్ల అరవై ఒక లక్షలు మాత్రమే)	రూ. 46,10,000/- (రూపాయలు నలభై ఆరు లక్షల పది వేలు మాత్రమే)	రూ. 1,00,000/- (రూపాయలు ఒక లక్ష మాత్రమే)

ఇ-వేలం తేది & సమయం: 07.12.2026 న మ.01.00 గం. నుండి సా. 5.00 గం. వరకు

గమనిక: అమ్మకానికి సంబంధించిన పూర్తి నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వెబ్‌సైట్ : https://www.sbi.bank.in మరియు బ్యాంక్ ఆమోదిత సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్ ... రిఫర్ చేయగలరు. ... నుండి శ్రీ కె గోవింద్